

GEBOUW 45 PRINSENBOSCH GILZE

STRATEGIE AANPAK GEBOUW

projectnummer 1738
45-DO-3805
06-09-2024

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
1 Resumé Inventarisatie	5
2 Programma	12
3 Techniek	28
4 Strategie exterieur	37
5 Strategie interieur	49

INLEIDING

RESUMÉ VAN DE OPGAVE

De asielketen streeft naar een efficiëntere en flexibele asielprocedure. COA is onderdeel van de asielketen, maar is niet betrokken bij de asielprocedure. Een belangrijke stap in het realiseren van deze efficiëntieslag is het dichterbij elkaar plaatsen van verschillende samenwerkende ketenfuncties, die in de huidige situatie verspreid zijn over het terrein of zelfs over de regio. Het terrein aan de noordzijde van 't Prinsenbosch is bij uitstek geschikt voor het onderbrengen van deze verschillende administratieve en ondersteunende functies; in de nabijheid van het AZC maar wel gescheiden.

Bovenstaande functies zullen (grotendeels) kunnen worden ondergebracht in vijf bestaande gebouwen aan de noordzijde van het COA-complex: gebouw 2, 35, 39, 40 en 41. Gebouw 45, dat momenteel een groot aantal van de genoemde functies huisvest, zal in de toekomst vooral ruimte bieden aan spreekkamers. Om de gebouwen aan de noordzijde geschikt te maken voor de huisvesting van de verschillende ketenpartners zijn enkele bouwkundige ingrepen noodzakelijk:

- **verduurzaming:** voor een toekomstbestendig en comfortabel gebruik is het noodzakelijk om verschillende isolatiemaatregelen te nemen;
- **aanpassingen ruimtelijke structuur:** het nieuwe programma van gebouw 45 vraagt om een nieuwe benadering van de ruimtelijke structuur.
- **renovatie hoofddraagconstructie:** de hoofddraagconstructie verkeert bij gebouw 45 in slechte bouwkundige staat. Bij herontwikkeling van de gebouwen zal deze dan ook moeten worden verstevigd, en delen compleet worden vervangen.



Schematische weergave van de asielprocedure, bron: VWN.

INLEIDING

ONTWERPSTRATEGIE

Gebouw 45, werd gerealiseerd in de periode 1941-1942 en maakt onderdeel uit van het oorspronkelijke rijksmonumentale ensemble. Gebouw 45 heeft in de loop der tijd verschillende vrij ingrijpende transformaties ondergaan. Een steeds intensievere programmering van de verdieping met een tweetal grote dakkapellen in de vroege jaren vijftig hebben het robuuste karakter sterk aangetast. De oorspronkelijk eenvoudige ingrepen zijn in de loop der tijd steeds verder verrommeld. Het pand verkeert in een gehavende staat; zwaar aangetaste vloeren van de begane grond en de kelder, diverse onafhankelijke verbouwingen en een rücksichtslose integratie van de installaties. De oorspronkelijke ruimtelijke structuur is op veel plekken niet meer afleesbaar. De oorspronkelijke en na-oorlogse tijdslaag is slechts incidenteel nog aanwezig in het interieur en niet meer intact, met uitzondering enkele elementen zoals de officiers kroeg op de verdieping, een aantal trappen en twee toiletruimtes met tegelafwerkingen.


Het programma van de GVL dat in gebouw 45 gehuisvest wordt in vrij complex en vraagt het gebruik van alle beschikbare ruimtes in het pand en een centrale organisatie. De uitdaging voor gebouw 45 is de rust in de schil te herstellen en toch de complexe functionaliteiten logische en goed georganiseerd te faciliteren.

De hieruit volgende strategie kan worden samengevat als; 1) Herstel rust in de schil, 2) Een goedwerkend interieur in hedendaagse uitstraling met incidentele waardevolle en oorspronkelijke elementen die worden gekoesterd.



Gebouwen Fase 5 met nieuwe functie [Bron: Braaksma & Roos Architectenbureau]

1 | RESUMÉ INVENTARISATIE

The image shows the exterior of a building with a dark, textured tiled roof. A modern glass extension with a gabled roof is attached to the main structure. The extension has large glass windows and a glass door. The main building has a brick base. The text is overlaid on the right side of the image.

Het exterieur van Gebouw 45 is sterk verrommeld en gefragmenteerd. Diverse aanbouwen dakkapellen dakramen en aangepaste raamopeningen ontsieren het robuuste uiterlijk.

A

5

Gevels:

- Aanbouw van de serre ontsiert de gevel, verstoort oorspronkelijke compositie
- Aanbouw van houten fietsenstalling ontsiert de gevel, verstoort oorspronkelijke compositie
- Toevoeging van de Vlaamse topgevel is waardevol
- Stalen toegangstrap en stalen balkon tpv Vlaamse gevel zijn verstorend voor de gevel.

Gevelopeningen:

- De meeste draaiende delen zijn in de jaren 90 vervangen van binnen-draaiend naar buiten-draaiend, de detaillering van de ingreep (extra profilering naar buitenzijde werkt verstorend), enkele ramen zijn dichtgezet met trespas.
- Ingrenen in de buitengevel uit de jaren 60 (dubbele deuren middenvleugel) zijn in de jaren 90 verder aangepast, werken verstorend
- Tweetal historische buitendeuren in jaren 60 vervangen. Deuren zijn in de tussentijd meervoudig hersteld en verder aangepast, missen kwaliteit.
- Op meerdere plekken zijn nieuwe gevelopeningen gerealiseerd op kwalitatief minderwaardige manier.
- Incidenteel zijn er ramen met roedes aanwezig uit de bouwtijd (waardevol)
- Gebutste eikenhouten deuren uit de bouwperiode waardevol 3x dubbele deur 2x enkel deur
- Tweetal gebutste eikenhouten deuren vervangen (een stalen deur een houten delen)
- De puien en de indeling van de grote dakkapellen aan de achterzijde zijn in de jaren 90 vervangen.


Dakenlandschap:

- Verschillende ingrepen in dakvlak tbv installaties ontsieren het gebouw.
- De oorspronkelijke ritmiek in de daken met de hoog aangrijpende dakkapellen is door de diverse ingrepen in het verleden sterk verstoord.
- De 2 dakkapellen aan de achterzijde van het gebouw verstoren het daklandschap (verschillende aanleghoogte, en in elkaar toegewende hoeken).
- Diverse dakramen in variërende hoogte en breedte afmetingen en op verschillende plaatsingshoogte verstoren rust in gevels.
- Enkele oorspronkelijke dakkapellen uit de bouwperiode nog aanwezig.
- Dakkap uit bouwperiode

Koekoeken/ keldertrappen/

buitentrappen:

- Vijftal bordessen uit de bouwperiode in redelijke staat (waardevol)
- 3 sterk aangepaste bordessen (hoofdentree en entree onder stalen trap, achter entree tpv serre) .
- Waardevolle keldertrap metselwerk met metselwerk keermuur aan voorzijde (bouwperiode)
- Waardevolle metselwerk trap met metselwerk keermuur aan rechterzijkant (jaren 60)
- Keldertrap achter zijde indifferent
- Laad en los perron voorzijde en entree onder stalen trap indifferent
- Diverse koekoeks en kolenluiken. vv stalen deksels en stalen roosters. (waardevol)

The image shows the interior of a building with a high ceiling and exposed dark wooden beams. A long, light-colored wooden bar counter runs across the middle of the frame. Behind the counter, a woman in a red shirt is visible, and several small blue ceramic vases are placed on the counter. To the left, a man in a green shirt stands near a whiteboard. A string of white and orange paper lanterns hangs from the ceiling. In the foreground, there is a simple wooden table with black legs. On the right, a white wall features a tall, thin floor lamp and a radiator. The overall atmosphere is warm and rustic.

*In Gebouw 45 zijn nog maar
gefragmenteerd originele
afwerkingen aanwezig.
Waardevol zijn de originele
trappen, de in de vroege jaren
50 toegevoegde trap tpv de
hoofdentree, en de officiersmes in
historische stijl.*

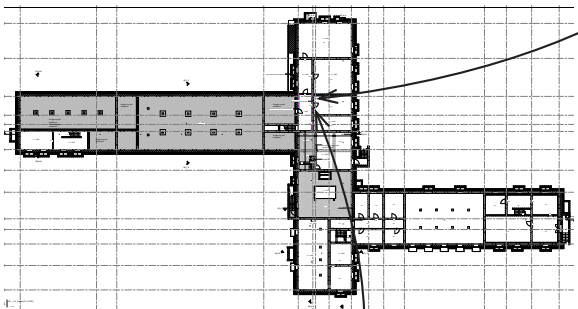
Vloerafwerkingen:	Wandafwerkingen:	Trappen	Plafonds	Specials
<p>Het bestaande beeld van de vloerafwerkingen is heel erg gefragmenteerd en onsamenhangend.</p> <ul style="list-style-type: none">Kelder: Het overgrote deel de kelder zijn onafgewerkte betonvloeren, de aanwezige tegelwerkvloeren zijn zwaar beschadigd door lekkage, ter behoeven van afdichten kelder zullen afwerkingen worden verwijderd.Begane grond: In de middenvleugel (huidige keuken) zijn nieuwe dekvloeren met tegelwerk aangebracht (indifferent). Het grootste deel van de ruimtes is voorzien van marmoleum. In de rechterzijvleugel zijn in een tweetal entreeportalen vv travertin tegels (v3) met bijbehorende plinten, deze zijn vermoedelijk van nieuwere datum. In de rechter en linker zijvleugel is iedere keer een toiletgroep aanwezig met tegelwerk uit de bouwperiode.Verdieping: In de linker zijvleugel is een toiletgroep aanwezig met vloerafwerking uit de bouwperiode. In de middenvleugel is een overloop aanwezig met tegelwerk daterend uit de vroege jaren 50 tegelijkertijd met aanleg van trap naar verdieping	<p>Originele wandafwerkingen zijn in heel beperkte mate nog aanwezig.</p> <ul style="list-style-type: none">Wandtegelwerk op de begane grond bij de 2 historische toiletgroepenWandtegelwerk op de begane grond tpv een vroegere toiletgroepWandtegelwerk op de verdieping tpv de originele toiletgroepenIn de linkerzijvleugel is een houten lijst op hoogte van de lambrisering aangebracht. (indifferent ,ruimtelijke indeling uit de jaren 90)Houten lambriseringen op de verdieping als onder deel van het hoog monumentale Officiers-café	<ul style="list-style-type: none">Op kelder niveau zijn 3 rechte steektrappen (T1) uit de originele bouwtijd aanwezig (hoog monumentaal)Op de begane grond zijn 2 rechte steektrappen (T3) een trap met onderkwart (T2) en trap met overloop (T6) uit de originele bouwtijd aanwezig (hoog monumentaal)De trap uit de vroege jaren 50 wordt als hoog monumentaal gewaardeerdKleinere trappen op de verdieping van recentere datums zijn indifferent (T7 en T8)Trap (T9) is onderdeel van het hoog monumentale Officiers-café	<ul style="list-style-type: none">In de kelders zijn geen kenmerkende plafondafwerkingen geconstateerd.De waardestelling is gedaan op basis van het huidige gebouw dat nog in gebruik is. Op de begane grond en de verdieping zijn geen originele plafonds in het zicht in verband met een doorlopend systeem van verlaagde plafonds.Verwachting is dat in de voormalige bijeenkomstruimtes onder het verlaagde plafond nog afwerkingen uit eerder tijdslagen aanwezig zijn.Houten plafonds en gebutste houten balkconstructies op de verdieping als onder deel van het hoog monumentale Officiers-café	<ul style="list-style-type: none">Officiers-café : Het op de verdieping gesitueerde Officiers-café is een belangrijke monumentale cluster. De aanwezige lambrisering, de kenmerkende houten balksystemen de gewelfde plafonds met houten afwerking en de houten balustrades vormen samen een ruimtelijk geheel. In het verleden zijn hier enkele plafonds gewijzigd (afgetimmerd met gipsplaten). Na verder destructief onderzoek zal een detailplan voor de aanpak van dit historische cluster uitgewerkt worden.Muurschilderingen Kelder: In de kelder in de middenvleugel zijn enkel historische muurschilderingen aanwezig. Bij de aanpak van de kelder wanden en vloeren tbv waterdichting wordt rekening gehouden met het conserveren van de aanwezige fragmenten.

KUNSTUITINGEN

Uit Quickscan Emmens:

“[Bij gebouw 45] komen bij elkaar twee typen muurschilderingen voor. Het ene bestaat uit nauwkeurig geschilderde notenbalken en fraaie ranken op buizen, terwijl het andere veel meer uit de vrije hand geschilderde figuren en voorwerpen laat zien. Tot die laatste behoren onder meer een scheepje met daarboven de tekst ‘schipper mag ik overvaren...’ Die laatste zal met verwante schilderijen naoorlogs zijn en waarschijnlijk door verschillende ‘schilders’ zijn aangebracht, maar wellicht is het eerste type al tijdens de oorlog tot stand gekomen.”

Uit archief onderzoek blijkt dat het leidingwerk met de muurschilderingen uit de jaren 60 afkomstig is. (achieftekening kelder 1964)



kunstuiting van recenter datum



tekening kelder geschilderde notenbalken en fraaie ranken op buizen

STRATEGIE GEBOUW 45

OVERZICHT STRATEGIE INTERIEUR EN EXTERIEUR

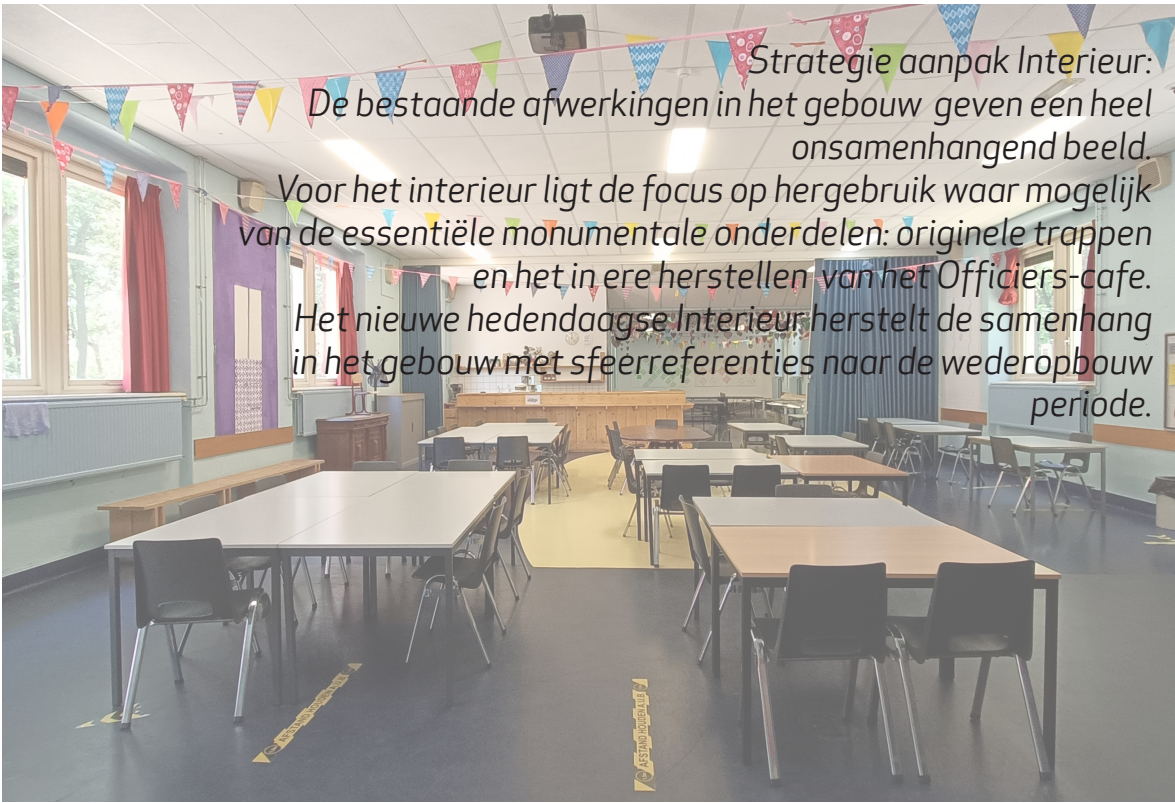
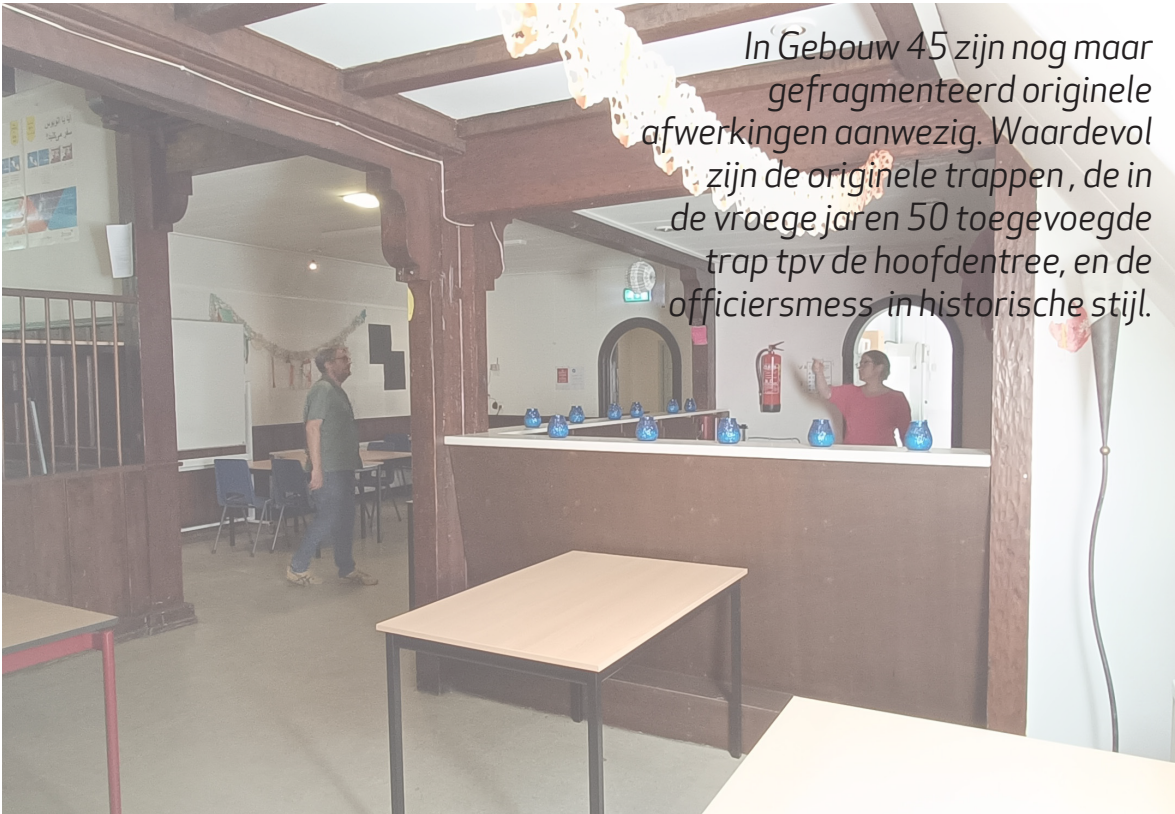
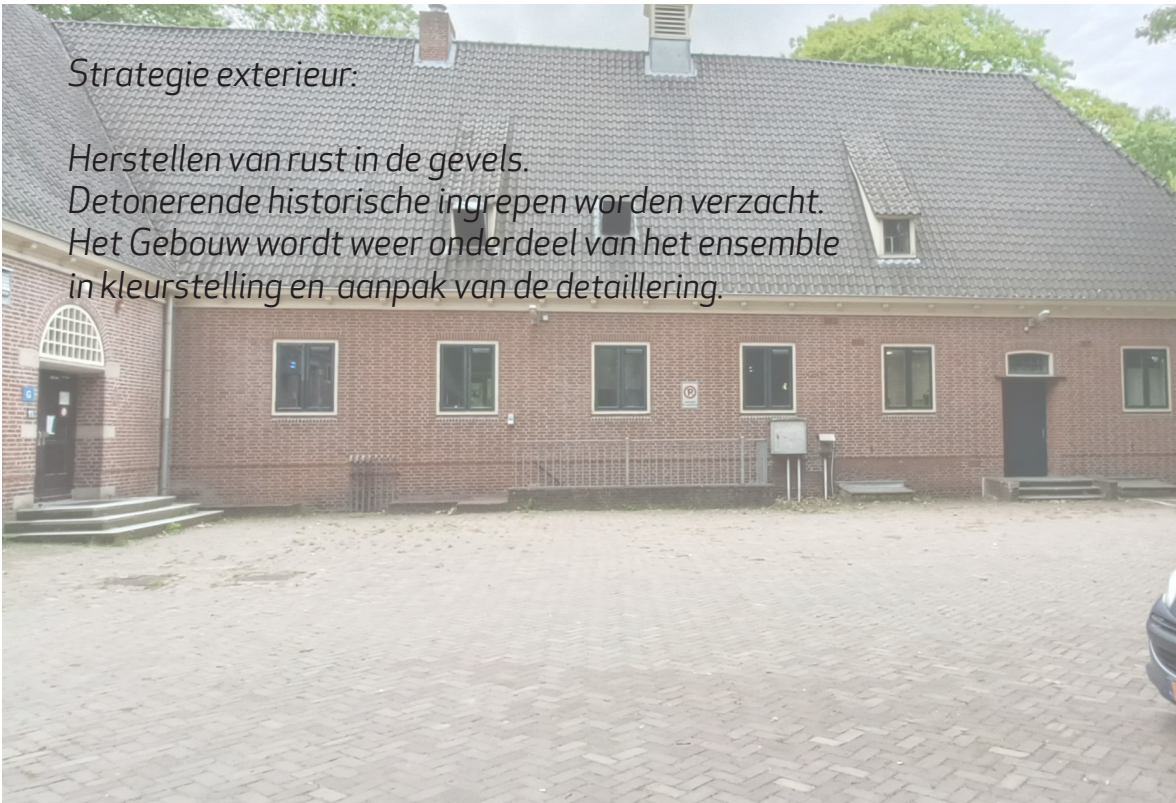
Op 2 April 2024 werd bij het planoverleg van Stichting Monumentenhuis Brabant de inventarisatie en de strategie voor de herontwikkeling van gebouw 45 voor de GVL gepresenteerd. Op 7 mei 2024 is daarop een verdieping en een herziene inventarisatie van het interieur gepresenteerd. De conclusies hiervan worden in dit document samengevoegd.

Het gebouw zal gebruikt worden voor hoor- gesprekken in de asielprocedure op de begane grond, op de verdieping de bijbehorende kantoor werkplekken en ondersteunende diensten in de kelder.

Het plan voorziet in het terugbrengen van rust in de flink aangetaste metselwerk plint, in het verwijderen van ontsierende aanbouwen en storende installatie oplossingen.

De aanpak voorziet in een uitstraling die weer aansluiting zoek bij de woongebouwen als onderdeel van het ensemble.

Ook in het sterk verrommeld interieur wordt de samenhang herstelt en elementen van verschillende tijdslagen gekoesterd.



2 | PROGRAMMA

PROGRAMMA VAN EISEN

Gebouw 45

Kantoorfunctie

IND

DT&V

COA

facilitaire
dienst

Hoorgebied

Hoog- beveiligd

Laag-
beveiligd

Tele- hören

Biometrie

Kinder- opvang

Onafhankelijke positie

RVR +
VWN

Medi-
first

Laag-beveiligd RVR

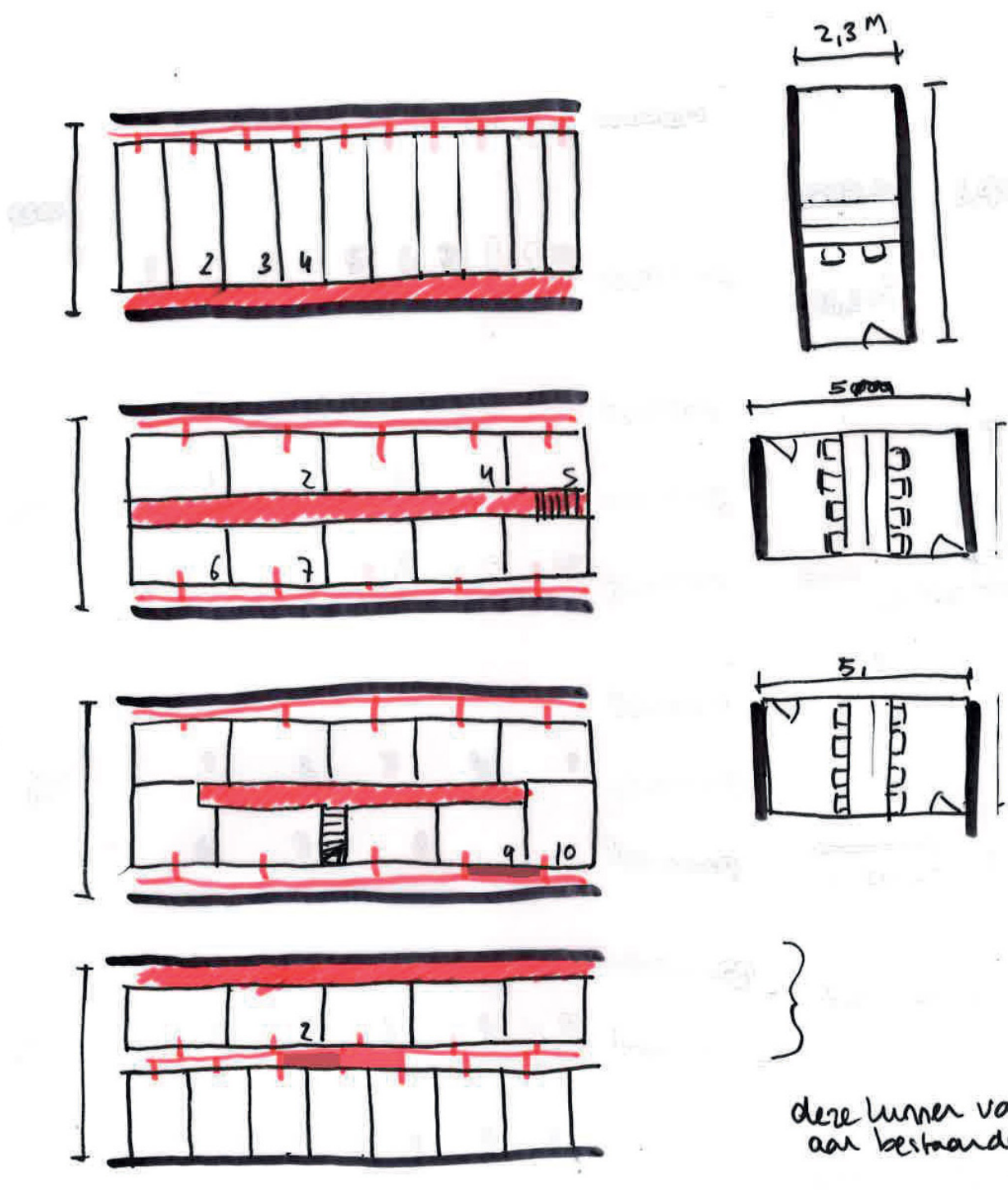
[illegible]

PROGRAMMA

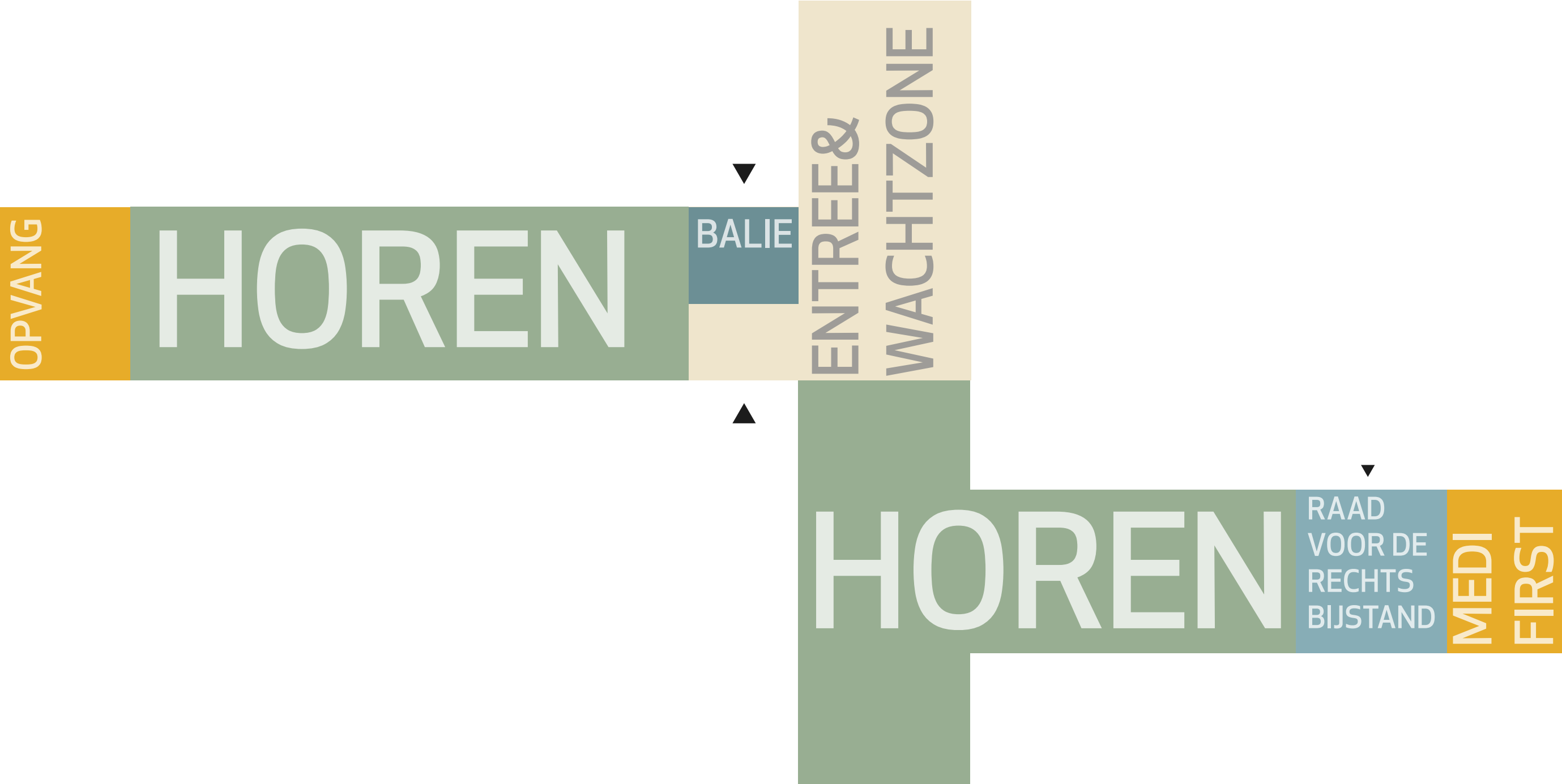
INDELING HOOGBEVEILIGDE HOORKAMERS ALS LEIDEND PROGRAMMATISCH ELEMENT

Studie naar de indeling van de hoogbeveiligde hoorkamers.

In sommige delen van het gebouw zijn minder dragende muren aanwezig en kunnen we ruimtes vrijer plaatsen. In deze voorbeelden gaan we uit van ruimtes met (mat)glas naar de gangen toe, zodat daglicht kan binnentreden ondanks de tussengelegen gang.



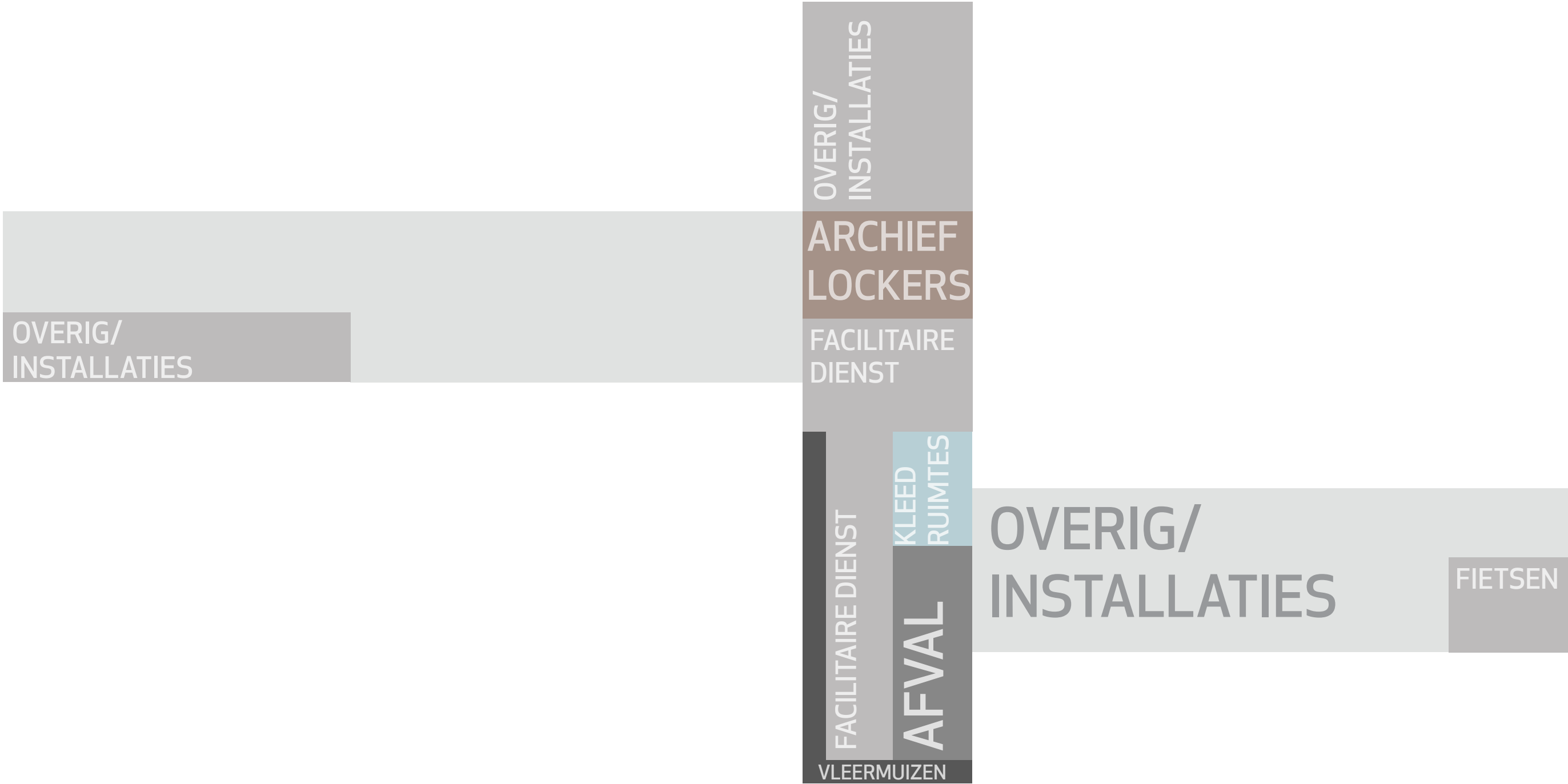
- A. Doordat de ruimtes langgerekt zijn, is het moeilijk om ze in te delen op een manier die genoeg ruimte biedt voor mensen om te zitten.
- B. Hier is de ruimte makkelijker in te delen. De ruimtes zijn iets kleiner doordat er een derde gangpad is ontstaan. Dit is de vluchtweg voor het personeel die via een trap naar de eerste verdieping (kantoorruimtes) omsloten zijn.





PROGRAMMA VLEKKENPLAN

PROGRAMMA KELDER

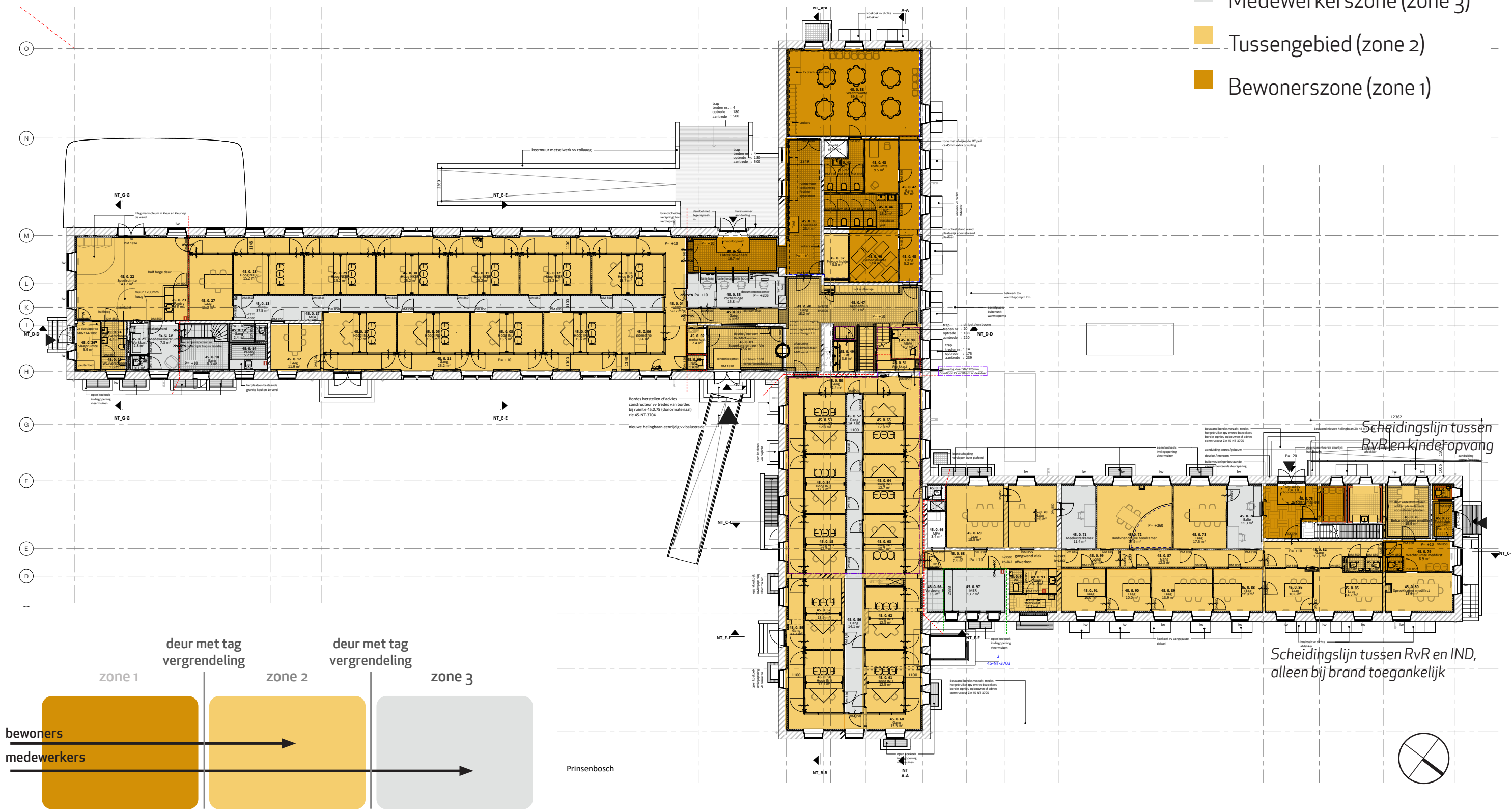


PROGRAMMA

ZONERING BEGANE GROND

Veiligheidszone

- Medewerkerszone (zone 3)
- Tussengebied (zone 2)
- Bewonerszone (zone 1)

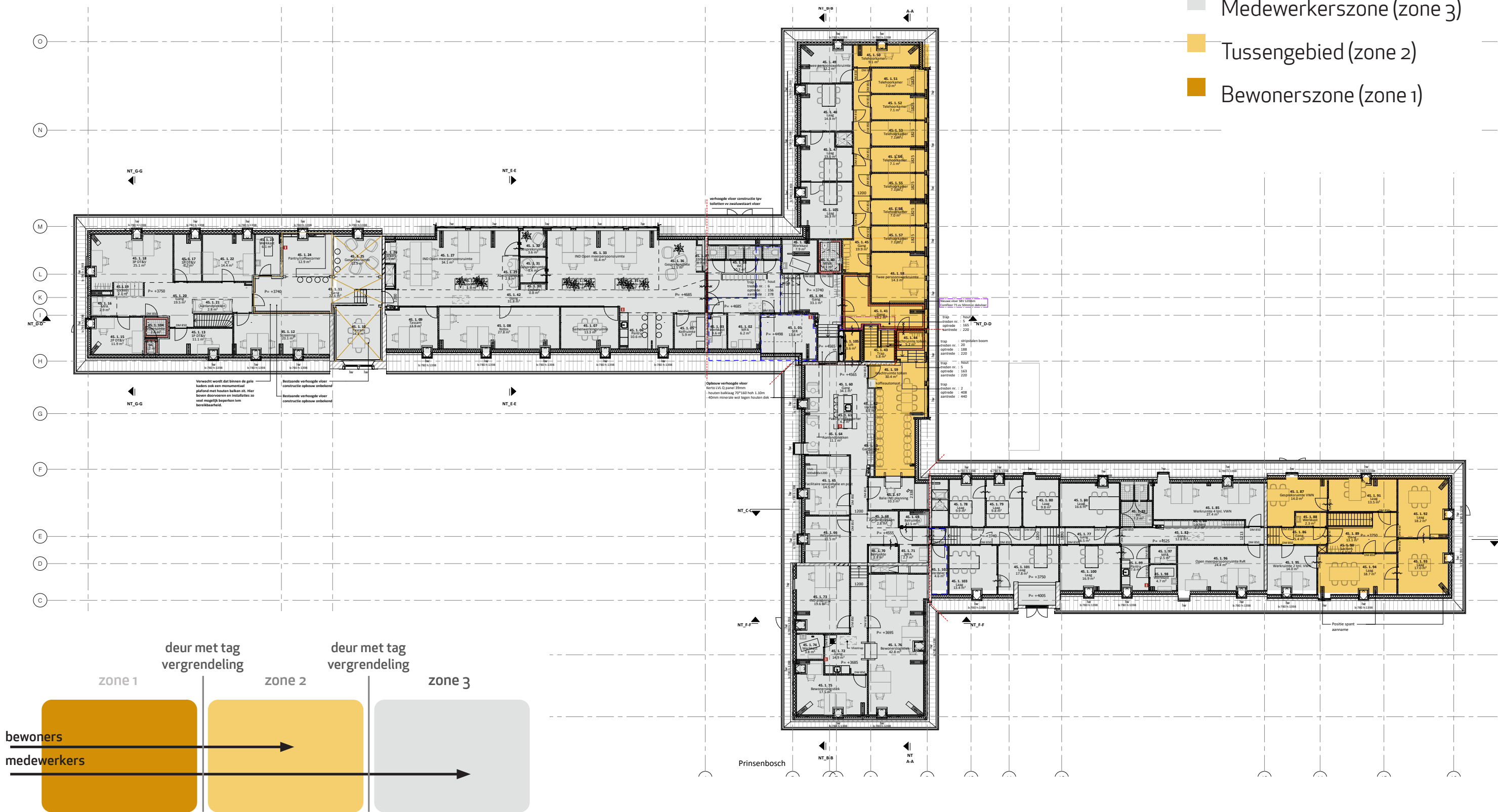


PROGRAMMA

ZONERING EERSTE VERDIEPING

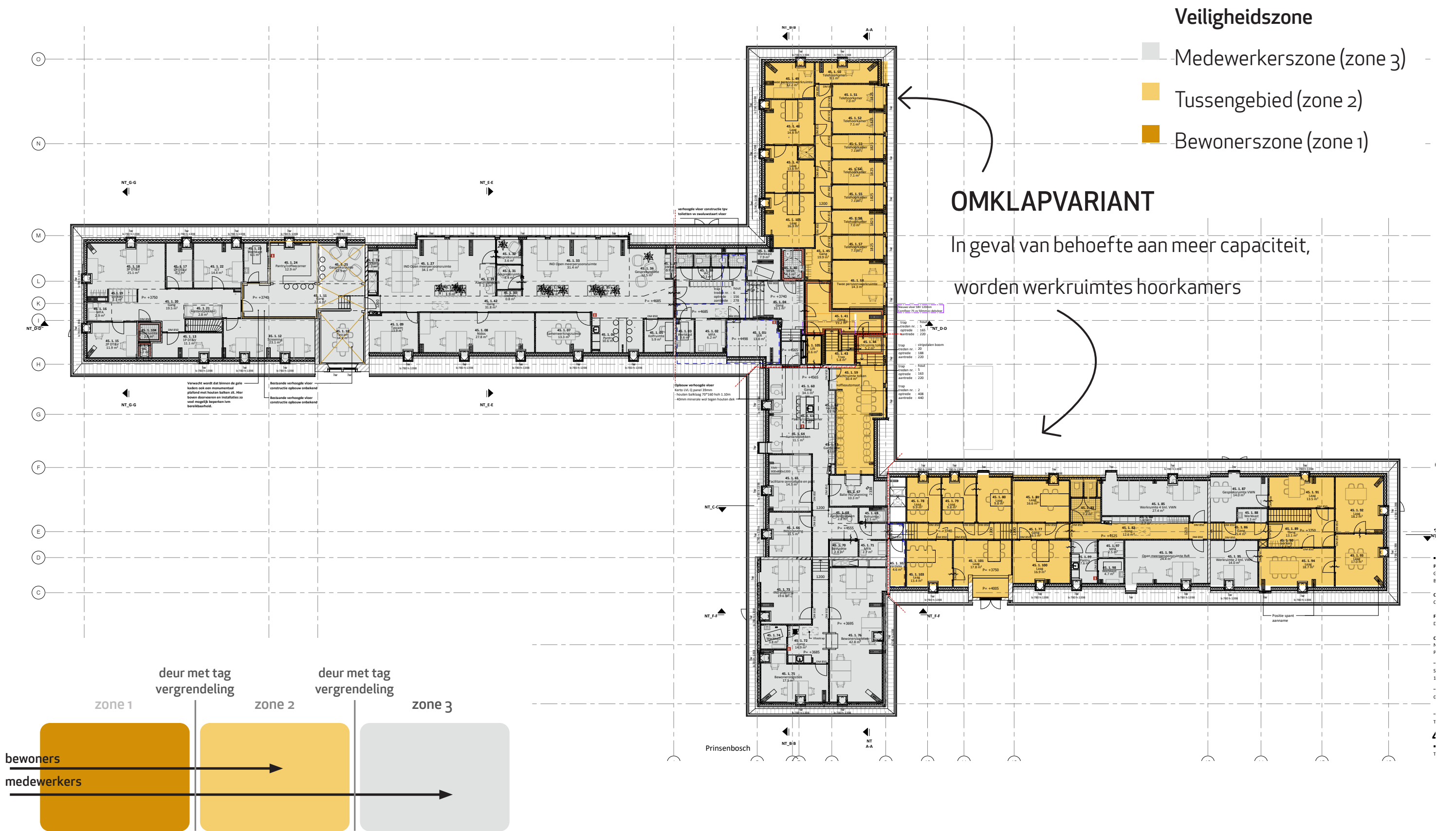
Veiligheidszone

- Medewerkerszone (zone 3)
- Tussengebied (zone 2)
- Bewonerszone (zone 1)



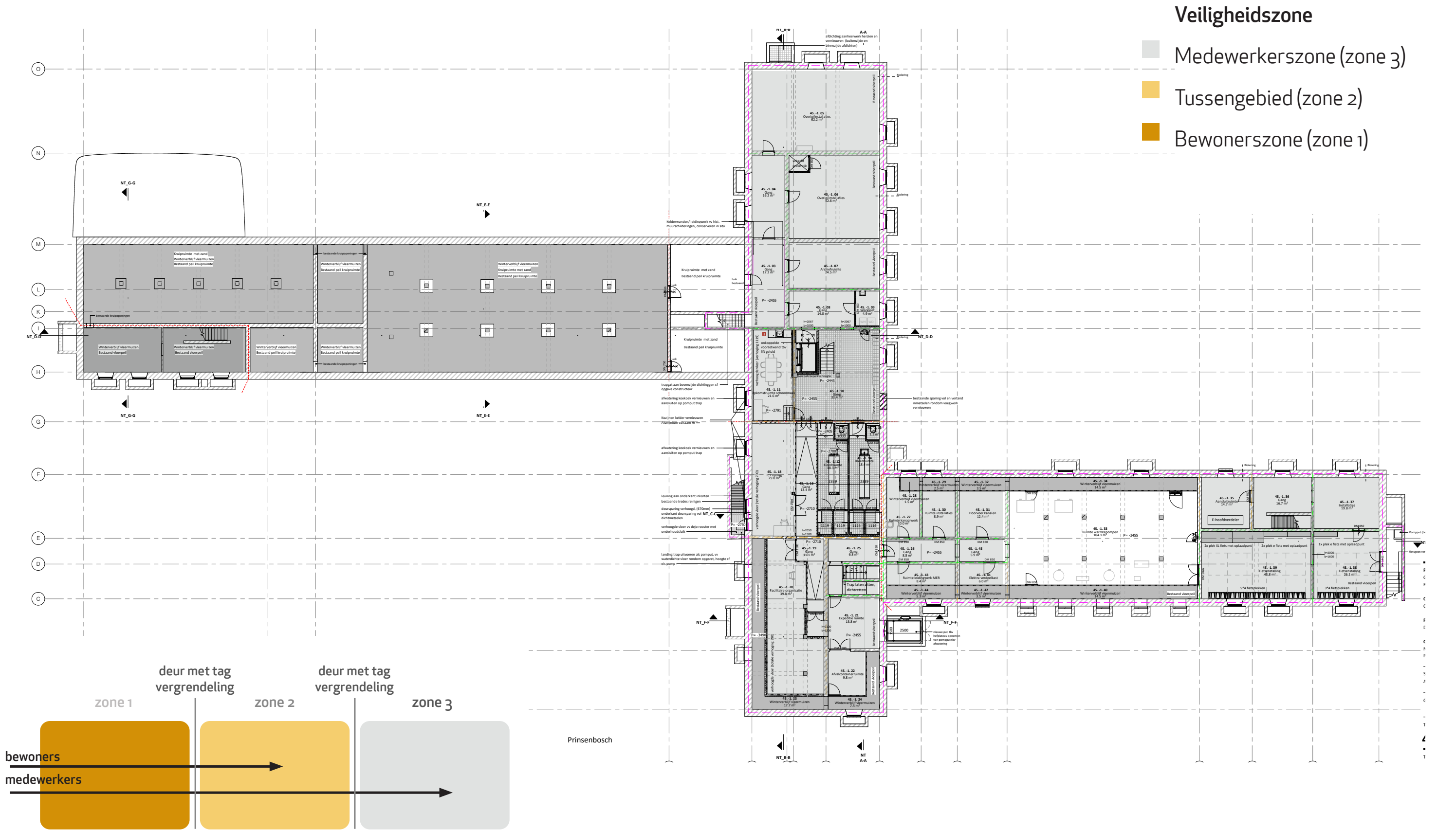
PROGRAMMA

ZONERING EERSTE VERDIEPING 2



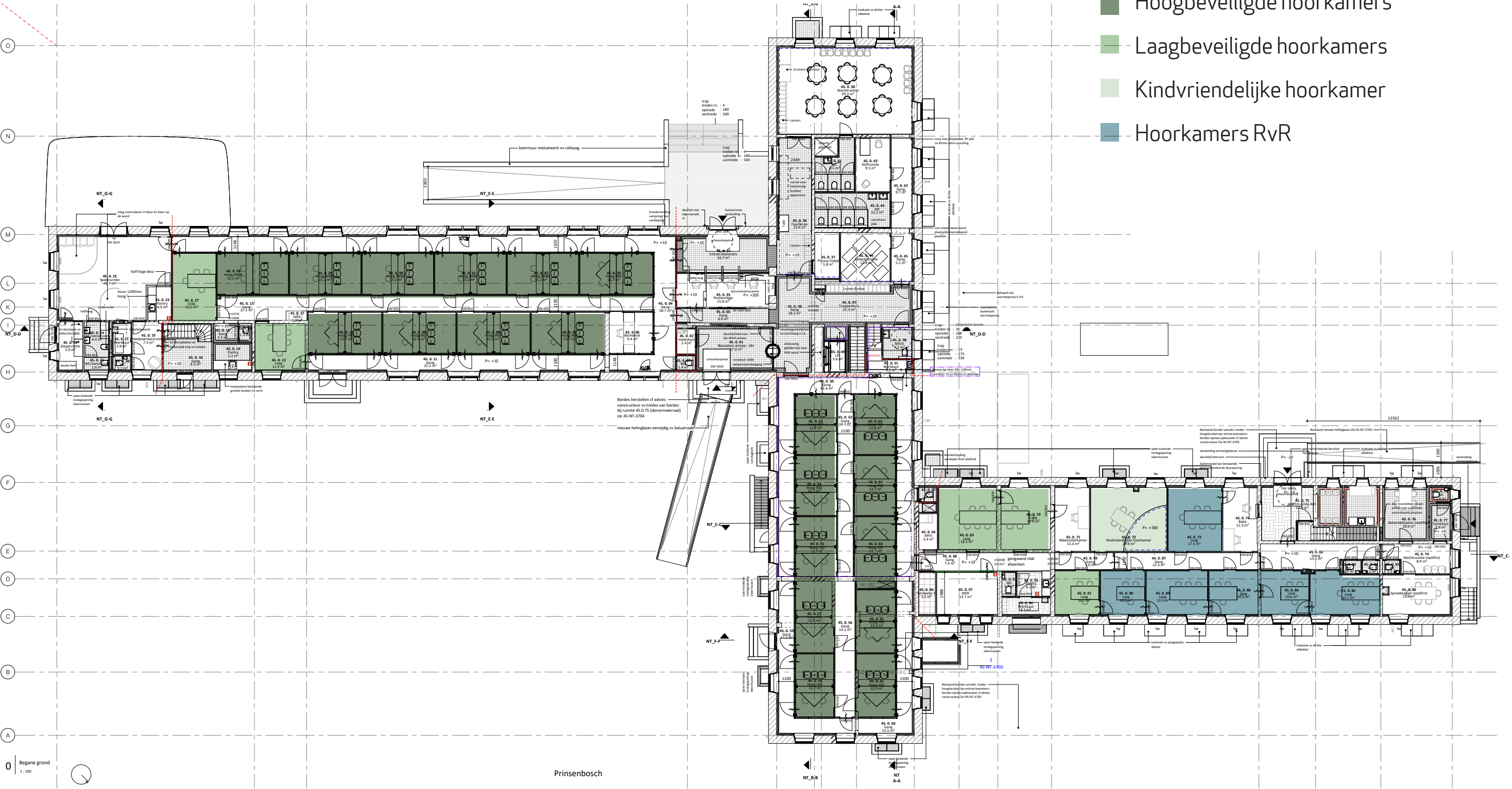
PROGRAMMA

ZONERING KELDER

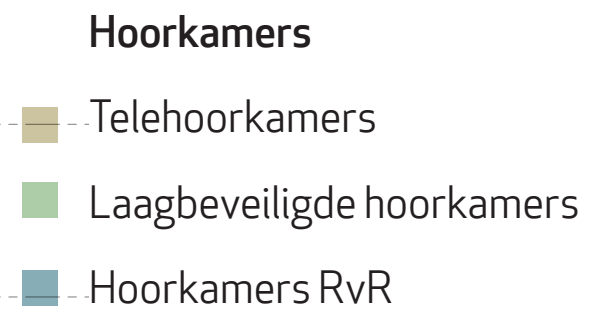


PROGRAMMA

HOORKAMERS BEGANE GROND

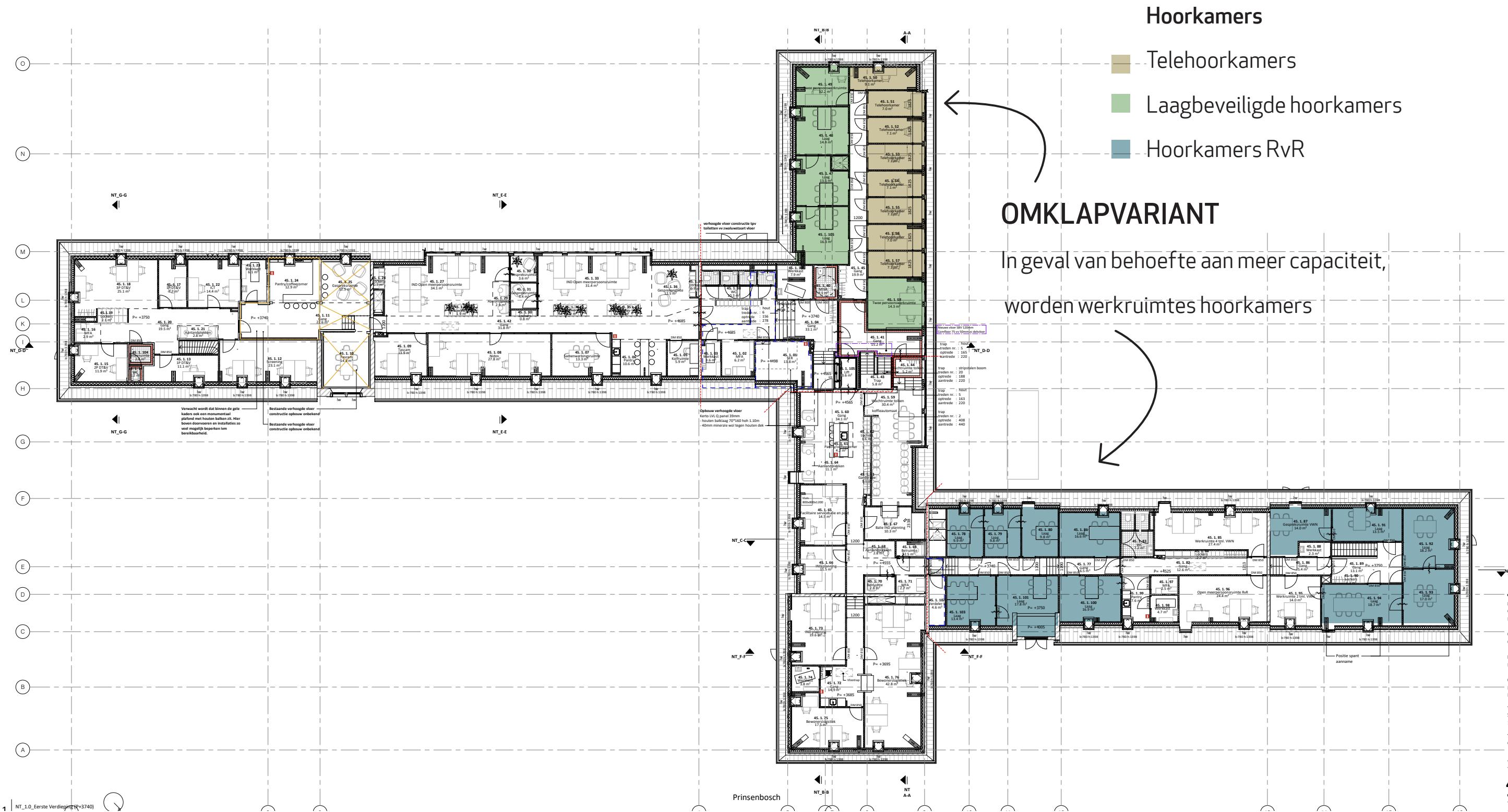


HOORKAMERS EERSTE VERDIEPING



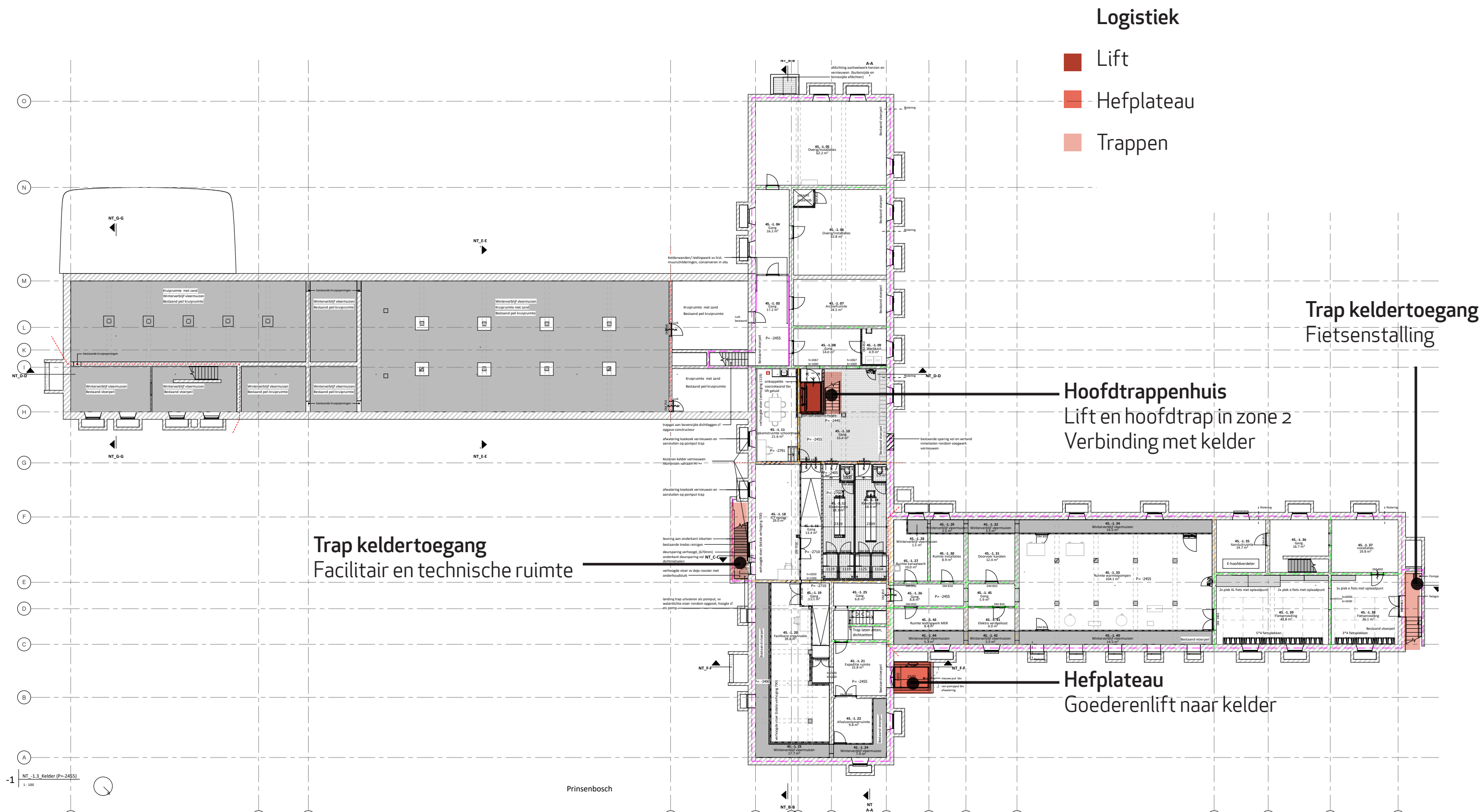
PROGRAMMA

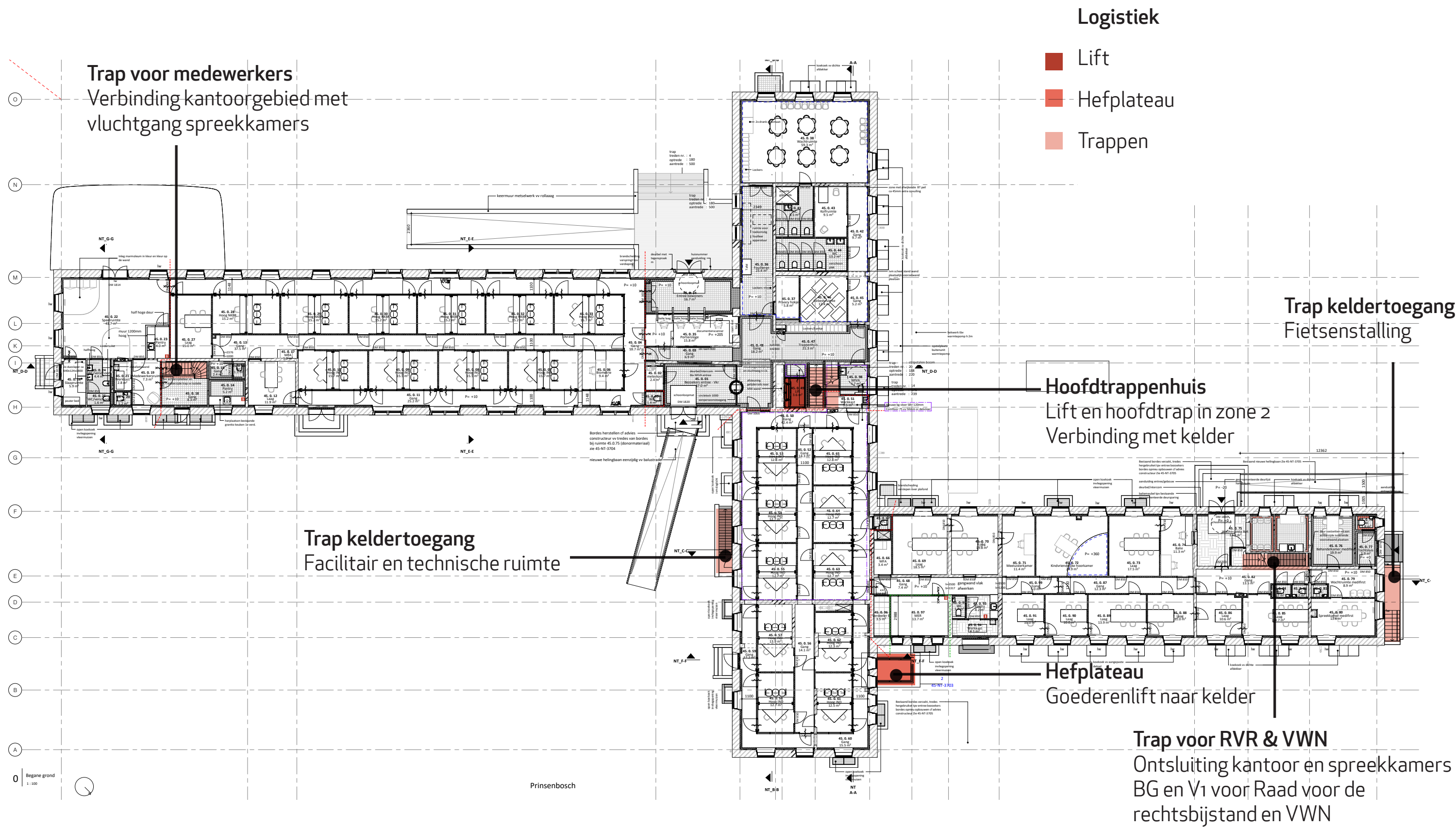
HOORKAMERS EERSTE VERDIEPING 2



PROGRAMMA

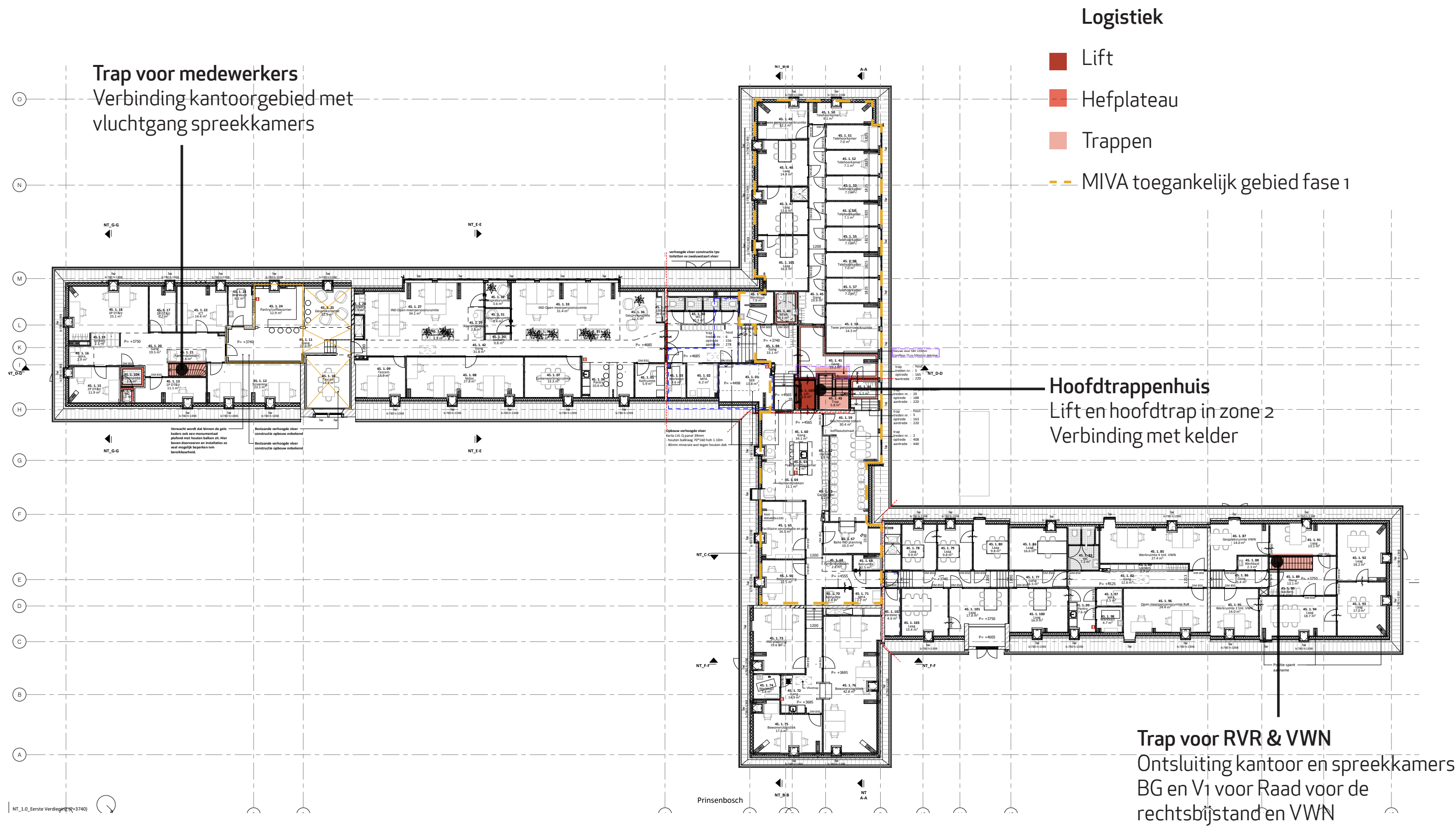
LOGISTIEK



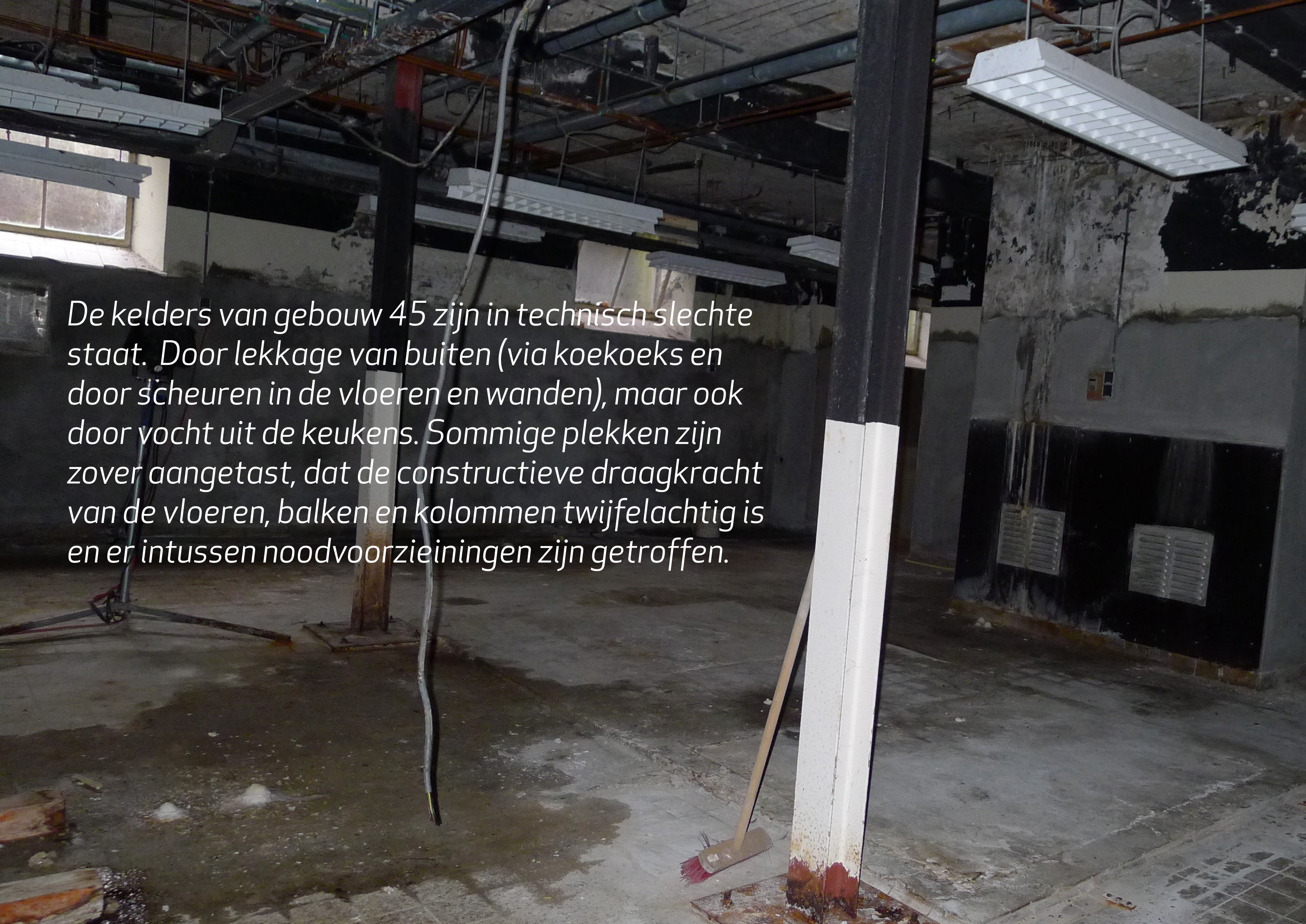


PROGRAMMA

LOGISTIEK

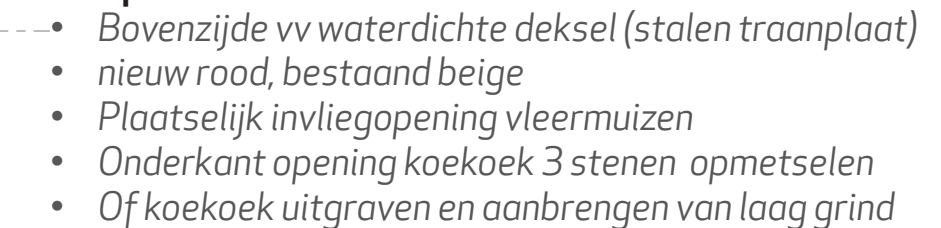


3 | TECHNIEK



De kelders van gebouw 45 zijn in technisch slechte staat. Door lekkage van buiten (via koekoeks en door scheuren in de vloeren en wanden), maar ook door vocht uit de keukens. Sommige plekken zijn zover aangetast, dat de constructieve draagkracht van de vloeren, balken en kolommen twijfelachtig is en er intussen noodvoorzieingen zijn getroffen.

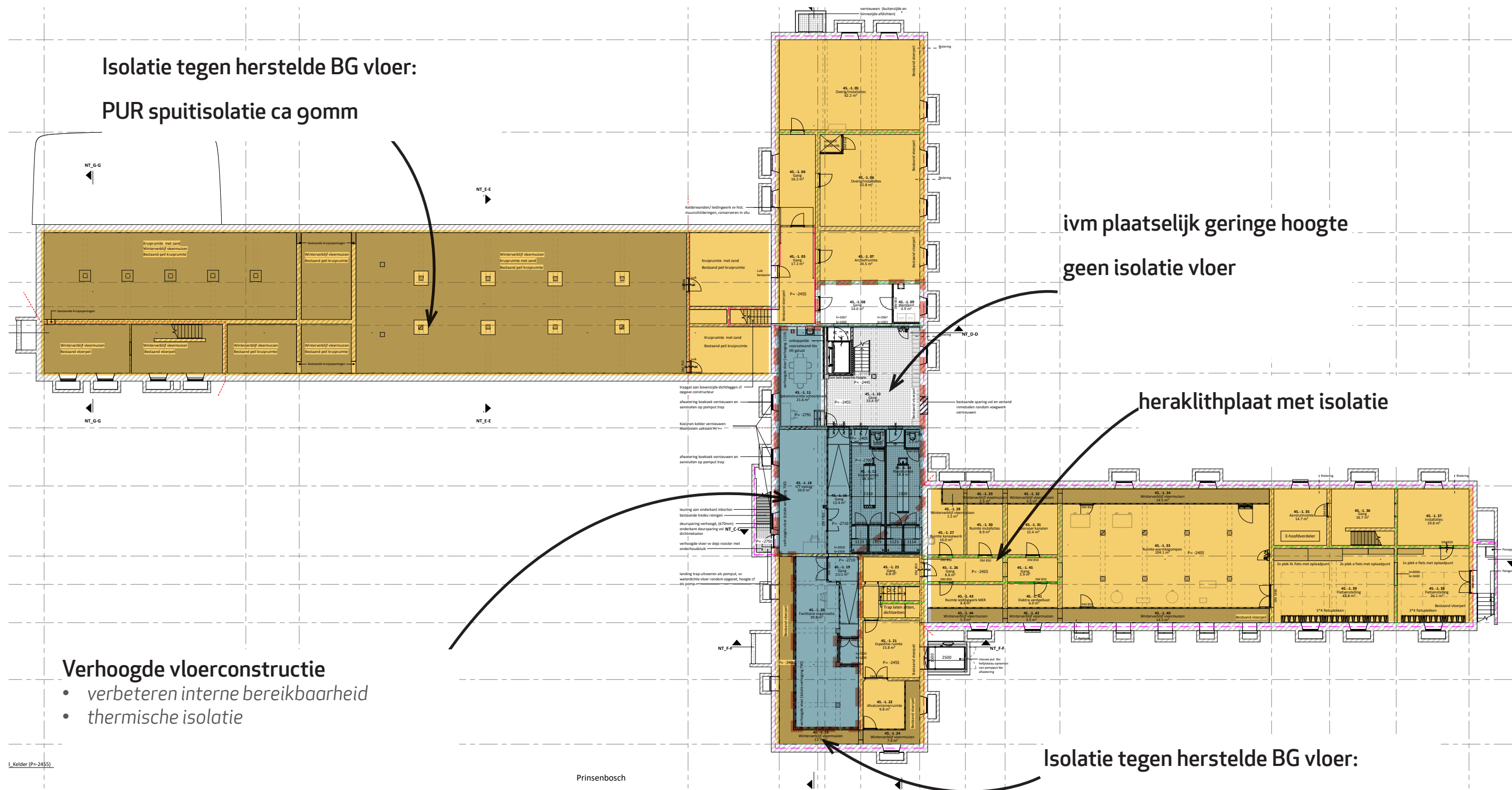
AANPAK KELDER (VOCHTWERING)





TECHNIEK

THERMISCHE SCHIL (KELDER)



Isolatieverdeling indicatief zie plafondplan kelder
voor gedetailleerde aanpak



THERMISCHE SCHIL (SNEDE)

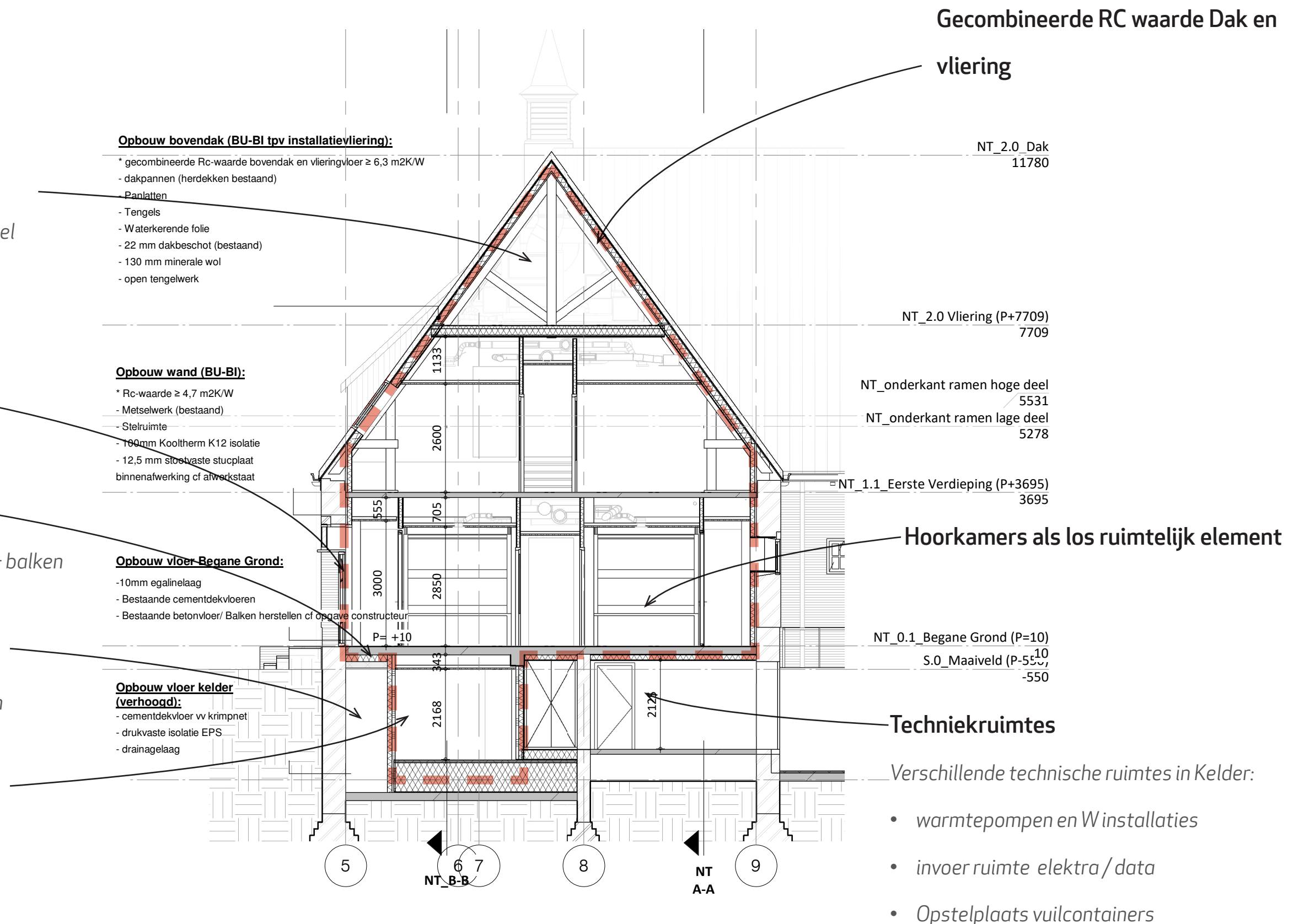
Op nieuwe vlieringsvloer middenvleugel
meerdere luchtbehandelingskasten

Plafond vv spuitisolatie

100mm pur tegen herstellde deklaag + balken
aanbrengen

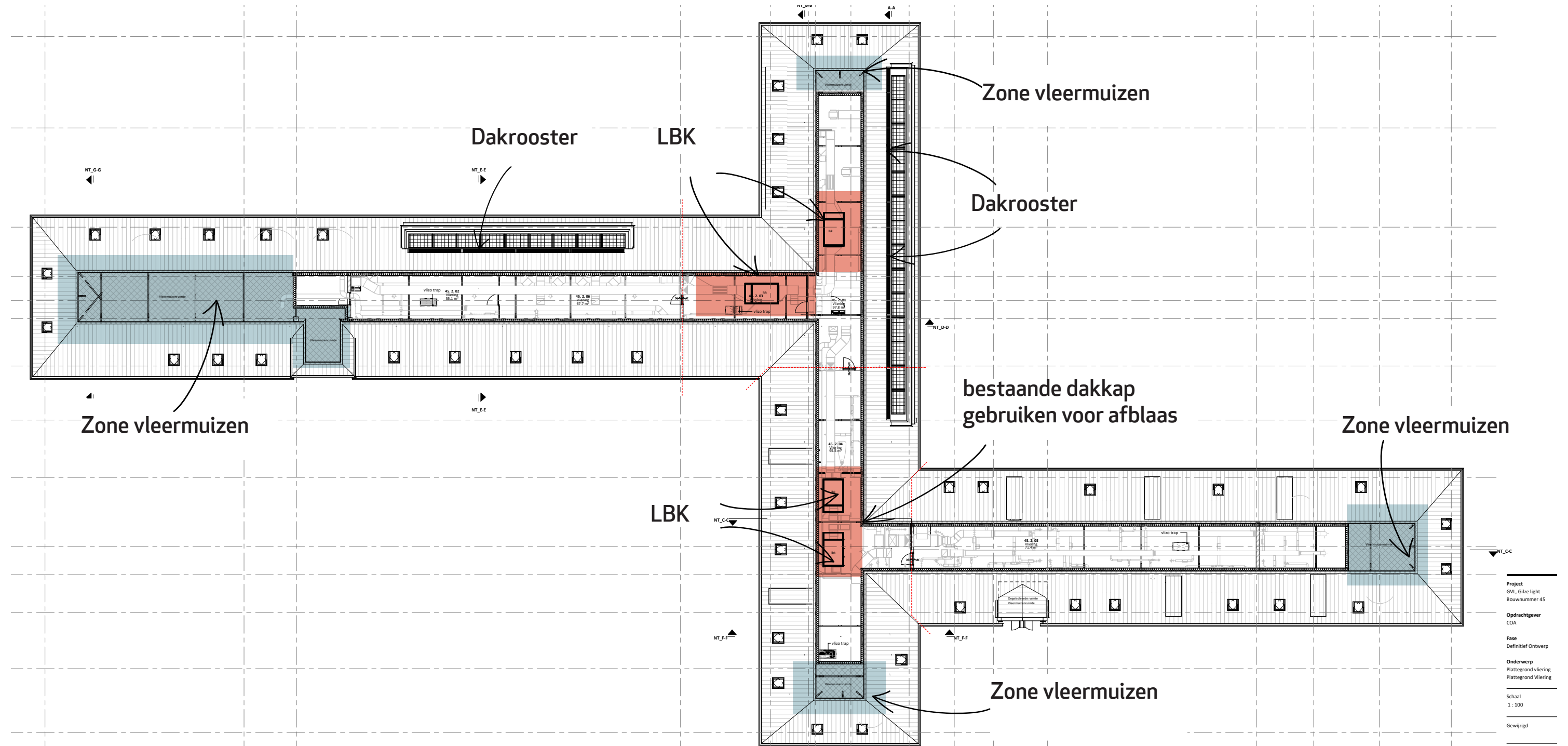
Spouw voor winterverblijf vleermuizen

- Opslag ICT
- Opkomstruimte schoonmaak
- Opslag



TECHNIEK

AANPAK INSTALLATIES VLIERING



TECHNIEK

ROOSTERS VENTILATIE

benodigd roosteroppervlak

10m² toevoer

10m² afblaas

afblaas uit bestaande ventilatiekap

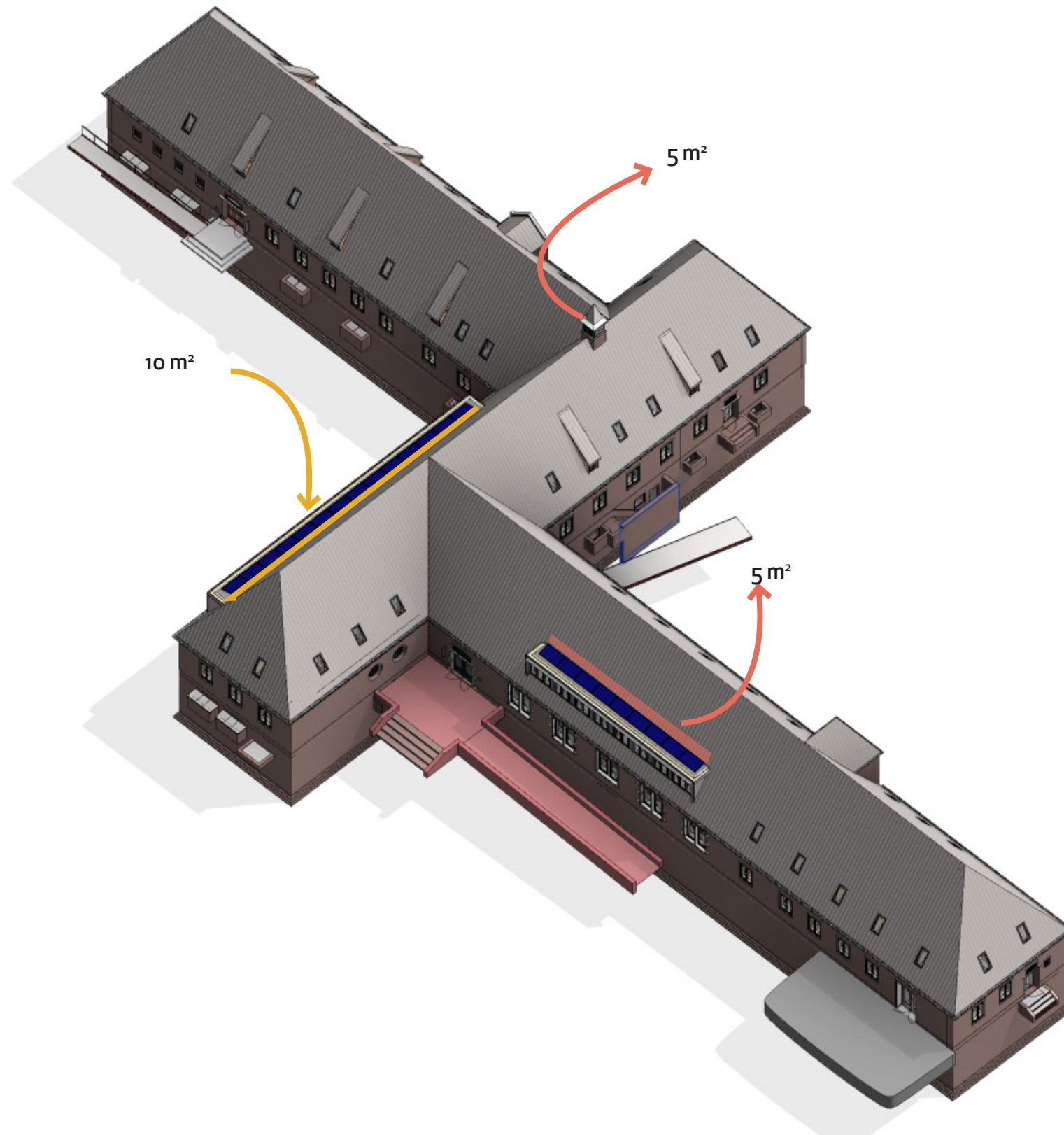
equivalent 5m²

Te realiseren roosteroppervlak

5 m² + 10 m²

10 m² in dakvlak aansluiting dakkapel
links

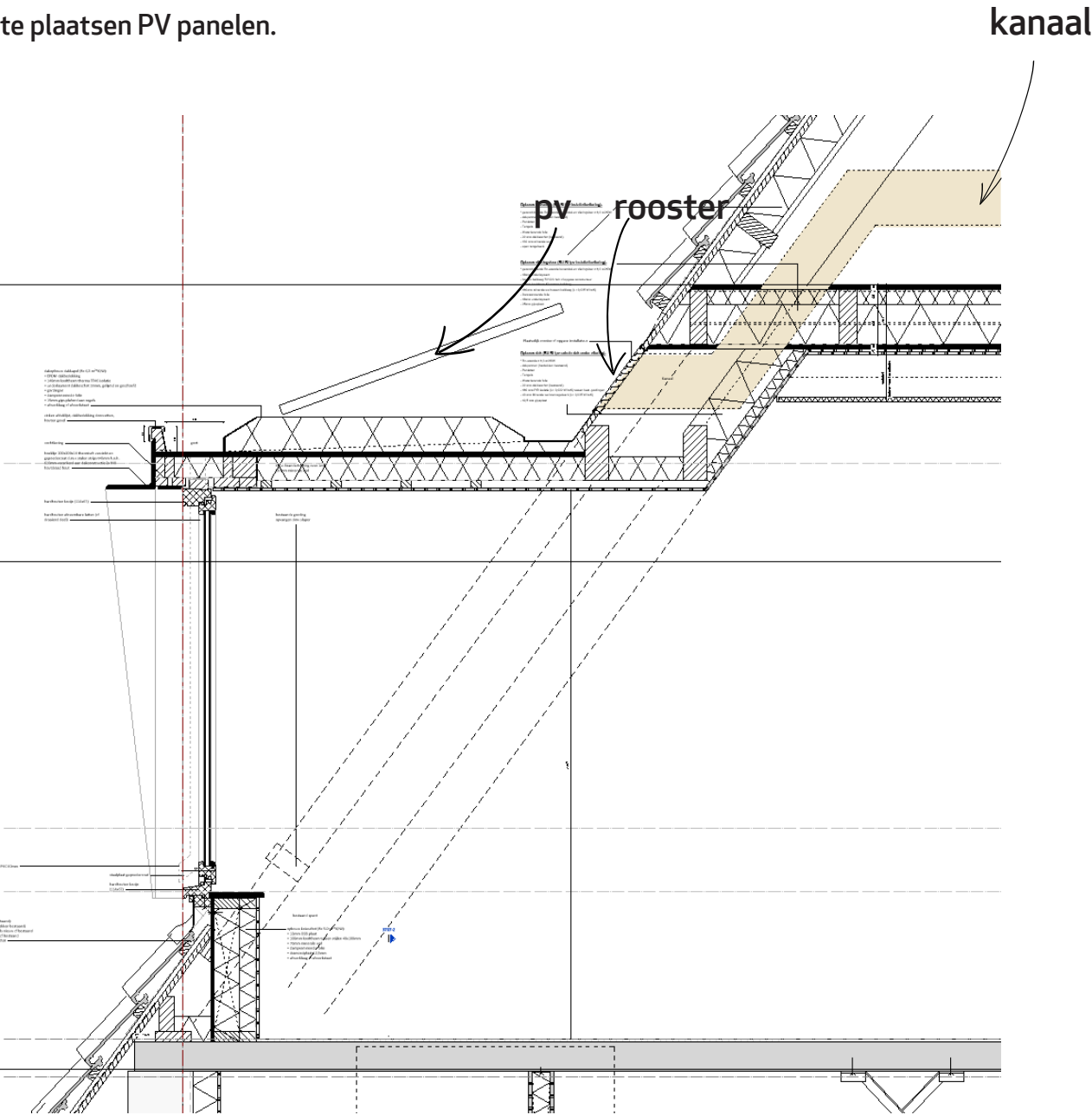
5 m² in dakvlak aansluiting dakkapel
rechts



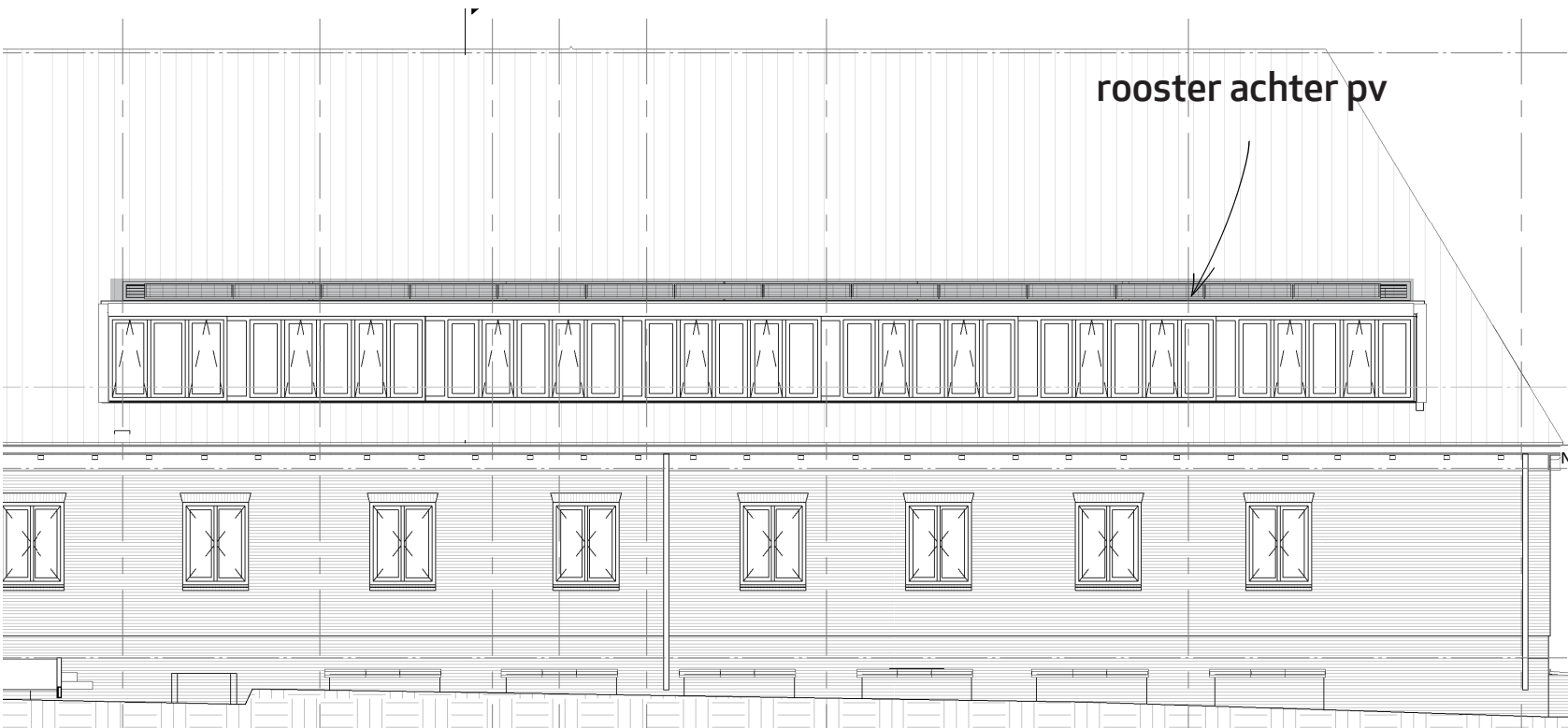
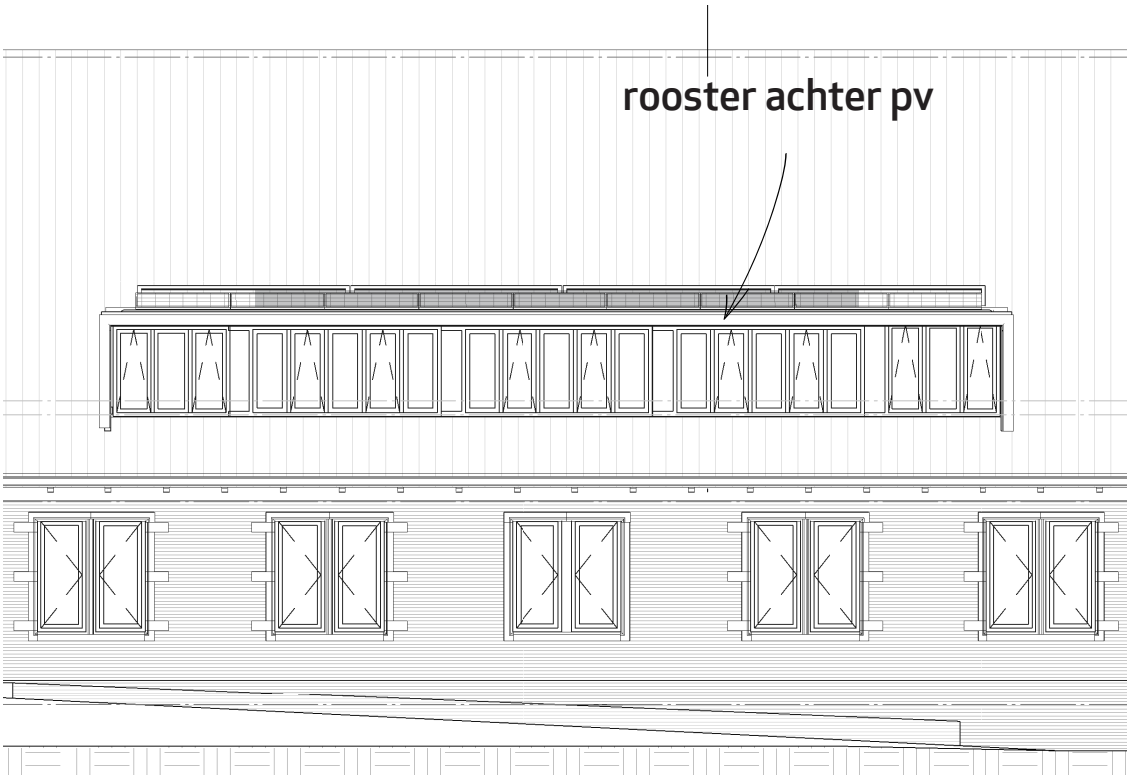
TECHNIEK

ROOSTERS VENTILATIE

Minimale hoogte rooster 400mm door de roosters vlak boven de dakkapel te plaatsen, blijven ze zoveel mogelijk uit het zicht vanaf het maaiveld. Net zoals de te plaatsen PV panelen.



Zie detail 3320



4 | STRATEGIE EXTERIEUR



Strategie exterieur:

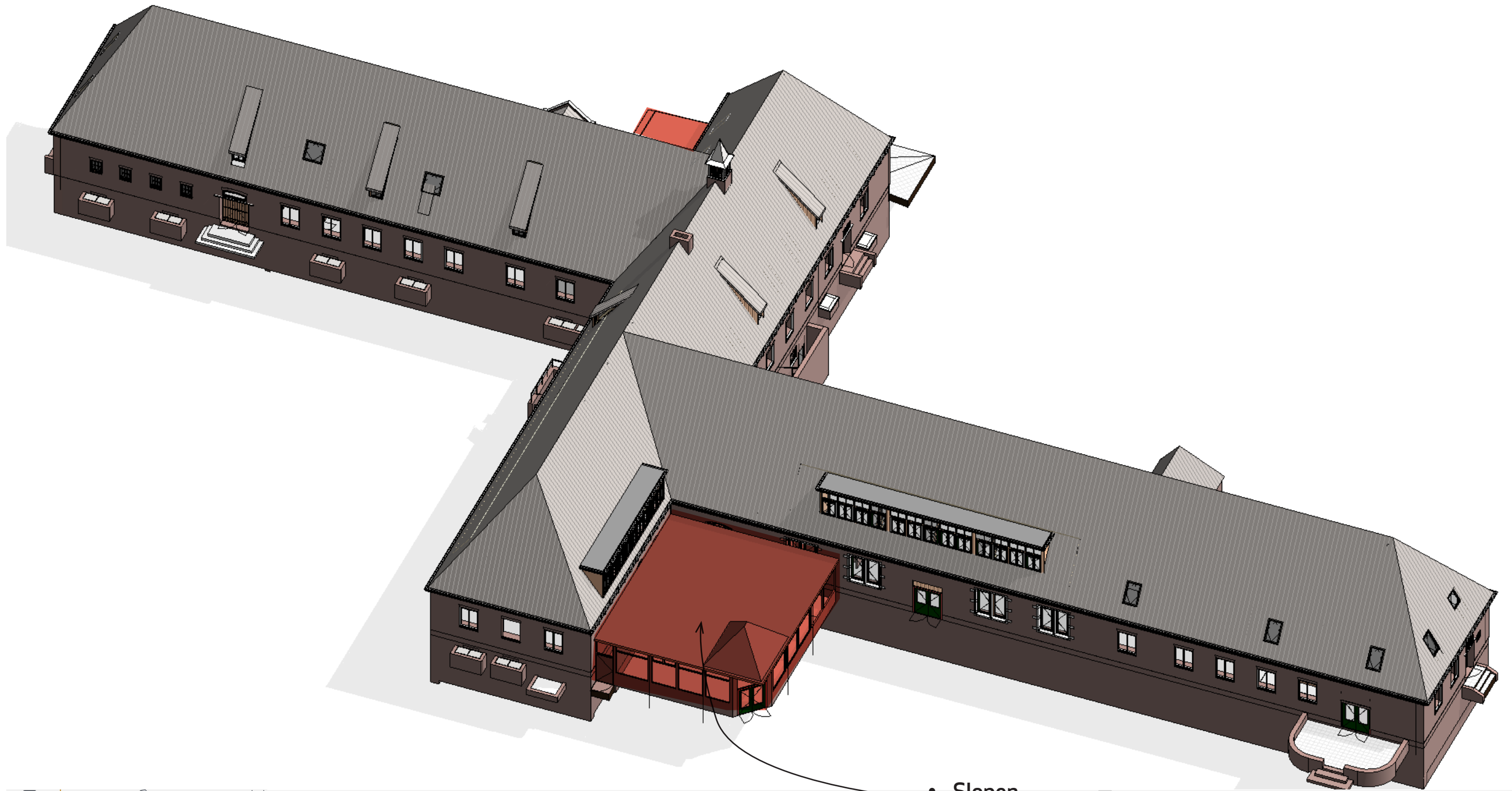
Herstellen van rust in de gevels.

Detonerende historische ingrepen worden verzacht.

*Het Gebouw wordt weer onderdeel van het ensemble in
kleurstelling en aanpak van de detaillering.*

STRATEGIE EXTERIEUR

HERSTELLEN VAN RUST IN DE GEVELS

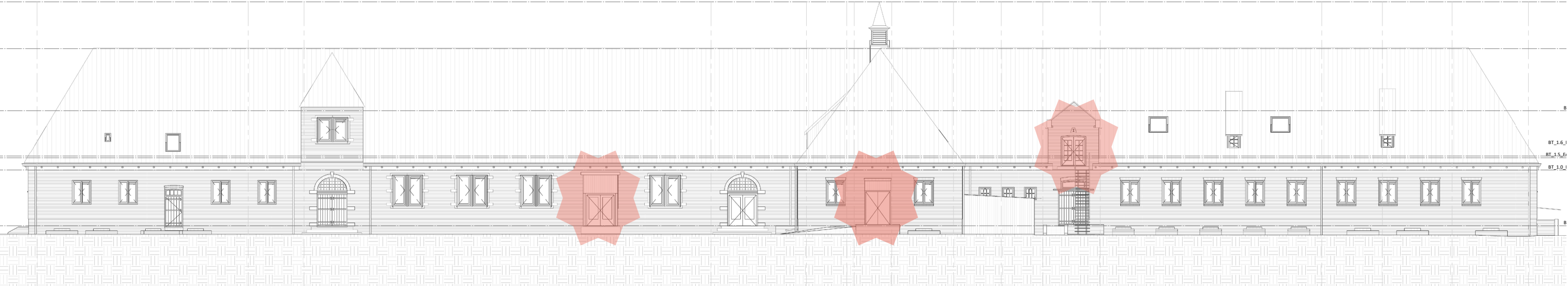


- **Slopen**

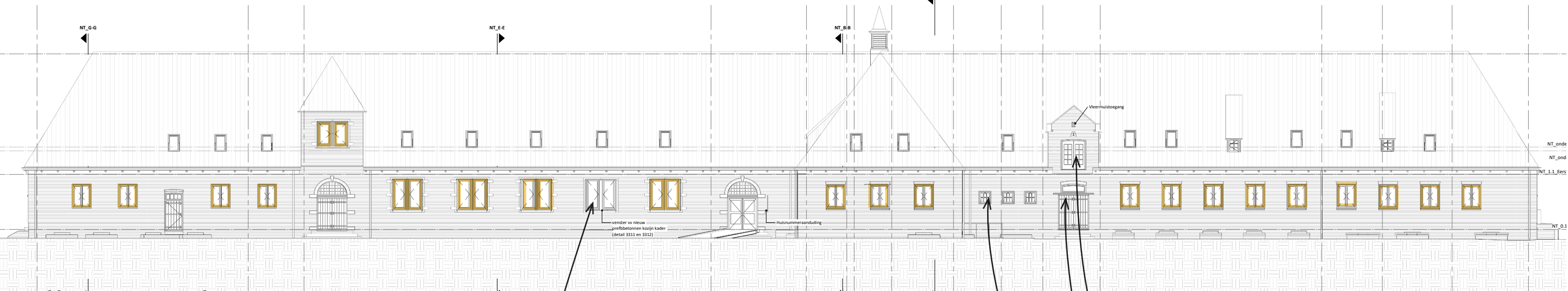
- Later toegevoegde aanbouwen worden verwijderd om de oorspronkelijke structuur van het gebouw leesbaar te maken

STRATEGIE EXTERIEUR

HERSTELLEN SAMENHANG IN DE GEVEL



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

- Vervangen draaiende delen
- Nieuwe houten kozijnen en houten draaiende delen
 - Nieuwe HR++ beglazing



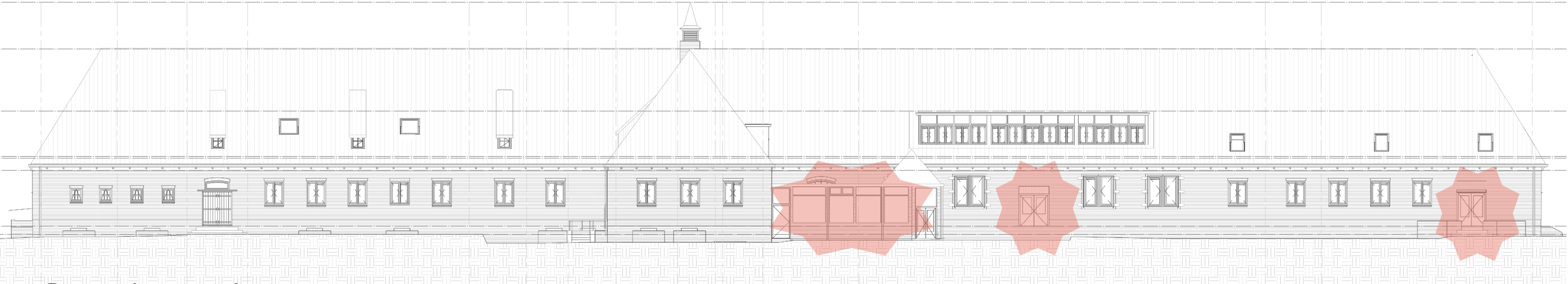
- Herinterpretatie van oorspronkelijk raam
- Prefab betonnen kader, profilering cf oorspronkelijk
 - Nieuw houten kozijnen en houten draaiende delen
 - Nieuwe HR++ beglazing



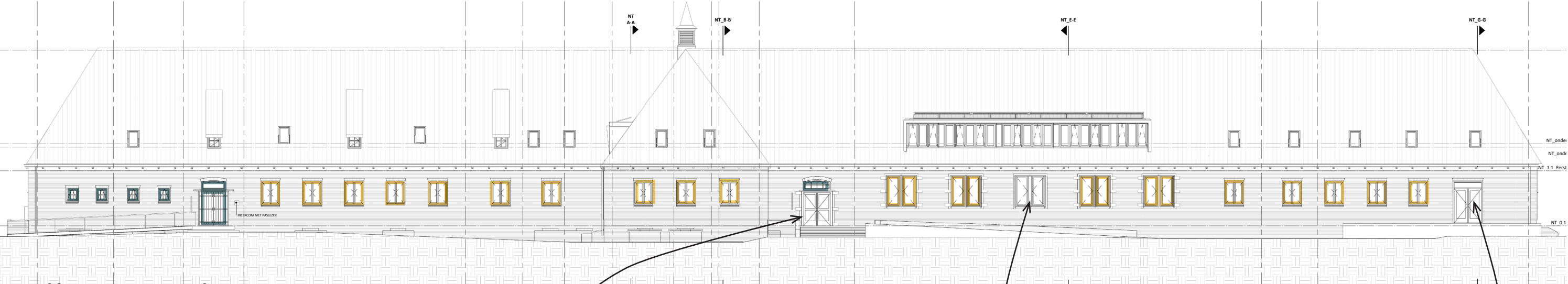
- Herstellen
- Herstellen houten deuren / kozijnen ramen met roedes
 - Bovenlichten en beglazing vv vacuumbeglazing

STRATEGIE EXTERIEUR

HERSTELLEN SAMENHANG IN DE GEVEL



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Vervangen draaiende delen

- Nieuwe houten kozijnen en houten draaiende delen
- Nieuwe HR++ beglazing

Herstellen

- Herstellen houten deuren / kozijnen ramen met roedes
- Bovenlichten en beglazing vv vacuumbeglazing



Nieuwe deur cf oorspronkelijk

- Deur vernieuwen cf oorspronkelijk



Herinterpretatie van oorspronkelijk raam

- Prefab betonnen kader, profilering cf oorspronkelijk
- Nieuw houten kozijnen en houten draaiende delen
- Nieuwe HR++ beglazing



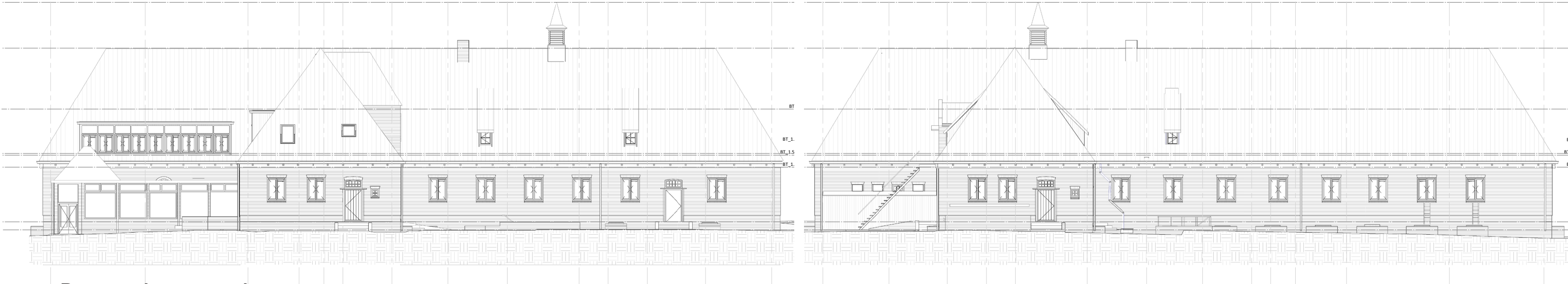
Nieuwe deur op afwijkende positie

- Detaillering cf fase 1-4



STRATEGIE EXTERIEUR

HERSTELLEN SAMENHANG IN DE GEVEL



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Herstellen van oorspronkelijk raam



Vervangen draaiende delen

- Nieuwe houten kozijnen en houten draaiende delen
- Nieuwe HR++ beglazing

Herstellen

- Herstellen houten deuren / kozijnen ramen met roedes
- Bovenlichten en beglazing vv vacuümbeglazing



Strategie exterieur:

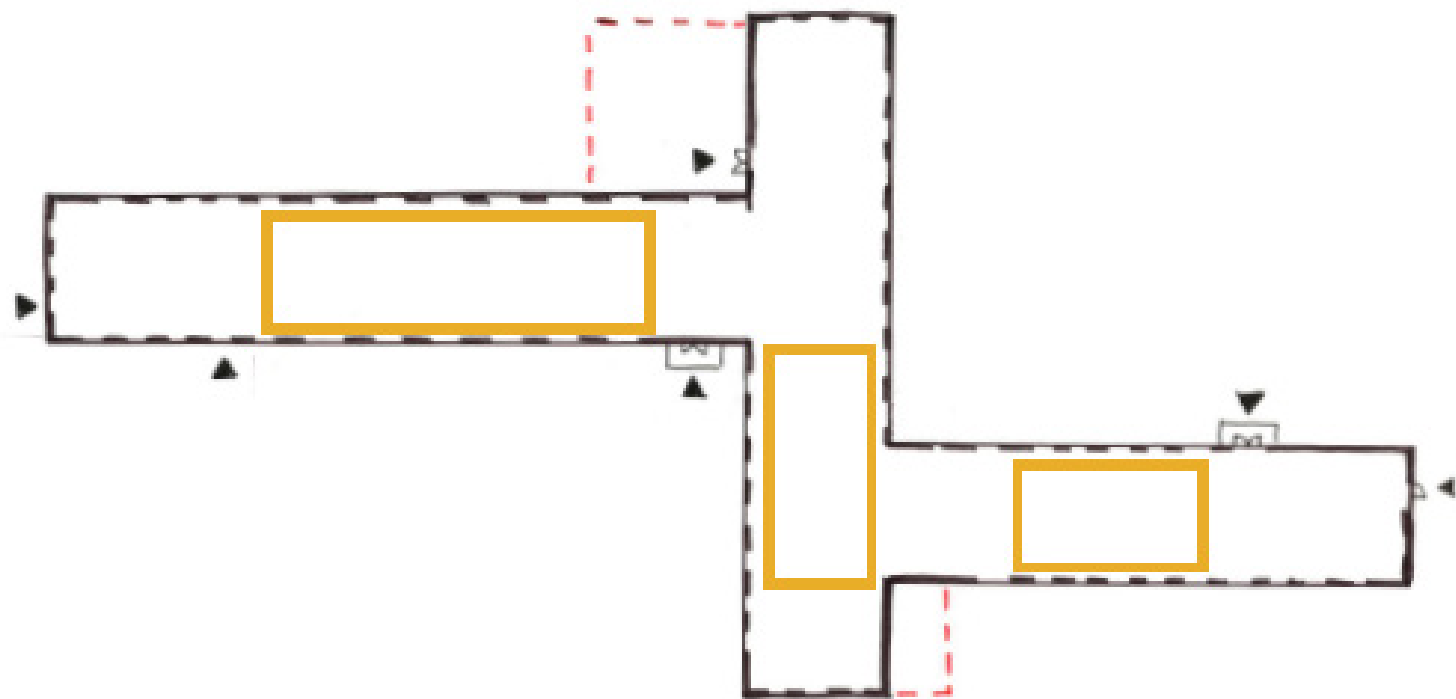
De dakvlakken zijn erg verrommeld, op willekeurige plekken zijn dakramen toegevoegd, dakkapellen verwijderd en installatiedoorroeren gecreëerd.

Rust herstellen in de dakvlakken:

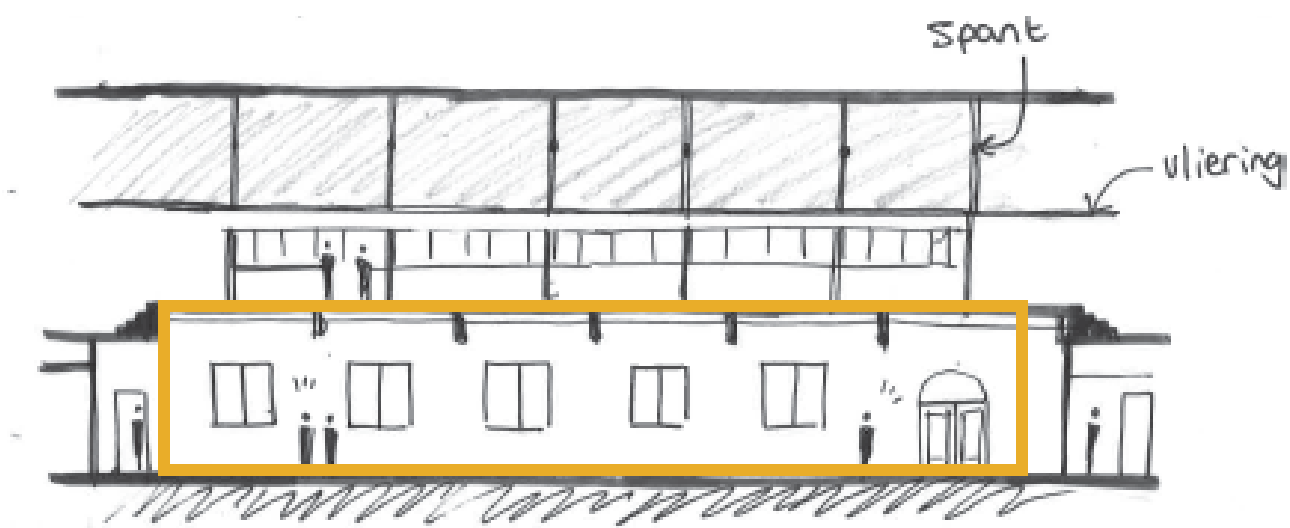
De origineel aanwezige ritmiek in de dakvlakken is het framework voor de nieuw te plaatsen dakramen.

STRATEGIE EXTERIEUR

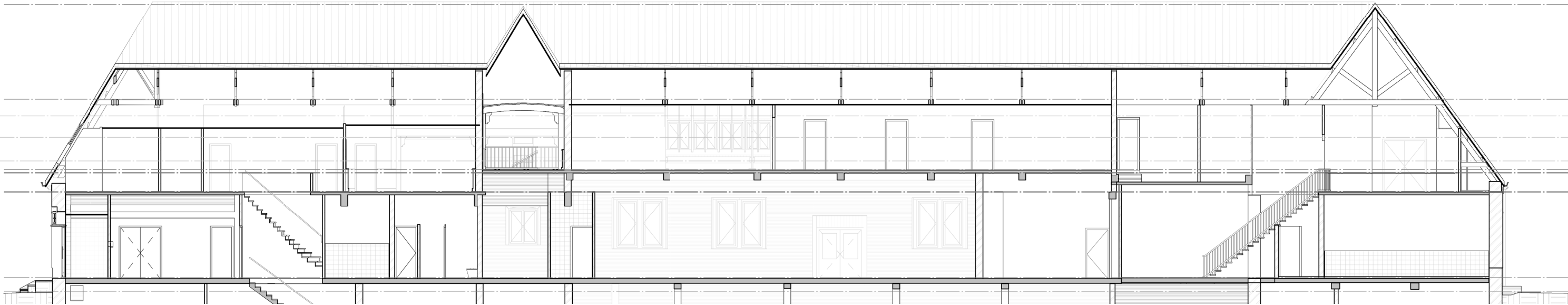
VERSPRINGINGEN IN NIVEAU VERDIEPING



Ruimtes met extra verdiepingshoogte begane grond

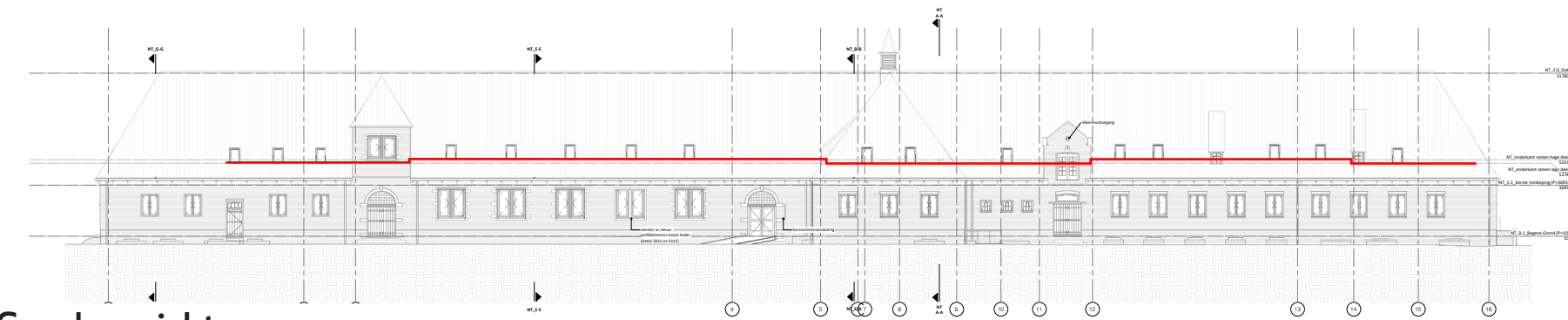


Verdiepingsniveau verspringt ca 1m

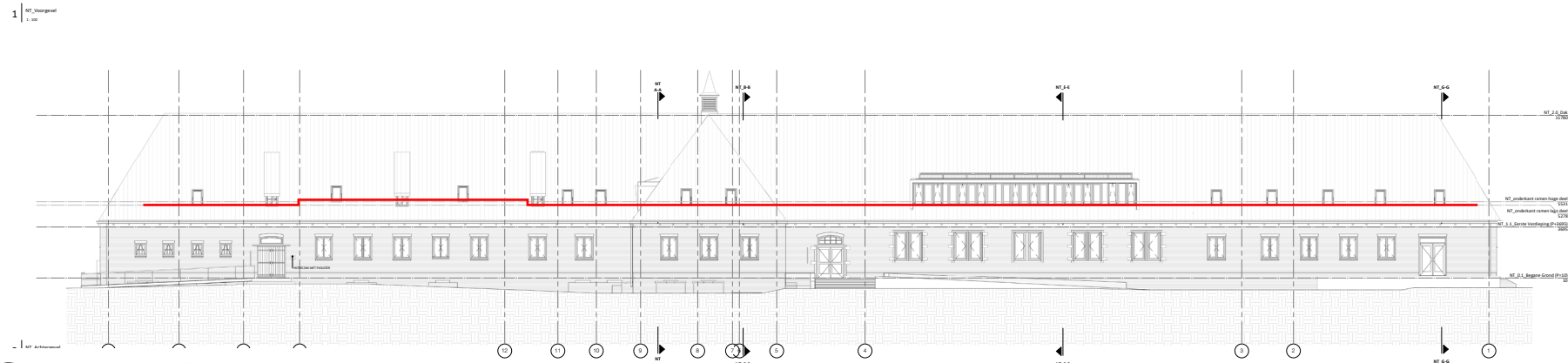


TECHNIEK

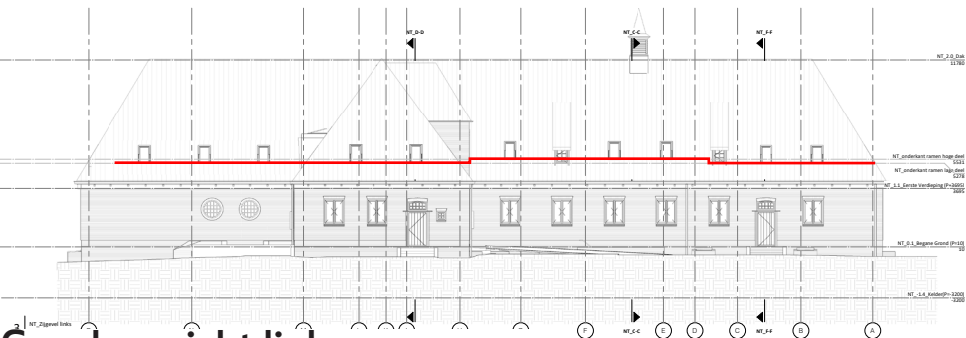
STAANDE DAKRAMEN TOTAALMAAT 1398X780 ONGELIJKE HOOGTE



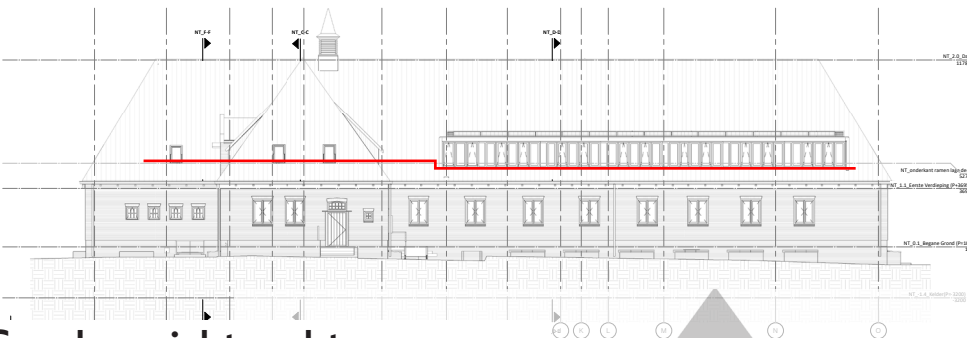
Gevelaanzicht voor



Gevelaanzicht achter



Gevelaanzicht links



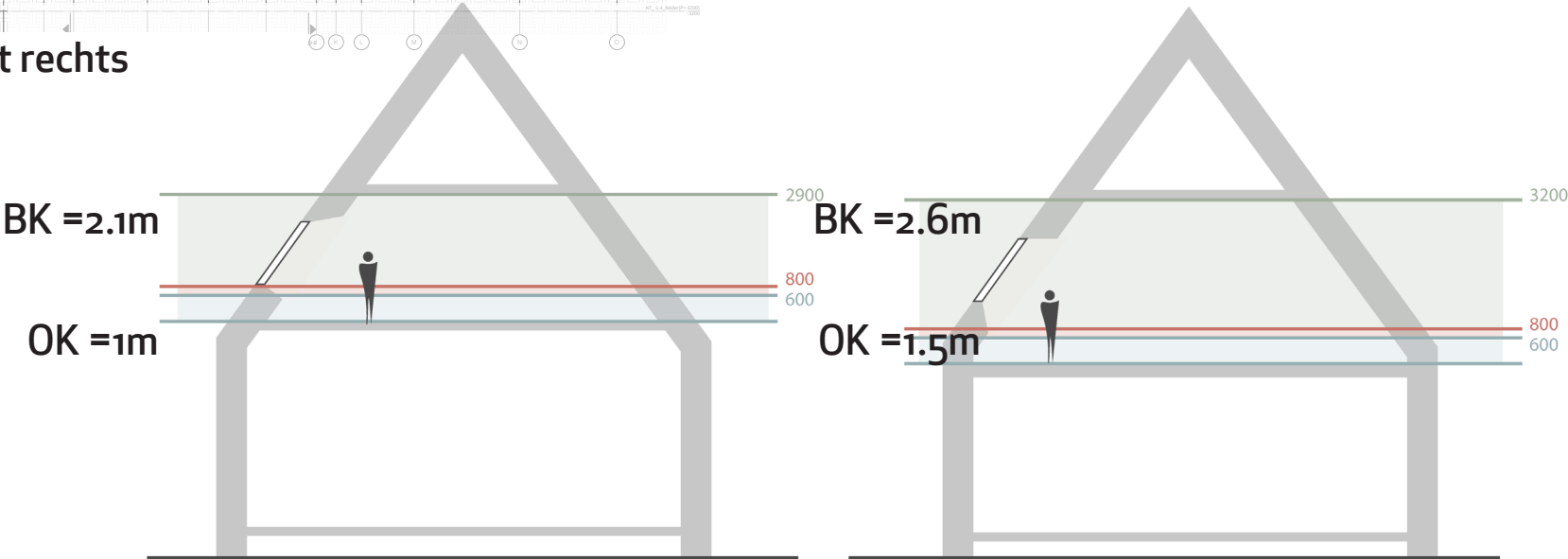
Gevelaanzicht rechts



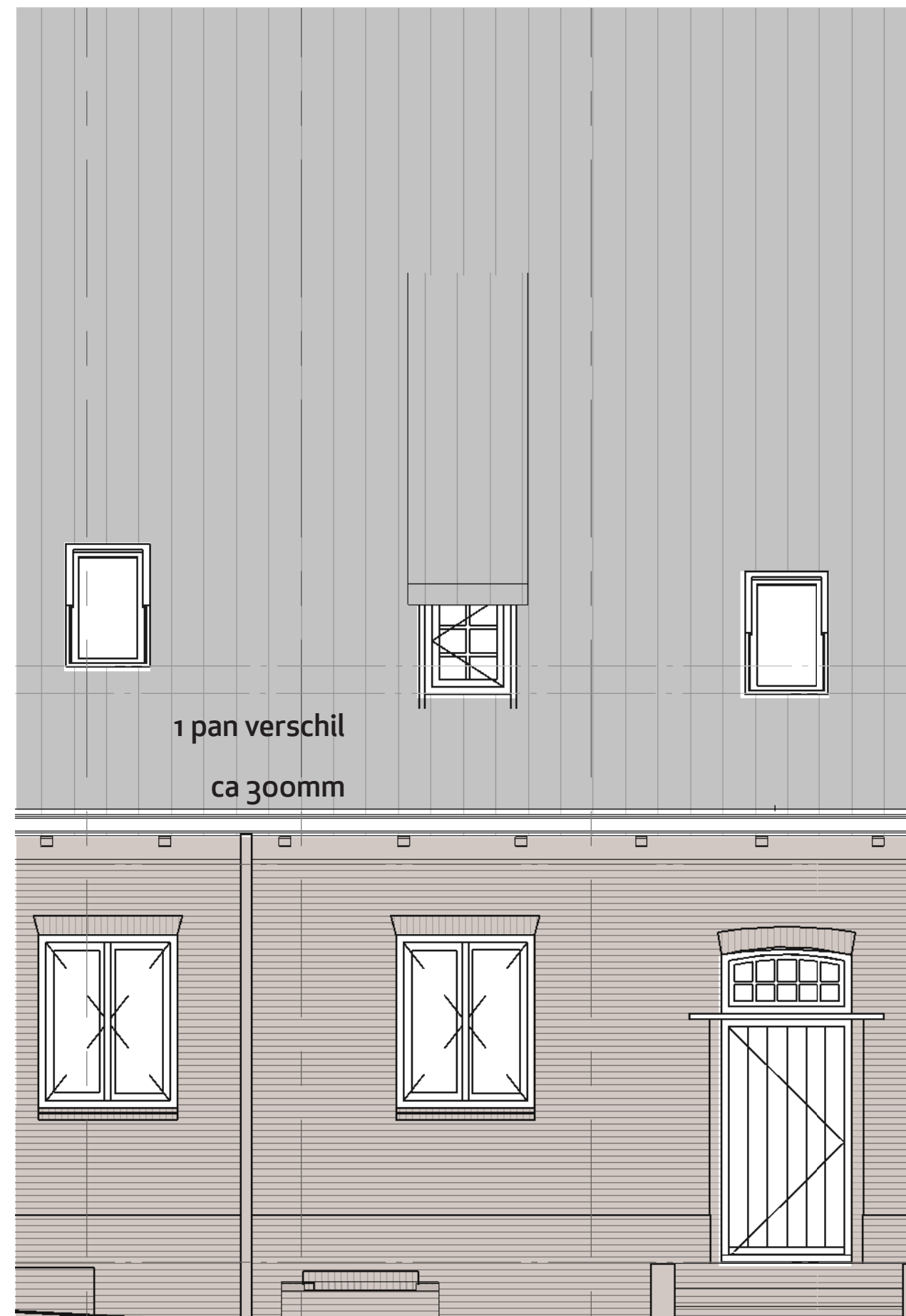
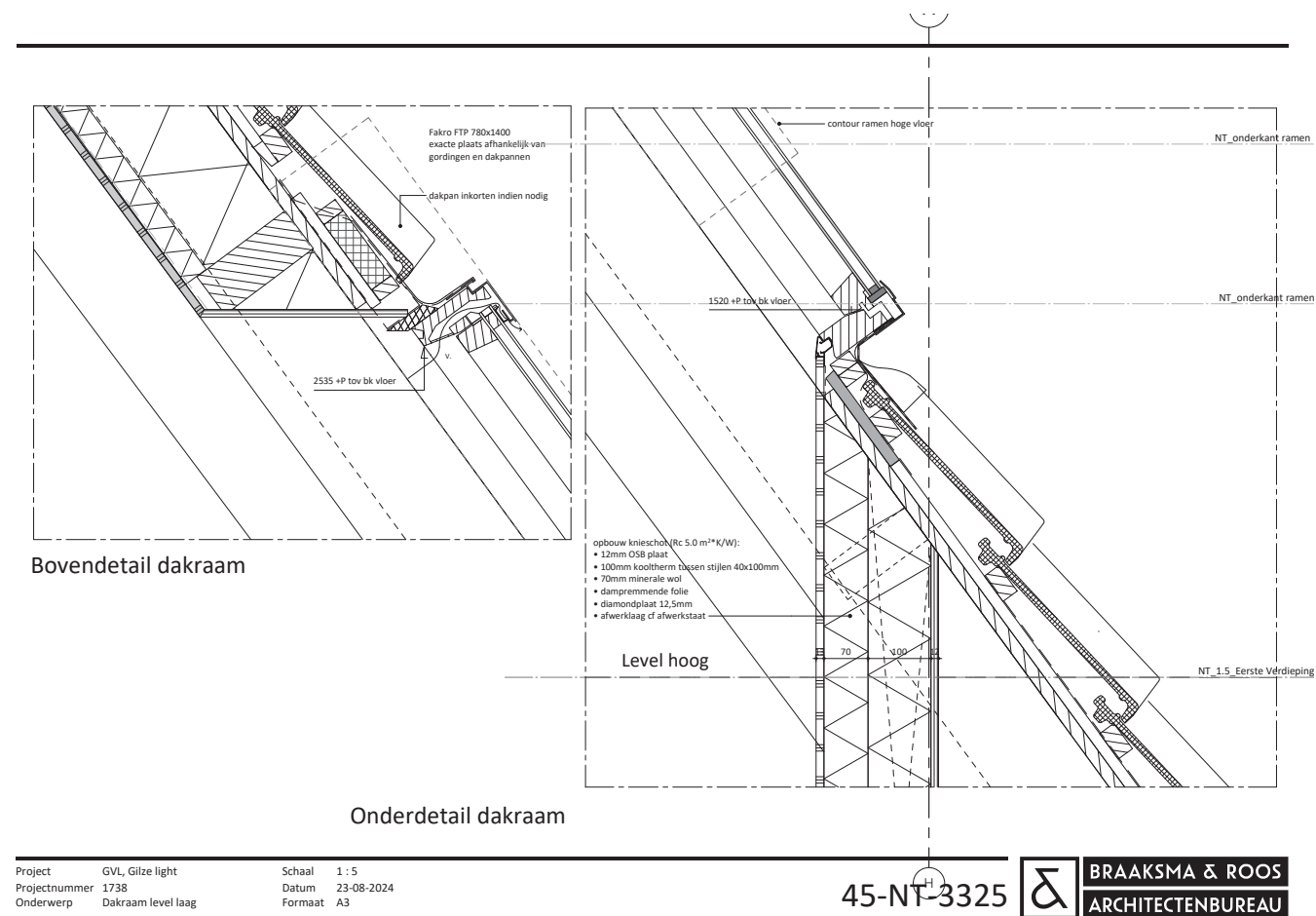
dakramen in gerealiseerd woongebouw ter referentie

1 pan verschil

ca 300mm



1398 x 780 ongelijke hoogte (minimaal verschil) op 1400mm t.o.v. laagste vloer

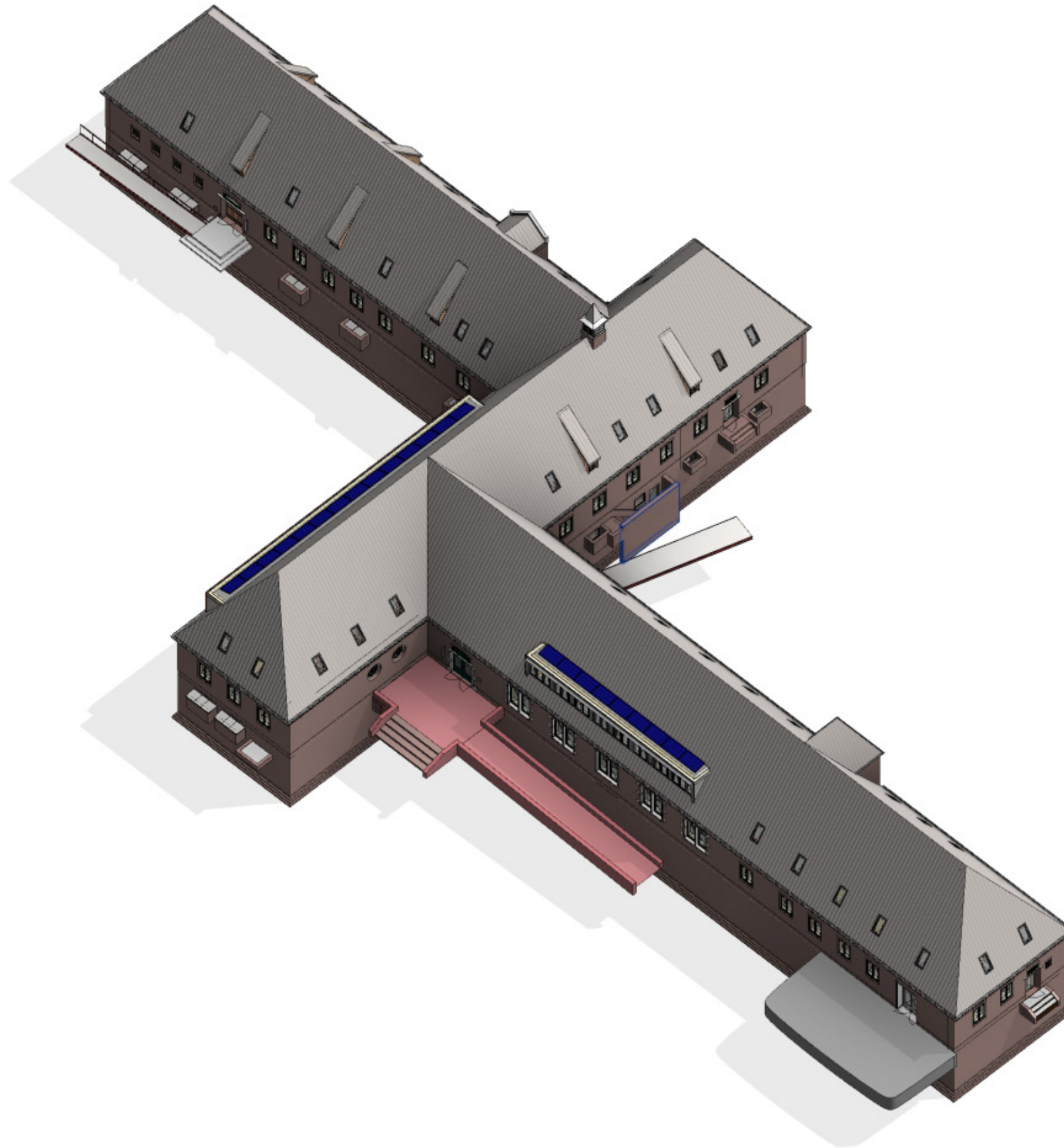


STRATEGIE EXTERIEUR

HERPOSITIONERING DAKKAPELLEN

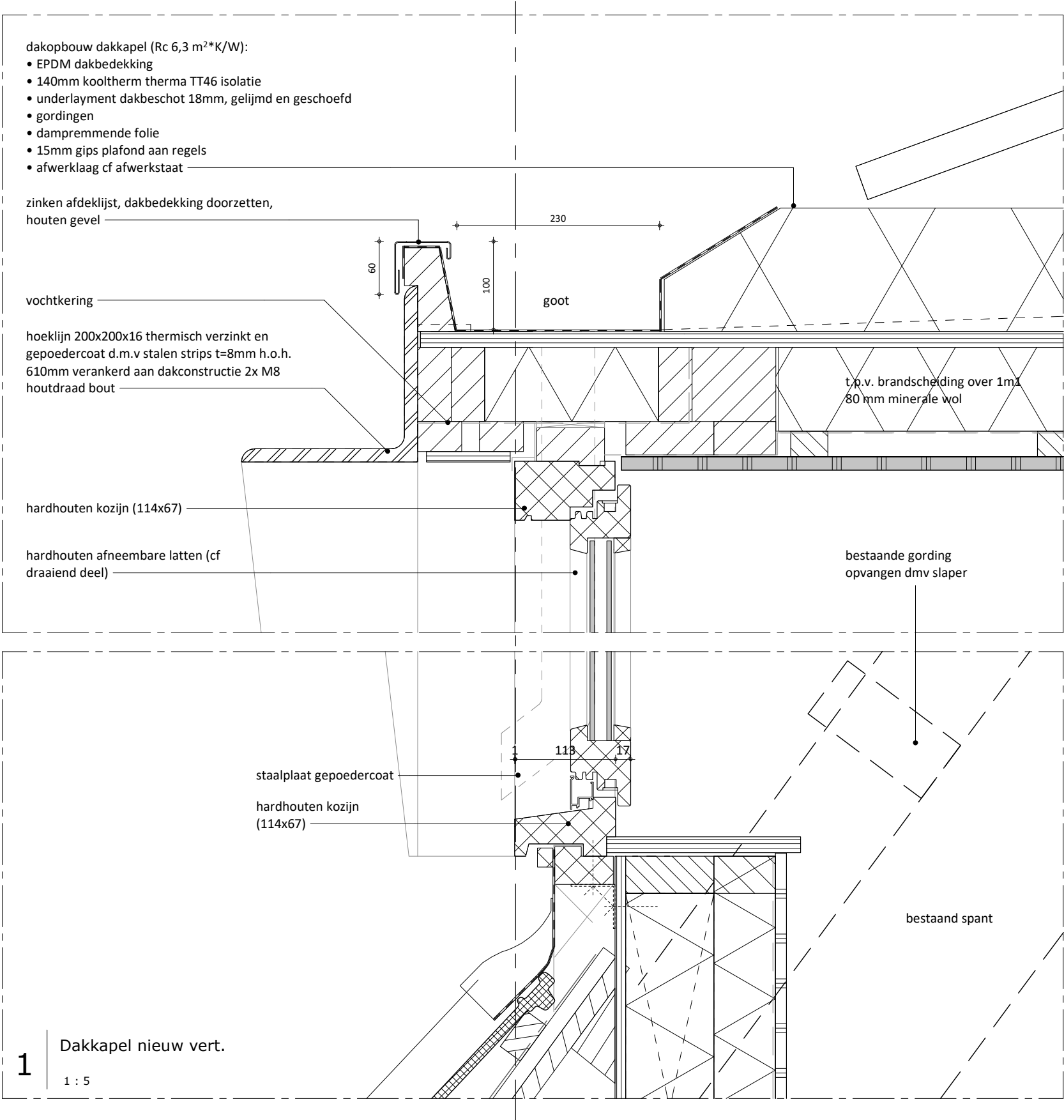
Herschikking van dakkapellen

- *Uitlijnen op onderbouw*
- *positioneren op Achterzijde gebouw een hoogte*
- *maximaal één dakkapel tegelijk in het zicht.*



STRATEGIE EXTERIEUR

HERSTELLEN VAN RUST IN HET DAKVLAK



5 | STRATEGIE INTERIEUR



Strategie aanpak Interieur:

De bestaande afwerkingen in het gebouw geven een heel onsamenhangend beeld.

Voor het interieur ligt de focus op hergebruik waar mogelijk van de essentiële monumentale onderdelen: originele trappen en het in ere herstellen van het Officiers-café.

Het nieuwe hedendaagse Interieur herstelt de samenhang in het gebouw met sfeerreferenties naar de wederopbouw periode.

The image shows a modern office interior with a rustic yet contemporary feel. Dark wood beams and a wooden desk are prominent. A staircase with a wooden railing leads up to a higher level. The space is bright and open, with a large window in the background. The text is overlaid on a yellow rectangular background on the right side of the image.

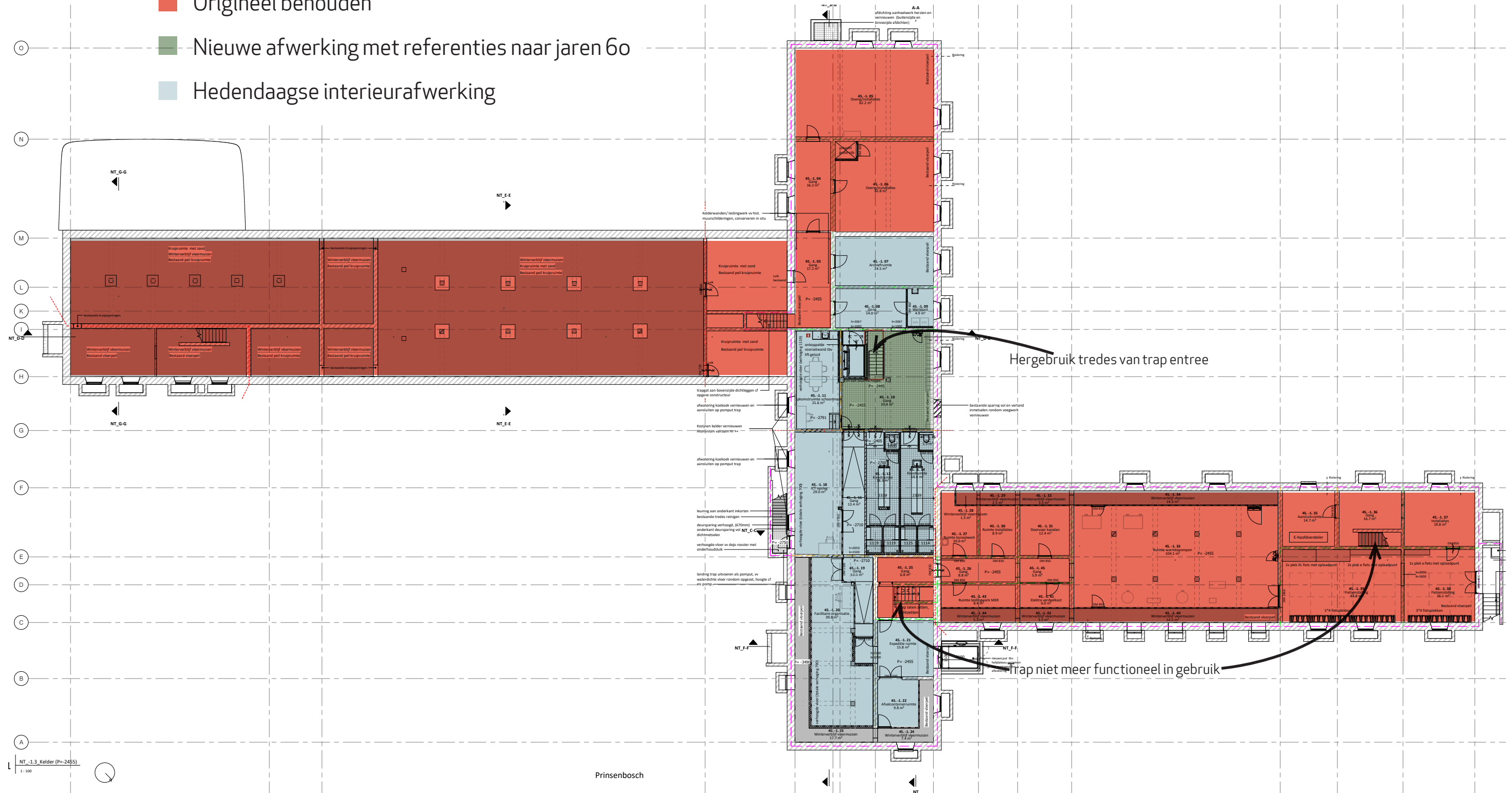
EEN KANTOOR
PASSEND BIJ DE
HUIDIGE TIJD,
MET PLEKKEN
WAAR DE
GESCHIEDENIS
WEER TOT **LEVEN**
KOMT.

Foto gebouw 45, Braaksma & Roos architecten 2024

KELDER

Sfeer interieur

- Origineel behouden
- Nieuwe afwerking met referenties naar jaren 60
- Hedendaagse interieurafwerking



STRATEGIE INTERIEUR

BEGANE GROND

Sfeer interieur

- Origineel behouden
- Nieuwe afwerking met referenties naar jaren 60
- Hedendaagse interieurafwerking

Verwijzing naar jaren 60 interieur in wachtgebieden, met kleur, tegelwerk en lambrisering



Oude traptreden herplaatsen (van T4)



Eigentijdse spreekkamer 'box' in de hoge oude zaal

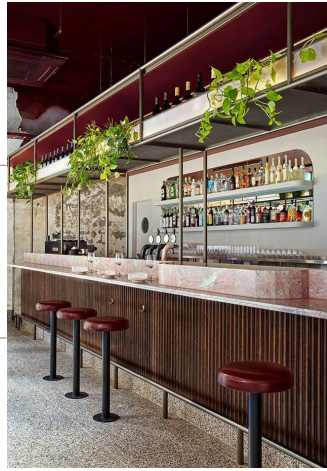
Historische stilelementen verwerken in nieuwe inrichting: Deurlijst wordt lijst balie



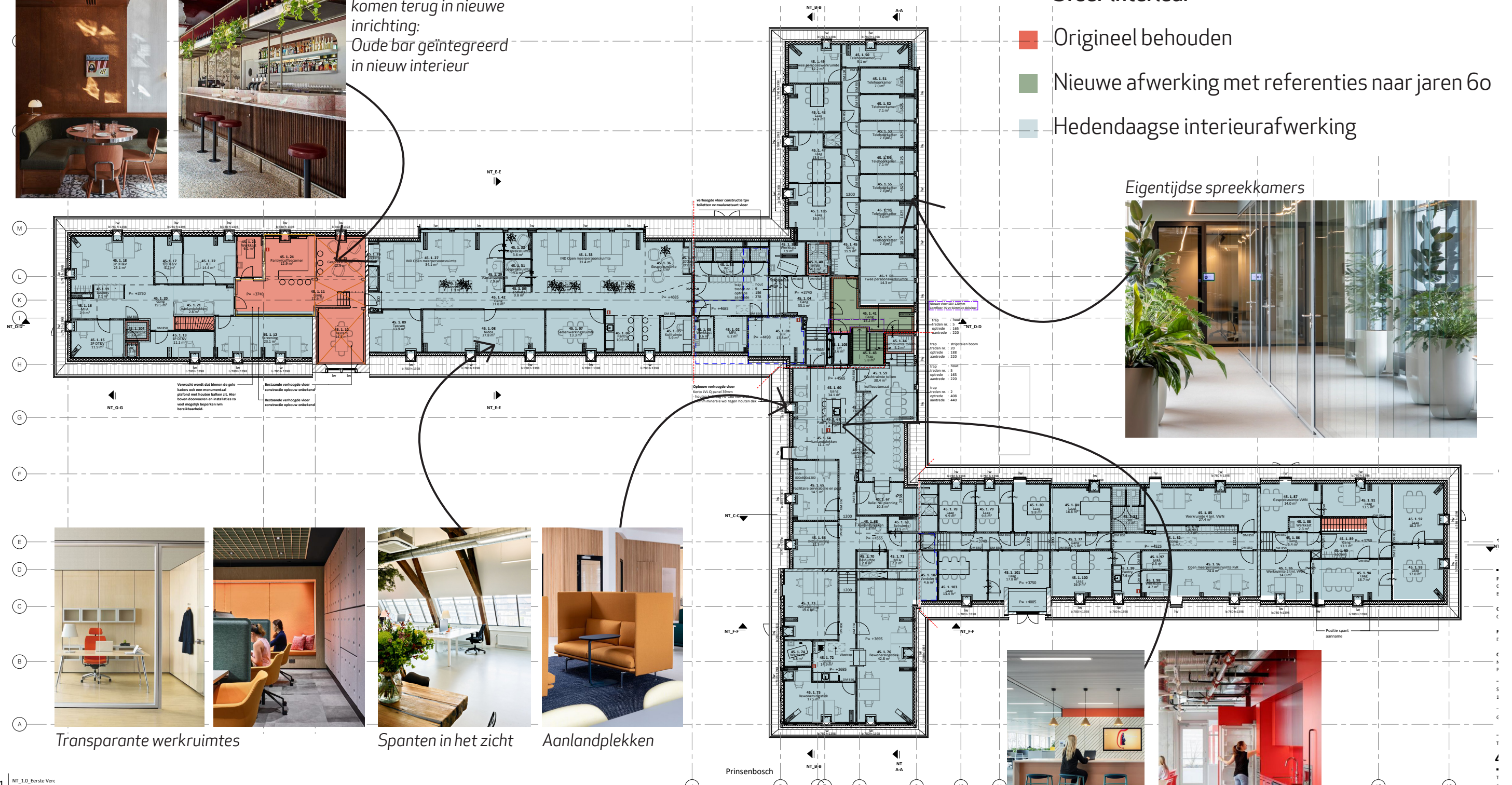
Prinsensbosch



EERSTE VERDIEPING



Historische elementen
komen terug in nieuwe
inrichting:
Oude bar geïntegreerd
in nieuw interieur



Transparante werkruimtes

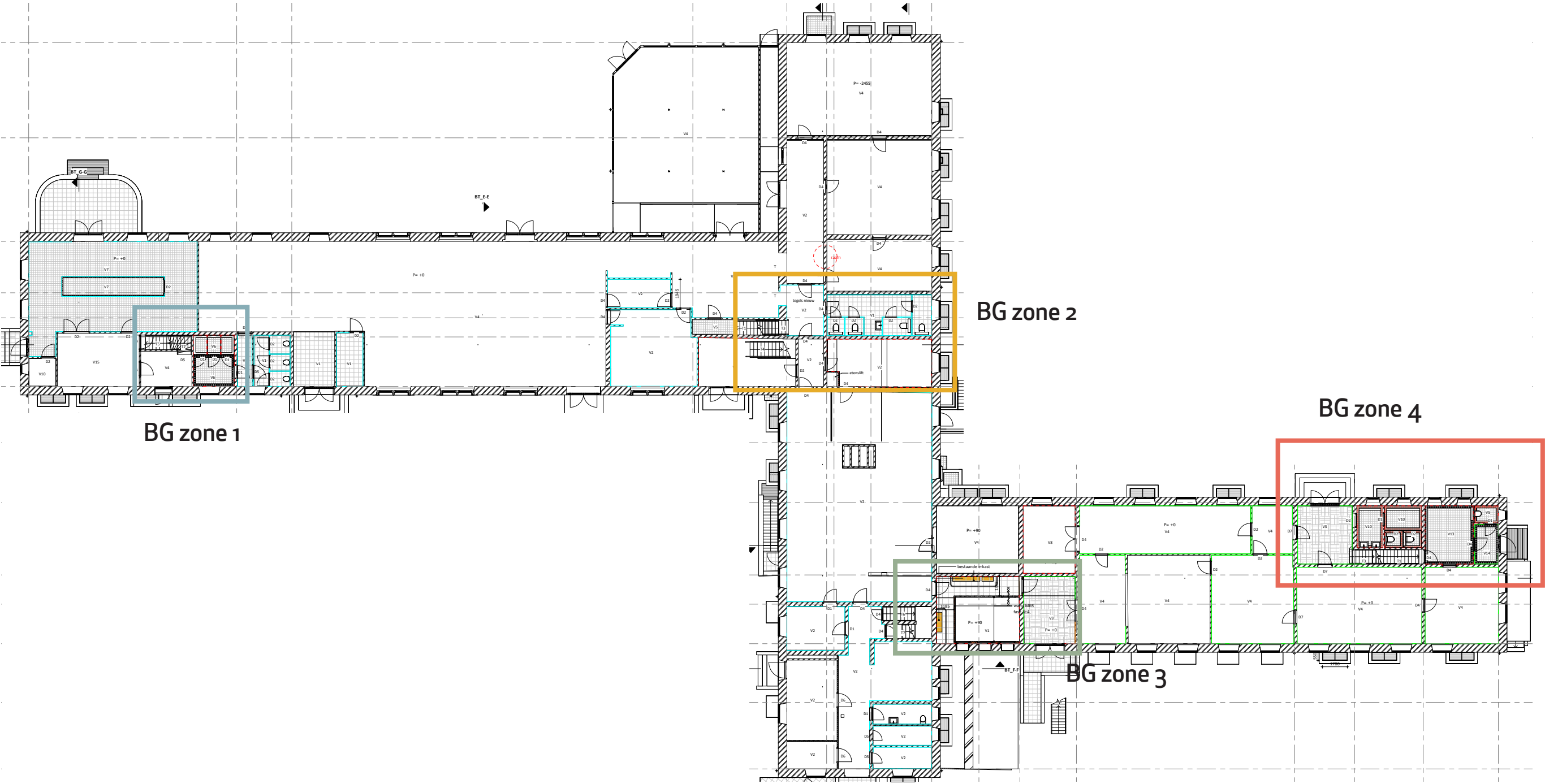
Spanten in het zicht

Aanlandplekken

Panty's en coffeecorners

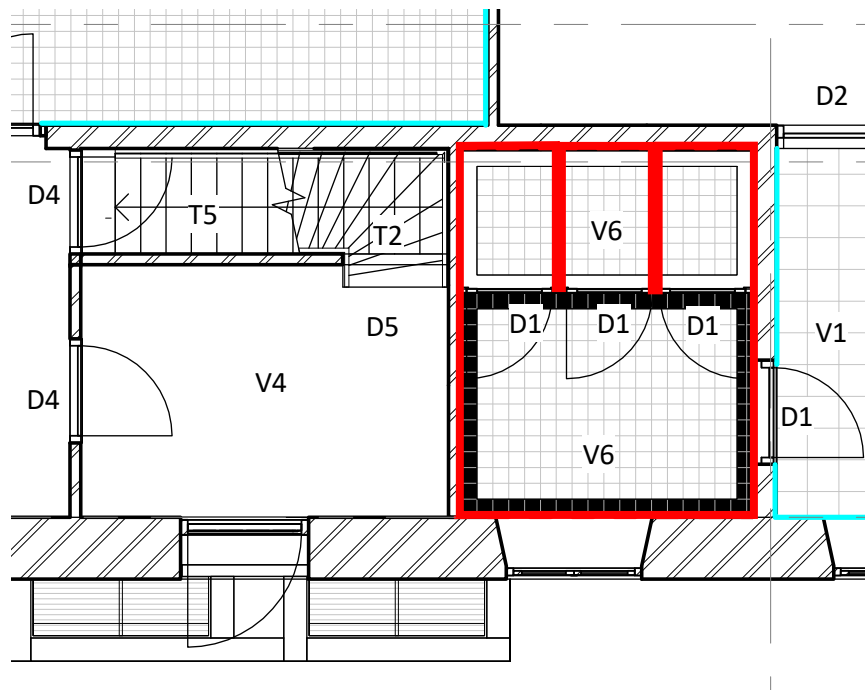
STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | BEGANE GROND



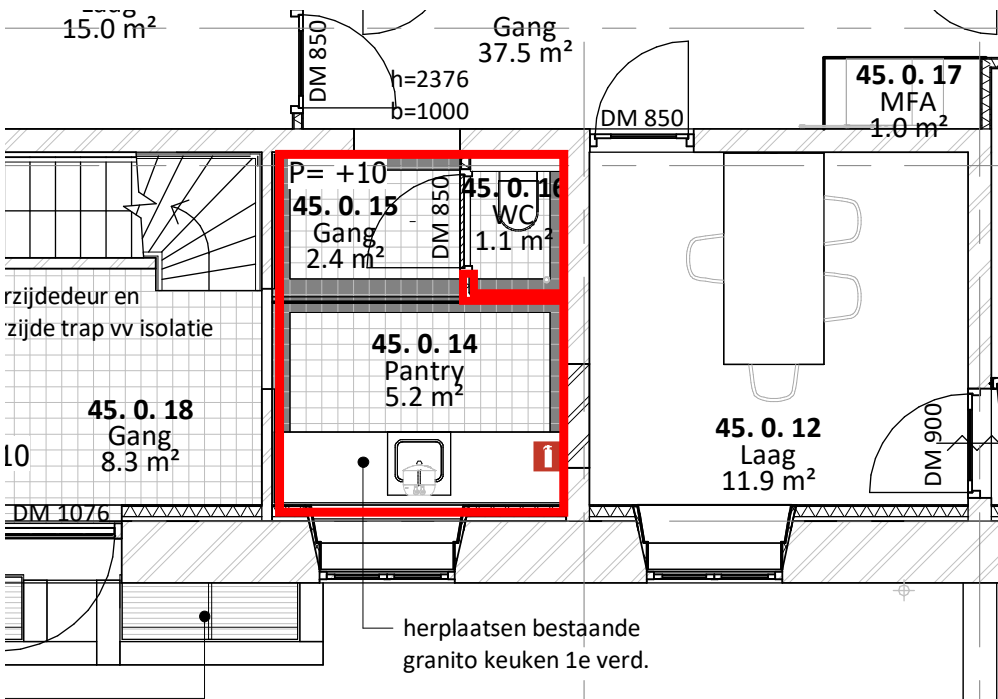
STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | ZONE 1 BG



Bestaande toestand

- Betonnen trap uit bouwperiode (T₅)
- Houten trap uit bouwperiode (T₂)
- Toiletgroep met tegelwerk vloerafwerking en betegelde lambrisering



Nieuwe toestand

- Naast handhaven trap tevens:
- Handhaven tegelvloeren, plaatselijk herstellen
 - Toevoegen tegelvloer entreehal
 - Plaatselijk aanhelen tegel-lambrisering
 - Nieuwe bouwkundige wanden toilet
 - Herplaatsen historische deur
 - Verplaatsen van granito aanrechtblad van V1 naar pantry

Legenda

- Historische tegel-lambrisering
- Wandtegelwerk nieuw, muurhoog



STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | BG ZONE 2



Bestaande toestand

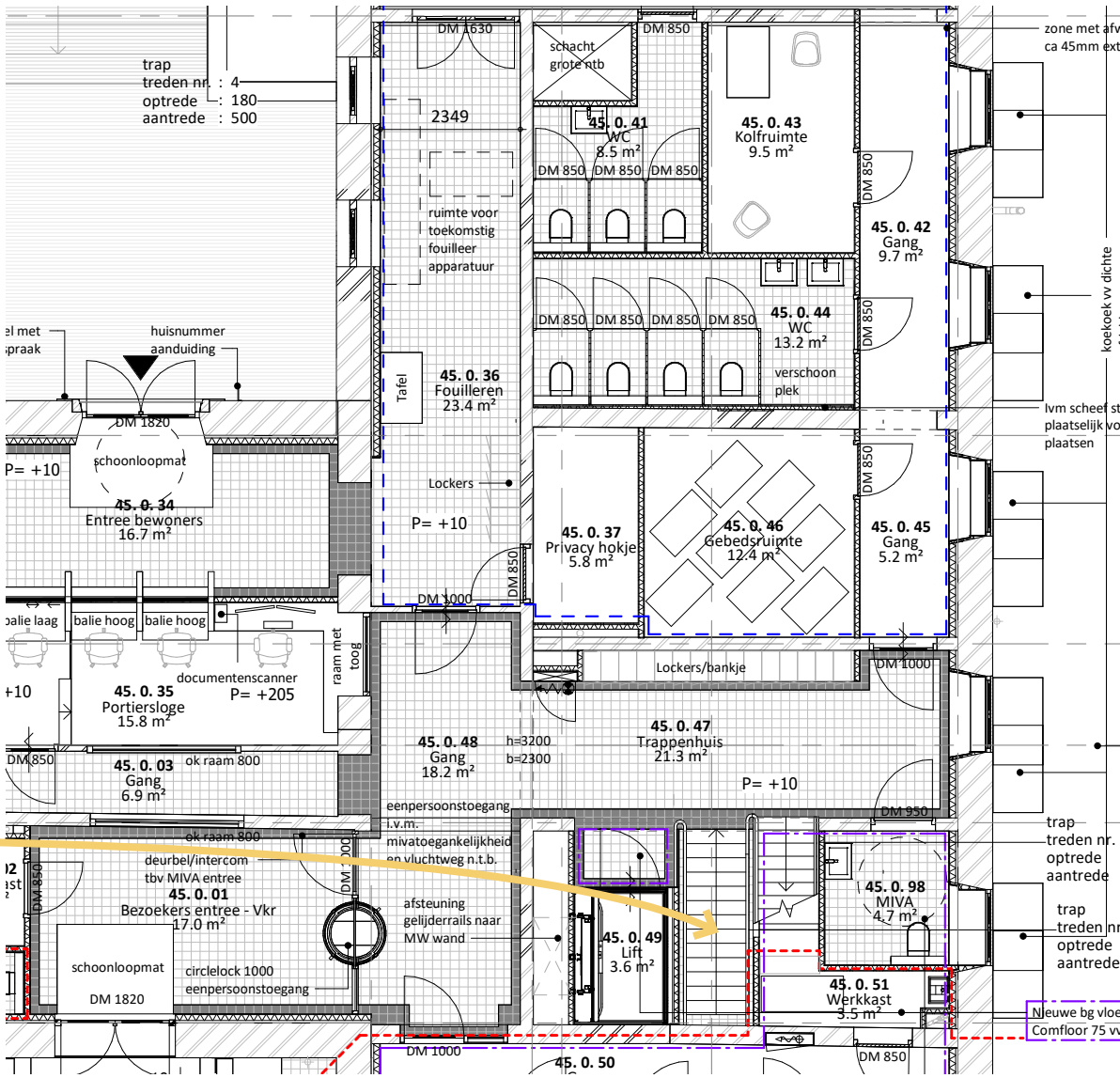
- Nieuwe entreezone jaren 60 (dubbele deur entreeportaal met vloertegelwerk , trap)
- Ruimte met tegelwerk lambrisering met etenslift (jaren 60) vloertegelwerk jaren 90
- Bestaande rechte steektrap hout (T₃) (buiten gebruik)
- Bestaande rechte steektrap (T₁) (buiten gebruik)

Rood gearceerd is de zone met gecorrodeerde betonvloer
Herstel: sloop bestaande vloer en aanbrengen nieuwe staalplaat betonvloer

- Vloerafwerkingen niet te handhaven
- Lambriseringen tot op ca. 50 cm boven vloerniveau niet te handhaven

Legenda

- Wandtegelwerk nieuw, muurhoog
- Historische tegel-lambrisering



Nieuwe toestand

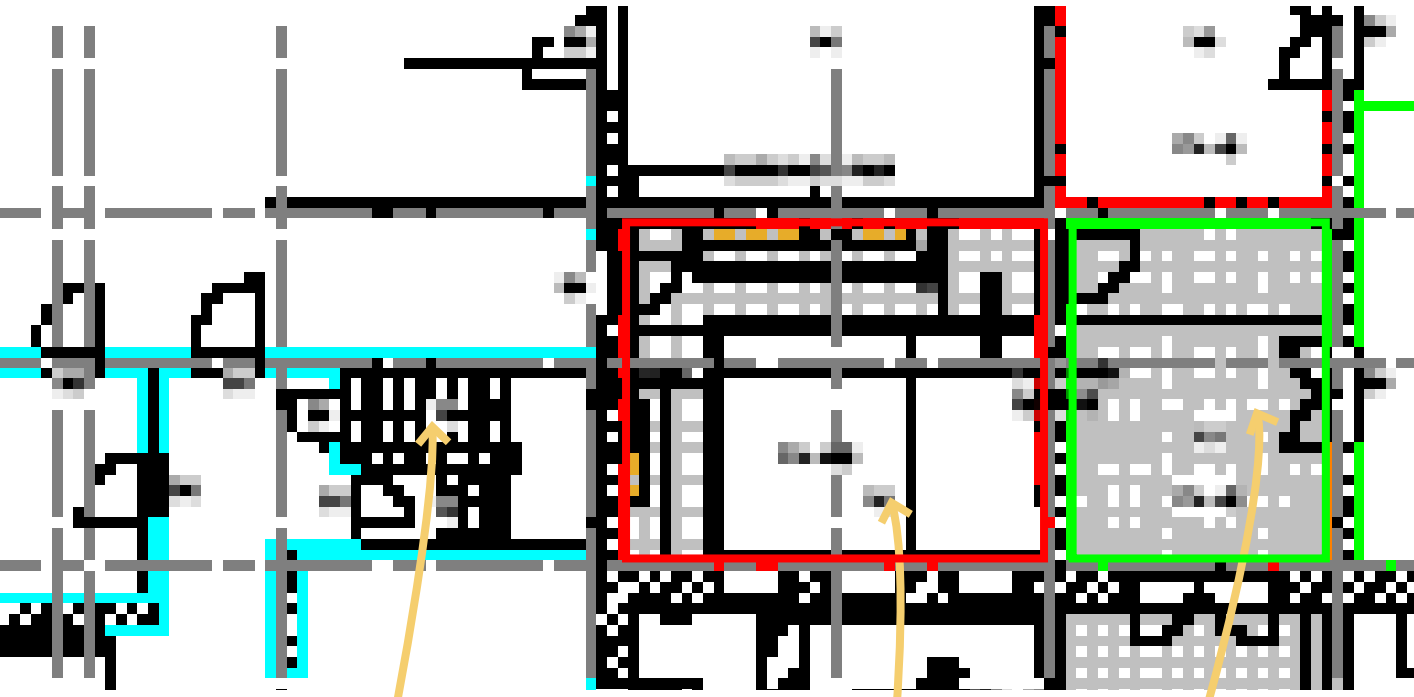
- Herplaatsen historische traptreden trap T₄ op aangepaste stalen onderconstructie
- Trap T₁ (buiten gebruik) blijft gehandhaafd onder nieuwe afdekker vloerspraring
- Verwijderen houten trap T₃ ivm aanpassen interne structuur

Tegelvloer in gangen en entreehallen als referentie naar jaren 60' met in sommige ruimtes een bies en tegelplint wordt toegevoegd



STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | BG ZONE 3

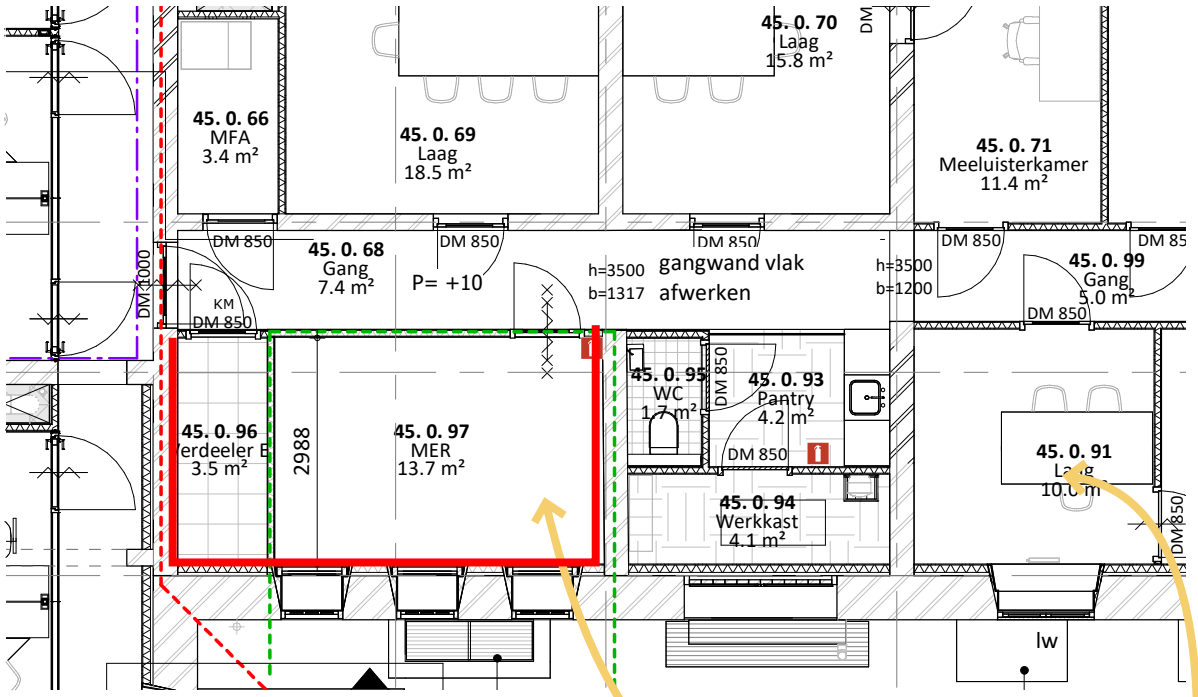


Bestaande toestand

- Houten zoldertrap T6
- Zone met tegelwerk lambrisering (vloertegelwerk jaren 90)
- Entreezone met vloerafwerking van travertin

Legenda

- Wandtegelwerk nieuw, muurhoog
- Hedendaargse houten lijst
- Historische tegel-lambrisering
- Reconstructie Tegel lambrisering



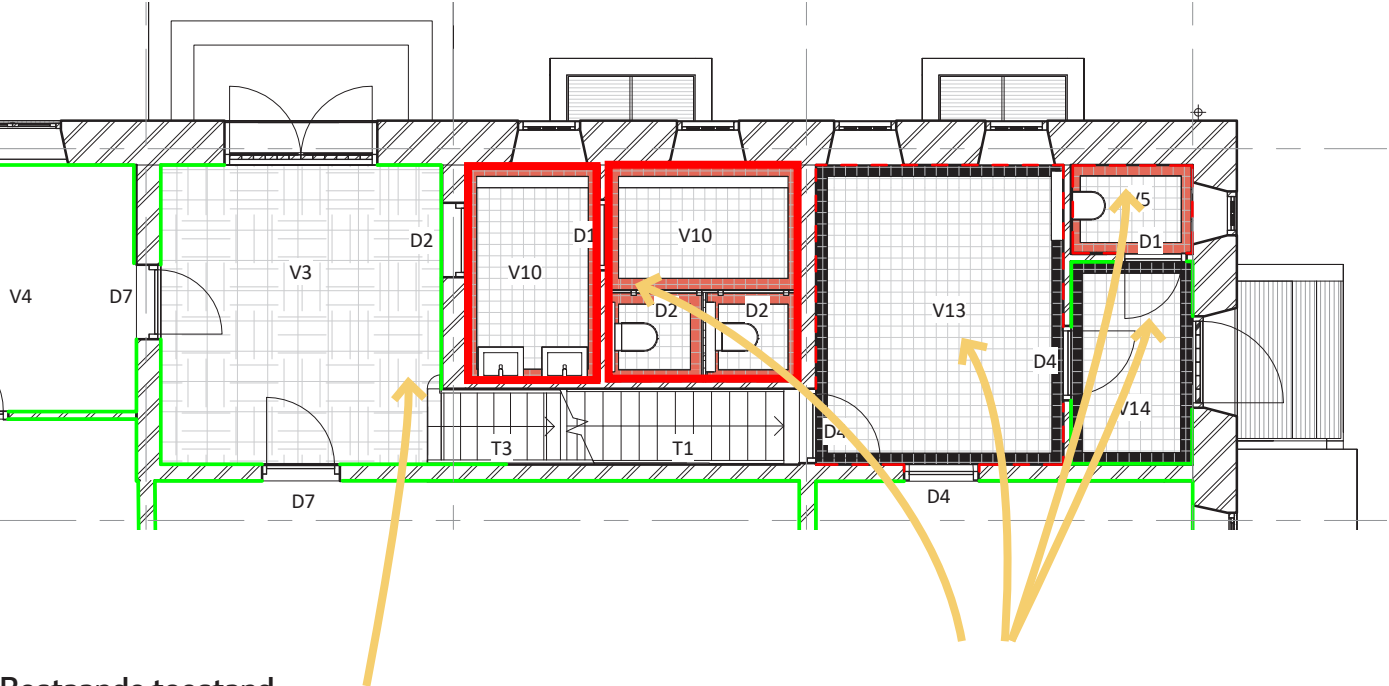
Nieuwe toestand

- Verwijderen zoldertrap T6
- handhaven en dichtzetten keldertrap T7
- Handhaven lambriseringen in technische ruimtes en achter voorzetwanden
- Handhaven vloerafwerking tpv werkkast en pantry



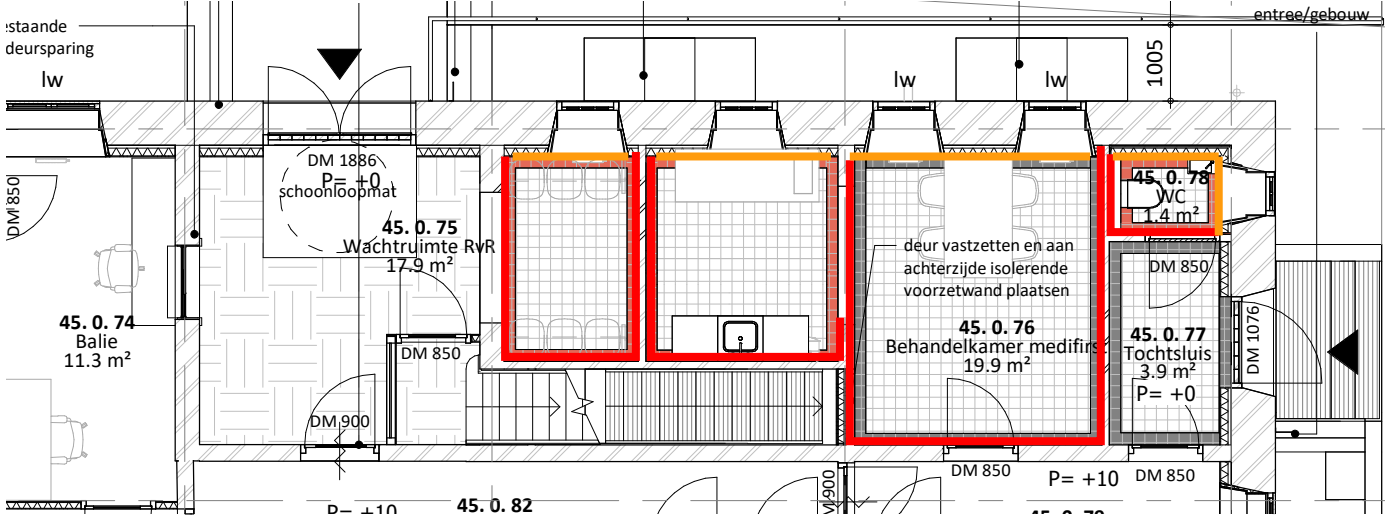
STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | BG ZONE 4



Bestaande toestand




- Entree zone vv travertin
- Metselwerk trap T1 (buiten gebruik)
- Houten trap T3
- Zone met vloertegelwerk en lambrisering



Nieuwe toestand

- Handhaven Trap T1 (buiten gebruik) Handhaven Trap T3
- Afwerken met bruin transparante verf cf bestaand
- vv transparante antislip strip
- Handhaven travertin tpv entree
- Handhaven tegelvloeren, plaatselijk herstellen/ aanhelen
- Plaatselijk aanhelen tegel-lambrisering (tpv voorzetwanden)

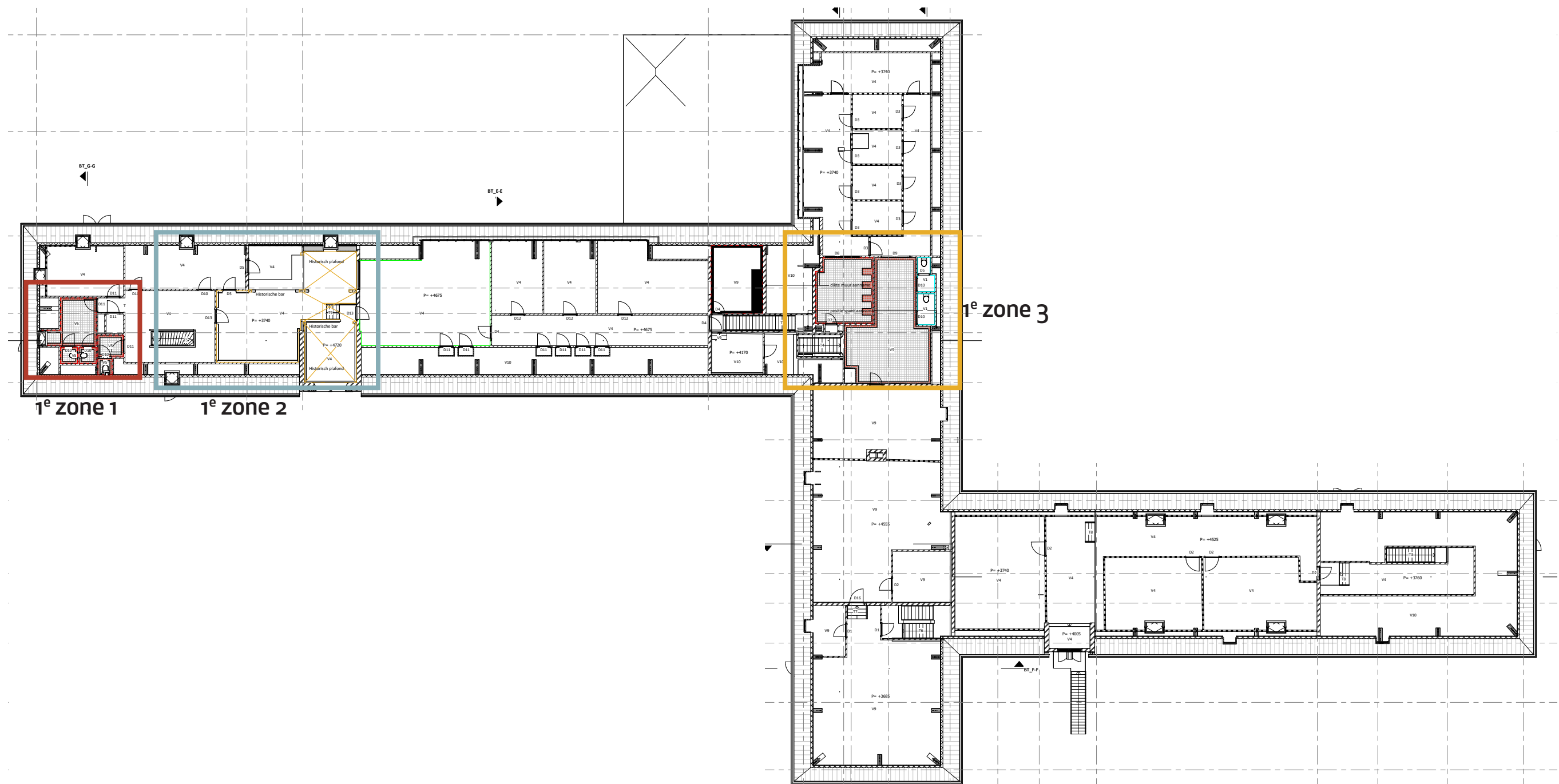
Legenda

-  Hedendaargse houten lijst
-  Historische tegel-lambrisering
-  Reconstructie Tegel lambrisering



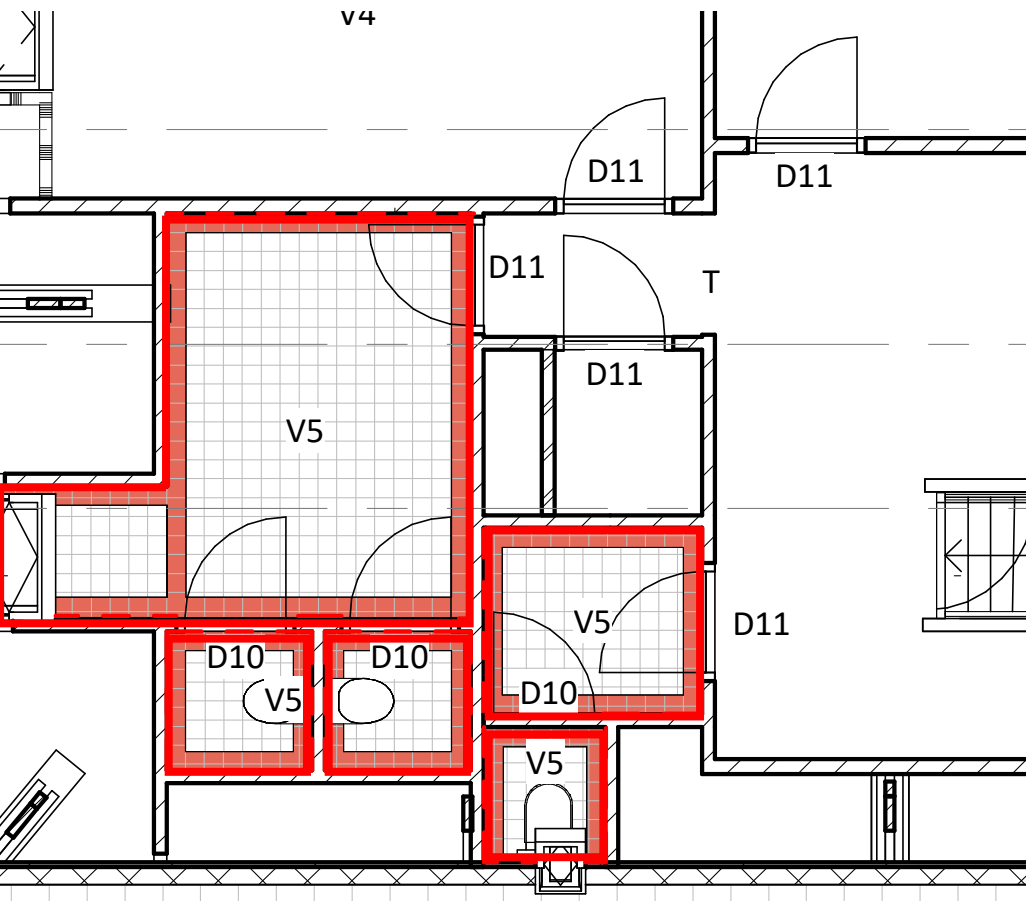
STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | EERSTE VERDIEPING



STRATEGIE INTERIEUR

AANPAK PER ZONE | VI ZONE 1

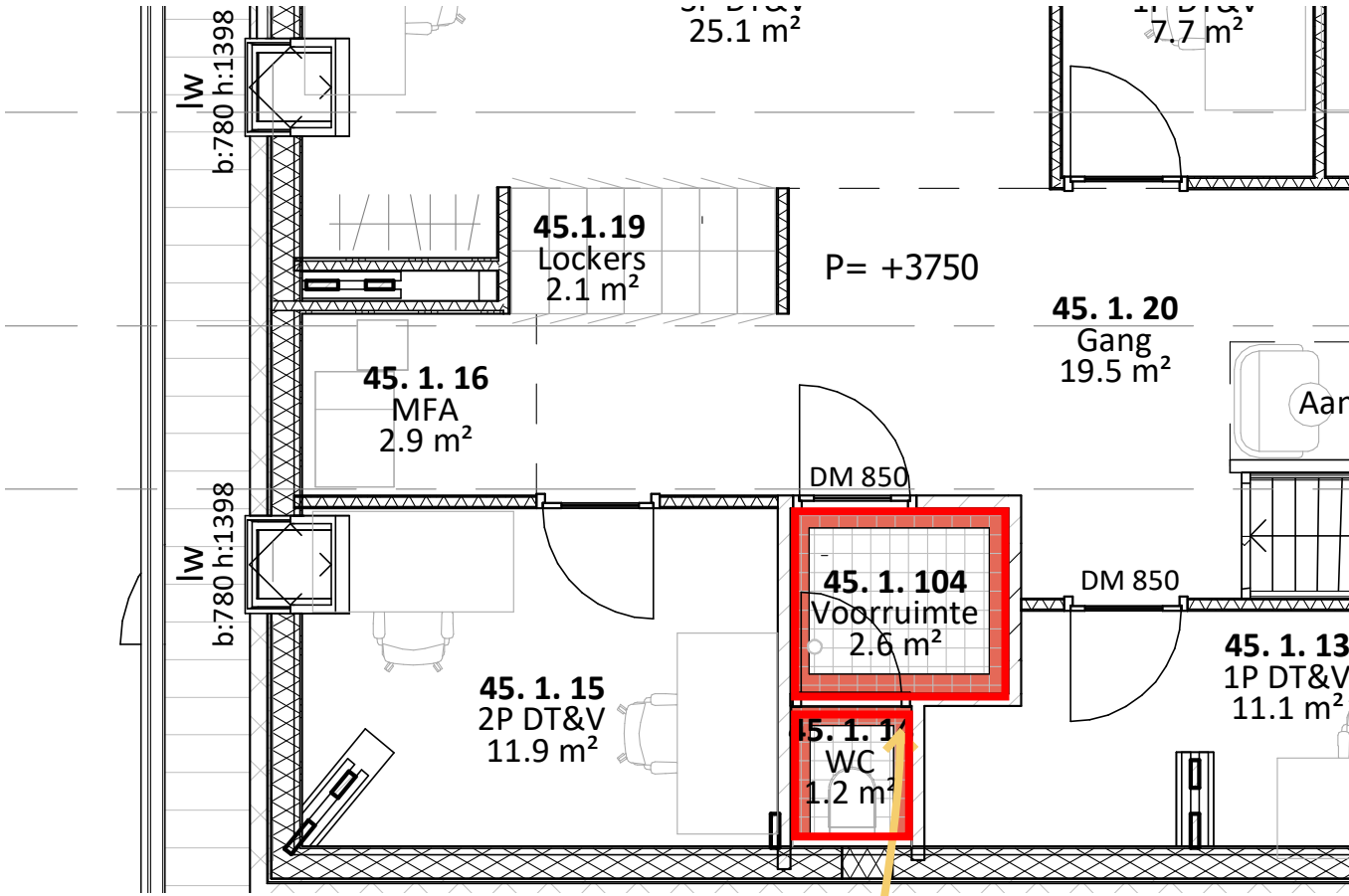


Bestaande toestand

- Toilet met voorruimte , vv wand en vloertegelwerk (bouwperiode)
- Voorruimte met pissoirs (uitbreiding toilet jaren 60)

Legenda

— Historische tegel-lambrisering



Nieuwe toestand

- Handhaven tegelvloeren, plaatselijk herstellen/ aanhelen
- Plaatselijk aanhelen tegel-lambrisering

AANPAK PER ZONE | V1 ZONE 2



- Tweetal getoogde houten deuren
- Sier-constructie werk van gebutste eikenhouten balken en klommen
- Barmeubel van recenteren datum
- Houten trap Tg met overloop en balustrade handhaven, traanplaten verwijderen en vervangen voor antislipprofiel invrezen
- Getoogte houten plafondconstructie met houten betimmering
- Houten balk constructie (geen houten betimmering)
- Houten lambriserings

Legenda

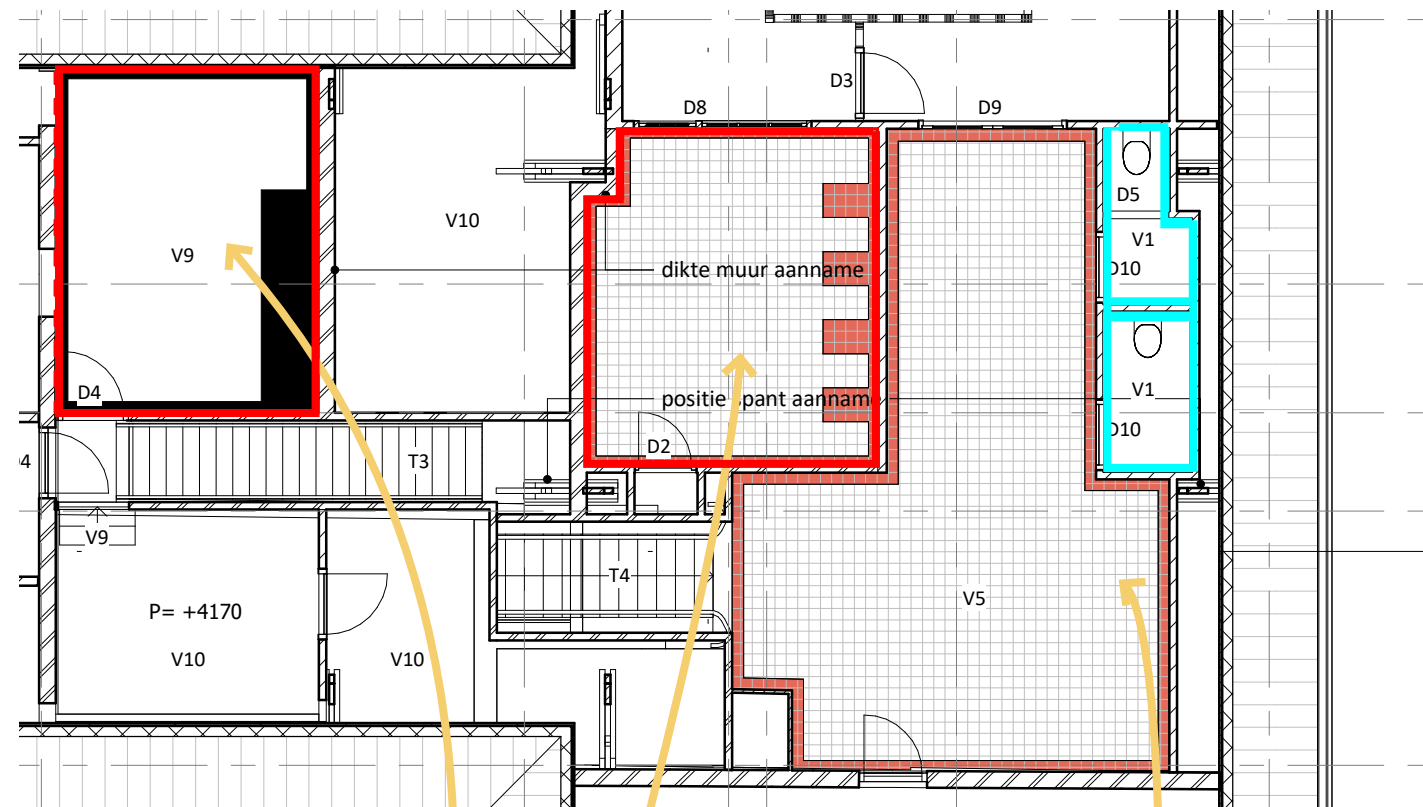
Hedendaargse houten lijst

Lambrisering houten latten historisch



- Herstellen plafonds (gaten in getoogd houten plafond)
- Verwijderen aftimmeringen gipsplaat na destructief onderzoek gedetailleerd aanpak plafonds
- Houten balken en onderhouden en afwerken cf bestaand.
- Herstellen ruimtelijke indeling met lambrisering
- Inrichting en afwerking passend bij de oorspronkelijke sfeer

AANPAK PER ZONE | V1 ZONE 3

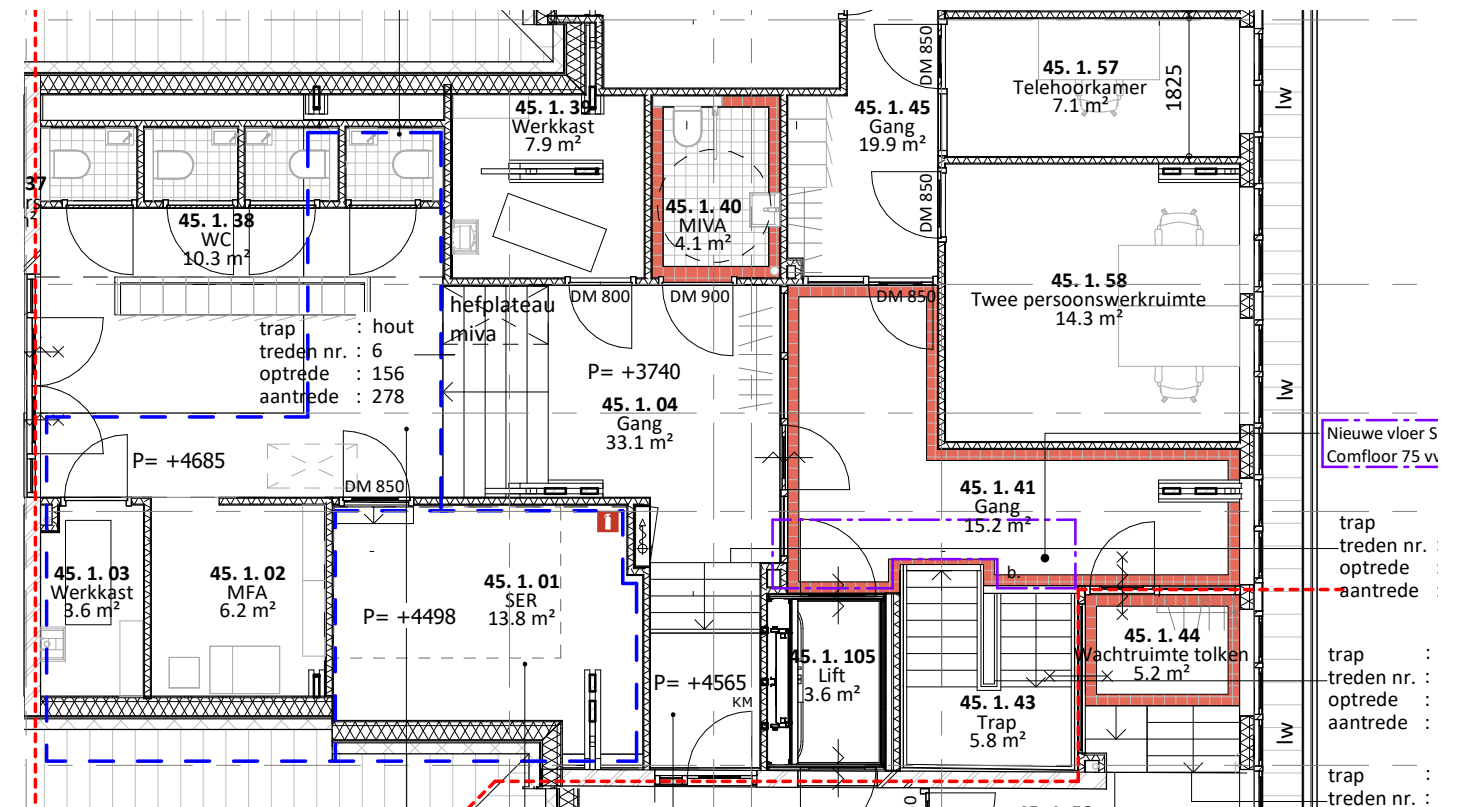


Bestaande toestand

- Voormalige afwasruimte met terrazzo aanrechtblad en gootsteen vloer vv terrazzo
- Voormalige afwasruimte met vloertegelwerk met bies
- Overloop vloertegelwerk met bies (jaren 60)

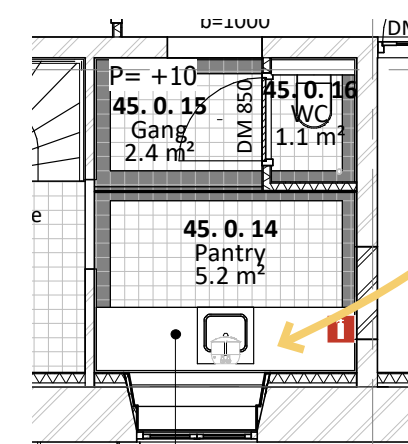
Legenda

- Historische tegel-lambrisering
- Wandtegelwerk nieuw, muurhoog



Nieuwe toestand

- Herindeling met lift en nieuwe trappositie
- Herplaatsen granito aanrechtblad bij zone 1 begane grond
- Tegelwerk tpv miva als reconstructie van bestaande lambrisering en vloertegelwerk



Positie begane grond



Toussaintkade 52 - 2513 CL Den Haag
070 361 53 63 - www.braaksma-roos.nl