



BRAAKSMA & ROOS  
ARCHITECTENBUREAU



# 1738 GEBOUW 45, AZC GILZE V&G-RAPPORT OMGEVINGSVERGUNNING

FASE: OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG/TO  
PROJECTNUMMER: 1738  
DOCUMENTNR.: 45-NT-3801

DATUM: 23 AUGUSTUS 2024



BRAAKSMA & ROOS  
ARCHITECTENBUREAU



## INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding .....	3
2	Projectgegevens.....	4
2.1	Adres/ligging van de bouwlocatie .....	4
2.2	Bij de totstandkoming betrokken partij(en) .....	4
3	V&G-rapport omgevingsvergunning (fase 05 stb 2009).....	5
4	Uitwerking van het V&G-rapport .....	7



## 1 INLEIDING

Voor het onderhavige project is conform artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit onderliggend V&G-rapport Definitief Ontwerp opgesteld door:

Braaksma & Roos Architectenbureau  
Toussaintkade 52  
2513CL Den Haag  
T: 070 361 53 63  
F: 070 361 55 84  
E: info@braaksma-roos.nl

De opdracht voor het maken van een risico-analyse werd gegeven na afronding van fase Definitief Ontwerp.

Het V&G-rapport dient als verantwoording voor gemaakte keuzes in verschillende bouwfases. Het rapport van de voorgaande fase is input voor de volgende. Op deze manier kunnen (nog te nemen beslissingen) worden bewaakt.

Doelstelling van het V&G-rapport is het vastleggen van de bouwkundige en technische kenmerken van het bouwwerk, alsmede de kenmerken betreffende de inrichting of outillage, waarmee bij het verrichten van latere werkzaamheden in verband met de veiligheid en gezondheid rekening dient te worden gehouden.



## 2 PROJECTGEGEVENS

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, COA, is voornemens tot herontwikkeling van het Asielzoekerscentrum, AZC, in Gilze. De panden op het terrein zijn reeds in bezit van en in gebruik door het COA en zullen gedurende de uitvoering in bedrijf blijven ten behoeve van huisvesting van asielzoekers.

### 2.1 Adres/ligging van de bouwlocatie

Het project wordt gerealiseerd in Gilze.

Kadastrale gegevens:       Gemeente Gilze en Rijen  
                                  Sectie F, nummer 1040

### 2.2 Bij de totstandkoming betrokken partij(en)

Opdrachtgever:       COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers  
                              Postbus 30203  
                              2500 GE Den Haag  
                              Contactpersoon: Anja van der Werf  
                              E:        anjavanderwerf@coa.nl

Architect:             Braaksma & Roos Architecten B.V.  
                              Toussaintkade 52  
                              2513CL Den Haag  
                              T:        070 361 53 63  
                              F:        070 361 55 84  
                              E:        info@braaksma-roos.nl

Constructeur:         IMd Raadgevende Ingenieurs B.V.  
                              Piekstraat 77  
                              3071 EL Rotterdam  
                              T:        010-2012360  
                              E:        imd@imdbv.nl

Adviseur Bouwfysica       ZRI  
                              Benoordenhoutseweg 46-2  
                              2596 BC Den Haag  
                              T:        070 3615589  
                              E:        contact@zri.nl

Installateur           Hoppenbrouwers  
                              Kreitenmolenstraat 201  
                              5071ND Udenhout  
                              T:        013 5117227  
                              E:        udenhout@hoppenbrouwers.nl

Aannemer             SPIE  
                              Postbus 2265  
                              4800 CG Breda  
                              T:        088 1195444  
                              E:        info.beheer@spie.com



### 3 V&G-RAPPORT OMGEVINGSVERGUNNING (FASE 05 STB 2009)

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)	Actie door
<b>Realisatie</b>		
3.1 Wat zijn de aandachtspunten voor het funderingsbouw en de constructieve opbouw?	In de volgende fase dienen door aannemer en de constructeur te worden aangepakt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stut- en sloopwerk ten behoeve van uitvoering werkzaamheden</li> <li>- Bouwveiligheidsplan, stempelplan en sloopplan door aannemer op te stellen voor start bouw</li> <li>- Constructieve aanpassingen veilig uitvoeren bij <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zoldervloer/vleermuisruimte</li> <li>2. Onderhoudswerkzaamheden en aanpassingen houten kapconstructie. Constructieve veiligheid en valgevaar, o.a. bij dakkapellen</li> <li>3. Constructieve aanpassing bij te verwijderen wanden</li> </ol> </li> </ul>	CON/AAN
3.2 Wat zijn de bijzondere aandachtspunten voor het bouwkundig ontwerp?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sloopwerkzaamheden op hoogte</li> <li>- Verwijderen en aanbrengen schoorstenen</li> <li>- Valbeveiliging bij trapgaten en platte daken en gaten in vloeren t.b.v. schachten e.d.</li> <li>- Hijswerkzaamheden t.b.v. installaties</li> <li>- Niet overal vaste grondslag rondom gebouw</li> <li>- Plaatsen en opslaan van (zware) installaties op de vlieringsvloer</li> <li>- Opslag op steigers en daken goed afstemmen op sterkte steigers en sterkte bestaande constructie, denk aan doorbuigen van de gordingen</li> <li>- Binnen schilderen met water gedragen verf</li> <li>- Het aanbrengen van de trap in een besloten ruimte verdient aandacht. Hoe komen de materialen daar veilig en worden ze veilig aangebracht</li> <li>- Goed schoonhouden van bouwterrein aan einde werkdag</li> </ul>	AAN
3.3 Welke bijzondere tijdelijke maatregelen zijn nodig?	In de volgende fase dienen door aannemer te worden opgepakt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steigerwerk op de stoep.</li> <li>- Tijdelijk stutten en schoren bouwdelen en constructie</li> <li>- Aandacht voor belastbaarheid bestaande constructies m.b.t. tijdelijke aanwezigheid materialen bij uitvoeringswerkzaamheden</li> <li>-</li> </ul>	AAN
3.4 Eventuele andere aandachtspunten...	Bij de gedeeltelijke sloop van het bestaande gebouw dienen de benodigde veiligheid voorzieningen getroffen. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asbestvrij maken van het pand</li> <li>- Plaatsen van hijsvoorzieningen, verwijderen van bloembakken./ hijsvoorzieningen vlak naast de openbare weg, veiligheidsvoorzieningen</li> </ul>	AAN
<b>Publieksveiligheid</b>		
3.5 Welke maatregelen worden getroffen vanwege publieksveiligheid?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afzetten en beveiligen bouwterrein, ook na bouwtijd. Het terrein is overdag in gebruik en er zijn veel kinderen die het bouwterrein mogelijk zien als speelterrein</li> <li>- Gevaarlijk gereedschap goed opbergen en buiten bereik houden, tijdens uitvoering en einde werkdag</li> </ul>	AAN



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mensen op het terrein zijn mogelijk bovengemiddeld geïnteresseerd, hier dient op te worden geanticipeerd</li> <li>- Eigen terrein ter beschikking.</li> <li>- Vrachtverkeer bij toevoer en afvoer materialen: geluidsoverlast naar omwonenden beperken, omwonenden informeren in de uitvoeringsfase.</li> <li>- Verkeersborden en wanneer nodig spiegels plaatsen voor het in- en uitrijden richting de openbare weg</li> <li>- Steigers vangschot, steigergaas</li> </ul>	
3.6 Welke voorzieningen zijn getroffen voor hulpverlening?	Voorzieningen door aannemer te treffen om bij ongevallen snel gebruik te maken van de doormeldsystemen van het COA In bouwkeet EHBO kist aanwezig. Route naar ziekenhuizen opnemen. Alarmnummers ophangen.	AAN
3.7 Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verplaatsen installaties</li> <li>- Asbest verwijderen conf. asbestrapportage</li> </ul>	AAN
3.8 Eventuele andere aandachtspunten...	Goed afsluitbaar houden en bewaken bouwterrein. Buurt informeren aangaande bouwactiviteiten	AAN
<b>Onderhoud</b>		
3.9 Wat zijn specifieke kenmerken van de gekozen methoden van gevelonderhoud?	Geen specifieke kenmerken	OPDR
3.10 Wat zijn de maatregelen vanwege groot onderhoud?	Geen specifieke kenmerken	OPDR
3.11 Eventuele andere aandachtspunten...	Inspectie daken en goten : valbeveiliging opnemen in bestek	OPDR



#### 4 UITWERKING VAN HET V&G-RAPPORT

Het V&G-rapport voor het onderhavige bouwproject is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden. De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen en voorzieningen, zullen voor aanvang van de werkzaamheden in het V&G-plan (fase Uitvoerend Ontwerp) worden vastgelegd en geëffectueerd door de uitvoerende partij.

Braaksma & Roos Architectenbureau  
Den Haag, 23 augustus 2024



