

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum beoordeling:	13 december 2024	Zaaknummer:	1095617
Beoordeling:	1e maal	Beh. ambtenaar:	5.1.2.e
Status adviesverzoek:	Aanvraag omgevingsvergunning		
Naam initiatiefnemer:	Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)		
Omschrijving plan:	het renoveren en verbouwen van een rijksmonument (AZC fase 5C)		
Locatie plan:	Prinsenbosch 45, 5126 NC Gilze		

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft beoordeeld of het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie heeft hierbij gekeken naar:

- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, beoordeeld volgens de welstandsnota;
- deelgebied “complex Prinsenbosch” en welstandsniveau “zeer waardevolle welstandsgebieden” uit de welstandsnota;
- de beschrijving van de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- de redengevende beschrijving van het rijksmonument;
- de gemeentelijke Erfgoedverordening.

Resultaat beoordeling:

- ☐ **Pré-advies**
- ☒ **Voldoet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet op hoofdlijnen** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, **tenzij**
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Aanhouden**

Motivering:

Het plan is in de CRK (voorheen gecombineerde welstands-, monumentencommissie) aan de orde gesteld.

De aanvraag omgevingsvergunning, fase 5c, is conform de eerder positief beoordeelde plannen en is een verdere uitwerking hiervan. De monumentale aspecten blijven behouden of worden versterkt. Het plan is in aansluiting met de andere bouwdelen en afspraken op het terrein.

Uit oogpunt van welstand en monumentenzorg wordt het gebouw en hiermee het complex niet onevenredig aangetast en wordt het plan AKKOORD bevonden.

Aandacht wordt gevraagd voor de integratie en afscherming van installatie (o.a. warmtepompen) zoals ook bij de andere bouwdelen is toegepast.

Namens de commissie

5.1.2.e

5.1.2.e