

Betreft Verslag omgevingsdialoog GVL Gilze light
Datum 02-07-2024
Versie 1.0

Azc Gilze is sinds 1993 gevestigd op een voormalig luchtmacht terrein aan de Prinsenbosch 2. Het terrein telt ca. 35 hectare bos, waarop ca. 70 woon- en kantoorgebouwen staan voor de huisvesting van maximaal 1.200 bewoners. Het merendeel van de gebouwen zijn voormalige bunkers, gemaskeerd als boerderijen, en hebben de status van Rijksmonument.

Sinds 2014 lopen er plannen om azc Gilze te herontwikkelen én deze in te richten als een gemeenschappelijke vreemdelingenlocatie (GVL). Op een GVL werken ketenpartners onder één dak aan een effectief en efficiënt asielproces op en/of nabij een opvanglocatie. Realisatie verloopt in meerdere fasen. In het deelproject 'GVL Gilze light', wordt een aantal gebouwen in het centrale en noordelijk deel van het azc gerenoveerd. Het gaat om de gebouwen met nummers 2, 35, 39, 40, 41 en 45. Ook wordt het pand met nummer 70 gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Daarnaast wordt parkeren gecentreerd aan de noordelijke zijde van het terrein.

Voor ruimtelijke plannen hanteren de ABG gemeente de 'beleidsnota omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen'. Hierin is o.a. vermeld voor welke ontwikkelingen een omgevingsdialoog verplicht is. Alleen voor gebouw 70, waar door middel van een omgevingsvergunning – Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, beperkt wordt afgeweken van de bouwhoogte geldt formeel een verplichting voor het voeren van een omgevingsdialoog.

Om omwonenden en stakeholders te informeren van plannen binnen het project GVL Gilze light en hen de mogelijkheid te geven om feedback te geven op de plannen zijn een tweetal fysieke informatie bijeenkomsten georganiseerd. Hierin zijn ze meegenomen in de volledige plannen.

In deze notitie zijn de uitkomsten van de gevoerde omgevingsdialoog vermeld. De presentatie en verslagen van de twee informatiebijeenkomsten zijn als bijlage bijgevoegd bij dit verslag.

Hoeveel en welke betrokkenen zijn er benaderd?

Als bestaande stakeholders zijn de leden van de overlegcommissie van azc Gilze uitgenodigd. Deze bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente (Portefeuillehouder asielzaken gemeente), buurtschap Raakeind, buurtschap Chaamseweg, winkeliersvereniging, Natuur- en landschapsvereniging en wijkagenten.

Aanvullend zijn de bewoners van de adressen Prinsenbosch 32b, 33, 35a/b, 36a/b, 39a/b, 40, 41a/b 42, 48 en 52 uitgenodigd. Deze wonen in of direct nabij de te renoveren gebouwen.

Hoeveel en welke betrokkenen hebben de avond bezocht?

Bijeenkomst 31 oktober 2023

- vertegenwoordigers overlegcommissie: 6 personen
- direct omwonenden: 13 personen

Bijeenkomst 2 mei 2024

- vertegenwoordiging overlegcommissie: 3 personen
- direct omwonenden: 10 personen

Wie van de ontwikkelende partijen er aanwezig was?

Bijeenkomst 31 oktober 2023

- Verantwoordelijke vastgoedregisseur ontwikkeling
- Locatiemanager GLO/AZC en POL
- Notulist

Voor overige agenda punten sloten nog een tweetal COA vertegenwoordigers aan.

Bijeenkomst 2 mei 2024

- Vastgoedregisseur ontwikkeling
- Locatiemanager GLO/AZC
- Notulist

Hoe de sfeer van de avond was?

Overall rustig. Beperkte emotie rondom feit dat als gevolg van ontwikkeling de overeenkomsten met enkele HOD oppassers zal worden opgezegd. Deze waren hiervoor al schriftelijk geïnformeerd.

Hoe de avond verliep: was er een presentatie, informatiestand, etc.?

De plannen zijn met een presentatie toegelicht waarbij aanwezige tussentijds de gelegenheid is geboden om vragen te stellen en feedback te geven.

*Hoeveel reacties / opmerkingen / vragen zijn er ontvangen;
de inhoud van deze reacties / vragen / opmerkingen en wat hiermee is gedaan;*
Zie bijgevoegde verslagen i.r.t. gestelde vragen/ reacties/ opmerkingen.

Zijn de plannen aangepast?

De doorgevoerde aanpassing van de plannen op basis van de gemaakte reacties/ opmerkingen/vragen betreffen:

- Bij het verplichtingsplan is rekening gehouden met mens en dier;
- Om zicht op containers te voorkomen zijn (hoge) heggen geplaatst rondom containers;
- De suggestie om de openbare weg in te richten als auto te gast wordt in samenspraak met gemeente nog nader onderzocht.



Bijlagen

1. Presentatie bijeenkomst 31 oktober 2023
2. Verslag bijeenkomst 31 oktober 2023
3. Presentatie bijeenkomst 2 mei 2024
4. Verslag bijeenkomst 2 mei 2024