

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
T.a.v. A. van der Werf
Postbus 30203
2500 GE 's-Gravenhage

5.1.2.e

Uw kenmerk: 2024101101401
Zaaknummer: 1095617

Verzonden op: 9 juli 2025

Onderwerp: ONTWERP omgevingsvergunning ter inzage

Beste heer, mevrouw,

U heeft op 11 oktober 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren en verbouwen van een rijksmonument (AZC fase 5C) op het adres Prinsenbosch 45 in Gilze.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en besloten een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. In deze brief leest u meer over ons ontwerpbesluit en hoe de verdere procedure eruit ziet.

Ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij maken u er extra op attent dat bijgaand ontwerpbesluit een voornemen is om de vergunning te gaan verlenen. Dat wil zeggen dat u nog geen gebruik kunt maken van de vergunning en dat u dient te wachten tot het formele en definitieve besluit is genomen.

Het ontwerpbesluit hebben wij bijgevoegd. Aan het ontwerpbesluit zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om het ontwerpbesluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet straks namelijk de aan het definitieve besluit verbonden voorschriften naleven.

Publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Als hiervan gebruik gemaakt wordt hoort u dat uiteraard van ons. Hoe u een zienswijze kenbaar kunt maken leest u in de bijlage: "rechtsmiddelen" bij het ontwerpbesluit. Binnenkort wordt gepubliceerd waar en wanneer de stukken ter inzage liggen.

Postbus 73
5120 AB Rijen
Telefoon 14 0161
E-mail: info@gilzerijen.nl

Overige vergunning-, meldings- en/of informatieplichten

Voor het realiseren van uw plan heeft u mogelijk ook nog andere toestemmingen nodig. Zo'n ontbrekende toestemming kan ervoor zorgen dat u het plan straks (nog) niet kunt realiseren. U bent als initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen. Met de "Vergunningcheck" op het Omgevingsloket kunt u meer inzicht krijgen of er voor uw plan nog andere vergunningen moet aanvragen, meldingen moet doen en/of dat er een informatieplicht geldt. Wij wijzen u alvast op onderstaande toestemmingen.

Omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid"

Voor het plan is mogelijk ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit "uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid" gelet op de beoordelingsregels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (specifiek paraplubestemmingsplan "Gilze en Rijen 2023"). Het is verboden zonder omgevingsvergunning bepaalde werkzaamheden uit te voeren gelet op de beoordelingsregels van gronden met de (dubbel)bestemming 'Waarde – Archeologie'.

Kelderwand

Afhankelijk van de omvang van de grondroerende werkzaamheden t.b.v. de herstelwerkzaamheden aan de buitenzijde van de kelderwand, kan er sprake zijn van een vergunningplicht voor de activiteit "uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid".

Bodemenergiesysteem

Voor boringen ten behoeve van het bodemenergiesysteem is reeds beoordeeld dat vanwege de beperkte ingrepen er géén sprake is van een vergunningplicht voor de activiteit "uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid"

Omgevingsvergunning voor een "Flora- en fauna-activiteit"

De Omgevingswet geeft regels over flora- en fauna-activiteiten om soorten te beschermen. Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Voor een flora- en fauna-activiteit kan een specifieke zorgplicht gelden (artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving). Als verstoring van beschermde flora en fauna of aantasting van hun habitat niet te voorkomen is, heeft u een omgevingsvergunning nodig. De provincie Noord-Brabant is het bevoegd gezag. Een aanvraag kunt u indienen via het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>) door te kiezen voor de activiteit "Flora- en fauna-activiteit". Voor vragen over deze vergunningplicht kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) via het e-mailadres info@odbn.nl.

Melding voor 'Bouwwerk brandveilig gebruiken' (gebruiksmelding)

In artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat wanneer het is verboden een bouwwerk te gebruiken zonder een gebruiksmelding in te dienen. Hiervan is in ieder geval sprake bij een bijeenkomstfunctie voor meer dan 10 kinderen jonger dan 12 jaar, een bijeenkomstfunctie voor meer dan 50 personen of een kantoorfunctie voor meer dan 150 personen. De gegevens die u bij de gebruiksmelding moet verstrekken, staan in artikel 6.8 Bbl.

De gebruiksmelding moet minimaal vier weken vóór ingebruikname worden gedaan. Ga naar het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) om deze melding te doen en kies voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken".

Heeft u nog vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon ^{5.1.2.e} te bereiken op telefoonnummer ^{5.1.2.e}. Wij beantwoorden uw vragen zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

Johan van Zuijlen
Afdelingsmanager Veiligheid en Vergunningen

CC: Brief per mail verzonden naar: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (anjavanderwerf@coa.nl)
D.R. van Eijk (daan.van.eijk@witteveenbos.com)
omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl
info@brabant.nl en RTemming@brabant.nl

Bijlage: ONTWERP omgevingsvergunning