

## Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum beoordeling:	09 juli 2025	Zaaknummer:	1095617
Beoordeling:	2e maal	Beh. ambtenaar:	5.1.2.e
Status adviesverzoek:	Aanvraag omgevingsvergunning		
Naam initiatiefnemer:	Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)		
Omschrijving plan:	<b>het renoveren en verbouwen van een rijksmonument (AZC fase 5C)</b>		
Locatie plan:	<b>Prinsenbosch 45, 5126 NC Gilze</b>		

Toelichting t.b.v. 2<sup>e</sup> adviesverzoek aan CRK:

De aanvraag is aangevuld met een aantal gegevens. In dat kader wordt er opnieuw advies gevraagd. De aanvullingen/wijzigingen hebben betrekking op:

- airco's, droge koeler met hekwerk, zie document "ADV\_2025-06-27\_2e adviesverzoek CRK\_Prinsenbosch 45 Gilze\_1095617");
- de kelder wordt via de buitenzijde waterdicht gemaakt, zie document "AAN\_2025-06-23\_AA\_Werkomschrijving maatregelen vochtbeheersing kelder gebouw 45 met bijlagen";
- het rioleringsplan is uitgewerkt.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft beoordeeld of het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie heeft hierbij gekeken naar:

- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, beoordeeld volgens de welstandsnota;
- deelgebied "complex Prinsenbosch" en welstandsniveau "zeer waardevolle welstandsgebieden" uit de welstandsnota. ;
- de beschrijving van de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan "Buitengebied";
- de beoordelingsregels in artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de redengevende beschrijving van het rijksmonument.

Resultaat beoordeling:

- ☐ **Pré-advies**
- ☒ **Voldoet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet op hoofdlijnen** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, **tenzij**
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Aanhouden**

Motivering:

Het plan **VOLDOET** uit oogpunt van monumentenzorg.

Namens de commissie

5.1.2.e