



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



1738 PRINSENBOSCH GILZE GEBOUW 45

PROJECTNUMMER: 1738
FASE: OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG/TO
DOCUMENTNUMMER: 45-3810
DATUM: 06-09-2024



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----|--------------------------------------|----|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Opname en herstelplan | 4 |
| 14 | Buitenriolering en drainage | 4 |
| 15 | Terreinverhardingen | 4 |
| 17 | Terreininrichting en groen | 4 |
| 20 | Funderingspalen en damwanden | 4 |
| 21 | Betonwerk | 5 |
| 22 | Metselwerk | 5 |
| 24 | Ruwbouwtimmerwerk | 6 |
| 25 | Metaalconstructiewerk | 7 |
| 30 | Kozijnen, ramen en deuren | 8 |
| 32 | Trappen en balustraden | 9 |
| 33 | Dakbedekkingen | 9 |
| 34 | Beglazing | 9 |
| 35 | Natuur- en kunststeen | 9 |
| 40 | Stukadoorwerk | 9 |
| 41 | tegelwerk | 10 |
| 43 | Metaal- en kunststofwerk | 10 |
| 46 | Schilderwerk | 10 |
| 50 | Dakgoten en hemelwaterafvoeren | 10 |
| 70 | Elektrotechnische installaties | 11 |

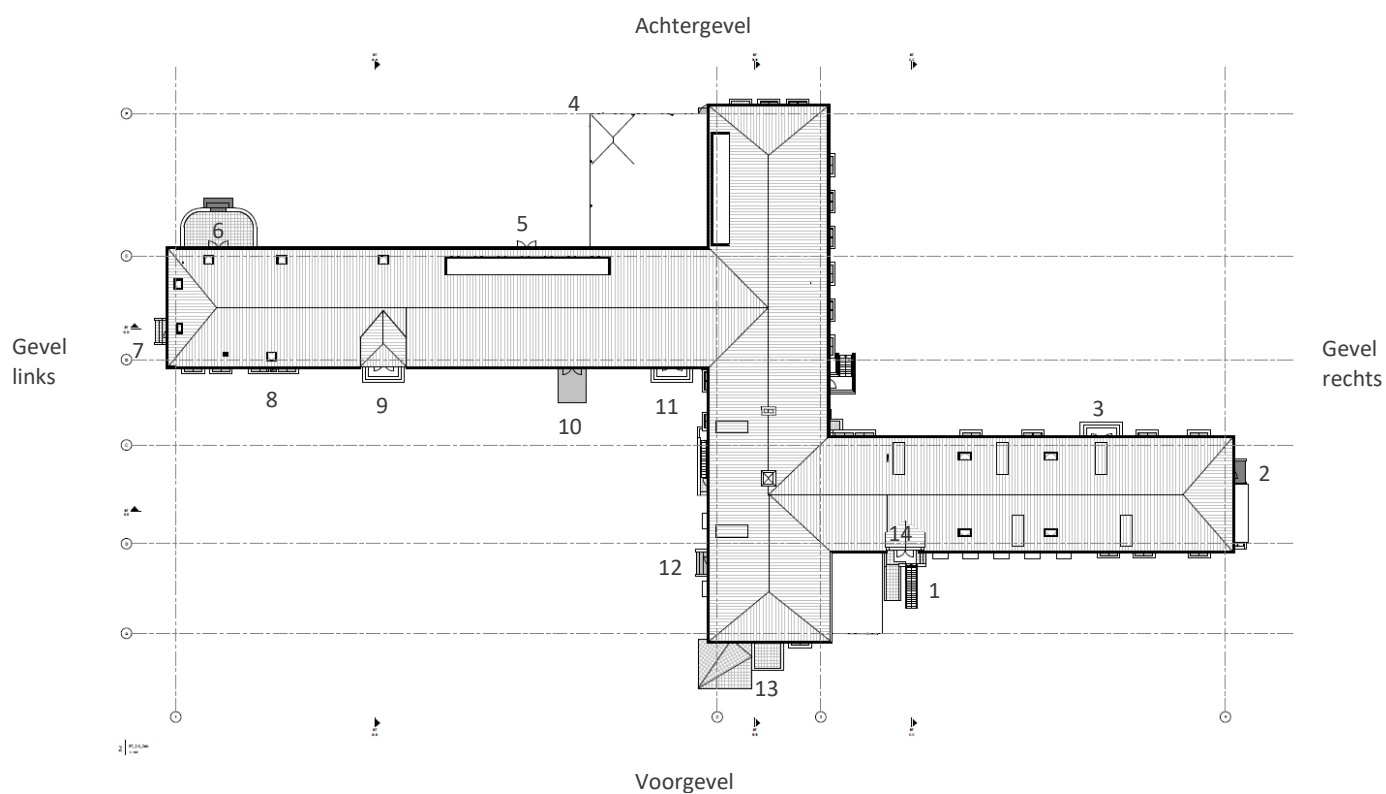


1 INLEIDING

Op de datum 12 april 2023 heeft Braaksma & Roos Architectenbureau in opdracht van COA een visuele technische opname gedaan naar de staat van de casco/schil van Gebouw 45 op het terrein van het Prinsenbosch te Gilze. Deze opname is uitgevoerd v.a. het maaiveld, betreedbare daken en niet in gebruik zijnde ruimten.

In het voor u liggende herstelplan wordt nader ingegaan op veel voorkomende schadebeelden aan het casco van het rijksmonument, en worden de benodigde herstelwerkzaamheden omschreven, met verwijzing naar de van toepassing zijnde Uitvoeringsrichtlijnen (URL) van de ERM.

Aanvullend zullen ook eventuele extra URL vanuit de gemeente in kaart gebracht worden.





2 OPNAME EN HERSTELPLAN

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Opname

- 14.1 ter plaatse van koekoeken en toegangen van de kelder is in veel gevallen water een probleem
Er staat water in een deel van de kelder, en er is sprake van vocht doorslag door kelderwanden

Werkzaamheden

- 14.1 Advies nader onderzoek naar de staat en capaciteit van de riolering en drainage indien nodig de gehele riolering vervangen.
Bestaande pompput functionerend maken. Bij elke buitentrap richting de kelder dient er een pompput gerealiseerd te worden ter bevordering van de drainage.
De aanhechting koekoek aan gevel controleren door constructeur.

15 TERREINVERHARDINGEN

Opname

- 15.1 Deels tegelbestrating en deels grondwerk rondom het gebouw
15.2 Ter plaatse van de voorgevel zijn 2 hellingbanen aangebracht met gemetselde keermuren.
15.3 Ter plaatse van de kopgevel van entree 13 is het niveau verschil opgelost door bestrating

Werkzaamheden

- 15.1 In overleg met de landschapsarchitect aansluiting terrein op het gebouw.
15.2 Hellingbaan verwijderen en nieuwe bestrating en helling iom Landschapsarchitect.
15.3 Hellingbaan en opstortingen verwijderen toegang vervalt onderliggende koekoek herstellen .

17 TERREININRICHTING EN GROEN

Opname

- 17.1 Op het terrein zijn diverse monumentale bomen aanwezig.

Werkzaamheden

- 17.1 Beschermen monumentale bomen incl. wortel gestel tijdens de werkzaamheden.
17.1 Indien nodig tijdig kapvergunning aanvragen.
17.1 Wij adviseren tijdig een ecologisch onderzoek te laten uitvoeren op het gebouw en de omgeving.

20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

Algemeen

- Het gebouw is vermoedelijk op staal gefundeerd

Opname

- 20.1 Ter plaatse van de achtergevel is een bordestrap verzakt, en latere aanbouwen, wasserij en keuken zijn verzakt
20.2 Ter plaatse van de voorgevel zijn twee hellingbanen die niet goed gefundeerd zijn.



Werkzaamheden

- 20.1 Nader onderzoek naar de staat van de trappen en bordessen in overleg met de constructeur.
- 20.2 Afhankelijk van het ontwerp nader onderzoek naar de staat van de bestaande fundering van de hellingbanen in overleg met de constructeur.

21 BETONWERK

Algemeen

- De keldervloer, begane grondvloer en de verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in gewapend beton, deels gecombineerd met mee gestorte betonbalken. Dikte (tussen de 140 en 180mm) en wapening zijn zeer verschillend. De vloeren zijn voorzien van een zeer dunne afwerkvloer van 10-20mm.
- Plaatselijk zijn ook trappen uitgevoerd in beton.
- De begane grondvloer is niet geïsoleerd.

Opname

- 21.1 De begane grondvloeren en de meegestorte balken vertonen zeer veel schade t.g.v. roestende wapeningstaven, De onderwapening heeft een geringe tot geen dekking, de bovenwapening is veelal in het midden van de vloer gesitueerd.
- 21.2 De verdiepingsvloeren zijn op dezelfde wijze opgebouwd, maar hier is er minder schade zichtbaar (minder vochtbelasting en of gestort op houtwolcement) en bijna geheel voorzien van systeemplafonds.
- 21.3 Vloerbelasting zolder 300 kg/m²
- 21.4 De kolommen in een nat gedeelte van de kelder vertonen zeer veel schade t.g.v. roestende wapeningstaven
- 21.5 Bij de betonlateien t.p.v. koekoek is veel roestende wapening geconstateerd
- 21.6 Bij de betontrap (ingang 8) is aan de onderzijde wapening zichtbaar

Werkzaamheden

- 21.1 Advies van constructeur is noodzakelijk i.v.m. belastbaarheid van de vloeren, en brandveiligheid (30 min veilig kunnen vluchten over deze vloeren)
- 21.2 Nader onderzoek naar staat van verdiepingsvloeren
- 21.3 Nader onderzoek constructeur t.a.v. staat zoldervloer
- 21.4 Nader onderzoek constructeur t.a.v. staat kolommen
- 21.5 Nader onderzoek constructeur t.a.v. staat lateien
- 21.6 Nader onderzoek constructeur t.a.v. staat beton trap (ONTW)

22 METSELWERK

Algemeen

- De gevels bestaan uit een schoon metselwerk halfsteens buitenblad van rode baksteen per laag Noors verband afgewisseld met een strekkenlaag.
- Het binnenblad is van twee steens vuil metselwerk. Tussen het binnen- en buitenblad is een niet volledige spouw van max. 2 cm aanwezig.
- Het originele voegwerk is uitgevoerd in een schelpkalkhoudende iets terugliggende platte voeg
- De gevels zijn niet geïsoleerd.

Opname

- 22.1 De rode baksteen is over het algemeen van een behoorlijke hardheid. De achterwerkers zijn van een zachtere kwaliteit. Het kwaliteitsverschil tussen voor- en achterwerkers heeft niet geleid tot waarneembare problemen. De baksteen zelf heeft zich uitstekend gehouden. Er werden zelden gebreken gezien welke voort komen uit de kwaliteit van de steen.
- 22.2 Op diverse plaatsen is schade in het metselwerk aanwezig (mechanische schade en/of doorvoeren installaties)
- 22.3 Op verschillende plaatsen zijn de gevels ingeboet met een afwijkende metselsteen / voegwerk. Ook zijn diverse oorspronkelijke ventilatie openingen dichtgemetseld.
- 22.4 Er zitten ventilatieroosters in de gevel, soms door de bestaande ventilatie openingen heen.
- 22.5 Het originele voegwerk is volledig vervangen door een nieuwe platvolle voeg deze is kwalitatief goed. op enkele plaatsen is het beperkt vervangen van voegwerk noodzakelijk.
- 22.6 De voegen van de koekoeken, buitentrappen, keermuurtjes en bordessen zijn op verschillende plaatsen in een matige staat.
- 22.7 De voegen aan de onderzijde van het gebouw zijn aan vervanging toe
- 22.8 De wanden in de kelder laten op verschillende plaatsen vocht door
- 22.9 Op diverse plaatsen zijn er elektra leidingen, armaturen en kanalen bevestigd op de gevel.



22.10 Voor het overige is er (nog) geen schade in het metselwerk waargenomen t.g.v. ankerwerk van muurplaten en blindankers.

ALG De gevels zijn gehydrofobeerd

ALG Ter plaatse van de achtergevel is een uitbouw aangebracht.

ALG Ter plaatse van de achtergevel zijn 2 hellingbanen aangebracht, deze zijn niet voldoende gefundeerd en het metselwerk- en voegwerk is in een matige staat.

Werkzaamheden

22.1 geen

22.2 Ter plaatse van schade in het metselwerk t.g.v. mechanische schade en/of doorvoeren installaties) metselwerk inboeten en voegen.

22.3 Ter plaatse van afwijkende metselsteen / voegwerk rekenen op het inboeten en voegen van het metselwerk.

22.4 De ventilatieroosters verwijderen (43.2) en metselwerk aanhelen, inboeten.

22.5 Rekenen op plaatselijk voegwerk herstel. De gevels zijn gehydrofobeerd, hierdoor extra aandacht geven bij herstel

22.6 Ter plaatse van koekoeken buitentrappen en keermuurtjes rekenen op plaatselijk voegwerk herstel

22.7 Voegwerkherstel aan de onderste dertig (30) centimeter rondom het maaiveld van de gehele gevel, let op: extra aandacht wegens de gehydrofobeerde gevel.

22.8 Ter plaatse van vochtdoorslag, de muren injecteren.

22.9 IJzerwerk, elektra leidingen, armaturen en kanalen voorzichtig demonteren, schade herstellen met metselwerk reparatiemortel en voegen.

22.10 In verband met mogelijk herstel van ankerwerk van muurplaten en blindankers een stelpost op te nemen

ALG Advies van een bouwtechnisch adviseur, Gevels extra aandacht geven bij (voeg)herstelwerkzaamheden

ALG Ter plaatse van te verwijderen uitbouwen rekenen op het inboeten t.p.v. balklagen, loodslabben, kozijn en raam sparingen, onderzoek mogelijk stucwerk verwijderen van metselwerk. (ONTW)

ALG Ter plaatste van de aanbouw, (laad)platform, hellingbanen, vluchtrap en bordes het metselwerk en voegwerk herstellen.

Te vervaardigen proefstukken:

Verwijderen metselwerk / inboeten metselwerk

Verwijderen voegwerk / nieuw voegwerk

Monsters

Baksteen

Metselmortel

Voegmortel

Gevelmetselwerk

Bouwdeel

URL

Metselwerk

URL 4003

Voegwerk

URL 4006

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Algemeen

- Door de aanwezige betimmering kon er geen volledige inspectie plaats vinden.
- De houten kapconstructie is uitgevoerd in grenenhout van verschillende afmetingen.
- De hellende daken zijn opgebouwd uit houten dragende spanten, gordingen en een houten dakbeschot
- De platte en hellende daken zijn niet geïsoleerd
- De spanten zijn uitgevoerd als variant op het verstijfde Hollandse spant, zonder borstwering. De spanten hebben geen korbeel en de kreupele stijl is verticaal geplaatst, op een slof.

Opname

24.1 In de kapconstructie is weinig houtrot aangetroffen maar gezien een aantal details en lekkages zal er wel rekening met herstel moeten worden gehouden.

24.2 Op tal van plaatsen is aantasting van de kapconstructie door drooghoutboorders geconstateerd. Een gedeelte is in het verleden bestreden (Rentokill), maar op diverse plaatsen zijn de larven nog duidelijk actief.

24.3 Op diverse plaatsen is de gording op de muurplaat gekanteld en op sommige plaatsen is de muurplaat maar buiten geweken

24.4 In het algemeen buigen de gordingen sterk door en zijn ze waarschijnlijk niet berekend op de huidige optredende belasting.



- 24.5 Het dak vertoont veelvuldig lekkage sporen, welke niet direct als schade aangemerkt kunnen worden. Het hout is door de goede ventilatie vaak droog en rot niet.
- 24.6 Op enkele plaatsen is zwaardere verwerking aanwezig, veelal bij opgaand werk waar de loden aansluitingen niet volledig waterdicht zullen zijn. Het hout rond de dakkapellen is in veel gevallen aangetast door bruinrot. Ook hier is een gebrekkige waterwering van de uitvoering van de loodslabben de oorzaak.
- 24.7 De muurplaat is op diverse plaatsen aangetast door bruinrot, mede veroorzaakt door lekkende goten.
- 24.8 De stormankers zijn niet opgenomen wegens slechte zichtbaarheid
- Alg Gezien de h.o.h. afstand van de spanten en gordingen, gecombineerd met de dimensionering van deze onderdelen, zijn vermoedelijk aanpassingen noodzakelijk om de constructieve stijfheid en krachtenopvang bij het nieuwe gebruik te waarborgen.

Werkzaamheden

- 24.1 Houtconstructies herstellen door inboeten van de desbetreffende delen e.e.a. in overleg met de constructeur. Vanwege de huidige kwaliteit van het beschikbare grenen adviseren hiervoor oregon pine toe te passen.
- 24.2 Een inventarisatie en plan van aanpak door een gespecialiseerd bedrijf is noodzakelijk.
- 24.3 Een advies van de constructeur is noodzakelijk
- 24.4 Een advies van de constructeur is noodzakelijk
- 24.5 Niets
- 24.6 Loodaansluitingen waterdicht maken, het aangetaste hout vervangen
- 24.7 Het aangetaste hout vervangen
- 24.8 Stormankers dienen geïnspecteerd te worden op hun staat en functioneren. Advies van constructeur is noodzakelijk.
- ALG Om de constructieve stijfheid en krachtenopvang bij het nieuw gebruik te waarborgen is advies van de constructeur noodzakelijk
- ALG De bestaande hellende daken isoleren aan de binnenzijde (ONTW)

Te vervaardigen proefstukken:

Herstel van houtwerk d.m.v. aanlassen

Monster

Oregon pine

| Bouwdeel | URL |
|------------------------------|----------|
| Historische houtconstructies | URL 3001 |
| Historisch timmerwerk | URL 4001 |
| Houtaantasting | URL 5001 |

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

Algemeen

- Twee stalen HEA profielen in de kelder
- Hijsbalken in gevel uitgevoerd in staal (2 stuks)

Opname

- 25.1 De twee stalen HEA kolommen in de kelder zijn in slechte staat, de onderkant vertoont waterschade
- 25.2 Hijbalken en overige onderdelen zoals leuning van de buitentrappen vertonen achterstallig onderhoud

Werkzaamheden

- 25.1 Advies constructeur nodig
- 25.2 Hijbalken en hekwerk onderdelen schilderen basis verf- en glasbestek OMS 54



30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Algemeen

- De originele kozijnen en ramen zijn uitgevoerd in naaldhout
- De naar binnen kiepende roede ramen zijn nog origineel, met enkelglas, en aan de buitenzijde stopverf
- Het overgrote deel van de kozijnen zijn in het verleden aangepast. Hierbij zijn nieuwe naar buiten draaiende ramen geplaatst, welke voorzien zijn van isolerend dubbel glas. Hiervoor zijn de bestaande kozijnen aangepast met een wissellat in meranti.
- De 2x3 staande roede ramen in de dakkapellen zijn origineel
- De 3x2 liggende roede ramen in de dakkapellen zijn er later ingezet
- De originele deuren zijn van eiken g.g. delen gemaakt. Entree 1, 2, 3, 7, 8, en 9 deze zijn m.u.v. nr 1 en 7 nog in een goede staat
- Later toegevoegde deurkozijnen zijn houten kozijnen voorzien van een moderne profilering en een hardsteen dorpel zonder neuten.
- De originele paneel binnendeuren zijn haast volledig vervangen

Opname

- 30.1 De kozijnen en ramen van de kelder (koekoek) hebben veel problemen 15x onderdorpel vervangen 7x stijl aanscherpen, 1x geheel vervangen en 5 ramen vervangen.
- 30.2 De Tufsteen waterslagen zijn op tal van plaatsen aangetast door vorst en in het verleden op diverse plaatsen gerepareerd.
- 30.3 De tufsteen montants zijn op diverse plaatsen gescheurd, twee montants zijn niet goed verankerd en zijn geweken
- 30.4 De voegen tussen de tufsteen zijn te hard en veroorzaken bij spanning schade aan de tufsteen.
- 30.5 Bij de buitendeuren zit over het algemeen veel schade aan het hout t.p.v. het slot en beschadigingen d.m.v. openzetten van de deur met een steen.
- 30.6 Dubbele buitendeur boven de te verwijderen stalen trap: onderdorpel erg slecht en onderkant deur weggerot
- 30.7 Originele ramen, inclusief de ramen boven de entreedeuken hebben achterstallig onderhoud
- 30.8 De ramen voldoen niet aan de huidige comfort eisen
- 30.9 Eén dakkapel is verzakt
- 30.10 Voor een aantal ramen zijn platen aan de buitenzijde gezet
- 30.11 Houten kalf (plaat) tussen de deur en kozijn entree 12 is doorgezakt
- 30.12 Houten binnen kozijnen geschilderd niet opgenomen.
- 30.13 Houten binnendeuren geschilderd niet opgenomen.

Werkzaamheden

- 30.1 Koekoek kozijnen vervangen door aluminium kozijnen met vast glas en ventilatie rooster. Aantal roosters iom bouwtechnisch adviseur. Afwatering koekoeken op gang brengen of voorziening regeninslag.
- 30.2 De oude reparaties dienen opnieuw aangepakt te worden. Reken op 5 dorpels vervangen
- 30.3 De twee geweken montants terugzetten en verankeren. De gescheurde montants herstellen met Jahn, reken op 10x
- 30.4 De voegen tussen de tufsteen opnieuw voegen met een zachtere mortel
- 30.5 De buitendeuren waar nodig herstellen. Vlakke plaatdeuren vv originele eiken houten deuren. Tpv houten deuren met glas vv originele deuren terugplaatsen icm nieuwe achterliggende pui
- 30.6 Nieuwe hardsteen onderdorpel plaatsen, onderdorpel kozijn vernieuwen. Deur herstellen
- 30.7 Stelpost herstel kozijnen en roedes, incl. nieuw stopverf aanbrengen
- 30.8 Bij de vernieuwde ramen: de kozijnen handhaven, de wissellat verwijderen, nieuw glas in nieuwe naar binnen draaiende delen. De roede ramen: kozijnen waar nodig herstellen, glas vervangen voor vacuüm glas
- 30.9 Dakkapel herstellen
- 30.10 Platen verwijderen en ramen vanaf de buitenzijde opnemen/herstellen
- 30.11 Houten kalf (plaat) vernieuwen
- 30.12 Niets
- 30.13 Niets
- ALG Er dient uitgezocht te worden of vacuüm glas in de bestaande roedes past, of de sponning diep genoeg is.
- ALG Rekenen op een stelpost voor het herstel van kozijnen/ramen en deuren.
- ALG Actie B&R detail naar binnen draaiende ramen

Te vervaardigen proefstukken:

- Herstel van houtwerk kozijnen en ramen d.m.v. aanlassen
- Herstel van houtwerk kozijnen en ramen d.m.v. epoxyhars
- Sponningen aanbrengen t.b.v. vacuüm glas
- Tochtwering aanbrengen



Monster

Houtsoorten

Vacuüm glas

| | |
|-----------------------|----------|
| Bouwdeel | URL |
| Historisch timmerwerk | URL 4001 |
| Houtaantasting | URL 5001 |

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

Opname

- 32.1 De openingen tussen de trap en leuning, en tussen de balusters onderling zijn te groot, en voldoen niet aan het bouwbesluit bestaande bouw.

Werkzaamheden

- 32.1 Trap wordt gesloopt en vervangen

33 DAKBEDEKKINGEN

Algemeen

- De hellende daken bestaan uit een dakbeschot met daarop het pannendak
- Het platte dak van de uitbouw en de dakkapellen is voorzien van bitumineuze dakbedekking met een aluminium trimprofiel

Opname

- 33.1 De staat van de panlatten, dakfolie en voetlood is onduidelijk

Werkzaamheden

- 33.1 Gehele dak voorzien van waterdichte folie en nieuwe pan- en tengellatten en alle pannen herleggen, kapotte pannen vervangen. Dak voorzien van nieuwe hoek- en nokpannen in geventileerde opstelling. Lood toepassen conform andere gebouwen, Lood uitvoeren in minimaal 25 kg/m² (NHL 25), in meterstukken met felsnaden.

34 BEGLAZING

Zie punt 30 kozijn, ramen en deuren

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Algemeen

- Rondom een deel van de kozijnen zit tufsteen, zie punt 30 Kozijnen, ramen en deuren
- Op meerdere plekken boven de deuren, of tussen de deuren en bovenraam zit natuursteen

Opname

- 35.1 De voegen tussen het metselwerk en de natuurstenen afdekkers in de topgevel zijn te hard en op meerdere plekken eruit.
- 35.2 Boven entree ingang 9 is het natuursteenprofiel beschadigd
- 35.3 De natuurstenen afdekkers zitten op één lijn met het metselwerk, hierdoor is er vochtslag op het metselwerk

Werkzaamheden

- 35.1 Alle natuursteenvoegen opnieuw voegen
- 35.2 Voorzijde latei vervangen en bevestigingen d.m.v. bronzen ankers
- 35.3 Tussen de afdekkers en het metselwerk een koperen leklijst plaatsen (ruimte hiervoor in de voeg frezen)

| | |
|---------------|----------|
| Bouwdeel | URL |
| Steenhouwwerk | URL 4007 |

40 STUKADOORWERK

Algemeen

- De binnenwanden van de begane grond en de 1^e verdieping zijn v.v. stucwerk/wit pleisterwerk
- De binnen plafonds zijn vermoedelijk stucwerk direct op het houtwolcement



- Een groot deel van de plafonds kon niet worden opgenomen omdat er systeemplafonds zijn aangebracht.

Opname

- 40.1 Stucwerk binnenwanden zijn in het algemeen in een goede staat, wel is plaatselijk lichte scheurvorming geconstateerd.
- 40.2 Stucwerk plafonds op de begane grond zijn vermoedelijk aangebracht aan het houtwolcement en zijn in het algemeen in een goede staat, wel is plaatselijk lichte scheurvorming geconstateerd.

Werkzaamheden

- 40.1 Stucwerk binnenwanden zijn in het algemeen in een goede staat, wel is plaatselijk lichte scheurvorming geconstateerd. Herstel afhankelijk van ontwerp keuze (ONTW)
- 40.3 Herstel stucwerk plafonds op de begane grond afhankelijk van ontwerp keuze (ONTW)

41 TEGELWERK

Algemeen

- In de toiletruimten is wand en vloer tegelwerk aangebracht.

Opname

- 41.1 Wand en vloer tegelwerk

Herstelplan

- 41.1 Wand en vloer tegelwerk aanpassen ivm veranderd gebruik van toiletruimtes ONTW

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

Algemeen

- Stalen koekoekroosters.
- Stalen en aluminium ventilatieroosters in de gevel

Opname

- 43.1 Stalen koekoek roosters en afdekkers zijn roestig
- 43.2 De ventilatieroosters zitten door de bestaande ventilatie openingen heen/ zijn verroest

Werkzaamheden

- 43.1 Stalen koekoek roosters en afdekkers stralen, thermisch verzinken en aflakken
- 43.2 De ventilatieroosters in de gevel verwijderen metselwerk aanhelen, inboeten

| | |
|-------------------|----------|
| Bouwdeel | URL |
| Historisch Metaal | URL 4012 |

46 SCHILDERWERK

Algemeen

- De houten kozijnen, ramen, deuren, boeiboorden en bakgoten zijn pas geschilderd
- Het schilderwerk van ijzeren en stalen onderdelen: de gietijzeren koekoekroosters
- Toekomstige kleurstelling in relatie tot het historische kleuronderzoek

Opname

- 46.1 De kwaliteit van het schilderwerk van houten kozijnen, ramen, deuren, boeiboorden en bakgoten is niet te controleren
- 46.2 Het schilderwerk binnendeuren en kozijnen in redelijke staat
- 46.3 Het schilderwerk aan de dakkapellen is achterstallig

Werkzaamheden

- 46.1 Niets
- 46.2 Het schilderwerk binnendeuren en kozijnen schilderen basis verf- en glasbestek OHD 55

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Algemeen



- In hoofdzaak zijn de goten uitgevoerd als getimmerde bakgoot met houten consoles, boeideel, kraallijst en gootbodem van houten delen. Daarnaast zijn zinken mastgoten met thermisch verzinkte gootbeugels toegepast.
- Door de schilderbeurt is de schade aan de goten niet goed zichtbaar

Opname

- 50.1 Op div. plaatsen waar in 2015 is aangegeven dat de gootbodem, boei, lijst en gootklossen vervangen dienen te worden is geconstateerd dat ter plekke is gewerkt, maar niet duidelijk is of dit op een duurzame wijze is gebeurd of vooral cosmetisch.
- 50.2 Gootbekleding uitgevoerd in zink, niet kunnen opnemen of dit incl. rekstukken overal vervangen is
- 50.3 De hwa's zijn van PVC met thermisch verzinkte onderdelen, het water wordt in het afvoersysteem geloosd.

Werkzaamheden

- 50.1 Informatie van de aannemer nodig
- 50.2 Informatie van de aannemer nodig
- 50.3 Nieuwe hwa's aanbrengen aan buitenzijde gevels, uitvoeren in zink. Nieuwe stalen onderdelen hwa's (tot een hoogte van 2m boven maaiveld)
- ALG Alle gootconstructies controleren en vervangen waar nodig.
- ALG Alle spuwers/noodoverlopen volgens opgave constructeur. Minimaal één spuwder bij elke gesloten gootdeel

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Algemeen

- Het gebouw is voorzien van een uitgebreide bliksembeveiliging.

Opname

- 70.1 Bliksemafleiders en aardpennen geheel nieuw aanbrengen
- 70.2 Diverse elektraleidingen en armaturen over de gevels in slechte staat.

Werkzaamheden/

- 70.1 Bliksemafleiders t.p.v. gevel en aardpennen geheel nieuw (koper) t.p.v. maaiveld beschermbuis zwart. Ontwerp en uitvoering conform: LEIDRAAD BLIKSEMBEVEILIGING VOOR MONUMENTEN 2010.
- 70.2 Diverse elektraleidingen en armaturen van de gevels verwijderen en intern oplossen. ONTW.