

MEMO

Betreft : Positionering en integratie/ afscherming terrein installaties gebouw 45
Datum : 13-06-2025
Behandeld door : SDS

Ten behoeve van het op duurzame wijze koelen en verwarmen van gebouw 45 zijn diverse installaties rondom het gebouw voorzien. Er is gevraagd om de posities te verduidelijken alsook de wijze van integratie/afscherming.

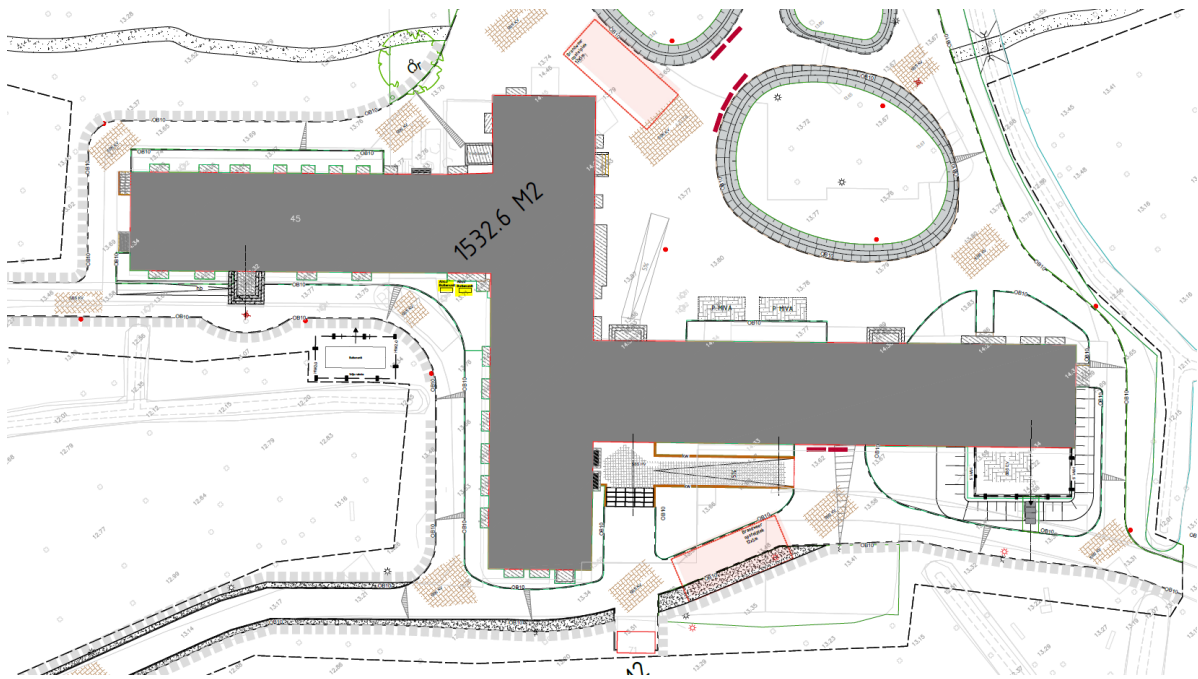
Airco's

Voor de in gebouw 45 opgenomen MER ruimte is een eigen airco noodzakelijk. De MER ruimte is al gerealiseerd en in gebruik ten behoeve van diverse woongebouwen in de omgeving van gebouw 45. Hiervoor zijn in een voorfase een tweetal kleinere buitenunits bij het gebouw geplaatst. Deze bestaande positie zijn in het ontwerp gehandhaafd. De positie vóór de koekoeks zoals in de terreintekening is opgenomen is niet in lijn met de plaatsing van de buitenunits bij de woongebouwen. In de technische doorwerking bleek daarnaast een derde unit noodzakelijk. Er is besloten de buitenunits te positioneren tussen de koekoeks, een positie vergelijkbaar met de opstelling bij de woningen. Daarmee staan de units zoveel mogelijk uit het zicht. Als gevolg van de nieuwe positie ontstaat geen ontoelaatbare geluidbelasting op de nabij gelegen gebruiksruidtes.

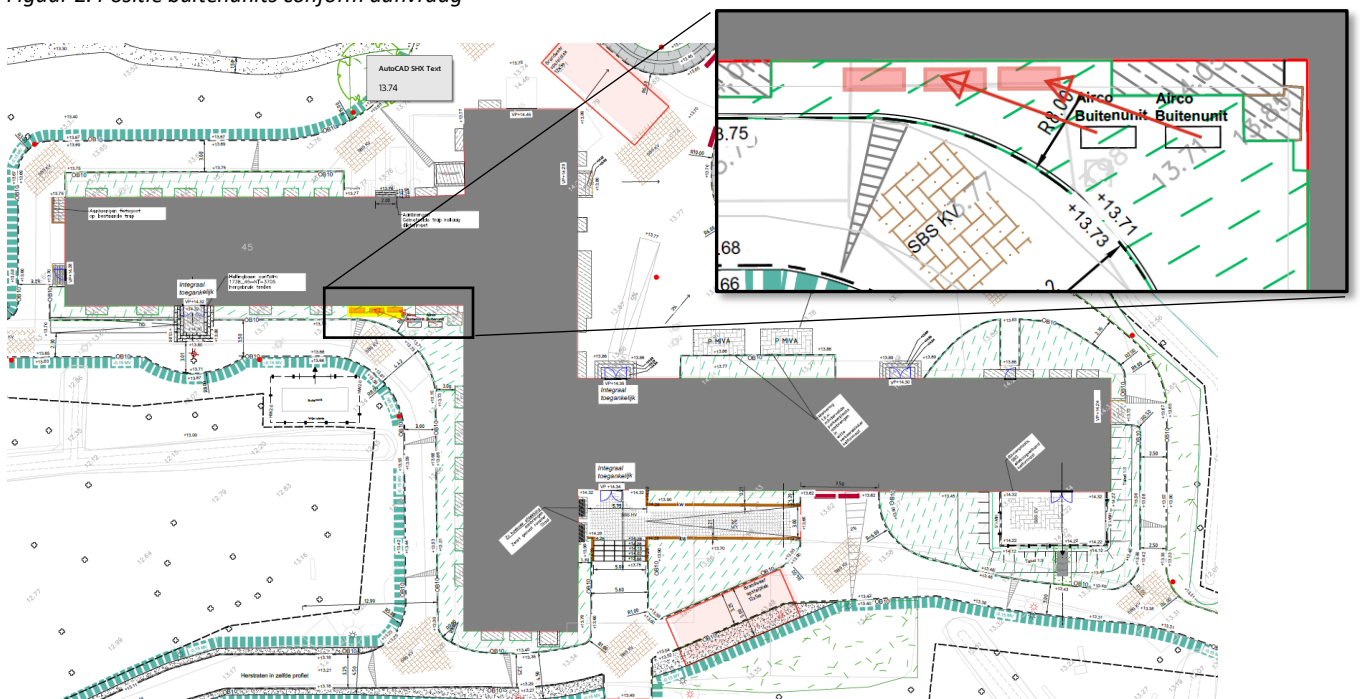
De units worden opgesteld vlak tegen de muur maar toch vrij van de monumentale gevel. De units worden verhoogd opgesteld op stalen voet, deze is voorzien van een bekleding cf de opstelling voor de buitenunits van de omliggende woningen (zetwerk in grijze kleur Ral 7036).



Figuur 1. Als referentie de afwerking van de buitenunits van fase 1



Figuur 2. Positie buitenunits conform aanvraag



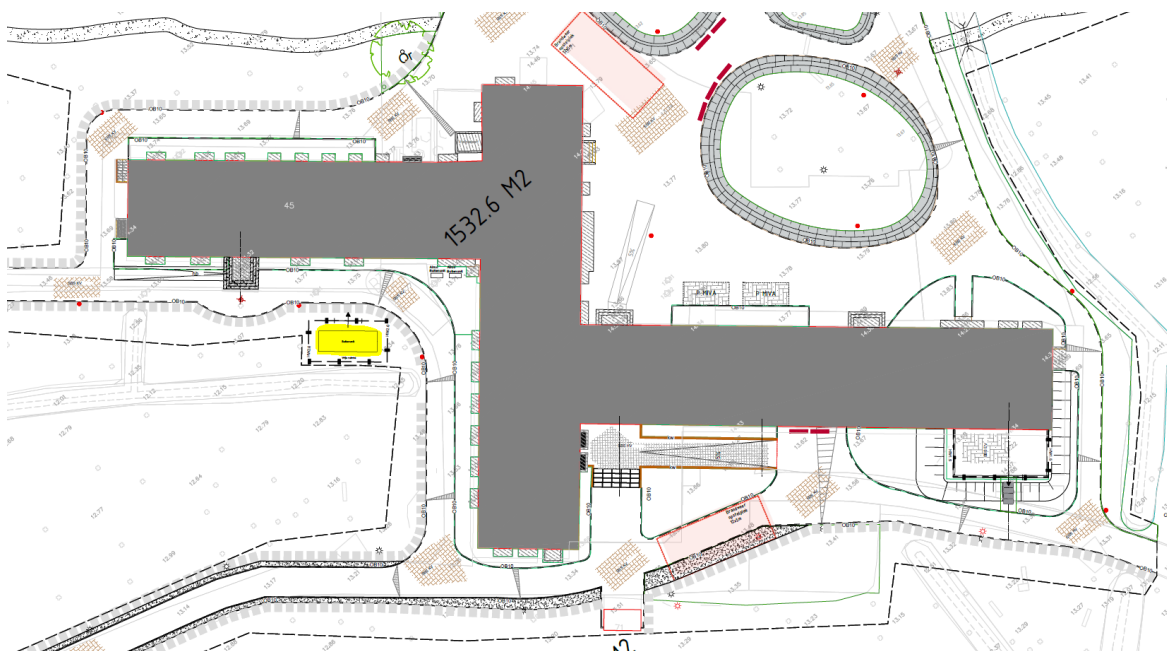
Figuur 3. Aangepaste positie en aantallen buitenunits



Droge koeler

Voor de verwarming van het pand worden warmtepompen in de kelder opgesteld. De noodzakelijke droge koeler wordt in een buitenopstelling op afstand van het pand op maaiveld geplaatst. Plaatsing van de droge koeler is op de van de weg afgewende, minst zichtbare zijde. De droge koeler wordt aan de overzijde van de het voetpad in de begroeide zone tussen de bomen opgesteld.

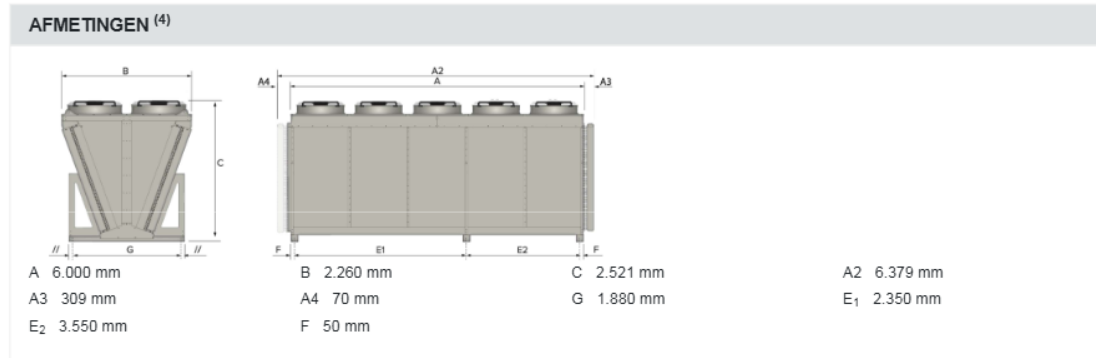
Ter afscherming wordt rondom de droge koeler op 1,2m afstand een hekwerk met hoogte van 2,0m aangebracht. Het hekwerk is op afstand geplaatst voor de goede werking van de droge koeler en het uitvoeren van onderhoud. Het hekwerk zal een gaashekwerk in kleur Ral 3009 zijn. Om de droge koeler verder uit het zicht te onttrekken zal het hekwerk met niet woekerende klimbeplanting worden voorzien.



Figuur 4. Positie droge koeler buitenopstelling



Figuur 5. Foto locatie droge koeler



Figuur 6: De afmetingen van de koeler: hxbxl 2.5mx2.26mx6m