



BIJLAGE I ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het uitvoeren van vier gestuurde boringen in kwetsbaar kwelgebied in de omgeving tussen de Tufsteen en de Cor van Meerstraat van te Hoofddorp. De aanvraag van 17 maart 2025 is ingeschreven onder nummer 360759.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Van Baarsen Buisleidingen B.V., Sloterweg 321,1171 VC Badhoevedorp.
- II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
 - a. het middels een gestuurde boring (HDD123) aanbrengen van een omhullende mantelbuis Ø 500 mm (met daarin 3 mantelbuizen Ø 160 mm) in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van de Tufsteen en de Rijnlanderweg te Hoofddorp;
 - b. het middels een gestuurde boring (HDD05) aanbrengen van een omhullende mantelbuis Ø 500 mm (met daarin 3 mantelbuizen Ø 160 mm) in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van de Eiffelstraat en de Polarisavenue te Hoofddorp;
 - c. het middels een gestuurde boring (HDD06) aanbrengen van een omhullende mantelbuis Ø 500 mm (met daarin 3 mantelbuizen Ø 160 mm) in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van het Piratenpad en het Berlageplein te Hoofddorp;
 - d. het middels een gestuurde boring (HDD07) aanbrengen van een omhullende mantelbuis Ø 500 mm (met daarin 3 mantelbuizen Ø 160 mm) in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van de Cor van Meerstraat en de Piratenweg te Hoofddorp.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning uit hoofdstuk 13: Graven uit WSV gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 07-07-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 360759



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Ten minste **twee weken voor start werkzaamheden** moet er, ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en handhaving, een werkplan met de methode van het vullen van het boorgat worden overlegd.
2. Met het intrekken van de leiding moet het boorgat vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot aan het maaiveld worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10⁻⁹ m/s, zoals bijvoorbeeld drill-grout of dämmer.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.



b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de



vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of er een maatwerkbesluit kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de aanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling maatwerkbesluit

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:

Voorwaarden zonder vergunning

Het aanleggen van een kabel, leiding of mantelbuis valt onder de voorwaarden zonder vergunning genoemd in afdeling 13.3 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur:

Artikel 13.39 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven tot maximaal 1,5 meter diep in een kwetsbaar kwelgebied.

Artikel 13.40 Niet meer kwel

Het graven zorgt niet voor meer kwel.

Artikel 13.41 Geen verzilting

Het graven zorgt niet voor verzilting.

Artikel 13.42 Verticale stabiliteit van de bodem

1. Op elk ontgravingsdiepte is de bodem verticaal stabiel.
2. Tijdens het graven laat de initiatiefnemer met metingen zien wat de verticale stabiliteit van de bodem is.

Artikel 13.43 Informeren Rijnland

Als tijdens het uitvoeren van het werk blijkt dat niet kan worden voldaan aan artikel 13.40, artikel 13.41 of artikel 13.42, dan moet de initiatiefnemer Rijnland hier gelijk over informeren.

Artikel 13.44 Sleufloze technieken

1. Een sleufloze techniek zoals een boring of een boogzinker, mag niet dieper dan 2,5 meter boven de onderkant van de afsluitende laag plaatsvinden.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als het doorboren van de afsluitende laag gebeurt via een horizontaal gestuurde boring, waarbij:
 - a. zo veel mogelijk verticaal wordt geboord; en
 - b. een omhullende mantelbuis wordt gebruikt; en
 - c. het diepste punt van de boring minimaal 2,5 meter onder de afsluitende laag komt.
3. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen afwijken van lid 1 wanneer dat voor een of meer belanghebbende gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de lid 1 te dienen doelen.



De handeling is getoetst aan bovenstaande artikelen uit afdeling 13.3 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur. Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 13.44 lid 1, omdat de mantelbuis wordt aangelegd door middel van een gestuurde boring en de boring dieper gaat dan 2,50 meter boven de basis van het basisveen. Daarom is hier een apart besluit voor nodig en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In artikel 13.44 lid 2 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van de voorwaarden genoemd in dit artikel af te wijken.

Op grond van bovengenoemd artikel kan het college in dit geval met een maatwerkvoorschrift afwijken van de in lid 1 genoemde werkwijze van een ondiepe gestuurde boring niet dieper dan 2,50 meter boven de basis van het basisveen, omdat de diepe gestuurde boring minimaal 2,5 meter onder de waterafsluitende laag, een omhullende mantelbuis wordt gebruikt en het boorgat wordt opgevuld. Daardoor zal het niet leiden tot risico's voor een toename van kwel, verzilting of opbarsten van de bodem.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer Noort of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".



- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning 13.3 Graven

Het werk, het middels een gestuurde boring (HDD04) aanbrengen van een 2x PE100 SDR 11 Ø 160 mm in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van de Polarisavenue te Hoofddorp, mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Artikel 13.44 Sleufloze technieken

1. Een sleufloze techniek zoals een boring of een boogzinker, mag niet dieper dan 2,5 meter boven de onderkant van de afsluitende laag plaatsvinden.