

# MEMO

**Van:** Jan van Stiphout  
**Aan:** Waardwonen Huissen / Jacco Floor  
**Datum:** 22 april 2024  
**Status:** Definitief  
**Onderwerp:** Parkeeronderbouwing Molukse wijk Klappenburg Bommel

---

## 1. INLEIDING

Waardwonen Huissen is voornemens aan de Dominee Israëlstraat en Pastoor Grimmelstraat te Bommel 32 sociale huurwoningen te slopen en te vervangen door 40 nieuwe sociale huurwoningen. Voor deze ontwikkeling is een omgevingsvergunning nodig. Onderdeel van de aanvraag voor de omgevingsvergunning is een parkeeronderbouwing. Initiatiefnemer heeft aan SVA Stiphout Verkeersadvies uit Eindhoven gevraagd een parkeeronderbouwing voor deze ontwikkeling op te stellen.



Afbeelding 1: plangebied (bron: Ruimtelijke Onderbouwing 15 november 2023)

## 2. PARKEERBEHOEFTE

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van parkeernormen afkomstig uit de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020. In deze nota staan parkeernormen naar gebiedstype (centrum, rest bebouwde kom of buitengebied). De planlocatie bevindt zich in het rest bebouwde kom gebied. Verder is bij het bepalen van de toekomstige parkeerbehoefte rekening gehouden met de bestaande parkeerbehoefte. Omdat sprake is van sloop-/nieuwbouw mag op basis van de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020 bij het bepalen van de parkeerbehoefte van het plan rekening gehouden worden met de bestaande parkeerbehoefte.

### Bestaande parkeerbehoefte

In het plangebied zijn in de bestaande situatie 32 sociale huurwoningen aanwezig. De parkeernorm voor een sociale huurwoning bedraagt 1,6 parkeerplaats per woning en bestaat een bewonersdeel (1,3 parkeerplaats) en bezoekersdeel (0,3 parkeerplaats). In onderstaande tabel is met behulp van aanwezigheidspercentages voor bewoners en bezoekers de maatgevende parkeerbehoefte van de bestaande situatie bepaald.

				werkdag					koop	zaterdag		zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag	
		p-norm	p-behoefte	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
32	bewoners	1,3	41,6	20,8	20,8	37,4	41,6	33,3	25,0	33,3	29,1	
				10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%	
32	bezoekers	0,3	9,6	1,0	1,9	7,7	0,0	6,7	5,8	7,7	6,7	
			Totaal	21,8	22,7	45,1	41,6	40,0	30,7	41,0	35,8	

Tabel 1: parkeerbehoefte bestaande situatie

In de bestaande situatie treedt op de werkdagavond de maatgevende parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte bedraagt dan 45,1 parkeerplaatsen.

### Toekomstige parkeerbehoefte

In de toekomstige situatie is sprake van 40 sociale huurwoningen. Uit onderstaande tabel blijkt dat in de toekomstige situatie de maatgevende parkeerbehoefte ook op de werkdagavond optreedt en dan 56,4 parkeerplaatsen bedraagt.

				werkdag					koop	zaterdag		zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	avond	middag	avond	middag	
		p-norm	p-behoefte	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%	
40	bewoners	1,3	52	26,0	26,0	46,8	52,0	41,6	31,2	41,6	36,4	
				10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%	
40	bezoekers	0,3	12	1,2	2,4	9,6	0,0	8,4	7,2	9,6	8,4	
			Totaal	27,2	28,4	56,4	52,0	50,0	38,4	51,2	44,8	

Tabel 2: parkeerbehoefte toekomstige situatie

### Extra parkeerbehoefte als gevolg van het plan

Uit tabellen 1 en 2 op de vorige pagina blijkt dat in de bestaande- en toekomstige situatie op de werkdagavond de maatgevende parkeerbehoefte optreedt. De extra parkeerbehoefte die optreedt als gevolg van het plan bedraagt (afgerond) 11 parkeerplaatsen.

	Aantal parkeerplaatsen
Toekomstige parkeerbehoefte	56,4
Bestaande parkeerbehoefte	45,1
Extra parkeerbehoefte	11,3

Tabel 3: extra parkeerbehoefte als gevolg van het plan

### **3. INVULLING PARKEERBEHOEFTE**

Bij de invulling van de extra parkeerbehoefte mag op basis van vaste jurisprudentie een eventueel bestaand parkeertekort in het plangebied buiten beschouwing gelaten worden. Dit betekent dat voor de invulling van de parkeerbehoefte van het plan (minimaal) 11 parkeerplaatsen bovenop de bestaande parkeercapaciteit gerealiseerd moeten worden.

### Bestaande parkeercapaciteit plangebied

In de bestaande situatie wordt binnen het plangebied op eigen terrein en in de openbare ruimte geparkeerd. In onderstaande tabel is per straat de bestaande parkeercapaciteit en het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein vermeld. Bij het bepalen van het totaal aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is rekening gehouden met berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein afkomstig uit de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020.

	eigen terrein	berekening aantal	totaal	openbaar	Totaal
Grimmelstraat-N	5	0,8	4	0	4
Grimmelstraat-Z	6	0,8	4,8	11	15,8
Israëlstraat-N	7	0,8	5,6	6	11,6
Israëlstraat-Z				8	8
		Totaal	14,4	25	39,4
		afgerond	14	25	39

Tabel 4: bestaande parkeercapaciteit

In de bestaande situatie zijn rekening houdend met de berekeningsaantallen voor parkeerplaatsen op eigen terrein 39 parkeerplaatsen aanwezig.

### Toekomstige parkeercapaciteit plangebied

De ontwikkeling voorziet in de aanleg van 52 openbare parkeerplaatsen in het plangebied. Er worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. Alle parkeerplaatsen komen daarom in de openbare ruimte. Ten opzichte van de bestaande situatie worden  $52 - 39 = 13$  extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

	Parkeer capaciteit
Grimmelstraat-N	22
Grimmelstraat-Z	10
Israelstraat-N	12
Israelstraat-Z	8
Totaal	52

Tabel 5: toekomstige parkeercapaciteit

### Conclusies invulling parkeerbehoefte

In de toekomstige situatie treedt door het beoogde plan een extra parkeerbehoefte van 11 parkeerplaatsen op ten opzichte van de bestaande situatie. Het plan voorziet in de realisatie van 52 parkeerplaatsen. Hiermee worden 13 extra parkeerplaatsen bovenop de 39 bestaande parkeerplaatsen gerealiseerd. Het aantal extra parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd is voldoende om de extra parkeerbehoefte als gevolg van het plan op te kunnen vangen. Hierbij moet wel een kanttekening geplaatst worden. Uit de parkeeronderbouwing Klappenburg (SVA Stiphout Verkeersadvies april 2023) blijkt dat door een andere ontwikkeling van Waardwonen aan de Klappenburgstraat en Meidoornstraat een extra parkeerbehoefte van 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte optreedt. Het plangebied van dit plan bevindt zich (deels) binnen loopafstand van het plangebied van het voorliggende plan. Het valt daarom niet uit te sluiten dat een deel van de extra parkeerbehoefte van het plan aan de Klappenburgstraat/Meidoornstraat in het plangebied van het voorliggende plan terecht komt. Het is echter niet reëel om te veronderstellen dat de volledige extra parkeerbehoefte van het plan aan de Klappenburgstraat/Meidoornstraat in het voorliggende plan terecht komt. Het gebied waarbinnen de extra parkeerbehoefte van het plan aan de Klappenburgstraat/Meidoornstraat kan optreden strekt zich namelijk verder uit dan het plangebied van het voorliggende plan.

MEMO