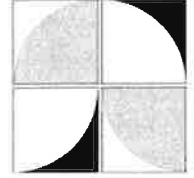


Collegebesluit



Gelezen het voorstel over: het vestigen van voorlopig voorkeursrecht Passewaaij buurten 12-14

Datum: 1 juli 2025

Zaak/documentnummer: 2020552

Programma: 2. Vitale stad en 2.1. Wonen en Ruimtelijke Ordening

Voorstel om:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursbeschikking te nemen, waardoor voorlopig voorkeursrecht wordt gevestigd op 68 onroerende zaken in het zoekgebied 'Passewaaij 12-14' in Tiel, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende kadastrale overzicht met nummer 25-001 en de bijbehorende perceellijst met nummer 25-002 en van de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare register van het kadaster per 23 juni 2025;
2. Gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten toepassing te laten en de betrokken belanghebbenden hiermee niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan het collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen;
3. De onder 1 bedoelde percelen voorlopig aan te wijzen om de realisatie van de toebedachte functie 'wonen en bijhorende voorzieningen' in het zoekgebied Passewaaij 12-14, zoals weergegeven op kaart met nummer 25-003, zeker te stellen;
4. De gemeenteraad voor te stellen binnen drie maanden na inwerkingtreding van het voorlopig voorkeursrecht, deze percelen op grond van artikel 9.1. lid 1 onder c van de Omgevingswet, middels raadsbesluit aan te wijzen als gronden waarop voorkeursrecht van toepassing is en daartoe een ontwerp-raadsbesluit ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen;
5. Dit besluit te publiceren via de officiële kanalen, kenbaar te maken conform de eisen van de Omgevingswet en in te schrijven in het Kadaster, zodat het voorkeursrecht inwerking treedt op datum van inschrijving;
6. De gemeenteraad te informeren middels bijgevoegde informatienota.

Besluit:

Conform advies besloten.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of connected cursive strokes.A handwritten signature in blue ink, featuring a series of overlapping, diagonal strokes that form a stylized, elongated shape.

De secretaris