



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het dempen en graven van water en het plaatsen van duikers ter hoogte van Oude Spoorbaan te Leiderdorp. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 394187.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan KWS Infra B.V., Ohmstraat 2, 3335 LT Zwijndrecht.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het tijdelijk plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 800 mm, met een lengte van 17,5 meter, tussen belangrijke watergangen;
 - b. Het tijdelijk plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 800 mm, met een lengte van 17,5 meter, tussen belangrijke watergangen;
 - c. Het plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 600 mm, met een lengte van 16,5 meter, tussen een overige en belangrijke watergang
 - d. Het plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 600 mm, met een lengte van 30 meter, tussen overige watergangen;
 - e. Het tijdelijk dempen van 4955 m² belangrijk en overig oppervlaktewater;
 - f. Het tijdelijk graven van 682 m² belangrijk oppervlaktewater.
Een en ander ter hoogte van de Oude Spoorbaan te Leiderdorp.

De activiteiten staan op 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- LRN waterhuishouding overzicht watercompensatie tijdens voorbelasting, Project 241206, d.d. 25-06-2025, ontvangen op 25 juni 2025;
- Bijlage 1: LRN waterhuishouding tijdelijke maatregelen duiker Oude Spoorbaan, Project 241206, d.d. 20-12-2024, ontvangen op 22 april 2025;
- Situatietekening watercompensatie Geelgebied Engelendaal, tekeningnummer 7247500-UO-LAN-007, revisie 1.0, d.d. 23-04-2025, ontvangen op 25 april 2025;
- Situatietekening watercompensatie Deelgebied Oude Spoorbaan West, tekeningnummer 7247500-UO-LAN-008, revisie 1.0, d.d. 23-04-2025, ontvangen op 25 april 2025;
- Situatietekening watercompensatie Deelgebied Oude Spoorbaan Oost, tekeningnummer 7247500-UO-LAN-009, revisie 1.0, d.d. 23-04-2025, ontvangen op 25 april 2025.



III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 27-06-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Duiker

1. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.
2. De duikers dienen voor 1 juni 2027 verwijderd te zijn.
3. Na het verwijderen van de duikers dient de watergang te worden teruggebracht op leggerdiepte.
4. De definitieve duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil

Dempen oppervlaktewater

5. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of gelijktijdig met het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
6. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.



7. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres.



Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Duiker

- a. *Het tijdelijk plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 800 mm, met een lengte van 17,5 meter, tussen belangrijke watergangen;*
- b. *Het tijdelijk plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 800 mm, met een lengte van 17,5 meter, tussen belangrijke watergangen;*
- c. *Het plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 600 mm, met een lengte van 16,5 meter, tussen een overige en belangrijke watergang*
- d. *Het plaatsen en hebben van een verbindingsduiker Ø 600 mm, met een lengte van 30 meter, tussen overige watergangen;
Een en ander ter hoogte van de Oude Spoorbaan te Leiderdorp.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker in een belangrijke watergang is een vergunning nodig; en
- voor het plaatsen van een duiker die langer is dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 4 duiker plaatsen, *paragraaf 4.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Inleiding

In het kader van het project *Leidse Ring Noord* wordt de waterhuishouding ter hoogte van de Oude Spoorbaan tijdelijk aangepast. Dit betreft onder meer het aanbrengen van (tijdelijke) duikers en het dempen en graven van oppervlaktewater. Deze vergunningaanvraag heeft betrekking op deze tijdelijke situatie.

Tijdelijke verbindingsduikers

Ten behoeve van het aanbrengen van voorbelasting wordt de verbindingsduiker met kenmerk 016-033-00116 tijdelijk verwijderd. Het verwijderen van deze duiker belemmert de aan- en afvoer van water, wat niet is toegestaan. Deze duiker vormt een verbinding tussen twee belangrijke watergangen. Daarom is het noodzakelijk om tijdelijk een alternatieve verbinding te realiseren. Intern is beoordeeld welke diameter hiervoor vereist is. Uit deze beoordeling blijkt dat twee verbindingsduikers met een diameter van Ø 800 mm nodig zijn.

Conform de vergunningaanvraag en de bijbehorende bijlage met kenmerk 7247500-UO-LAN-009, worden onder de Oude Spoorbaan twee duikers met een diameter van Ø 800 mm geplaatst en vergund. Deze duikers hebben voldoende capaciteit om de aan- en afvoer van water te waarborgen.



Definitieve verbindingsduikers

Ten behoeve van het project *Leidse Ring Noord* wordt de waterhuishouding rondom de Oude Spoorbaan tijdelijk aangepast. Daarnaast verandert de waterhuishouding ook in de definitieve situatie. In deze vergunningaanvraag worden daarom, naast de tijdelijke maatregelen, ook twee verbindingsduikers definitief vergund.

Vanwege de ligging van bestaande kabels en leidingen is het niet mogelijk om duikers met de standaard vereiste diameter te plaatsen. Er is intern getoetst of een kleinere diameter van Ø 600 mm volstaat. Uit deze toetsing is gebleken dat duikers met een diameter van Ø 600 mm voldoende zijn om de aan- en afvoer van water te waarborgen.

Dempen

- f. Het tijdelijk dempen van 4955 m² belangrijk en overig oppervlaktewater.
Een en ander ter hoogte van de Oude Spoorbaan te Leiderdorp.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, *paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Dempen

In de tijdelijke situatie wordt totaal 4955 m² oppervlaktewater gedempt. Omdat een tijdelijke demping zonder watercompensatie niet langer dan een jaar is toegestaan, wordt er ter compensatie 5123 m² oppervlaktewater gegraven. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting en neemt het bergend vermogen in het gebied niet af. De compensatieverplichting voldoet aan activiteit voorwaarden zonder vergunning, zie bijlage II.

Ander peilvak

Een groot deel van de watercompensatie wordt gerealiseerd in een ander peilvak. Dit is toegestaan, mits het aanleggen van waterberging op een andere locatie geen wateroverlast veroorzaakt. In dit geval wordt een aanzienlijk deel van de watercompensatie gegraven in de Bospolder (OR-3.14.2.3). Dit gebied is stedelijk en heeft minder wateroppervlak. In de Boterhuispolder (OR-3.15.1.1), een landelijk gebied, wordt een groot deel van het oppervlaktewater gedempt. In dit peilvak is meer water aanwezig.

Doordat er in het stedelijke gebied (waar ook meer behoefte aan waterberging is) extra water wordt gegraven, kan Hoogheemraadschap van Rijnland instemmen met het realiseren van de watercompensatie in een ander peilvak.



Onderhoud

De tijdelijke demping (belangrijk oppervlaktewater) vormt ook geen belemmering voor het onderhoud van de watergang, omdat de duur ongeveer 1,3 jaar is. Daarnaast wordt het onderhoud vanaf de oever uitgevoerd.

Maatschappelijke functie varen

Ter hoogte van Oude Spoorbaan vindt weinig vaarwegverkeer plaats. Het vaarwegbelang wordt niet geschaad door de tijdelijke dempingen.

Graven

g. Het tijdelijk graven van 682 m² belangrijk oppervlaktewater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening*. Hieruit blijkt:

- voor het graven van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 , *paragraaf 13.2.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

Graven

Een deel van de watercompensatie betreft belangrijk water. Dit betreft in de Boterhuispolder met peilvak OR-3.15.1.1. De aan- en afvoer van water blijft ook in de tijdelijke situatie voldoende. Dit is intern beoordeeld.

Waterbalans

De vermoedelijke overcompensatie die volgt uit de demping en het te graven water is 167 m². De rest van de watercompensatie voldoet aan activiteiten met voorwaarden zonder vergunning, zie bijlage II.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning

Het graven van 4441 m² overig oppervlaktewater mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 - 1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 - 2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

Artikel 13.31 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. de oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. de nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

**Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging**

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

*Paragraaf 13.3.3 Voorwaarden graven bij de zeewering***Artikel 13.35 Wanneer gelden deze voorwaarden**

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven van maximaal 3 m³ in het bebouwde deel van de kernzone en beschermingszone van de zeewering.

Artikel 13.36 Grond niet weghalen

De afgegraven grond blijft liggen in het deel van de kernzone en beschermingszone van de zeewering waar wordt gegraven.

*Paragraaf 13.3.4 Voorwaarden graven bij de waterkering***Artikel 13.37 Wanneer gelden deze voorwaarden**

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven in de kernzone en beschermingszone van de waterkering als:

- a. maximaal 3 m³ wordt gegraven; en
- b. maximaal 30 centimeter diep wordt gegraven; en
- c. niet in de kruin wordt gegraven.

Artikel 13.38 Grond niet weghalen

De afgegraven grond blijft liggen in het deel van de kernzone en beschermingszone van de waterkering waar wordt gegraven.