



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten in deze aanvraag richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 403001.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Dura Vermeer Infra Milieu B.V., Taurusavenue 165, 2132 LS Hoofddorp;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende 42 dagen onttrekken van grondwater door middel van open bemaling (3 m³ per uur) vanuit de deklaag en door middel van verticale filters in het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 58 m³ per uur. Het totale waterbezwaar bedraagt maximaal 42.000 m³;
 - b. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag en verticale filters in het eerste watervoerende pakket in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

Het te lozen freatische grondwater dat met open bemaling wordt onttrokken is verontreinigd. Het zuiveren en lozen van het verontreinigde grondwater wordt onder gebracht in een andere vergunning met kenmerk 424976.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden staan in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies Aarbergerweg 51, Rijsenhout van Tjaden met kenmerk 250214/B2-RCA d.d. 13 juni 2025;
- M.e.r.-beoordelingsnotitie Aarbergerweg 51, Rijsenhout van Tjaden met kenmerk 250214/MER2-RCA d.d. 13 juni 2025;

Kenmerk: 403001



- Bemalingsplan en monitoringsplan t.b.v. het toepassen van spanningsbemaling en open bemaling t.b.v. het uitvoeren van sanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout van Leendertse Bronbemaling BV d.d. 1 mei 2025;
- M.E.R.-besluit d.d. 1 juli 2025 met zaaknummer 403001 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer;

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 02-07-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies Aarbergerweg 51, Rijsenhout van Tjaden met kenmerk 250214/B2-RCA d.d. 13 juni 2025;
 - Bemalingsplan en monitoringsplan t.b.v. het toepassen van spanningsbemaling en open bemaling t.b.v. het uitvoeren van sanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout van Leendertse Bronbemaling BV d.d. 1 mei 2025;
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale deepwellfilters, open bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.



7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

10. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
11. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
12. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
13. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
14. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
15. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
16. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



17. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
18. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

19. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
20. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 7,20 m.
21. Kwel door het aanbrengen van verticale deepwellfilters, open bemaling en peilbuizen moet worden voorkomen.
22. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
23. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 4,30 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
24. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
25. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
26. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de



afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.

27. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
28. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
29. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
30. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
31. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.



3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende 42 dagen onttrekken van grondwater door middel van open bemaling (3 m^3 per uur) vanuit de deklaag en door middel van verticale filters in het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 58 m^3 per uur. Het totale waterbezwaar bedraagt maximaal 42.000 m^3 ;
- b. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag en verticale filters met in het eerste watervoerende pakket in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a:

- a. het gedurende 42 dagen onttrekken van grondwater door middel van open bemaling (3 m^3 per uur) vanuit de deklaag en door middel van verticale filters in het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 58 m^3 per uur. Het totale waterbezwaar bedraagt maximaal 42.000 m^3 ;
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 25 m^3 per uur en meer dan 15.000 m^3 per maand grondwater onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 1 juli 2025 met zaaknummer 403001 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:



dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het bemalingsadvies Aarbergerweg 51, Rijsenhout van Tjaden met kenmerk 250214/B2-RCA d.d. 13 juni 2025 en de M.e.r.-beoordelingsnotitie Aarbergerweg 51, Rijsenhout van Tjaden met kenmerk 250214/MER2-RCA d.d. 13 juni 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Archeologie;
- Groenvoorzieningen;
- Natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden;
- Stedelijk groen en natuurwaarden;
- Grondwaterbeschermingsgebieden;
- Aardkundige waarden;
- Landbouw en groenvoorzieningen;

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van een grondwater- en bodemsanering. Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 42 dagen een bemaling van maximaal 3.024 m³ uit het freatisch pakket nodig en een stijghoogte verlaging vanuit het eerste watervoerende pakket van maximaal 38.976 m³. Er wordt onttrokken met een stationair debiet van maximaal 61 m³ per uur en een totaal maximaal waterbezwaar van 42.000 m³. Het grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Voor de lozing van het verontreinigde, freatische grondwater is een aparte lozingsvergunning (kenmerk 424976) van toepassing dat toeziet op de juiste zuiveringsinspanning. Het overige grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket is niet verontreinigd en wordt geloosd op het oppervlakte water.

Het maaiveld bevindt zich tussen -3,8 en -4,2 m NAP. De maximaal ontgravingsdiepte is gelijk aan -7,20 m NAP. De grondwaterstand dient te worden verlaagd tot maximaal -7,50 m NAP.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Aarbergerweg 51 te Rijsenhout. De omgeving kenmerkt zich door industriegebieden en landbouw. De dichtstbijzijnde woning ligt op 180 meter afstand van de projectlocatie.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. De verlagingen van de freatische grondwaterstanden blijven beperkt binnen eigen terrein.



Het maaiveld bevindt zich ongeveer tussen -3.8 en -4.2 m NAP. De deklaag tot -10,5 m NAP bestaat vrijwel geheel uit een klei, zwak siltige laag gevolgd door een veen laag waarna vanaf -11,5 m NAP een fijne zandlaag volgt en de overgang naar het eerste watervoerende pakket.

De freatische grondwaterstand varieert van -4,44 m NAP (GHG) tot -4,80 m NAP (GLG) met een gemiddelde grondwaterstand van -4,57 m NAP. De gemiddelde hoge stijghoogte bedraagt -4,3 m NAP.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 600 m in het eerste watervoerende pakket.

Brak-zout grensvlak

De onttrekking zal zorgen voor een opwaartse grondwaterstroming in het watervoerend pakket en een opwaartse beweging van het brak-zout grensvlak. De spanningsbemaling zal zorgen voor een opwaartse verplaatsing van het brak-zout grensvlak tot een niveau van ca. NAP -34.5 m. De kans dat het onttrokken grondwater een chlorideconcentratie van meer dan 200 mg/l heeft, wordt als zeer klein beoordeeld.

Zettingen

Uit indicatieve zettingsberekeningen blijkt dat de maaiveldzetting als gevolg van de bemaling direct naast de bouwput circa 20-40 mm bedraagt. Vanaf een afstand van 10 meter ten opzichte van de bouwput worden zettingen berekend van minder dan 5 mm.

Bodemenergiesystemen

Er zijn diverse gesloten bodemenergiesystemen aanwezig binnen het invloedsgebied. Door de bemalingswerkzaamheden zal er in de Z2-laag bij de bodemenergiesystemen een grondwaterstroming plaatsvinden. Waardoor het rendement van de warmtewisselaars van de systemen in de Z2-laag afnemen. Echter zijn de warmtewisselaars aangebracht op 80-210 meter, op deze diepte wordt de warmte uitwisseling met het grondwater niet meer beïnvloed door de bemaling. Hierdoor is het rendementsverlies beperkt.

Er is binnen het invloedsgebied één open bodemenergiesysteem aanwezig. Verwacht wordt dat er geen verandering van de stijghoogte zal optreden als gevolg van de bemaling.

Grondwaterverontreiniging

In het freatisch pakket is er sprake van verschillende bodemverontreinigingen. Volgens de omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied zijn deze grondwaterverontreinigingen aanwezig binnen het invloedsgebied van de bemaling. Zo is er bij de Aalsmeerderweg 645 een sterke verontreiniging met vluchtige olie aanwezig. En bij de Aalsmeerderweg 662 is de grond en het grondwater sterk verontreinigd met o.a. nikkel. In alle gevallen zijn de grondwaterverontreinigingen uitsluitend aangetroffen in het freatische pakket. Het freatische grondwater in de omgeving en buiten het terrein van de RWZI wordt ten gevolge van de onttrekking niet beïnvloed.



Grondwaterverontreinigingen in deze holocene deklaag worden dus niet verplaatst.

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden en stijghoogten worden gemonitord. Er worden op de locatie en in de omgeving drie peilbuizen geplaatst. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Activiteit b: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag en verticale filters in het eerste watervoerende pakket in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag en verticale filters in het eerste watervoerende pakket in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder. is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 7,20 m bij het ontgraven ten behoeve van het saneren is er risico op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodern. De bouwput wordt in open ontgraving uitgevoerd. Er is uitgegaan van een taludhelling van circa 1:1, deze is niet met de geotechnische berekening getoetst. Vanwege het aanwezige bodemvocht kan het bodemprofiel een schijnbare cohesie bezitten waardoor steilere taluds mogelijks zijn die tijdelijk stabiel zijn. De uitvoerende aannemer dient te bezien welke talud-helling in de praktijk aangehouden kan worden. De berekende veiligheidsfactor bedraagt 0,76. Om opbarsten van de putbodern vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP -6,06 m. Waarbij gerekend is met een gemiddeld hoge stijghoogte van NAP -4,30 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP – 11,50 m.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 7,20 m. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met M. van Dijk of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater (van toepassing voor het grondwater afkomstig uit het eerste watervoerende pakket)

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder Artikel 20.2,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Voor uw werk bepaalt Rijnland de hoogte van de heffing. Dat is omdat:

- U meer dan 400.000 m³ grondwater per kalenderjaar wilt lozen in oppervlaktewater.
- Of u wilt lozen in oppervlaktewater vanaf een plaats waar mogelijk een bodemverontreiniging zit.

De hoogte van de heffing bepalen wij met de geloosde hoeveelheid grondwater en de verontreiniging van het grondwater. Daarom is het nodig dat u metingen uitvoert. Welke metingen dat zijn staat in de meetbeschikking die u binnenkort ontvangt.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.



Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening, kunt u meer lezen over deze regels:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: Artikel 20.1 en 20.2 van de Waterschapsverordening.
- Debietmetingen: in Afdeling 12.1 van de Waterschapsverordening.