

Advies parkeren WHT Van Vollenhovenstraat 15



Rijswijk 15 december 2023
Aangepast: 16 februari 2024
Betreft: Advies berekening parkeren
Locatie: WHT van Vollenhovenstraat 15
Ons kenmerk: P 700

Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van vragen vanuit de gemeente afdeling Bouw- en Woningtoezicht heeft u mij verzocht om een toelichting te geven op de berekende parkeerplaatsen.

In het Gemeenteblad staat de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022 vermeld. Het onderhavige pand is gelegen in zone A van de Beleidsregeling.

In de artikel gewijze toelichting staat onder artikel 14 dat de in de tabel vermelde normen in zone A als maximum normen gelezen moeten worden.

Voor auto parkeren geldt dus maximum norm, dus er is geen eis om autoparkeerplaatsen te realiseren. Derhalve is er ook geen aanleiding om daar een berekening voor op te stellen.

Voor fiets parkeren is er wel een eis.

Uitgangspunt is dat we ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen, lees nieuw gebruik, gaan voldoen aan de beleidsregeling.

In het huidige pand is het grootste deel van het pand in gebruik als horeca. Dat wordt door de komst van het hotel alleen maar minder. De fictief aanwezige fiets parkeerplaatsen voor horeca blijven bestaan terwijl het aantal m2 horeca alleen maar minder wordt.

Het hotelplan gaat uit van 154 kamers. De norm is 0,4 parkeerplaats per kamer. Dit komt neer op 61,6 parkeerplaatsen. Hiervan dient 40%, dus 24,64 parkeerplaatsen geschikt te zijn voor kort parkeren. Dit mag in openbaar gebied worden ingelost 'als hier voldoende ruimte is'.

Op basis van artikel 19 van de ontwerpisen dient eveneens 40%, dus 24,64 parkeerplaatsen geschikt te zijn voor afwijkende fietsmaten. De 40% wordt weer onderverdeeld, waarbij 10% van die 40%, dus 2,46, geschikt moet zijn voor zeer afwijkende fietsmaten.

Samenvattend zijn de 61,6 parkeerplaatsen als volgt verdeeld:

24,64 standaard plaatsen voor kort parkeren
2,46 parkeerplaatsen zeer afwijkende maat;
24,64 parkeerplaatsen met afwijkende maat;
12,24 standaard plaatsen

Er wordt gekozen om de stallingsplaatsen voor kort parkeren te faciliteren in het gebouw. Voor alle fietsen zal een aparte unit(fietsenstalling) beschikbaar zijn.

In het ontwerp van de fietsenstalling zijn 73 fietsparkeerplaatsen opgenomen waarmee ruimschoots voldaan wordt aan de parkeereisen.