

voor de nieuwbouw van een Lidl supermarkt aan de Jacques Dutilhweg
te Rotterdam

- INFORMATIEVE VARIANT met de oppervlakten per bouwlaag

Opdrachtgever:

Stoks Architecten
Schuttersweg 8
Postbus 2024
1200 CA HILVERSUM
Tel. 06 51267293
info@stoks-architecten.nl

Berekening gemaakt door:

EPos Energie-Prestatie Advies BV
Gasthuisplaats 1 kmr 1.04
Postbus 1033
2600 BA DELFT
Tel. 015 2146931 / 06 47142362
epos@eposadvies.nl

Aannames en uitgangspunten:

- Het maximum aantal personen dat is gepland per verblijfsruimte is aangegeven tussen de '< >' haken.
- De parkeerkelder en het laad-/losdock gelden als sterk geventileerd en daarmee als "koud".
De vluchttrap vanaf de parkeerkelder en de ventilatieschacht t.b.v. de parkeerkelder zijn hier eveneens beschouwd als 'koud'.
De tussenconstructies naar al deze ruimten dienen te worden geïsoleerd cf. BouwBesluit.
- Het magazijn en de bakvoorbereidingsruimte zijn bestemd als functie industrie, al zijn dit eigenlijk nevenfuncties bij de winkelfunctie. De bakvoorbereidingsruimte vormt één open verblijfsruimte met de verkoopruimte, deze beide ruimten kunnen voor de ventilatie als één geheel worden gezien.
- De telruimte wordt incidenteel en kortstondig gebruikt, de ruimte is daarom bestemd als berging. De ruimte krijgt wél ventilatie.
- De trainingsruimte ('LeOn') is eveneens incidenteel bezet en is daarom bestemd als berging, maar krijgt wel voldoende ventilatie voor één persoon.
- De niet-dragende tussenwanden in het warme gebouwdeel leveren wel gebruiksoppervlakte op. Deze gebruiksoppervlakte is verrekend.

Overzicht ruimtetypen volgens BouwBesluit

Verblijfsgebied: Souterrain		oppervlakte
-1.01 Entréehal	verkeersruimte	109.84 m ²
-1.01b Tapis roulant	verkeersruimte	36.04 m ²
-1.01c Trap	verkeersruimte	5.02 m ²
-1.02 Lift + muren	ruimte verticaal verkeer	12.54 m ²
-1.03 Voorruimte	verkeersruimte	4.32 m ²
-1.04 Miva toilet	toiletruimte	4.59 m ²
-1.05 Opslag	bergruimte	27.07 m ²
-1.05b Schachtje	schacht	1.10 m ²
Wandjes etc	muur	0.54 m ²
Drag. muur	muur	3.31 m ²
Parkeerkelder	stallingsruimte	2257.60 m ²
Verblijfsgebied: Beg. grond		oppervlakte
0.01 Entréekoffer	verkeersruimte	85.33 m ²
0.01b Tapis roulant	vide	64.60 m ²
0.02 Verkoopruimte <300>	verblijfsruimte	1384.22 m ²
0.03 Lift + muren	ruimte verticaal verkeer	12.87 m ²
0.04 Telruimte	bergruimte	12.45 m ²
0.05a Trappenhuis	verkeersruimte	13.09 m ²
0.05b HVK	technische ruimte	1.20 m ²
0.07 Mopro	bergruimte	26.25 m ²
0.08 AGF	bergruimte	27.65 m ²
vervolg z.o.z.		

>>

Overzicht ruimtetypen volgens BouwBesluit (vervolg)

Verblijfsgebied: Beg. grond (vervolg)		oppervlakte
0.09 TiKo	bergruimte	40.09 m ²
0.10 Voorbereiding <1>	verblijfsruimte	103.65 m ²
0.11 Magazijn <3>	verblijfsruimte	151.31 m ²
Wanden vriescellen	muur	13.91 m ²
Wandjes etc	muur	2.74 m ²
Drag. muur warm	muur	12.46 m ²
Schacht ventilatie	schacht	7.76 m ²
Dock	stallingsruimte	117.42 m ²
Vluchttrap	verkeersruimte	6.69 m ²
Drag. muur koud	muur	14.65 m ²
Verblijfsgebied: 1e Verdieping		oppervlakte
1.01 Overloop	verkeersruimte	21.24 m ²
1.02 Sociale ruimte <7>	verblijfsruimte	22.92 m ²
1.03 IT	technische ruimte	13.35 m ²
1.04 LeOn	bergruimte	3.40 m ²
1.05 Vergaderruimte <4>	verblijfsruimte	8.85 m ²
1.06 Toil/kleedr heren	toiletruimte	2.86 m ²
1.07 Toil/kleedr dames	toiletruimte	2.86 m ²
Schacht toiletten	schacht	0.89 m ²
Wandjes etc	muur	1.99 m ²
Drag. muur	muur	0.84 m ²

Overzicht soorten oppervlakte per ruimte

Naam ruimte	oppervlakte		gebruiksoppvl	verblijfsoppvl
-1.01 Entréehal	109.84 m ²	109.84 m ²	0.00 m ²	
-1.01b Tapis roulant	36.04 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	
-1.01c Trap	5.02 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	
-1.02 Lift + muren	12.54 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	
-1.03 Voorruimte	4.32 m ²	4.32 m ²	0.00 m ²	
-1.04 Miva toilet	4.59 m ²	4.59 m ²	0.00 m ²	
-1.05 Opslag	27.07 m ²	27.07 m ²	0.00 m ²	
-1.05b Schachtje	1.10 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	
Wandjes etc	0.54 m ²	0.54 m ²	0.00 m ²	
Drag. muur	3.31 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	
Parkeerkelder	[2257.60 m ²]	[2257.60 m ²]	0.00 m ²	
Souterrain	2461.97 m ²	2403.96 m ²	0.00 m ²	
Totaal verwarmde ruimten:	204.37 m ²	146.36 m ²	0.00 m ²	

vervolg z.o.z.

>>

Overzicht soorten oppervlakte per ruimte (vervolg)

Naam ruimte	oppervlakte	gebruiksoppvl	verblijfsoppvl
0.01 Entréekoffer	85.33 m ²	76.19 m ²	0.00 m ²
0.01b Tapis roulant	64.60 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
0.02 Verkoopruimte <300>	1384.22 m ²	1384.22 m ²	1384.22 m ²
0.03 Lift + muren	12.87 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
0.04 Telruimte	12.45 m ²	12.45 m ²	0.00 m ²
0.05a Trappenhuis	13.09 m ²	13.09 m ²	0.00 m ²
0.05b HVK	1.20 m ²	1.20 m ²	0.00 m ²
0.07 Mopro	26.25 m ²	26.25 m ²	0.00 m ²
0.08 AGF	27.65 m ²	27.65 m ²	0.00 m ²
0.09 TiKo	40.09 m ²	40.09 m ²	0.00 m ²
0.10 Voorbereiding <1>	103.65 m ²	103.65 m ²	103.65 m ²
0.11 Magazijn <3>	151.31 m ²	151.31 m ²	151.31 m ²
Wanden vriescellen	13.91 m ²	13.91 m ²	0.00 m ²
Wandjes etc	2.74 m ²	2.74 m ²	0.00 m ²
Drag. muur warm	12.46 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
Schacht ventilatie	[7.76 m ²]	[0.00 m ²]	0.00 m ²
Dock	[117.42 m ²]	[117.42 m ²]	0.00 m ²
Vluchttrap	[6.69 m ²]	[1.37 m ²]	0.00 m ²
Drag. muur koud	[14.65 m ²]	[0.00 m ²]	0.00 m ²
Beg. grond	2098.34 m ²	1971.54 m ²	1639.18 m ²
Totaal verwarmde ruimten:	1951.82 m ²	1852.75 m ²	1639.18 m ²

Naam ruimte	oppervlakte	gebruiksoppvl	verblijfsoppvl
1.01 Overloop	21.24 m ²	8.92 m ²	0.00 m ²
1.02 Sociale ruimte <7>	22.92 m ²	22.92 m ²	22.92 m ²
1.03 IT	13.35 m ²	13.35 m ²	0.00 m ²
1.04 LeOn	3.40 m ²	3.40 m ²	0.00 m ²
1.05 Vergaderruimte <4>	8.85 m ²	8.85 m ²	8.85 m ²
1.06 Toil/kleedr heren	2.86 m ²	2.86 m ²	0.00 m ²
1.07 Toil/kleedr dames	2.86 m ²	2.86 m ²	0.00 m ²
Schacht toiletten	0.89 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
Wandjes etc	1.99 m ²	1.99 m ²	0.00 m ²
Drag. muur	0.84 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
1e Verdieping	79.20 m ²	65.15 m ²	31.77 m ²

Overzicht oppervlaktes per verblijfsgebied

Verblijfsgebied	oppervlakte	gebruiksoppvl	verblijfsoppvl
Souterrain	2461.97 m ²	2403.96 m ²	0.00 m ²
Beg. grond	2098.34 m ²	1971.54 m ²	1639.18 m ²
1e Verdieping	79.20 m ²	65.15 m ²	31.77 m ²
Oppervlaktes hele gebouw	4639.51 m ²	4440.65 m ²	1670.95 m ²
Totaal verwarmde ruimten:	2235.39 m ²	2064.26 m ²	1670.95 m ²

Volgens het Bouwbesluit moet minstens 55% van de gebruiksoppervlakte dienen als verblijfsoppervlakte. Dat is in dit geval 1135.34 m². De verblijfsoppervlakte beslaat met 1670.95 m² in totaal 80.9% van de gebruiksoppervlakte en voldoet hiermee aan het BouwBesluit.