

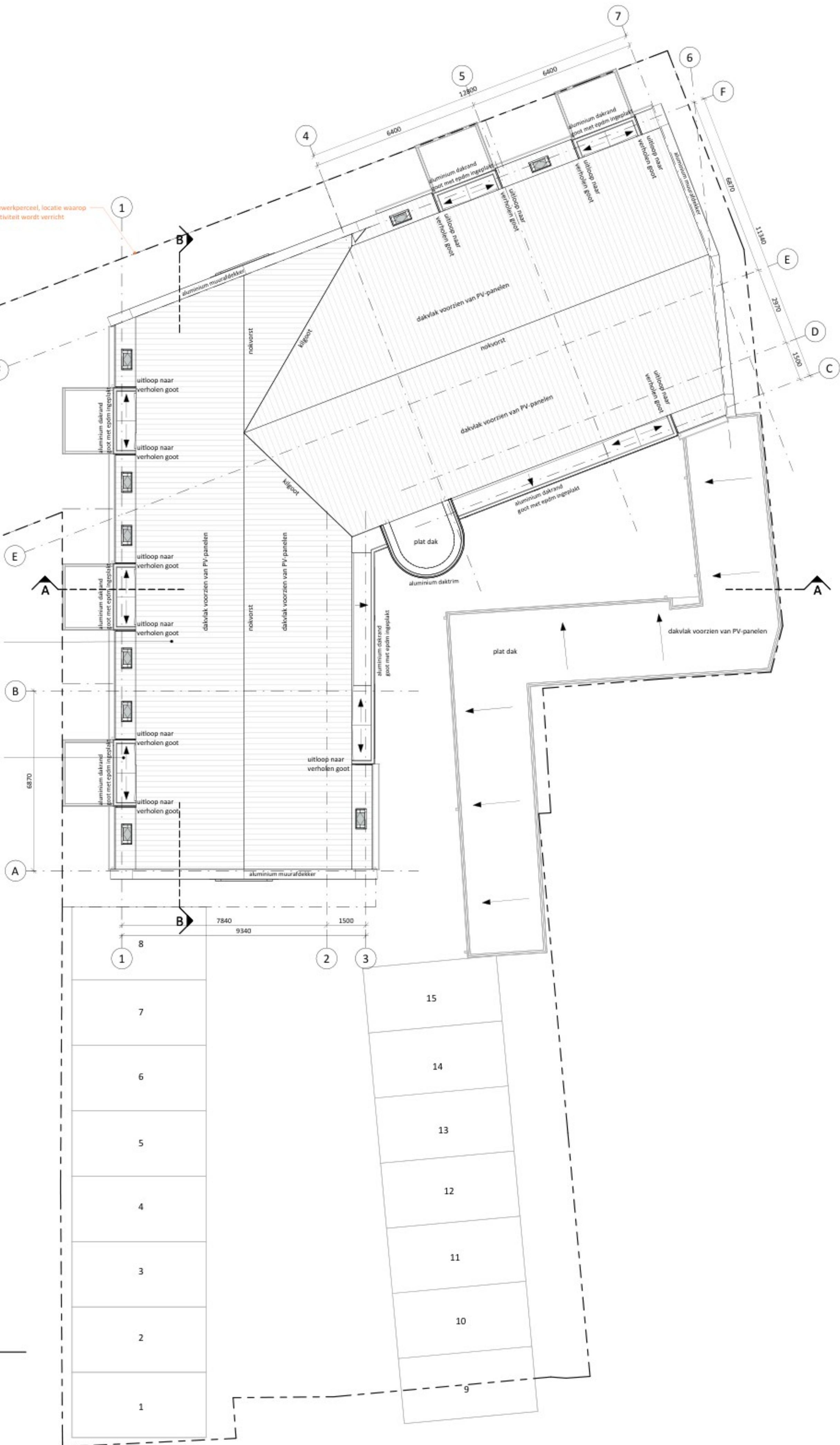


DAKAANZICHT

1 : 100
1m 2m 5m

dakopbouw (helling) Rc 6,39 m²/K/W: (bu-bi)
• keramische pannen (dacapo)
• tengelwerk/panlaten
• gewapende waterkerende dampopen folie
• dakbeschoet 20mm
• isolatie Rockroof Flexi 80mm
• isolatie Rockroof Flexi Plus 180mm
• sporen (volgens opgaaf constructeur)
• gewapende dampwerende folie
• rachelwerk 12mm
• gipskartonplaat 12,5

dakopbouw (dakapell) Rc 6,47 m²/K/W: (bu-bi)
• EPDM dakbedekking
• isolatie Thermo TR26 platdak plaat met afschotlaag 60mm
• onderlayment 18mm
• isolatie Thermo TR26 platdak plaat 120mm
• gewapende dampwerende folie
• regelwerk 12mm
• gipskartonplaat 12,5mm



WISSELIJKE A

- Parkeren, aanwijzing m.b.t. afmetingen parkeervoorziening parkeerplaatsen zijn vergroot naar 2,5x5,13m met een rijbaanbreedte van 6m, zie blad C01-01.
- Brandweer, aanvulling n.b.t. ontbrekende onderdelen
 - Art. 7.3, Sub d. - het bouwterrein staat aangegeven aangegeven op blad C00-01, C01-01 en C01-04.
 - Art. 7.7 lid 1, Sub c. - de afmetingen van de trap en bijbehorende leuning zijn verder toegelicht op blad C01-01 t/m C01-03.
 - Art. 7.11 lid 1, Sub b. - op blad C01-01 zijn hoofdschakelaar elektriciteit en de hoofdafsluiter water aangegeven.
 - Art. 7.17 lid 4 - noordpijlen zijn ongewijzigd, deze staan aangegeven op blad C00-01, C01-01 t/m C01-04.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub c. - de afmetingen van de trap en bijbehorende leuning zijn verder toegelicht op blad C01-01, C01-02 en C01-03.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub f, 6e. - er is geen sprake van een toegankelijkheidsfactor, het is geen woonfunctie voor zorg.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub g - gebruiksoppervlakte (GO) zijn uitgebreid met bergingen en gemeenschappelijke ruimte op blad C00-00, verdere oppervlaktes zijn te vinden op blad C01-01 t/m C01-04.

*wijzigingen zijn op tekening in oranje aangegeven

RENVOOI BOUWKUNDIG

mk meterkast
wp warmtepomp met warmteretugwinning unit
wa opstelplaatswasautomaat
wd opstelplaats wasdroger
hwa hemelwaterafvoer
no noodoverstort
o optrede
a aantrede
afschot min. 15mm/m
deur die zelfslutend is uitgevoerd
baksteen (drystack)
kalkzandsteen 100/120/150/200/300
beton pefab
beton ihwg
dekplaat (zand-cement)
lichte scheidingwand GIBO 100mm

wandopbouw Rc 4,98 m²/K/W: (bu-bi)
• baksteen (drystack) 100mm
• lichtsponw (min.) 25mm
• gewapende waterkerende dampopen folie (vv-bestendig en zwart zonder belettering)
• isolatie Rockfit Premium silver 155mm
• gewapende dampwerende folie
• kalkzandsteen 100/150mm
zijwang (dakapell) Rc 4,84 m²/K/W: (bu-bi)
• aluminium zetwerk 30mm
• rachelwerk verticaal 28mm
• gewapende waterkerende dampopen folie
• isolatie Kooltherm K12 (D) HSB plaat 50mm
• houten stij en regelwerk 38x89mm
• isolatie Kooltherm K12 (D) HSB plaat 90mm
• gewapende dampwerende folie
• OSB plaat 15mm
• gipsvezelplaat 12,5mm
dakopbouw (helling) Rc 6,39 m²/K/W: (bu-bi)
• keramische pannen (dacapo)
• tengelwerk/panlaten
• gewapende waterkerende dampopen folie
• dakbeschoet 20mm
• isolatie Rockroof Flexi 80mm
• isolatie Rockroof Flexi Plus 180mm
• sporen (volgens opgaaf constructeur)
• gewapende dampwerende folie
• rachelwerk 12mm
• gipskartonplaat 12,5

dakopbouw (dakapell) Rc 6,47 m²/K/W: (bu-bi)
• EPDM dakbedekking
• isolatie Thermo TR26 platdak plaat met afschotlaag 60mm
• onderlayment 18mm
• isolatie Thermo TR26 platdak plaat 120mm
• gewapende dampwerende folie
• regelwerk 12mm
• gipskartonplaat 12,5mm

RENVOOI BRANDWEER

Brandweeringang (primair)
Brandweeringang (secundair)
Deur die in combinatie met het kozijn een brand- of rookwerendheid bezit overeenkomstig met de aangegeven begrenzijslijn
Deur die zelfslutend is uitgevoerd met behulp van een vrijloppdranger en in combinatie met het kozijn een brand- of rookwerendheid bezit overeenkomstig met de aangegeven begrenzijslijn
Ruimte voorzien van niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op het lichtnet aangesloten uitgevoerd conform uitvoering en projectieering conform de NEN 2555 (woonfunctie)
begrenzijslijn brandcompartment/beschemd sub-brandcompartment WBDPO op conform RVN vergelijkbaar met 30 minuten conform NEN 6068
begrenzijslijn brandcompartment/beschemd sub-brandcompartment WBDPO op conform RVN vergelijkbaar met 60 minuten conform NEN 6068
hoofdafsluiter water
hoofdschakelaar elektriciteit

Elke verkeersroute in de woning dient voorzien te zijn van een rookmelder conform NEN 2555. Deze dienen te worden aangesloten op het lichtnet. Bij toepassing van meerdere rookmelders worden deze draadloos gekoppeld.

Er is in het gebouw geen noodzaak voor aanvullende noodverlichting en/of vluchtroute-aanduiding, of de aanwezigheid van brandangshapsels. Het gebouw heeft geen verblijfsvloeren hoger dan 20 meter, er is dan ook geen noodzaak voor een drolle blusleiding en een brandwerlitt

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.66 (BB2012) aangegeven brandklasse. Ter plaatse van een (extra) beschermde vluchtroute voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht aan brandklasse B-s2. Bij alle overige ruimtes voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht aan brandklasse D-s2.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.66 (BB2012) aangegeven brandklasse. Ter plaatse van een (extra) beschermde vluchtroute voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht aan brandklasse C. Bij alle overige ruimtes voldoet een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht aan brandklasse D.

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in de tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

KOZIJNEN EN VLESSEGEVELS

WONINGEN
• kunststof kozijnen VEKA SOFTLINE 82 NL RETRO met 90° verbindingen (UF-waarde 1.1 W/m²/K)
• Uw-waarde kozijn minimaal 1.1 W/m²/K
• ventilatie roosters (vr) worden "onzichtbaar geplaatst achter de rollaag of het aluminium zetwerk
• kozijnen die tot op een verdiepingvloer worden gerealiseerd worden voorzien van een kalf waarbij het onderlicht wordt uitgevoerd in doorvalveilig glas of het kozijn ligt achter een (frans) balkon
• dakramen VELLUX type GGL FK08
• voordeuren uitgevoerd in kunststof, vleugeloverlappend

ONTSLUITING
• nieuwe aluminium vliesgevel, Uw-waarde min. 1.1 W/m²/K
• vliesgevel wordt voorzien van zonerend glas ZTA 0,35

• installaties E/W en nuts bedrjngen en berekeningen:
• bouwbesluit berekeningen:
• bouwbesluit tekeningen:
• constructie volgens tekeningen en berekeningen:

Witte Installatie
Adviesburo Grent
TPAHG Architecten
Oud Bouwconstructies

project: Westerstaete - Dorpsstraat 162 Obdam

opdrachtgever: Nexus Properties

onderwerp: plattegrond - dakaanzicht

schaal: 1 : 100

formaat: A1

datum: 14-06-2024

wijziging: a

fase: omgevingsvergunning

status:

projectarchitect:

getekend:

projectnummer: tekeningnummer:

23015_C01-04-a

RENVOOI NIEUWBOUW

PEIL = -1.3 m -NAP volgens opgaaf (bk zandcement dekplaat)

Algemene opmerkingen:

- constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur;
- invoer mantelbuizen t.b.v. nutsbedrjngen volgens geldende voorschriften;
- leidingverloop indicatief e.v.a. volgens opgaaf installateur;
- de vloeren moeten in de schacht aangestort worden met beton
- de standleidingen moeten omkleed worden met 25mm isolatie

Alle vloerafscheidingen worden uitgevoerd conform nieuwbouw bouwbesluit, artikel 2.16 - 2.20.

Alle te bouwen trappen die een hoogteverschil als bedoeld in paragraaf 2.4.1 overbragt worden uitgevoerd conform het nieuwbouw bouwbesluit artikel 2.32 - 2.36

Ramen, deuren en kozijnen in uitwendige scheidingenconstructies uitvoeren met een weerstand voor inbraakwerendheid klasse 2 conform nieuwbouw bouwbesluit artikel 2.129 en 2.130.

Wering van vocht volgens NEN 2778 (nieuwbouw bouwbesluit artikel 3.21-3.23).

Voor de onderstaande ruimte het volgende aanhouden:
toilet watersdicht d.m.v. tegelwerk tot min. 1200+vl
- badkamer watersdicht d.m.v. tegelwerk tot min. 2100+vl
- keuken/pantry watersdicht d.m.v. tegelwerk, vier lagen boven meubel

Bescherming tegen geluid van buitenconform bouwbesluit artikel 3.1 - 3.4.
Bescherming tegen geluid van installaties conform bouwbesluit artikel 3.7 - 3.10.
Geluidwering tussen (verblijfs)ruimten conform bouwbesluit afdeling 3.15 - 3.17a.

De sanitaire ruimten hebben bij nieuwbouw een minimale afmeting van 920x1220mm, met een vrij hoogte van minimaal 2300mm conform bouwbesluit.

Beperking toepassing schadelijke materialen en ioniserende straling, conform nieuwbouw bouwbesluit artikel 3.62 - 3.63.

Bescherming tegen ratten en muizen, conform bouwbesluit afdeling 3.10.

Equivalente daglichttoetreding, conform NEN 2057 en nieuwbouw bouwbesluitartikel 3.74 en 3.75

Aanwezigheid en afmeting van verblijfsgebied en verblijfsruimte, conform nieuwbouw bouwbesluit artikel 4.1 - 4.3.

Alle doorgangen hebben een vrije doorgang van min. 850mm breed en 2300mm hoog, uitgevoerd conform het nieuwbouw bouwbesluit, artikel 4.21 - 4.28.

Thermische isolatie conform NTA 8800 bouwbesluit afdeling 5.1

Brievenbus volgens wet Regeling brievenbussen BES

Het hoogte verschil tussen een toegang van het gebouw en aansluitend terrein is niet groter dan 0,02mtr. Het hoogte verschil in het pand wordt overbragt door een lift met een vrije oppervlak van 1,05x1,5mtr.

VENTILATIE

- voorzieningen van toevoer van verse lucht en afvoer binnenlucht volgens NEN 1087 en bouwbesluit afdeling 3.6
- de ventilatiecapaciteit van:
- verblijfsruimte 0,7dm³/s/m², min. 7 dm³/s
- toiletruimte 7 dm³/s
- badruimte 14 dm³/s
- opstelplaats kooktoestel 21 dm³/s
- meterruimte 1 dm³/s/m², min. 2 dm³/s
- opslag huis afval 10dm³/s/m²
- gem. verkeersruimte 0,5 dm³/s/m²
- de lucht volumestroom volgens NEN 2686 is niet groter dan 0,2 dm³/s.
- verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte.
- technische uitwerking door installateur.

ELEKTRA

- de elektrische installatie en verlichting voldoet aan NEN 1010 en bouwbesluit afdeling 6.1 met de daarbij behorende artikelen.
- de afmeting van de meterruimte volgens NEN 2786 en richtlijnen energiebedrijf.
- technische uitwerking door installateur.

DRINKWATER

- de drinkwatervoorziening voldoet aan NEN 1006 en bouwbesluit afdeling 6.3 met de daarbij behorende artikelen.
- de opstelplaats van de warmwatertoestellen voldoen aan NEN 5077 en bouwbesluit afdeling 4.7 met de daarbij behorende artikelen.
- technische uitwerking door installateur.

CENTRALE VERWARMING

- de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas voldoet aan NEN 2757 en bouwbesluit afdeling 3.8 met de daarbij behorende artikelen.
- technische uitwerking door installateur.

AFVOER HE MELWATER / VU ILWATER / F ECA LIEN

- riolering uitvoeren volgens NEN 3215, NTR 3216 en bouwbesluit afd. 6.4.
- vuil- en hemelwaterriolering aansluiten op openbaar riool d.m.v. een gescheiden rioolsysteem.
- technische uitwerking door installateur.

LAADINFRASTRUCTUUR VOOR ELEKTRISCHE VOORTUIGEN

- een bouwwerk heeft voldoende laadinfrastructuur ten behoeve van elektrische voortuigen conform bouwbesluit afd. 5.4.
- een woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.



trigallez
peeters
van apeldoorn
hangelbroek
gouwewor
architecten

schuifleskade 13
1621 de hoorn
0229-212919
info@tpahg.nl
www.tpahg.nl