



GO - begane grond

1 : 200



VG - begane grond

1 : 200



VR - begane grond

1 : 200



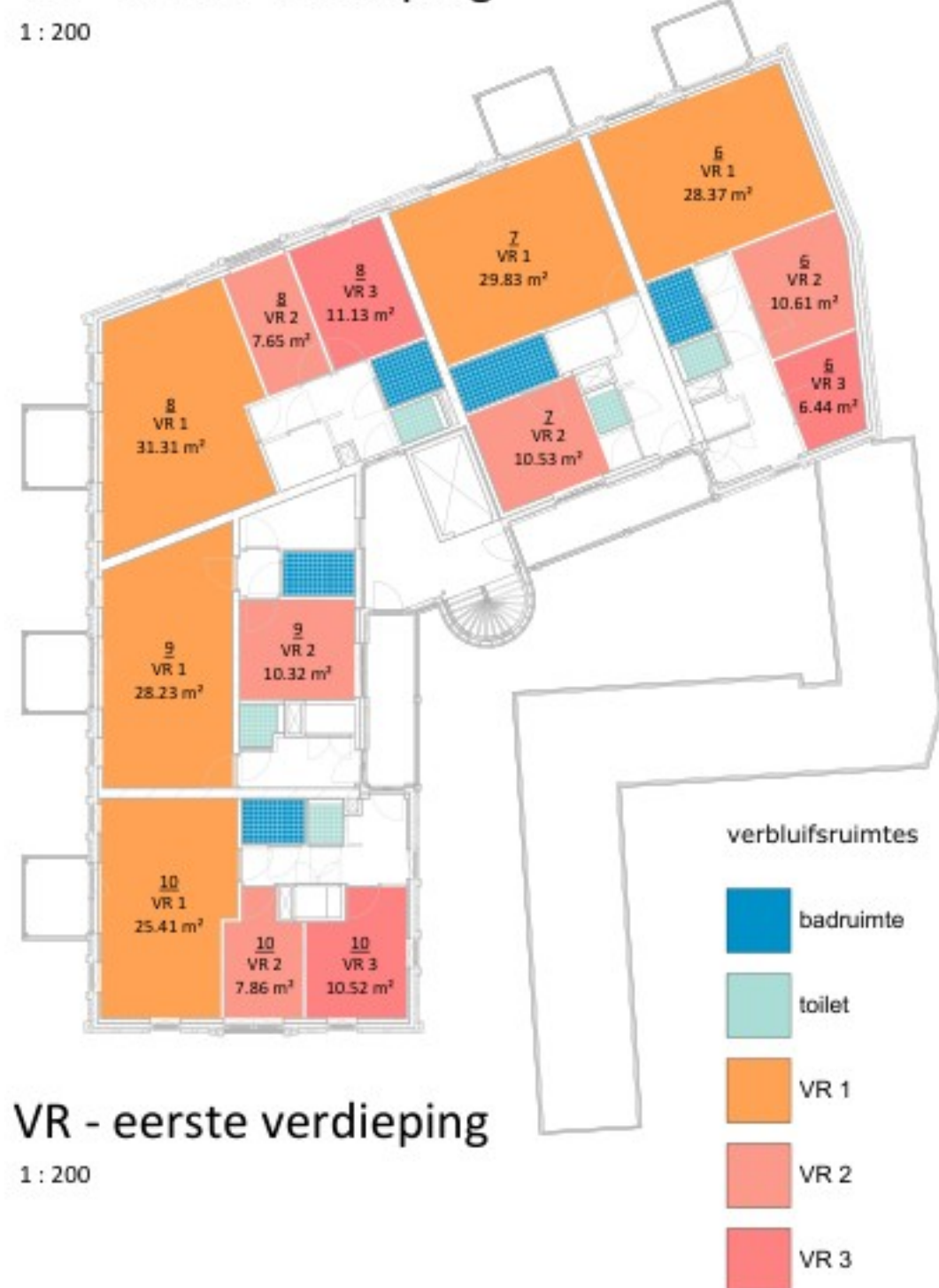
GO - eerste verdieping

1 : 200



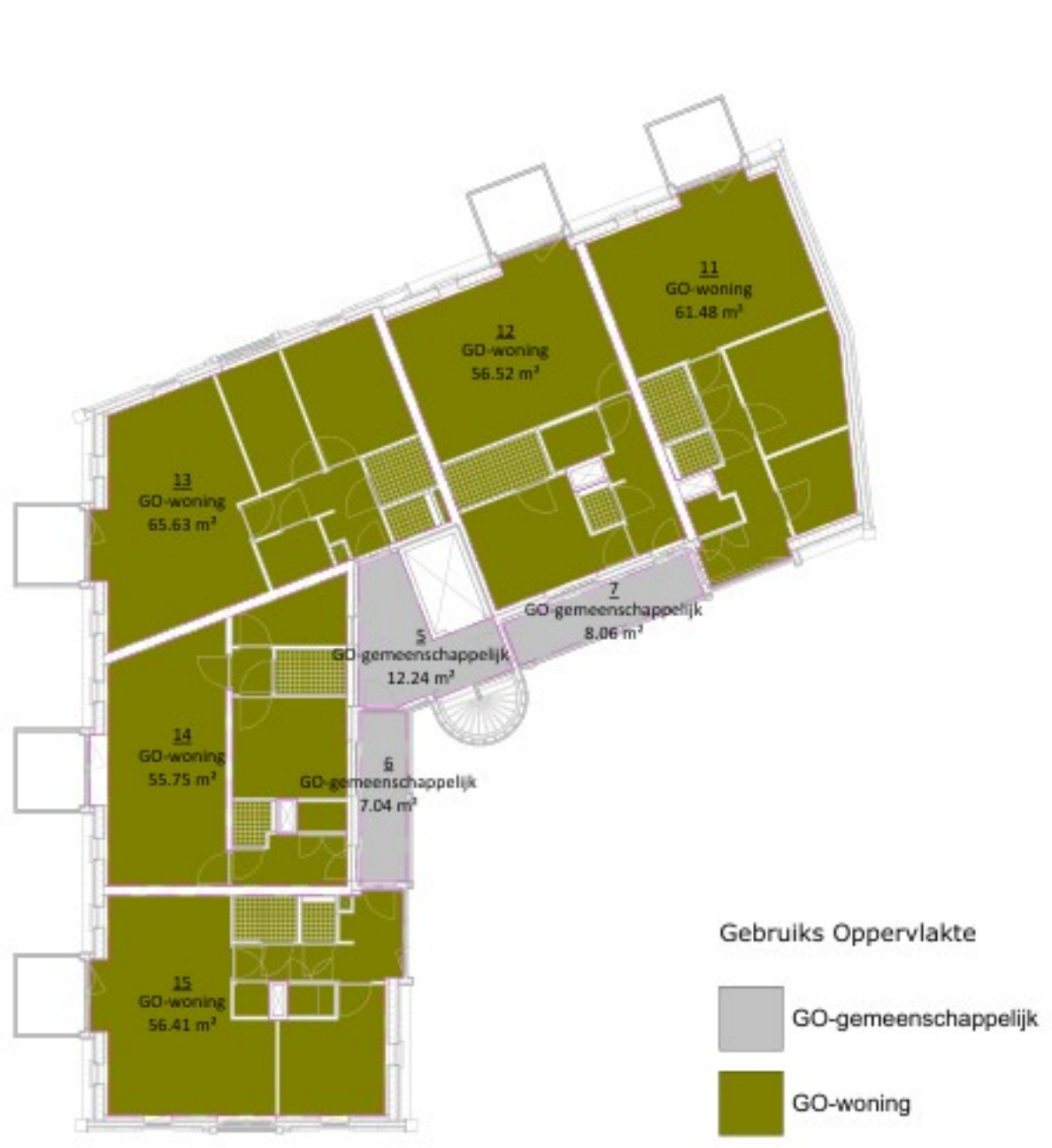
VG - eerste verdieping

1 : 200



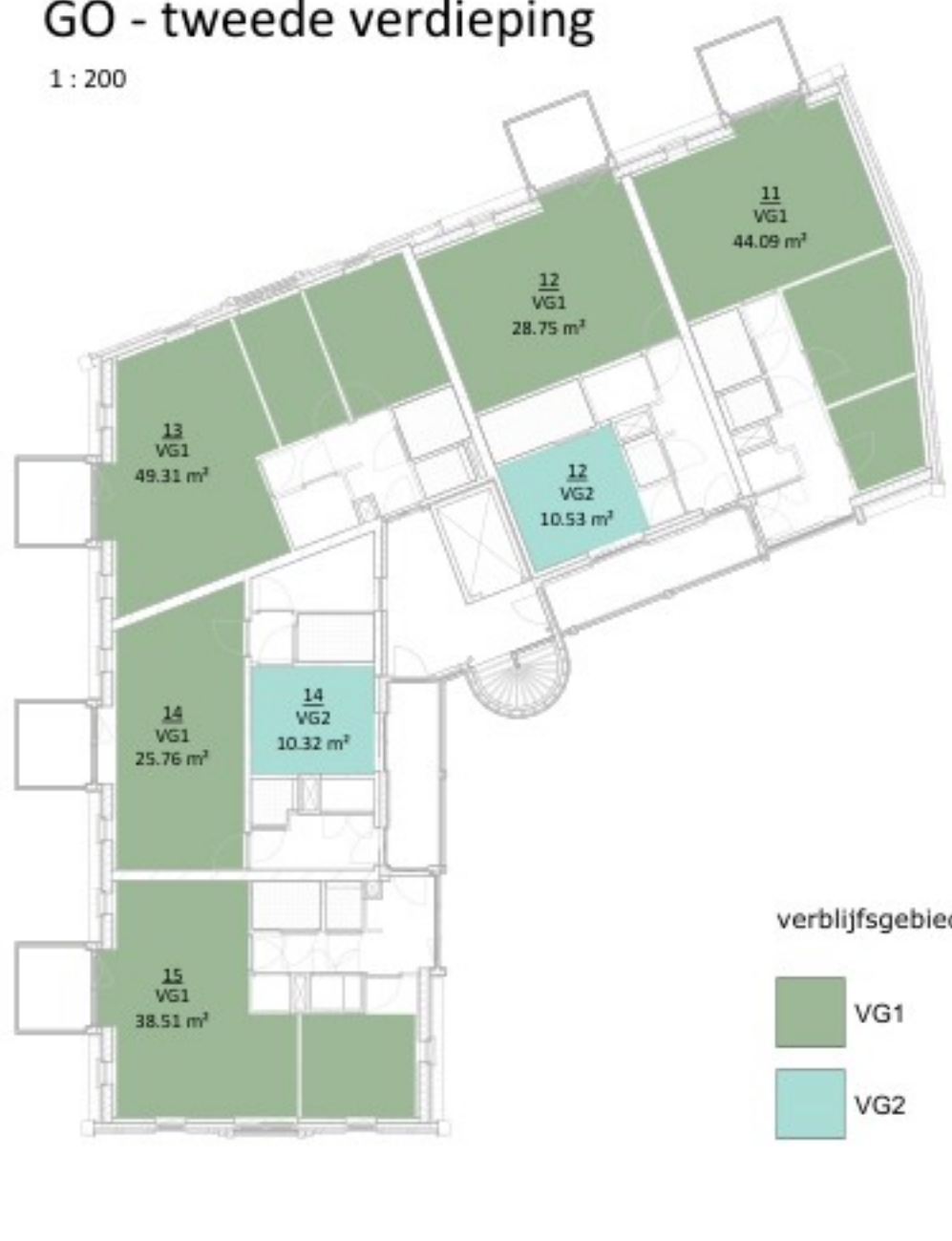
VR - eerste verdieping

1 : 200



GO - tweede verdieping

1 : 200



VG - tweede verdieping

1 : 200



VR - tweede verdieping

1 : 200

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)

naam	nummer	verdieping	oppervlakte
GO-B	1	begane grond	5.06 m²
GO-B	2	begane grond	5.06 m²
GO-B	3	begane grond	5.06 m²
GO-B	4	begane grond	5.06 m²
GO-B	5	begane grond	5.06 m²
GO-B	6	begane grond	5.04 m²
GO-B	7	begane grond	5.04 m²
GO-B	8	begane grond	5.04 m²
GO-B	9	begane grond	5.04 m²
GO-B	10	begane grond	5.04 m²
GO-B	11	begane grond	7.96 m²
GO-B	12	begane grond	5.04 m²
GO-B	13	begane grond	5.04 m²
GO-B	14	begane grond	5.04 m²
GO-B	15	begane grond	5.62 m²
GO-B			79.21 m²
GO-gemeenschappelijk	1	begane grond	12.24 m²
GO-gemeenschappelijk	2	1e verdieping	12.24 m²
GO-gemeenschappelijk	3	1e verdieping	7.04 m²
GO-gemeenschappelijk	4	1e verdieping	8.06 m²
GO-gemeenschappelijk	5	2e verdieping	12.24 m²
GO-gemeenschappelijk	6	2e verdieping	7.04 m²
GO-gemeenschappelijk	7	2e verdieping	8.06 m²
GO-gemeenschappelijk			66.90 m²
GO-woning	1	begane grond	63.08 m²
GO-woning	2	begane grond	57.60 m²
GO-woning	3	begane grond	67.18 m²
GO-woning	4	begane grond	59.19 m²
GO-woning	5	begane grond	59.42 m²
GO-woning	6	1e verdieping	63.08 m²
GO-woning	7	1e verdieping	57.60 m²
GO-woning	8	1e verdieping	67.18 m²
GO-woning	9	1e verdieping	59.19 m²
GO-woning	10	1e verdieping	59.42 m²
GO-woning	11	2e verdieping	63.08 m²
GO-woning	12	2e verdieping	57.60 m²
GO-woning	13	2e verdieping	67.18 m²
GO-woning	14	2e verdieping	59.19 m²
GO-woning	15	2e verdieping	56.41 m²
GO-woning			908.73 m²
TOTAAL			1054.83 m²

VERBLIJFSRUIMTE (VR)

bouwnummer	verdieping	verblijfsruimte	oppervlakte
1	begane grond	VR 1	28.37 m²
1	begane grond	VR 2	10.61 m²
1	begane grond	VR 3	6.44 m²
1			45.42 m²
2	begane grond	VR 1	29.83 m²
2	begane grond	VR 2	10.53 m²
2			40.36 m²
3	begane grond	VR 1	31.31 m²
3	begane grond	VR 2	7.65 m²
3	begane grond	VR 3	11.13 m²
3			50.09 m²
4	begane grond	VR 1	28.23 m²
4	begane grond	VR 2	10.62 m²
4			38.85 m²
5	begane grond	VR 1	25.41 m²
5	begane grond	VR 2	7.86 m²
5	begane grond	VR 3	10.52 m²
5			43.79 m²
6	1e verdieping	VR 1	28.37 m²
6	1e verdieping	VR 2	10.61 m²
6	1e verdieping	VR 3	6.44 m²
6			45.42 m²
7	1e verdieping	VR 1	29.83 m²
7	1e verdieping	VR 2	10.53 m²
7			40.36 m²
8	1e verdieping	VR 1	31.31 m²
8	1e verdieping	VR 2	7.65 m²
8	1e verdieping	VR 3	11.13 m²
8			50.09 m²
9	1e verdieping	VR 1	28.23 m²
9	1e verdieping	VR 2	10.32 m²
9			38.55 m²
10	1e verdieping	VR 1	25.41 m²
10	1e verdieping	VR 2	7.86 m²
10	1e verdieping	VR 3	10.52 m²
10			43.79 m²
11	2e verdieping	VR 1	27.07 m²
11	2e verdieping	VR 2	10.61 m²
11	2e verdieping	VR 3	5.62 m²
11			43.31 m²
12	2e verdieping	VR 1	28.54 m²
12	2e verdieping	VR 2	10.53 m²
12			39.07 m²
13	2e verdieping	VR 1	29.55 m²
13	2e verdieping	VR 2	7.65 m²
13	2e verdieping	VR 3	11.13 m²
13			48.33 m²
14	2e verdieping	VR 1	25.76 m²
14	2e verdieping	VR 2	10.62 m²
14			36.38 m²
15	2e verdieping	VR 1	28.94 m²
15	2e verdieping	VR 2	10.53 m²
15			39.47 m²
TOTAAL			643.28 m²

VERBLIJFSGEBIED (VG)

bouwnummer	verdieping	verblijfsgebied	oppervlakte
1	begane grond	VG1	45.99 m²
1			45.99 m²
2	begane grond	VG1	29.83 m²
2	begane grond	VG2	10.53 m²
2			40.36 m²
3	begane grond	VG1	50.85 m²
3			50.85 m²
4	begane grond	VG1	39.15 m²
4			39.15 m²
5	begane grond	VG1	44.52 m²
5			44.52 m²
6	1e verdieping	VG1	45.99 m²
6			45.99 m²
7	1e verdieping	VG1	29.83 m²
7	1e verdieping	VG2	10.53 m²
7			40.36 m²
8	1e verdieping	VG1	50.85 m²
8			50.85 m²
9	1e verdieping	VG1	28.23 m²
9	1e verdieping	VG2	10.32 m²
9			38.55 m²
10	1e verdieping	VG1	44.52 m²
10			44.52 m²
11	2e verdieping	VG1	44.09 m²
11			44.09 m²
12	2e verdieping	VG1	28.75 m²
12	2e verdieping	VG2	10.53 m²
12			39.29 m²
13	2e verdieping	VG1	49.31 m²
13			49.31 m²
14	2e verdieping	VG1	25.76 m²
14	2e verdieping	VG2	10.32 m²
14			36.08 m²
15	2e verdieping	VG1	38.51 m²
15			38.51 m²
TOTAAL			648.43 m²

Wijziging a.1

- Parkeren, aanwinst m.b.t. afmetingen parkeervoorziening: parkeerplaatsen zijn vergroot naar 2,5x13m met een rijbaanbreedte van 10m, zie blad C01-01.
- Brandweer, aanvulling m.b.t. ontbrekende onderdelen:
 - Art. 7.3, Sub d. - het bouwwerkperceel staat aangegeven aangegeven op blad C00-01, C01-01 en C01-04.
 - Art. 7.7 lid 1, Sub c. - de afmetingen van de trap en bijbehorende leuning zijn verder toegelicht op blad C03-01 t/m 01-03.
 - Art. 7.11 lid 1, Sub b. - op blad C03-01 zijn hoofdschakelaar elektriciteit en de hoofdafsluiter water aangegeven.
 - Art. 7.17 lid 4 - nooddiepen zijn ongewijzigd, deze staan aangegeven op blad C00-01, C01-01 t/m 01-04.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub c. - de afmetingen van de trap en bijbehorende leuning zijn verder toegelicht op blad C03-01, C03-02 en C03-03.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub f, 6e. - er is geen sprake van een toegankelijkheidssector, het is geen woonfunctie voor zorg.
 - Art. 7.18 lid 1, Sub g - gebruiksoppervlaktes (GO) zijn uitgedrukt met bergingen en gemeenschappelijke ruimte op blad C06-00, verdere oppervlaktes zijn te vinden op blad C03-01 t/m 01-04.

*wijzigingen zijn op tekening in oranje aangegeven

- installaties E/W en nuts volgens tekeningen en berekeningen;
- bouwbesluit berekeningen;
- bouwbesluit tekeningen;
- constructie volgens tekeningen en berekeningen;

Witte installatie
Adviesburo Grent
TPAHG Architecten
Oud Bouwconstructies

project: Westerstaete - Dorpsstraat 162 Obdam

opdrachtgever: Nexus Properties

onderwerp: bouwsluit tekeningen - GO, VG en VR

schaal: 1:200

formaat: A1

datum: 14-06-2024

wijziging: a

fase: omgevingsvergunning

status: definitief

projectarchitect:

getekend:

projectnummer:

tekeningsnummer:

23015_C06-00-a



trigallez
peeters
van apeldoorn
hangelbroek
gouweter
architecten

schuifjeskade13
1621 de hoorn
0229-212919
info@tpahg.nl
www.tpahg.nl