

## **BIJLAGE**

### **MAATWERKBESLUIT**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Voorweg 155 in Zoetermeer.

De aanvraag van 27 mei 2025 is ingeschreven onder zaaknummer 426958.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Van 't Hof Grondboringen,  
Oostendorperstraatweg 33 B, 8081 RJ Elburg;

II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:

Het uitvoeren van 2 boringen met een diameter van 150 mm tot een diepte van maximaal 112m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de gemeente Zoetermeer. Een en ander in verband met het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Voorweg 155.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning paragraaf 13.3.3.5 gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>.

In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit.

### **Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

1. Een in onbruik geraakt boorgat moet zodanig worden opgevuld dat een kortsluiting/verticale grondwaterstroming ontstaat tussen de verschillende watervoerende pakketten.
2. Kortsluiting tussen de verschillende watervoerende pakketten door het aanbrengen van de leidingen moet worden voorkomen.
3. Te plaatsen leidingen voor de bodemwisselaar mogen alleen door middel van het spoelboren worden aangebracht.  
Het gebruik van water, het (voor)sputten van de filters is niet toegestaan.
4. De boringen moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2100 en protocol 2101.
5. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 meter onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 meter boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 meter afgedicht worden met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10<sup>-9</sup> meter per seconde.
6. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld.  
De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

## **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum.  
Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt.  
De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de Werkzaamheden aanwezig op het werk.  
De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten.  
Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen.  
Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie  
Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan?  
Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494.  
Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
7. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
8. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.  
Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
9. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres.  
Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging.  
Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsoptvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsoptvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsoptvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende Wet- en regelgeving is of wordt gehandeld.

Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend.

Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder.

De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan.

Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder.

Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## **Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland.

De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet.

Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of er een maatwerkbesluit kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de aanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## **5. Beoordeling maatwerkbesluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:

- de boringen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2100, waarbij de boringen volgens de spoelboormethode wordt uitgevoerd.  
Dit is een geschikte boortechniek volgens de richtlijn.
- bij de boorgaten worden afsluitende lagen doorboord.  
Er worden maatregelen genomen om kwelstromen en kortsluiting tussen de deklaag en De verschillende watervoerende pakketten te voorkomen.  
De scheidende lagen zullen conform de richtlijnen van de BRL SIKB protocol 2101 worden hersteld.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Elles van Duuren of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

## Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit  
bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

## De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.