



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie ter hoogte van Haagse Schouwweg 10 te Leiden. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 385936.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen Centraal Orgaan opvang asielzoeker (CA), Postbus 30203, 2500 GE Den Haag.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het tijdelijk aanleggen en hebben van 6365 m² verhard oppervlak;
 - b. Het ter compensatie van de toename verharding tijdelijk aanleggen en hebben van alternatieve waterbergingen;Een en ander ter hoogte van Haagse Schouwweg te Leiden.

De activiteiten staan op 3 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Ontwikkeling COA AZC Leiden Haagse Schouwweg, nieuwe situatie ondergronds Voorlopig Ontwerp, projectcode P06175, versie 02, d.d. 17-10-2024, ontvangen op 1 mei 2025;
- Water memo AZC Paardenwei te Leiden, projectcode P06175, d.d. 1-5-2025;
- Reactie verzoek om aanvullende gegevens, ontvangen op 30 april 2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 24-06-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Alternatieve waterberging

1. De waterbergingen moeten zodanig worden ingericht dat geen directe afstroming naar oppervlaktewater kan plaats vinden.
2. De kelders moeten een waterdichte ondergrond hebben.
3. De afvoer via de overstort mag niet groter zijn dan 0,6 l/uur/m².
4. De waterbergingen moeten een minimale benodigde capaciteit van 350 m³ behouden.
5. Als de alternatieve waterbergingen gedeeltelijk of volledig buiten werking worden gesteld, moet dit direct aan de afdeling *Handhaving* van Rijnland worden gemeld. Er moeten dan maatregelen worden getroffen ter compensatie van de conform deze vergunning aangelegde verharding. Dit volgens de dan geldende regelgeving van Rijnland.
6. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het functioneren van de waterbergingen.
7. Het lozingspunt moet goed en veilig bereikbaar zijn en blijven.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger)



komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Toename verharding

- a. Het tijdelijk aanleggen en hebben van 6365 m² verhard oppervlak ter hoogte van Haagse Schouwweg 10 te Leiden.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 7 Bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het aanleggen van meer dan 5000 m² verhard oppervlak is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *hoofdstuk 7 Bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden*, paragraaf 7.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Alternatieve waterberging

- b. Het ter compensatie van de toename verharding tijdelijk aanleggen en hebben van alternatieve waterbergingen ter hoogte van Haagse Schouwweg 10 te Leiden.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *hoofdstuk 41 Waterberging bij het maken van hard oppervlak* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor minimaal 90 millimeter neerslag opvangen is een vergunning nodig; en
- Voor het maken van een waterberging is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit *hoofdstuk 41 Waterberging bij het maken van hard oppervlak*, paragraaf 41.1.2; Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Inleiding

Ten behoeve van de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie wordt ter hoogte van Haagse Schouwweg 10 te Leiden meer dan 5.000 m² verhard oppervlak aangelegd. Omdat de toename aan verharding groter is dan 5.000 m², zijn ook de klimaatregels van Rijnland van toepassing. Er is gekozen om deze toename verharding te compenseren door middel van alternatieve waterberging.

90 mm regel

Ten behoeve van de tijdelijke opvanglocatie wordt een verhard oppervlak van 6.365 m² aangelegd. Dit oppervlak wordt aangesloten op twee alternatieve waterbergingsvoorzieningen in de vorm van kelders. De kelders beschikken over een ruime bergingscapaciteit van circa 494 m³. Daarnaast wordt een deel van het hemelwater geborgd door infiltratie in de bodem en afvoer naar de riolering. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die voortvloeien uit de geldende klimaatregels.



Alternatieve waterbergingen

In totaal wordt 6365 m^2 verhard oppervlak aangebracht. Deze toename aan verharding wordt gecompenseerd door alternatieve waterbergingen aan te leggen. Het verhard oppervlak wordt middels een HWA-stelsel aangesloten 2 infiltratiekelders, met een inhoud van ongeveer 494 m^3 . De minimale benodigde bergingscapaciteit van 6365 m^2 verhard oppervlak is $(6365 \text{ m}^2 * 0,055 \text{ m} = 350 \text{ m}^3)$.

Het HWA-stelsel is ter plaatse van de watergang voorzien van een overstortmuur en een geknepen afvoer. De overstortmuur heeft een hoogte van $+0,85 \text{ m}$ NAP, dit ligt boven de maximale bergingscapaciteit van de infiltratiekelder. Op deze wijze wordt het hemelwater in het stelsel (bergingskelder en HWA-riool) vastgehouden op de geknepen afvoer na. De onderzijde van de uitstroomvoorziening wordt aangebracht op een hoogte van $-0,30 \text{ m}$ NAP waarbij wordt voldaan aan de maximaal toegestane lediging van $0,6 \text{ l/u/m}^2$. In de situatie dat de volledige bergingsvoorziening binnen het plangebied gevuld is kan de overstort in werking treden.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw A. Noordam of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.