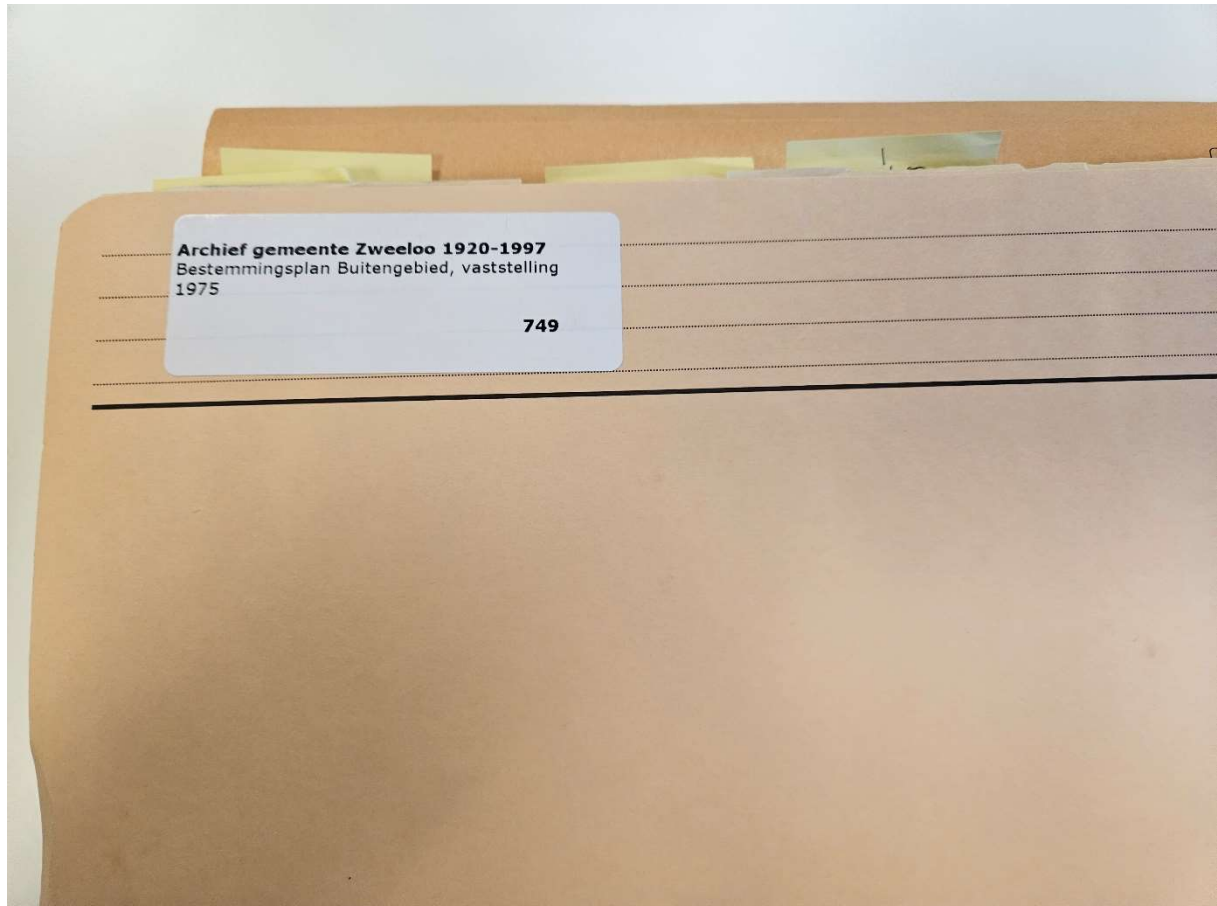


## Bijlage 7: Planvoorschriften Bestemmingsplan buitengebied 1975 Gemeente Zweeloo



GEMEENTE ZWEELOO

TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN  
BUITENGEBIED.

Zweeloo/Assen, juni 1975

<u>INHOUD:</u>		<u>Bla.</u>
Hoofdstuk I	ALGEMEEN	3
Hoofdstuk II	BODEM EN LANDSCHAP	5
Hoofdstuk III	LANDBOUW	10
Hoofdstuk IV	ONTWIKKELING VAN HET BEVOELINGS- VERLOOP EN HET TOEKOMSTIGE NEDER- ZETTINGSPATRUJN	20
Hoofdstuk V	REKREATIE	22
Hoofdstuk VI	VOORSCHRIFTEN	25
	VI.1. Kommentaar op de diverse artikelen	31
Hoofdstuk VII	OVERIGE ASPEKTEN	33
	VII.1. Financiën	38
	VII.2. Resultaten Overleg.	38

2-  
g

Hoofdstuk 1. ALDEPREEN

Per 1 augustus 1965 is van kracht geworden de Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, welke wordt aangehaald als Wet op de Ruimtelijke Ordening. In verband hiermee dient het nog geldende oude afbakeningplan in hoofdzaak te worden vervangen door een bestemmingsplan, geënt op eerdergenoemde wet.

Door intrekking van de Wet van 28 september 1953, houdende voorlopige regeling inzake het Nationale Plan en de streekplannen per 1 augustus 1970, is het tevens noodzakelijk de bescherming van de natuurgebieden en natuurmonumenten binnen het bestemmingsplan te regelen. Tot het moment van werking van dit bestemmingsplan wordt deze bescherming verkregen door de genomen voorbereidingsbesluiten ingevolge artikel 21 der W.R.O.

Voor de dorpen Zveeloo, Aalden, Wozuo, Wozuperbrug, Meppen en Benneveid gelden afzonderlijke bestemmingsplannen of zijn nieuwe in voorbereiding. Dit geldt ook voor het bestaande golfterrein op de Gelpenberg. De desbetreffende gebieden zijn op de plankaarten ongetekend aangegeven. In verband met de resultaten van het over het plan gevoerde overleg ex artikel 8 B.R.O. zijn de in dit plan voorkomende verspreide woningen als deelvergroting in het plan opgenomen. Eveneens komt het internaat "Het Witte Zand" nu als plandeelvergroting in het plan buitengebied voor. De begrenzing van het plan naar buiten wordt vanzelfsprekend gevormd door de omliggende gemeenten, terwijl de begrenzing naar binnen wordt gevormd door de kernen en genoemd recreatief gebied.

Voor de begrenzing van de natuurgebieden en andere waardevolle gebieden zijn de vroegere zgn. me' dingsgebieden en het provinciale facetstroosplan voor natuurschoon en recreatie met zoveel mogelijk uitgangspunt geweest. In overleg met het Landbouwschap zijn de bestaande boerderijen geïnventariseerd; dit overleg heeft ertoe geleid dat enige wijzigingen op de kaart zijn aangebracht t.o.v. de oorspronkelijke situering der bouwpercelen.

De begrenzing van de overige bestemmingen is in het algemeen overeenkomstig de bestaande situatie gelegd. Gelet op het feit dat het ontwerpplan een paar jaar geleden in de vergadering van



de Commissie voor gemeentelijke regelingen behandeld is, leek het gewenst voordat het plan opnieuw ter visie werd gelegd, alsnog voor geïnteresseerden een tweetal hoorzittingen te houden. Hiervan zijn beknopte verslagen gemaakt, welke als bijlagen zijn toegevoegd. Het plan is getekend op 3 kaarten, te weten:

- a. plankaart 1:10000 tek.nr. C34 Oc-1;
- b. plankaart 1: 2000 tek.nr. C34 Oc-4 (deelvergroting "Het Witte Zand");
- c. plankaart 1: 2000 tek.nr. C34 Oc-5 (deelvergrotingen woningen).

d-  
g

## Hoofdstuk II. BODEN EN LANDSCHAP.

### II.1. Bodem.

Bij de beschrijving van de bodem van het plangebied is uitgegaan van de toelichting, behorende bij blad 1 van de bodemkaart van Nederland, een uitgave van de Stichting Bodemkartering te Wageningen. De bodemgesteldheid van het plangebied is zeer wisselend te noemen. Deel uitmakend van de landschapseenheid - het zgn. Zuidenveld - vormt het hiermee een onderdeel van het Drents Plateau, dat zijn ontstaan en zijn eigen aard dankt aan het feit, dat het gehele gebied door een gesloten ijsmassa overdekt geweest is. Het Zuidenveld omvat enkele gemeenten, waaronder Zweeloo, die gezamenlijk het stroomgebied vormen van het Loodiep en het Drostendiep. De stroomdalen van de riviertjes en hun vertakkingen, wier afstromingsrichting naar het Z.O., overwijdig aan de op afstand gelegen Hondsrug verloopt, fungeren als afvoergeulen en verdelen het plateau in een aantal eilanden of schiereilanden, die gedurende lange tijd tamelijk zelfstandige eenheden hebben gevormd. Binnen het plangebied komen, veelal met dekzand bedekte keileemheuvels en -komplexen voor, begrensd door met zand afgevlakte en met veen gevulde laagten, waarin riviertjes stromen of gestroomd hebben.

Op de relatief hoge, ronde soms min of meer langgerekte plateau's, worden o.a. de meestal vlak bij de nederzettingen gelegen essen aangetroffen. Onder invloed van klimaat en vegetatie en daarmee samenhangende factoren als topografie, tijd en de invloed van de mens, ontstaan de zgn. bodzolprofielen, die afhankelijk van de mate waarin deze profielen invloeden van het grondwater vertonen, onderscheiden worden in "middelhoog" en "hoog". De mens is er de oorzaak van, dat door eeuwenlange "potstalbenesting" in deze gronden, de oude bouwlanden ontstaan.

Als gevolg van latere ontginning van de heidevelden ontstaan de veldgronden, die gewoonlijk wat lager gelegen zijn als de esgronden.

De middelhoge veld- en esgronden laten, in tegenstelling tot de

hooggelegen gronden, een sterkere lompheid zien. Vaak wordt keileem aangetroffen binnen 1,25 m beneden het maaiveld.

Tevens vormen veelal de middelhoge veld- en esgronden, tezamen met de lage veldgronden de overgang van de hoge eigen plateau's naar de stroomcaden.

De stroomcaden, waarin al of niet een beekje kan stromen, zijn oorspronkelijk steil ingesneden in het met keileem bedekte landschap. De abrupte overgangen zijn echter in de loop der tijd vervaagd, doordat de dalen geleidelijk volgesloten zijn met zand en/of opgevuld zijn ten gevolge van veengroei.

Kenmerkend voor de stroomdalen zijn de venige beekdalgronden met een min of meer veraarde bovengrond die sterk kan variëren in leemgehalte.

In bovenstroomse gebieden, van vaak door zandverplaatsingen afgesnoerde stroomdalen, kunnen zgn. meerboden- en veengronden voorkomen (Zweelcërdiep). Het bodemprofiel vertoont op enige diepte een siltklaag, die het vaak zandige mosveen scheidt van het bovenliggende houtige, veenpakket (zgn. brakveen).

Binnen het plangebied wordt praktisch geen veer meer aangetroffen. Vooral in de omgeving van Witteveen is het vrijwel geheel vergraven. Als gevolg van de wijze van ontginnen zijn hier, de uit zand en teruggestort veen bestaande, oudere dalgronden ontstaan. Tenslotte komen in het plangebied nieuw geclassificeerde gronden voor, waarvan het bodemprofiel zodanig vergraven is, dat het onherkenbaar is geworden. Vaak zijn het gedeelten van de ontgonnen heidevelden, die door Staatsbosbeheer zijn bebost (Zweelcërveld).

#### 11.2. Landschap.

Gedurende de voorlaatste of Riss-Ijstijd wordt het gebied geheel door een uit Scandinavië afkomstige ijskap overdekt. Dit is in de ondergrond waar te nemen aan een op wisselende diepte voorkomende grondmorene of keileemlaag. In dit landschap snijden zich brede laagter in na het verdwijnen van het landijs. De hoge terreincaden vormen min of meer eilanden, waarop in latere tijden nederzettingen ontstaan. (Aalden, Benneveld, Meppen, Wezup en Zweeloo).



Wanneer de grens van de volgende en laatste landijsbedekking het gebied niet meer bereikt, worden in deze streken onder zeer barre klimaatsomstandigheden, dekzanden afgezet. Hierdoor krijgt het landschap een zacht-glooiend aanzien. In latere perioden ontdekt de tot dusver vrijwel permanent bevroren bodem, de toendra-vegetatie verdwijnt en in de depressies, met name de stroomdalen, zet de veengroei op grote schaal in. Op de waterscheidingen tussen de grote stroomdalen, waar de waterafvoer kan stagneren als gevolg van het voorkomen van een slecht coörlatende keileem ondergrond, wordt moerasveen gevormd (omgeving Witteveen).

Naarmate de mens in steeds sterkere mate in het natuurlandschap ingrijpt, verandert dit gaandeweg in het kultuurlandschap zoals dat zich nog heeten ten dage aan het menselijk oog ontvouwt. Aanvankelijk is dit ingrijpen van weinig invloed. Het agrarisch bodengebruik heeft in het begin het karakter van rooibouw: bomen worden gerooid en het vegetatiedek vernietigd door beweiding. Later gaat de vestiging van de mens in het gebied een permanent karakter dragen en ontstaan er in het landschap de eerste nederzettingen in de vorm van "ontginningscilandjes", die uitgroeien tot agrarische nederzettingen van boerderijen, gegroepeerd rondom een "brink". De gemengde bedrijfsvorm is regel. Het dorpsgebied omvatte de voor bouwland geschikte gronden (essen), de als hooi- en weilanden in gebruik zijnde gronden langs de stroompjes en de heidevelden als weidegebied voor de schapen. Dit nederzettingenspatroon blijft eeuwenlang ongewijzigd, mede als gevolg van de geïsoleerde ligging van de dorpsgebieden, waar vaak moerassen en stroomdalen als natuurlijke grenzen fungeren. Pas in de laatste anderhalve eeuw gaat de mens zocanig in het landschap ingrijpen, dat de eeuwenoude structuur min of meer verloren gaat. Nieuwe impulsen voor ontginningen ontstaan door de toepassing van kunstmest. Hierdoor kan de eeuwenlange noodzakelijke samenhang tussen de grootte van de veestapel en het areaal landbouwgrond doorbroken worden. Daarnaast neemt na de Eerste Wereldoorlog in het kader van de werkloosheidsbestrijding de ontginning van de heidevelden een zeer grote omvang aan (het Witteveen). Ook worden in



dit verband heidevelden bebost. (Zweeloferveld). De ontwikkelingen in de laatste decennia doorbreken allereerste het min of meer gesloten karakter van het gebied, waardoor naast de overwegend agrarische functie ook andere functies een steeds belangrijke rol gaan spelen. Dit geldt met name voor de recreatie. Tevens zijn er in het plangebied kultuurtechnische werken in voorbereiding, die in de eerste plaats een structuurverbetering van de landbouw beogen, en daarnaast een schaalvergroting van het landschap tot gevolg kunnen hebben. Daarom zal het zo goed mogelijk bewaren van het karakter van het landschap de nodige aandacht dienen te krijgen. Om reden van versterking van het woon- en recreatieve klimaat is de landschappelijke verzorging van groot belang. Vooral binnen de actuele ruilverkaveling dient getoet te worden op het feit dat duidelijke groenelementen, o.a. bij de dorpen, prefereren boven het reeds vaak gevolgde stramien van wegbeplanting en het inplanten van overhoeken. Ten aanzien van de aard en de kwaliteit van het natuurlijk milieu is uitgegaan van de door het Staatsbosbeheer uitgevoerde inventarisaties. Ook de lijst van natuurgebieden in Drenthe kent een aantal interessante vermeldingen. Als uitgangspunt voor de waardering van de in het plangebied voorkomende kwaliteiten van het natuurlijk milieu zijn tevens de elementen bekeken in de relatie met de bodem en de waterhuishouding.

Een spreiding van menselijke activiteiten in ruimte en tijd en het eeuwenlang gebruikmaken van bijkans dezelfde produktiemiddelen en -methoden hebben geleid tot een overwegend kleinschalig landschap. Deze gebieden zijn in het bestemmingsplan ondergebracht in de categorie agrarisch gebied van landschappelijke waarde.

Met name de made- en esgronden zijn als zodanig aangegeven, doch ook zijn delen van de veldontginningsgronden als zodanig aangegeven, o.a. in het Meppelerveld en nabij Wezuperbrug.

Het is niet zo, dat deze gebieden nog een zodanig kwalitatief hoogwaardig milieu hebben dat hier bij verdere intensivering van het menselijke gebruik als landbouw, recreatie e.d., in alle gevallen het milieu behoud en de milieu-opbouw op de voorgrond dienen te staan.

Van kwalitatief hoogwaardig wordt wel gesproken indien:

- a. hoogteverschillen op korte afstand voorkomen;
- b. een verscheidenheid van bodem aanwezig is;
- c. het (kultuur)landschap kleinschalig is;
- d. ingrijpende civieltechnische en kultuurtechnische werken niet zijn uitgevoerd.

Vaarmate deze kenmerken gedeeltelijk ontbreken of aangetast zijn, is opbouw en herstel van die kwaliteit gewenst, voor zover weinig aantasting heeft plaats gehad of een goed deel der kenmerkende factoren nog voorkomen. dient het aksant te liggen op het behoud en herstel van milieu- en cultuurwaarden. Het is voor het instandhouder van een goed natuurlijk milieu van groot belang, dat ingrijpende civiel- en cultuurtechnische werkzaamheden zoveel mogelijk worden voorkomen.



Hoofdstuk III. LANDBOUW.

III.1. Beschrijving van de huidige situatie.

Binnen het plangebied neemt de agrarische sektor een zeer belangrijke plaats in. De totale oppervlakte van de gemeente bedraagt ca. 6000 ha, waarvan ca. 4300 ha bij de landbouw in gebruik is (ca. 66 %).

Om een beeld te schetsen van de huidige situatie in de landbouw in de gemeente Zeeulo worden in de onderstaande tabellen de oppervlakte en de indeling van de kultuurgrond en het totaal aantal bedrijven onderscheiden naar produktievorm, weergegeven.

Tabel 1. Oppervlakte en indeling van de kultuurgrond in 1973

geteelde gewassen	oppervlakte
akkerbouwgewassen	1371 ha
blijvend grasland	1663 ha
tijdelijk grasland	422 ha
braakland	6 ha
<b>totale oppervlakte kultuurgrond</b>	<b>3962 ha</b>

Bron: CBS landbouwtelling, mei 1973

Tabel 2. Aantal landbouwbedrijven in 1973, onderscheiden naar produktievorm.

produktievorm	aantal bedrijven
niet-bodemgebonden agrarische bedrijven	3
akkerbouwbedrijven	16
weidebedrijven	12
gemengde bedrijven	151
<b>totaal aantal bedrijven</b>	<b>222</b>

Bron: CBS landbouwtelling, mei 1973

Uit tabel 1 blijkt dat van de totale oppervlakte kultuurgrond 47,2 % wordt gebruikt voor akkerbouwgewassen. 52,6 % voor grasland, waar van 1/5 deel als tijdelijk grasland en 0,2 % braak ligt.

In de gemeente Zwelloo kwamen in 1973 3 bedrijven voor met een riet aan kultuurgrond gebonden wijze van agrarische produktie. Hieronder worden bedrijven verstaan als kalver- en varkens-mest-rijen. De gemengde bedrijven zijn het sterkst vertegenwoordigd, nl. 191 bedrijven. Daarnaast zijn er 16 akkerbouwbedrijven en 12 weide-bedrijven. Tuinbouw-bedrijven kwamen in 1973 in de gemeente Zwelloo niet voor.

De gemiddelde bedrijfsgrrootte van de akkerbouw-, weide- en gemengde bedrijven tezamen bedroeg in 1973 18,1 ha. De gemiddelde bedrijfsgrrootte voor geheel Drenthe bedroeg toen 18,3 ha en voor het centrale Drentse zandgebied 19 ha. In hoeverre dit gemiddelde voor de gemeente Zwelloo wordt beïnvloed door het voorkomen van kleine bedrijven, waarbij de landbouw als nevenbe-roep wordt uitgeoefend, is niet bekend. De CBS landbouw-telling geeft hierover geen infor-matie.

Het aantal arbeidskrachten in de landbouw is sedert 1947 duidelijk dalende. Voor de gemeente is het volgende overzicht te geven.

Tabel 3. Aantal mannelijke arbeidskrachten in de landbouw.

jaar	aantal
1959	504
1962	452
1965	384
1968	352
1969	335
1972	288

Bron: D.E.T./CBS

In de gemeente Zwelloo zijn reeds twee ruilverkavelingen uitgevoerd, t.w. de Zwelloër Essen (902 ha) en Aalden- en Meppeler-veld (1030 ha). Van de ruilverkavelingen "Mars- en Westerstroom (6500 ha) is het stadium van voorbereiding nog niet afgesloten.



### III.2. Toekomstige ontwikkelingen.

Om een beeld te kunnen schetsen van de toekomstige ontwikkelingen van de landbouw in de gemeente Zweeloo is het zinvol een overzicht te geven van de ontwikkelingen zoals die vanaf 1960 hebben plaatsgevonden.

Tabel 4. Oppervlakte en indeling van de bedrijven sinds 1960.

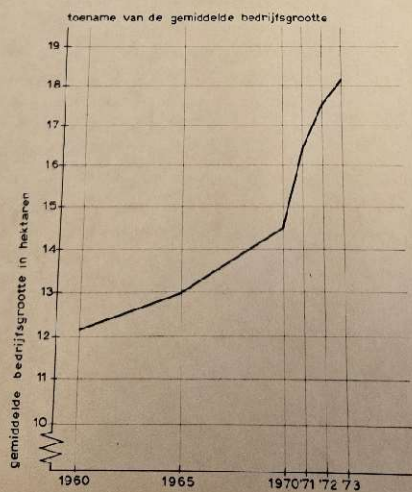
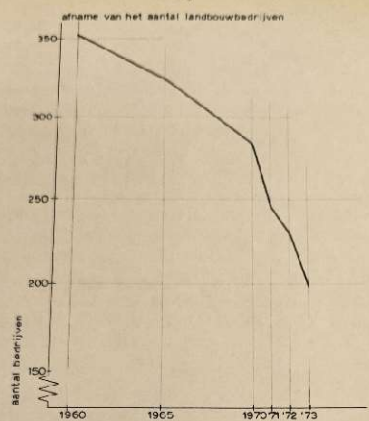
jaar	totale opp. cultuurgrond in ha	bedrijven		bedrijfs grootte		percentage	
		tot. aantal met cultuurgrond	afname in % sinds 1960	gemiddeld in ha	toename in % sinds 1960	grasland	bouwland
1960	4251	351	--	12,1	--	51,2	48,8
1965	4228	352	7,4	13,0	7,4	54,4	45,6
1970	4134	285	18,8	14,5	19,8	54,0	46,0
1971	4043	246	29,9	16,4	35,5	53,2	46,8
1972	4036	230	34,5	17,5	44,6	52,7	47,3
1973	3967	199	43,3	18,1	49,6	52,7	47,3

Bron: CBS/Prov.Voedsel Commissaris

Op de volgende bladzijde is de afname van het aantal bedrijven en de toename van de gemiddelde bedrijfs grootte grafisch uitgebeeld (grafiek 1 en 2). Uit de tabel blijkt dat de oppervlakte cultuurgrond van 1960 t/m 1973 is afgenomen met 289 ha. Dit betekent een jaarlijkse afname met 0,95 %. Landelijk bedroeg dit percentage 0,8 %.

Het aantal landbouwbedrijven is in de periode 1960 t/m 1973 verminderd met 152. Dit is een gemiddelde jaarlijkse afname van 4,3 %. Landelijk bedroeg de afname van het aantal landbouwbedrijven over deze periode 2,8 % per jaar.

Uit het bovenstaande blijkt dat zowel de afname van de oppervlakte cultuurgrond als de afname van het aantal bedrijven boven het landelijke gemiddelde is gelegen. De oorzaak van deze grotere afname is niet bekend.



Voor de komende jaren is een voortgaande stijging van de arbeidsproductiviteit noodzakelijk voor het behoud van de positie die de landbouw in de gemeente Zwelloo inneemt. Deze voortgaande stijging kan worden gevonden in schaalvergroting, intensivering en specialisering. Omtrent de mogelijkheden hiervoor is het noodzakelijk ondermeer inzicht te krijgen in de afvloeiing uit de landbouw.

Aangezien deze afvloeiing meer en meer kan worden gezocht in de vermindering van het aantal bedrijfshoofden, zou een beeld moeten worden gevormd van de oosvolgingssituatie op de bedrijven. Daarbij wordt aangenomen dat de vermindering van het aantal bedrijfshoofden ongeveer gelijke tred houdt met de afname van het aantal landbouwbedrijven. Uiteraard kan een structurele verandering in de sektor van de landbouw aanleiding zijn tot niet te voorspellen wijzigingen in de toekomstverwachting.

Voor de toekomstige ontwikkeling van het aantal landbouwbedrijven is niet alleen de leeftijdsopbouw van de bedrijfshoofden van belang ("Wijke's en blijvers"), maar ook de inkomenssituatie en de bedrijfscroolte.

Aangenomen mag worden dat in de toekomst in geringe mate gronden aan het agrarisch gebruik worden ontrukken ten behoeve van andere niet-agrarische bestemmingen.

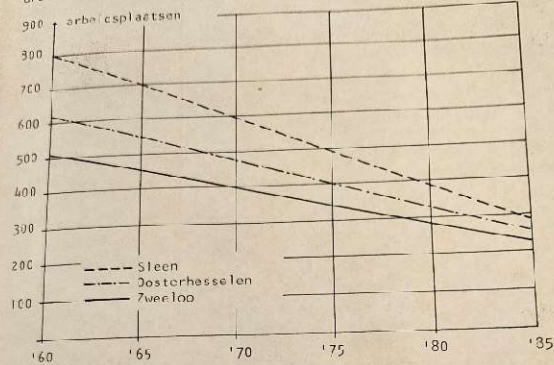
Op basis van de tendenzen is te verwachten dat de werkgelegenheid in de agrarische sektor verder zal dalen. Daarentegen neemt de werkgelegenheid in de hulp- en toeleveringsbedrijven toe. Aangezien de veredelingssektor in principe arbeidsintensiever is zal ook het aantal arbeidskrachten in deze sektor relatief toenemen. Een voorwaarde voor de veredelingsontwikkeling is het aanwezig zijn van voldoende bouwomgelykheden.

Het D.E.T.I. verwacht dat de komende 15 jaar het areaal landbouwgronden in de gemeente met ca. 20 ha per jaar zal afnemen door aanwending voor o.a. infrastrukturele werken, rekreatie- en woongebieden. De opgestelde prognose ziet er als volgt uit:

d-  
g



Grafiek 3.



Vanzelfsprekend zal het dalingstempo van de werkgelegenheid in de landbouw in de toekomst minder snel gaan. De meeste agrarische bedrijven zijn thans éénmansbedrijven. (vaak nog met meewerkende echtgenote). Hoe deze situatie zich zal ontwikkelen valt moeilijk te voorspellen. Samenwerken in coöperatief verband of vorming van besloten vennootschappen behoort zeker tot de mogelijkheden. Bij de planozet is er in principe van uitgegaan dat elk bedrijf één bouwperceel heeft, doch via vrijstellingsmogelijkheden is het zeker niet uitgesloten dat ook aan de wensers die ontstaan binnen nieuwe ondernemingsvormen kan worden tegemoetgekomen. Aangezien buiten de agrarische sektor alternatieve werkgelegenheid nauwelijks voorhanden is, is het voor de landbouw in de gemeente Zveeloo danook van het grootste belang dat de jaarlijkse onttrekking van grond aan de landbouw zo gering mogelijk zal zijn. Een prognose over te verwachten wijzigingen in het produktieplan valt moeilijk te geven, omdat hier op een complexe manier verscheidere factoren van financieel-ekonomische (b.v. prijzen van



landbouwprodukten, arbeidslonen), sociaal-ekonomische (ondernemerschap, bereidheid tot samenwerking), technisch-ekonomische (verkaveling, waterhuishouding) en milieu-planologische aard op elkaar inwerken en samen de produktie van een landbouwbedrijf bepalen. Omtrent de ontwikkeling van de veredelingslandbouw valt weinig te zeggen. Deze ontwikkeling hangt ten nauwste samen met onder meer, de ontwikkeling van de afzetmogelijkheden, de konkurrentiepositie t.o.v. andere produktie-gebieden, het beschikbare kapitaal e.d.

### III.3. Ruimtelijke konsekwenties.

- algemeen -

De landbouw in Zweeloo wordt in toenemende mate betrokken bij een proces van afweging van belangen zoals de landschaps- en natuurbouw, rekreatie, verkeer, dorpsuitbreidingen e.d.

De noodzaak van verhoging van de arbeidsproduktiviteit in de landbouw door schaalvergroting, intensivering en specialisering houdt in, dat ook in ruimtelijk opzicht de grootst mogelijke fleksibiliteit is vereist om de noodzakelijke, meest ekonomische produktie-methoden toe te passen.

De afweging van bovengenoemde belangen kan tot gevolg hebben, dat aan beperkingen voor de landbouw niet altijd en in alle opzichten zal zijn te ontkomen.

Ook binnen de landbouw brengen de eerder geschetste strukturele veranderingen ruimtelijke konsekwenties met zich mee, die in het volgende nog iets nader uitgediept zullen worden. Bij het bestemmingsplan voor het buitengebied is uitgegaan van het feit, dat vestiging van nieuwe bedrijven weinig of niet meer zal voorkomen, met uitzondering van de bedrijven, die in het kader van een ruilverkaveling worden gebouwd.

Wel is het echter ook zo dat het bestemmingsplan zodanig van opzet is, dat wanneer zich in de toekomst in deze sektor onbekende ontwikkelingen zullen voordoen, het binnen het plan mogelijk is deze ontwikkelingen op te vangen, te begeleiden en te honoreren. De agrarische ondernemer is binnen het plangebied een zo ruim moge-

d-  
ng

lijk verantwoorde ontlooiingsmogelijkheid gelaten; met andere woorden de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf is nochtans gelijke tred gelaten met de eisen die in de toekomst aan een eigentijdse agrarische bedrijfsvoering worden gesteld. In dit verband dient ook de mogelijke specialisatie van de bedrijven te worden genoemd, b.v. meesterlijbedrijven.

De Provinciale Raad voor de Bedrijfsontwikkeling in Drenthe heeft in oktober 1971 een nota opgesteld aangaande de landbouw in Drenthe. In deze nota spreekt de Provinciale Raad de volgende wensen uit in planologisch/ruimtelijk verband:

- In planologisch primair agrarische gebieden zullen geen belemmeringen mogen worden opgelegd op het terrein van planologische vereenvoudingen en hinderwet, terwijl de belemmeringen als gevolg van welstandstoezicht en milieuteheer tot het uiterste dienen te worden beperkt.
- In planologisch agrarische gebieden met een landschappelijke waarde dienen bovengenoemde belemmeringen tot een minimum te worden beperkt.
- In gebieden waar andere planologische bestemmingen overheersen, dienen er voor de daar gevestigde boeren nog perspectiefbiedende bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden te blijven (kultuurtechnische verbeteringen met inachtnaam van de planologische bestemming, beheersovereenkomst, schadevergoeding e.d.). Zo niet dan zullen er uitkoopregelingen of schadevergoedingsregelingen moeten komen die voor de betrokken boeren resp. landarbeiders acceptabel zijn.
- In primair agrarische gebieden, dat is in Drenthe vrijwel overal waar grondgebonden bedrijfsexploitatie plaats vindt, dient een optimale landbouwkundige ontwikkeling mogelijk te blijven, met voldoende grote kavels zonder hinderlijke eigendomsobstakels van derden.

Met de Raad kan worden onderschreven dat het in het algemeen geen aanbeveling verdient om in of vlakbij woonkernen het veredelingslandbouw te beginnen, waar o.a. de Hinderwet thans de mogelijkheden biedt een bedrijf zelfs stil te leggen, dit geldt in het bijzonder voor die landbouwbedrijven, die qua ligging en structuur zeer nauw met de dorpsbebouwing zijn verweven.



- opheffing bedrijven -

Afvloting uit de landbouw en daardoor opheffing van bedrijven heeft tot gevolg dat het gebruik van de bedrijfsgebouwen en bijbehorende woning wijziging kan ondergaan. Veelal worden de boerderijen verkecht als tweede of eerste woning. Vanuit het oogpunt van de 'verkopende' boer kan dit een goede zaak zijn (financieel), voor de landbouw totaal bekeken lang niet in alle gevallen. Het gevaar is aanwezig dat de bedrijfsvoering van de overblijvende landbouwbedrijven in de onmiddellijke omgeving wordt belemmerd. Noodzakelijk geachte aanpassingen aan de marktsituatie, zoals de overgang op een tak van veredeling kan op basis van de Hinderwet worden geweerd.

- landbouw, landschap en natuurlijk milieu -

Schaalvergroting in de landbouw leidt onvermijdelijk tot schaalvergroting in de ruimtelijke afwisseling.

Wijziging van de bouw-graslandverhouding, nieuwbouw van moderne bedrijfsgebouwen, naar ook aanpassing van bestaande bedrijfsgebouwen aan de nieuwe ontwikkeling kunnen met name een nadelige invloed uitoefenen op de landschappelijk gevoelige gebieden zoals de direkte omgeving van Zwellco, Aalden, Wezup, Mepper en Benneveld.

Laten landschap en landbouw tot op het huidige moment in grote delen van de gemeente Zwellco een grote verwevenheid zien, tijdgedwongen zal de landbouw zich om economische en bedrijfstechische redenen steeds verder moeten losmaken van het landschap terwijl op hetzelfde moment de belangstelling voor deze kleinschalige gebieden speciaal van de kant van de recreatie toeneemt.

Velen, niet betrokken bij de landbouw achten een geleiding van het proces van schaalvergroting noodzakelijk. Deze konstatering echter kan niet vrijblijvend worden gebezigd, daar zij anders tot konfliktsituaties leidt. Noch het ruim baan geven aan landbouwkundige ontwikkelingen, waardoor nu onderkende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden geheel of gedeeltelijk worden

teniet gedaan, noch het in al zijn uitersten behouden van de huidige, in wezen tijdgebonden verschijningsvorm van het landschap zal mogelijk zijn. Uitgangspunt moet worden een door actieve landschap- en natuurbouw te verkrijgen herinrichting van deze gebieden, waarbij rekening wordt gehouden met een voortgaande ontwikkeling in de landbouw en de waardering van de aanwezige landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische elementen.

d-  
ng



VI.1. Kommentaar op diverse artikelen.

Artikel 1 Begripsomschrijving.

Het huidige artikel kent ten opzichte van het vroegere artikel enkele veranderingen, zulks als gevolg van het feit dat bepaalde begrippen zijn ingevoerd (b.v. caravan e.d.), daarentegen andere geschrapt resp. aangepast. Overgenomen is de suggestie van de Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelen (zie ook hoofdstuk VII.2) om aan de bepalingen van het begrip "onderkomen" toe te voegen: voor zover dit niet als een bouwwerk is aan te merken.

Agrarische gebieden (artikel 3).

Volgens het huidige artikel is het niet meer mogelijk om bij vrijstelling van B en W nieuwe agrarische en bijzonder agrarische bedrijven toe te staan, aangezien de vestiging van nieuwe bedrijven tot gevolg heeft dat hierdoor een bestemmingswijziging ontstaat. Hiervoor dient de procedure, als bedoeld in artikel 11 W.R.O. gevolgd te worden. Alvorens burgemeester en wethouders hiertoe beslissen, horen zij een deskundige agrarische adviesinstantie.

Artikel 4 Agrarisch gebied met bebouwing.

In principe is gekozen voor het systeem van bouwpercelen, in die zin dat per bedrijf een bouwperceel is toegekend en wel ter grootte van 1 ha per bedrijf. Het plan geeft derhalve in de eerste plaats op het bedrijf gerichte ontplooiingsmogelijkheden en laat intensieve vorm van landbouw toe. Vandaar dat niet gekozen is voor de zgn. bouwstroken langs de wegen. De Kroon heeft in haar besluit van 26 april 1974, nr. 4 inzake bestemmingsplan "Deursen-Dennenbrug", (gemeente Ravenstein) het agrarisch bouwpercelensysteem aanvaard, waarbij bovendien met toepassing van artikel 15 W.R.O. het verschuiven van een bouwperceel tot 30 % is geaksepteed. Vermeld dient te worden dat vanwege de situering van de agrarische bedrijven ten opzichte van elkaar, in sommige gevallen

meerdere bedrijven in één bouwperceel zijn opgenomen. Teneinde het bovenvermelde bouwpercelensysteem niet te veel geweld aan te doen is in de voorschriften bepaald dat de afzonderlijke bedrijfsoppervlakten ten hoogste 1 ha mogen bedragen, zulks uit een oogpunt van rechtsgelijkheid.

Lid 1.

Bij de opzet van het plan heeft vooropgestaan een onderscheid tussen agrarisch gebied met bebouwing en agrarisch gebied waar thans reeds enkele bedrijven waren gevestigd die niet aan de bewerking van de kultuurgrond waren gebonden, de zgn. agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven.

Aangezien op voorhand nog niet valt te bepalen wat er van de traditionele bedrijven nog van karakter zal veranderen, is in de bestemming de mogelijkheid in principe aangegeven ook ontwikkelingsmogelijkheden te creëren voor de zgn. veredelingslandbouw.

Lid 7.

In dit lid van de voorschriften is B en W de bevoegdheid gegeven om ingevolge artikel 11 der W.R.O. het plan van agrarisch gebied met bebouwing te wijzigen in die van agrarisch gebied zonder bebouwing, indien een gevestigd bedrijf wordt beëindigd. Deze regeling poogt een flexibele aanpassing aan de zich eventueel te wijzigen omstandigheden mogelijk te maken. Bovendien kunnen B en W met gebruikmaking van artikel 11 W.R.O. op de bestemming agrarisch gebied met bebouwing de bestemming van agrarisch gebied met bijzondere bebouwing toelaten, met dien verstande dat de bebouwingsvlakken ten hoogste 2 ha mogen bedragen.

Artikel 5.

Agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf.

Om te voorkomen dat binnen agrarische bouwpercelen (de zgn. tradi-



tionele agrarische bedrijven) agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven worden opgericht is een apart bestemmingsartikel toegevoegd. Deze bestemming is gegeven aan de voorkomende loonbedrijven. Evenals in het vorige artikel is ook hier het vestigen van o.a. cash- en carrybedrijven verboden.

Artikel 6, 7 en 8.

Agrarisch gebied van landschappelijke waarde/natuurgebied en natuurmonument.

Het gebruik van de gronden wordt gekenmerkt door een privaat en publiek element. Vanzelfsprekend heeft de eigenaar van de grond de bevoegdheid tot het bepröeven van voertuigen of het racen en crossen met motoren en bromfietsen op zijn terrein te verbieden. Daar deze natuurgebieden veelal open gesteld zijn voor het publiek of verschillend rekreatief gebruik kennen (w.o. vancelen, fietsen e.d.) wordt het zeer gewenst gezien dat de gemeentelijke overheid in deze in de plaats kan treden van de particulieren. Vandaar ook dat de overheid als zijne verantwoordelijk voor het algemeen gebeuren, de bevoegdheid moet hebben tegen deze activiteiten regelen te kunnen optreden. D.m.v. een gericht verbod zijn deze activiteiten verboden. Uiteraard kunnen burgemeester en wethouders hiervan vrijstelling verlenen, echter niet eerder dan nadat door Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is afgegeven. Gelet op de aard van dit terrein (m.n. de natuurgebieden en natuurmonumenten) is het gebruik ervan voor militaire oefeningen zonder meer geschikt. Hoewel deze activiteiten een schadelijke invloed kunnen uitoefenen op de in dit gebied aanwezige waarden, worden deze nadelige gevolgen enigszins beperkt indien bij de militaire oefeningen geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen. Onder deze voorwaarden, zijn B en W dan ook bevoegd vrijstelling te verlenen. Terzake het aanlegvergunningstelsel voor b.v. het ontginnen, boden verlagen of afgraven e.d. is de redactie aangepast aan de opmerkingen van de Commissie. Teneinde de invloed van de gemeente op nieuwe bebouwingen niet uit te sluiten, is tevens het bebouwen onder een aanlegvergunning gebracht.



G E M E E N T E   Z W E E L O O .

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET  
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED.

INHOUD:

HOOFDSTUK I. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

Begripsbepalingen  
Wijze van meten

1  
2

HOOFDSTUK II. GEBRUIKSBEPALINGEN.

Gronden bestemd voor:

agrariſch gebied  
agrariſch gebied met bebouwing (bouwperceel)  
agrariſch hulps- en toeleveringsbedrijf  
agrariſch gebied van landschappelijke waarde  
natuurgebied  
natuurmonument  
verblijfsrecreatief opvanggebied (uit te werken ex  
artikel 11 W.R.O.)  
verblijfsrecreatief opvanggebied met bebossing  
(uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)  
dagrecreatief opvanggebied (golfterrein  
(uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)  
picknickplaats  
sport- en speelreſrein  
ambachtelijk bedrijf  
openbare en/of bijzondere bebouwing  
openbare en/of bijzonder bedrijf (uit te werken  
ex artikel 11 W.R.O.)  
vuilstortplaats  
weg, berm en parkeervoorzieningen  
fietspad  
verkoopplaats voor motorbrandſtoffen  
opslagterrein  
water

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

HOOFDSTUK III. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Verdere vrijſtellingen en nadere eisen gebaſeerd op  
artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening  
Algemene wiſzigingsbevoegdheden, ex artikel 11 van de  
Wet op de Ruimtelijke Ordening  
Regeling van de bebouwing langs de wegen en waterlopen

23  
24  
25

HOOFDSTUK IV. SLOTBEPALINGEN EN OVERGANGSRECHT.

Overgangsregelen  
Strafbepaling  
Titel

26  
27  
28

Artikel:

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10, der Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het buitengebied van de gemeente Zwaelloo, vervat in de als zodanig gevaarmerkte kaarten, en voorschriften, zulks vergezeld van toelichtingen;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

d. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

e. bouwwerk:

elke konstruktie van erige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

f. ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

g. ander werk:

een werk geen bouwwerk zijnde;

h. bebouwingsgrens:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

i. gebied:

een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als



zodanig aangegeven gebied, waarvoor bepaalde voorschriften gelden;

j. bebouwingsvlak:

een op de kaart door bebouwingsgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bepaalde gebouwen of bouwwerken zijn toegestaan;

k. bouwperceel:

een aaneengesloten oppervlak grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één of meer hoofdgebouwen of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

l. perceelgrens:

de lijn waardoor een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg wordt gescheiden;

m. woning:

een kompleks van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een gezin, persoon of groep van personen;

n. dienst-(bedrijfs-)woning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, uitsluitend bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

o. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, al dan niet aangebouwd aan dat hoofdgebouw;

p. agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf:

een loonwerkbedrijf, kunstmestverzamel- en distributiebedrijf, transportbedrijf, veevoeder- of veeverzorgingsbedrijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;

q. landschappelijke waarde:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarde;

r. natuurwetenschappelijke waarde:

geologische, bodenkundige en biologische waarde;

s. kultuurhistorische waarde:

kultuurhistorische en archeologische waarde;

r. onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voor- en/of vaartuig, ark, alsmede caravan en sta-caravan, voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

u. bestaand bouwwerk:

1. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat of krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende en op het tijdstip nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd.
2. een bouwwerk dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan nog niet bestaat, doch waarvoor op het tijdstip een bouwvergunning is gevraagd, waaruitrent nog geen beschikking is genomen of aangehouden en de vergunning nadier verleend, doch uitsluitend in geval die vergunning verleend moest worden wegens het vervallen van een voorbe-reidingsbesluit of wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 der Wet op de Ruimtelijke Ordening, één en ander als genoemd in artikel 50, lid 3 van de Woning-wet;

v. bedrijfsgebouw:

een gebouw, welke door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor een nijverheids-, ambachts- of handelsbedrijf of voor een agrarische hulp- en toe-leveringsbedrijf;

w. caravan of toer-caravan:

een voor recreatief verblijf ingerichte, geen woonwagen zijnde, één of meerrassige aanhangwagen, welke geen grotere hoogte mag hebben dan 4.00 m, geen grotere breedte dan 2.50 m en geen grotere lengte dan 6.00 m voor een éénrassige- (of hiermee gelijk te stellen -) en 10.00 m voor een meerrassige aanhang-wagen;

x. sta-caravan:

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat, mede getuigd op afmetingen en konstruktie, kennelijk niet is bestemd om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een personen-auto te worden voortbewogen;

y. kampeerwager:

een voor recreatief verblijf ingerichte en bestemde, al dan niet uitklapbaar, twee- en meerrassig voertuig, welke zelf-stendig langs de weg kan worden voortbewogen;



z. zomerhuis:

elk permanent ter plaatse aanwezig seizoenwoonverblijf, waarvan de bewoners elders hun hoofdverblijf hebben;

aa. seizoenwoonverblijf:

elk permanent ter plaatse aanwezig woonverblijf, dat naar zijn aard geschikt is gedurende een aaneengesloten tijdvak te bewonen, doch waarvan de bewoners elders hun woonverblijf hebben;

bb. bijzonder agrarisch bedrijf:

een veehouderij en/of tuinbouwbedrijf dat functioneel niet aan een bepaalde plaats en/of aan de bewerking van kultuurgrond is verbonden zoals een varkensmest-erij-, kalvermest-erij-, pluimveebedrijf, champignonkweek-erij en daarmee naar de aard vergelijkbare bedrijver.

cc. agrarisch bedrijf:

een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf dat functioneel aan een bepaalde plaats en/of aan de bewerking van kultuurgrond is gebonden en/of daarbij behorende veredelings- en/of onder- of tuinbouwbedrijf worden mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen;

dd. agrarische bebouwing:

gebouwen en inrichting welke duurzaam en blijvend hun aard en inrichting rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf, niet zijnde bijzonder agrarische bebouwing voorzover geer onderdeel uitmakend van een agrarisch bedrijf;

ee. een niet voor bewoning bestemd gebouw dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de uitoefening van een bijzonder agrarisch bedrijf.



Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. gevelbreedte:

1. indien het gebouw vrijstaat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuur gelegen afstand;
3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartlijn der scheidsmuren gelegen afstand;

b. hoogte:

de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. goothoogte:

bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand t.o.v. het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

d. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

e. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende terrein;

f. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg of voetpad gekeerde bebouwingsgrens, danwel indien geen bebouwingsgrens aanwezig is, gemeten op een afstand van 25.00 m uit het hart van de weg;

g. perceelgrensafstand:

de afstand van de perceelgrens tot een zijgevelvlak van een gebouw, over de volle diepte van een bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens, daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm voor het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere breedte verkrijgt dan  $\frac{1}{3}$  van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw.

h. de as van de weg bij wegen met gescheiden rijbanen of met parallel-  
wegen of daarmee gelijk te stellen fietspaden:

de hartlijnen in de lengterichting van de buitenste zijbermen  
of van de parallelwegen of daarmee gelijk te stellen fietspaden.



HOOFDSTUK II. GEBRUIKSBEPALINGEN.

Artikel 3.

Gronden bestemd voor agrarisch gebied

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| bestemming                            | 1. De op de kaart voor agrarisch gebied bestemde gronden, mogen uitsluitend worden gebruikt voor veeteelt, akkerbouw, tuinbouw of enige andere tak van bodemkultuur, de daarbij behorende takken van veredeling, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken.   |
| bebouwing                             | 2. Op of in de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden is het oprichten van gebouwen verboden.<br>3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:<br>a. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:<br>A. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;<br>B. openbare nutsvoorzieningen;<br>C. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer;<br>D. de waterbeheersing en waterhuishouding;<br>b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8.00 m, betrekking hebbend op het gestelde onder a sup A t/m D. |
| verboden gebruik gronden              | 4. Het is verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken als:<br>a. opslagplaats voor één of meer, al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel al dan niet afgedankte onderdelen daarvan;<br>b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en al dan niet andere afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;<br>c. standplaats voor sla-caravans, toer-caravans, kampeerwagens, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.      |
| uitzondering verboden gebruik gronden | 5. Het bepaalde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als:  |



Artikel 4.

Gronden bestemd voor agrarisch gebied met bebouwing (bouwperceel).

bestemming

1. De op de kaart voor agrarisch gebied met bebouwing (bouwperceel) bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor veeteelt, akkerbouw, tuinbouw of enige andere tak van bodemkultuur, de daarbij behorende takken van veredeling, met de daarbij behorende agrarische en bijzonder agrarische bedrijfsgebouwen, al dan niet vrijstaande bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:
  - a. het oppervlak van een bebouwingsvlak mag niet meer dan 1 ha bedragen, of indien in het bouwperceel meerdere zelfstandige agrarische bedrijven zijn opgenomen met ten hoogste een oppervlakte van 1 ha per bedrijf, waarbij de afstand tussen de bij elkaar behorende gebouwen onderling minimaal 3.00 m mag bedragen;
  - b. de afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
  - c. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 12.00 m bedragen en van een bijgebouw, geen bedrijfsbebouwing zijnde 5.00 m, waarvan de goothoogten resp. niet meer dan 6.00 m en 3.00 m mogen bedragen;
  - d. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd; de goothoogte daarvan mag niet meer dan 4.00 m bedragen en de dakhelling niet minder dan 30°;
  - e. de bijgebouwen mogen vrijstaand, aangebouwd of ingebouwd worden gebouwd;
  - f. de afstand van elk bijgebouw tot de perceelgrens mag niet minder dan 3.00 m bedragen;
  - g. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
    - A. de uitoefening van een agrarisch bedrijf en de inrichting van erven bij hoofdgebouwen;
    - B. de waterbeheersing en waterhuishouding;

c. openbare nutsvoorzieningen;

d. erfcheidingen.

h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10,00 m. voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder g sub A en niet meer dan 6,00 m voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder g sub B t/m C, en niet meer dan 2,00 m voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder g sub D;

i. de afstand van de gebouwen tot aan de wegen dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 25 van deze voorschriften.

verboden gebruik gronden

3. Het is verboden de voor agrarisch gebied met bebouwing, aangewezen gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken voor:

a. bedrijfsopslagplaats voor een agrarisch hulp- en toelevingsbedrijf;

b. onachtelijke of industriële opslagplaats;

c. opslagplaats voor één of meer al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer-, vaer- of vliegtuigen, danwel al dan niet afgedankte onderdelen daarvan;

d. standplaats voor ste-caravans, toer-caravans, kampeerwagens, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;

e. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bodemspecie en al dan niet andere afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.

uitzondering verboden gebruik gronden

4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik van de gronden als:

a. opslagplaats van één of meer machines of voertuigen, danwel onderdelen daarvan voor zover benodigd voor de gebruikelijke agrarische bedrijfsvoering;

b. tijdelijke stort of opslagplaats van puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, in verband met het verwerken van een bij het plan gegeven bestemming, of ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud van gronden of bouwwerken wegen, paccn en waterlopen.



- verboden ge-  
bruik opstallen
5. Het is verboden de in lid 1 omschreven gebouwen, andere bouwwerken en andere werken te gebruiken, te doen of laten gebruiken als verkooppriimte, magazijn, showroom, industrieel of ambachtelijk bedrijf, horecabedrijf, cash- en carrybedrijf of andere hiermee gelijk te stellen (grootschalige) bedrijven, alsmede kampeerboerderij.
- uitzondering  
verboden ge-  
bruik op-  
stallen
6. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op het gebruik van opstallen voor:
- opslagplaats of stalling van materialen voorzover benodigd voor de gebruikelijke agrarische bedrijfsvoering alsmede van caravans.
- vrijstelling
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 2 sub d: voor een tweede bedrijfswoning, voor zover zulke uit hoofde van de bedrijfsvoering noodzakelijk te achten is, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 4.00 m mag bedragen en de dakhelling niet minder dan 30°, één en ander gehoord een landbouwdeskundige adviesinstantie en nadat van het college van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
- b. lid 2 sub g: ten behoeve van de bouw van voedersilo's en andere bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van niet meer dan 20.00 m, nadat van het college van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, gehoord een landbouwdeskundige adviesinstantie.
- wijzigings-  
bevoegdheden
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan, overeenkomstig artikel 11 W.R.O te wijzigen:
- a. in die zin dat de bestemming, of een gedeelte hiervan agrarisch gebied met bebouwing wordt veranderd in agrarisch gebied, indien het gevestigde bedrijf wordt beëindigd en niet valt aan te nemen dat ter plaatse een ander zodanig bedrijf zal worden voortgezet, één en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 van deze voorschriften en gehoord een landbouwdeskundige adviesinstantie;



- b. ten behoeve van bedrijfsgebouwen, benodigd voor bijzonder agrarische bedrijvigheid, de daarbij benodigde andere bouwwerken alsmede wijzigingen voor vergroting van het bebouwingsvlak tot maximaal 2 ha, waarbij een bebouwingspercentage dient te worden gesteld op maximaal 75, met dien verstande dat deze bedrijfsgebouwen niet worden opgericht binnen een afstand hemelsbreed van 300 m<sup>2</sup> t.o.v. natuurgebieden en natuurmonumenten en woongebieden;
- c. ten behoeve van woondoeleinden, categorie E0 bestaande open bebouwing tenelnde boerderijen en bestaande agrarische landarbeiderswoningen, geschikt te doen zijn voor een niet bij een agrarisch bedrijf behorende woning, indien de uitwendige hoofdform van de bestaande gebouwen bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm gehandhaafd blijft en de omvang van het grondvlak van het gebouw niet met meer dan 10% wordt vergroot of verminderd.

voorwaarden  
vrijstelling

9. Burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen aan de in lid 7 genoemde vrijstelling, welke voorwaarden slechts mogen dienen ter voorkoming van afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 5.

Gronden bestemd voor agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf.

- bestemming 1. De op de kaart voor agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor een loonwerkbedrijf, kunstmestverzamel- en distributiebedrijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf met de daarbij behorende hoofdgebouwen in de vorm van bedrijfsgebouwen, al dan niet vrijstaande bedrijfs- woningen, de daarbij behorende bijgebouwen, an- dere bouwwerken en andere werken.
- bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:
- a. het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan 30 % van het op de kaart aangegeven bebou- wingsvlak;
  - b. de afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
  - c. de hoogte van het gebouw mag niet meer dan 12.00 m en de goothoogte niet meer dan 6.00 m bedragen en van een bijgebouw, geen bedrijfs- gebouw zijnde, 3.00 m, voor een vrijstaande bedrijfswoning geldt een maximum hoogte van 6.00 m en een goothoogte van 4.00 m; de dak- helling dient niet meer dan 30° te bedragen;
  - d. op een bebouwingsvlak mag ten hoogste één be- drijfswoning worden gebouwd;
  - e. de bijgebouwen mogen vrijstaand, aangebouwd of ingebouwd worden gehouden;
  - f. de afstand van een bijgebouw tot de perceel- grens mag niet minder dan 3.00 m bedragen;
  - g. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
    - A. de uitoefening van een agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf en de inrichting van erven bij hoofdgebouwen;
    - B. openbare nutsvoorzieningen;
    - C. erfscheidingen.



- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10.00 m voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder g sub A en niet meer dan 6.00 m voor zover deze betrekking heeft op bouwwerken onder g sub B en niet meer dan 2.00 m voor zover deze betrekking heeft op erfafscheidingen;
- i. de afstand van de gebouwen tot aan de wegas dient te voldoen aan het bepaalde in artikel 25 van deze voorschriften.
3. Het is verboden de voor agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven aangewezen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als:
- a. opslagplaats van één of meer al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer- vaar- of vliegtuigen, danwel al dan niet afgedankte onderdelen daarvan;
- b. standplaats voor sta-caravans, toer-caravans, tenten, kampeerwagens en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
- c. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond; en bodemspecie en al dan niet andere afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik als:
- a. opslagplaats van één of meer machines of voertuigen, danwel onderdelen daarvan, voor zover benodigd voor de bedrijfsvoering van een agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf;
- b. tijdelijke stort- of opslagplaats van puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, in verband met het verwerken van een bij het plan gegeven bestemming, of ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud van gronden of bouwwerken, wegen, paden en waterlopen.
5. Het is verboden de opstellen op de voor agrarische hulp- en toeleveringsbedrijven aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te gebruiken, te doen of laten gebruiken als:
- a. industriële bedrijfsruimte;

verboden gebruik gronden

uitzondering verboden gebruik gronden

verboden gebruik opstellen



- b. opslagruimte voor meerdere al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel andere-  
len daarvan of magazijn, zulks met uitzonde-  
ring van stallingsruimte voor caravans;
- c. winkel, cash- en carrybedrijf of andere hier-  
mee gelijk te stellen (grootschalige) bedrij-  
ven.

vrijstelling 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-  
ling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2 sub d: voor een tweede bedrijfswo-  
ning, voor zover zulks uit  
hoofde van de bedrijfswo-  
ning noodzakelijk te achten  
is, met dien verstande dat de  
gootrooyte niet meer dan  
4,00 m mag bedragen en de  
dakhellingshoek minder dan 30°,  
dan er ander geshoord een land-  
bouwkundige adviesinstantie  
en nadat van het College van Gede-  
puteerde Staten een verklaring  
van geen bezwaar is  
ontvangen;
- b. lid 2 sub g: ten behoeve van de bouw van  
veedersilo's en andere bouw-  
werken van geringe horizon-  
tale afmetingen tot een hoog-  
te van niet meer dan 20,00 m,  
nadat van het College van Gede-  
puteerde Staten een verklaring  
van geen bezwaar is ontvangen,  
geschiedt een landbouwkundige  
adviesinstantie.

Artikel 6.

Gronden bestemd voor agrarisch gebied van landschap-  
pelijke waarde.

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| bestemming                    | 1. De op de kaart voor agrarisch gebied van landschapelijke waarde bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor veeteelt, akkerbouw, tuinbouw of enige andere tak van bodemcultuur en de daarbij behorende takken van veredeling, alsmede voor de opbouw en behoud en het bezit van de aan de gronden zijgen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde.  |
| bebouwing                     | 2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden is het op-<br>richten van gebouwen verboden.<br>3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:<br>a. op of in de gronden mogen uitsluitend andere<br>bouwwerken worden opgericht welke noodzake-<br>lijk zijn voor:<br>A. de waterbeheersing en waterhuishouding;<br>B. openbare nutsvoorzieningen;<br>C. de geleiding, beveiliging of regeling van<br>het verkeer;<br>D. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;<br>E. opbouw, behoud en herstel van de in de<br>bestemming genoemde waarden.<br>b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet<br>meer bedragen dan 6.00 m, betrekking hebbend<br>op het gestelde onder lid 3 sub A, m. E; |
| verboden ge-<br>bruik gronden | 4. Het is verboden de in lid 1 van dit artikel ge-<br>noemde gronden te gebruiken, te doen of laten<br>gebruiken als:<br>a. opslagplaats voor één of meer al dan niet aan<br>het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines<br>voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel onderdelen<br>daarvan;<br>b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin,<br>vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en<br>bodemspecie en al dan niet andere afgedankte<br>voorwerpen, stoffen of produkten;   |

3  
C  
ing  
n  
drukt  
-1956



c. standplaats voor sta-caravans, caravans, tenten, kampeerwagens en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.

5. Het bepaalde in lid 4 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als:

a. opslagplaats van één of meer machines of voertuigen, danwel onderdelen daarvan, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;

b. tijdelijke stort- of opslagplaats van puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, in verband met het verwerken van een bij het plan gegeven bestemming, of ten behoeve van beheer, exploitatie en onderhoud van gronden of bouwwerken, wegen, naden en waterlopen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2:

ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering, gebouwen van ondergeschikte aard, zoals semi-permanente agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede nulpgebouwtjes van lichte konstruktie, zoals houten schuurtjes worden opgericht, met een oppervlakte van max. 50.00 m<sup>2</sup> en de maximum hoogte van 2.50 m indien een platte afdekking wordt toegepast en een hoogte variërend van 2.50 m - 4.00 m indien een hellend dakvlak wordt toegepast van minimeal 30°.

aanlegvergunning

7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. ontginnen, bodem verlagen of ontgraven, op- hogen of egaliseren, voorzover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de provinciale ontgrondingsverordening;

b. het vellen, rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging;



c. werken en werkzaamheden welke wij zijing in het beloop van de waterlopen en plassen of van de waterstand ten gevolge hebben, zulks uitgezondert het overschakelen van het zomerpeil naar het winterpeil;

d. bebossen en inplanter van gronden met opgaande houtgewassen.

uitzondering  
aanlegvergunning

8. Het in lid 7 gestelde is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, noodzakelijk voor:

de gebruikelijke werkzaamheden t.b.v. de normale agrarische bedrijfsvoering.

deskundigen-  
advies

9. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning wordt het advies gevraagd van een instantie deskundig op het gebied van de landschaps- en natuurbeheer.

toetsing  
aanlegvergunning

10. De in lid 7 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien door het verleiden van de vergunning afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemming genoemde waarde van de gronden, danwel de mogelijkheden van het herstel van genoemde waarden worden of kunnen worden verkleind.

verklaring  
geen bezwaar  
Gedeputeerde  
Staten

11. De vergunning als bedoeld in lid 7 wordt niet verleend tenzij een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven.

wijzigingsbe-  
voegdheid

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen binnen de hierna genoemde grenzen en mits de belangen van derden niet worden geschaad; met betrekking tot het toestaan van agrarische bebouwing, alsmede de daarbij benodigde al dan niet vrijstaande dienstwoningen en de bij die bebouwing benodigde andere bouwwerken en andere werken, nadat een landbouwkundige adviesinstantie is gehoord, één en ander voor wat de bebouwing betreft met in achtname van het bepaalde in de in artikel 4 opgenomen voorschriften.

Artikel 7.

Gronden bestemd voor natuurgebied.

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| bestemming                | 1. De op de kaart voor natuurgebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden en de hierbij behorende andere bouwwerken en andere werken.   |
| bebouwing                 | 2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden is het oprichten van gebouwen verboden.<br><br>3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:<br><br>a. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:<br><br>A. de opbouw, het behoud en herstel van de in de bestemming genoemde waarden;<br><br>B. perceelscheidingen;<br><br>C. eenvoudige recreatieve voorzieningen, in de vorm van een bank, picknickset of afvalbak;<br><br>D. geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer.<br><br>b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder sub A en niet meer dan 2.00 m voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder sub B en C, en niet meer dan 6.00 m, voor zover deze betrekking heeft op het gestelde onder sub D; |
| vrijstelling<br>bebouwing | 4. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van belanghebbenden vrijstelling verlenen van het verbod in lid 2 voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen, noodzakelijk voor de opbouw, het behoud en herstel van de in de bestemming genoemde waarden, mits:<br><br>a. het een beheersobject betreft met een oppervlakte van ten minste 25 ha;   |

3  
m  
g  
m  
KURON  
356



b. de oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 25.00 m<sup>2</sup> bedraagt;

c. de hoogte niet meer dan 3,00 m bedraagt, met uitzondering van een waarneringspost welke mag worden opgericht tot een hoogte van niet meer dan 15,00 m, voor zover het een uitkijktoren voor brandveiligheid of jachtstoel betreft;

d. per beheersobject slechts één gebouw wordt gebouwd.

5. Het oprichten van gebouwen en tijdelijke bouwwerken, als bedoeld in artikel 1/ van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is niet toegestaan.

verboden gebruik gronden

6. Het is verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken als:

a. opslagplaats voor één of meer al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, danwel al dan niet afgedankte onderdelen daarvan;

b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemsperie en al dan niet andere afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;

c. standplaats en opslagterrein voor sta-caravans, caravans, tenten, kampeerwagens en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;

d. militair oefenterrein;

e. sport- of speelterrein, oefen- of wedstrijdterrein en vliegveld of landingsbaan;

f. terrein voor het beproeven van en het racen of crossen met (motor)voertuigen en bromfietsen;

g. terrein voor het winnen van bosstrooisel of mos;

h. terrein voor het houden van rally's en puzzelritten.

i. terrein t.b.v. exploratie van delfstoffen.

uitzondering verboden gebruik gronden

7. Het bepaalde in lid 6 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als:

tijdelijke stort- of opslagplaats van puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en



bodemspecie, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, in verband met het werkelijk van een bij het plan gegeven bestemming of t.b.v. beheer, exploitatie en onderhoud van gronden of bouwwerken, wegen, paden en waterlopen.

vrijstelling  
verboden ge-  
bruik

8. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van belanghebbenden vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor het gebruik als:

a. stort- of opslagplaats van grond- en bodemspecie, stoffen of produkten, voor zover zulks noodzakelijk is ten behoeve van het beheer en onderhoud van wegen;

b. terrein voor militaire oefeningen, waarbij geen gebruik gemaakt wordt van motorvoertuigen.

verklaring van  
geen bezwaar  
Gedeputeerde  
Staten

9. Een vrijstelling genoemd in lid 8, sub b, mag slechts worden verleend na een vooraf van Gedeputeerde Staten verkregen verklaring van geen bezwaar.

toetsing  
vrijstelling

10. De in de leden 4 en 8 genoemde vrijstellingen worden niet verleend indien hierdoor afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, kulturhistorische en natuurwetenschappelijke waarden.

aanlegvergunning

11. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

a. ontginnen, bodem verlagen of ontgraven, ophogen of egaliseren; voorzover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de provinciale ontgrondingsverordening;

b. het vellen, rooien van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging;

c. werken en werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;

d. bebossen en inplanten van gronden;

e. het aanbrengen van bitumineuze verhardingen op weg en paden;

f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen en het oopsporen van delfstoffen.

- uitzondering 12. Het in lid 11 gestelde is niet van toepassing op  
aanlegvergunning werken en werkzaamheden, voorzakkijk voor:  
de gebruikelijke werkzaamheden t.b.v. het normale onderhoud van het natuurgebied.
- deskundigen 13. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen om  
advies trent een verzoek om een aanlegvergunning wordt  
het advies ingewonnen van een instantie deskundig op het gebied van de landschaps- en natuurbeheer.
- toetsing 14. De in lid 11 genoemde vergunning moet worden ge-  
aanlegvergunning weigerd indien hierdoor afbreuk wordt gedaan aan  
de in de bestemming geroemde waarden van de gronden danwel, de mogelijkheid voor het herstel van  
geroemde waarden worden of kunnen worden verkleind.
- verklaring 15. De vergunning als genoemd in lid 11 wordt niet  
geen bezwaar verleend dan nadat de verklaring van geen bezwaar  
van Gedeputeerde Staten is afgegeven.



Artikel 8.

Gronden bestemd voor natuurmonument.

- |                        |   |
|------------------------|---|
| bestemming             | 1. De op de kaart voor natuurmonument bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud en herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden en de hierbij behorende andere bouwwerken en andere werken.   |
| bebouwing              | 2. Op of in de in lid 1 genoemde gronden is het oprichten van gebouwen verboden.<br><br>3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende voorschriften:<br><br>a. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:<br><br>A. het behoud en herstel van de in de bestemming genoemde waarden;<br><br>B. perceelscheidingen;<br><br>C. eenvoudige recreatieve voorzieningen, in de vorm van een bank, picknickset of afvalbak;<br><br>b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.50 m voorzover deze betrekking heeft op het gestelde sub A en niet meer dan 2.00 m voorzover deze betrekking heeft op het gestelde onder B en C. |
| vrijstelling bebouwing | 4. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van belanghebbenden vrijstelling verlenen van het verbod in lid 2 voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen, noodzakelijk voor het behoud en herstel van de in de bestemming genoemde waarden, mits:<br><br>a. het een beheersobjekt betreft met een oppervlakte van tenminste 25 ha;<br><br>b. de oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 25.00 m <sup>2</sup> bedraagt;<br><br>c. de hoogte maximaal 3.00 m bedraagt, met uitzondering van een waarnemingspost welke mag worden opgericht tot een hoogte van niet meer dan   |



15.00 m. voor zover het een uitkijktoren voor brandbeveiliging betreft;

d. per beheersobjekt slechts één gebouw wordt gebouwd.

5. Het oprichten van gebouwen en tijdelijke bouwwerken, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is niet toegestaan.

verboden gebruik gronden

6. Het is verboden de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken als:

a. opslagplaats voor één of meer al dan niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, voertuigen of vliegtuigen, danwel al dan niet afgedankte onderdelen daarvan;

b. stort- of opslagplaats voor schroot, puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, gronden en bodemspecie of al dan niet andere afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;

c. standplaats voor slacuravans, caravans, tenten, kampeerwagens en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkorens;

d. militair oefenterrein;

e. soort- of speelterrein, oefen- of wedstrijdterrein;

f. terrein voor het beproeven en het rader of crossen met (motor)voertuigen en bromfietsen;

g. terrein voor het houden van rally's en puzzelritten; en het beoefenen van de paardensport;

h. terrein voor het winnen van bosstrooisel of mos;

i. terrein t.b.v. exploratie van delfstoffen.

uitzondering verboden gebruik gronden

7. Het bepaalde in lid 6 van dit artikel is niet van toepassing voor het gebruik van de gronden als:

tijdelijke stort- of opslagplaats van puin, vuil, afbraak- en bouwmaterialen, gronden en bodemspecie, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten t.b.v. beheer, exploitatie en onderhoud van gronden of bouwwerken, wegen, paden en waterlopen.

- vrijstelling  
verboden ge-  
bruik
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-  
ling te verlenen voor het bepaalde in lid 6 voor  
het gebruik als:
- a. stort- of opslagplaats van grond- en bodem-  
specie, stoffen of producten, voorzover zulks  
nodig is voor het beheer en onderhoud van we-  
gen en paden;
  - b. terrein van militaire oefeningen, waarbij geen  
gebruik gemaakt wordt van motorvoertuigen.
- verklaring  
van geen be-  
zwaar Gede-  
puteerde  
Staten
9. Een vrijstelling genoemd in lid 8, sub b mag  
slechts worden verleend na een vooraf van Gede-  
puteerde Staten verkregen verklaring van geen be-  
zwaar.
- toetsing  
vrijstelling
10. De in de leden 4 en 8 genoemde vrijstellingen  
worden niet verleend indien hierdoor afbreuk wordt  
gedaan aan de landschappelijke, kultuurnistor-  
rische of natuurwetenschappelijke waarden.
- aanlegver-  
gunning
11. Het is verboden zonder of in afwijking van een  
schriftelijke vergunning van burgemeester en wet-  
houders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1  
bedoelde gronden de volgende werken en werkzaam-  
heden uit te voeren:
- a. ontginnen, bodem verlagen of ontgraven, opho-  
gen of egaliseren; voorzover niet reeds een  
vergunning is verleend ingevolge de provinciale  
ontgrondingsverordening;
  - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtge-  
was anders dan bij wijze van verzorging;
  - c. werken en werkzaamheden welke wijziging van de  
waterhuishouding of de waterstand beogen of  
tengevolge hebben;
  - d. bebossen en insilanten van gronden;
  - e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrond-  
se transportleidingen en het opsporen van zelf-  
stoffen;
  - f. het aanbrengen van bitumineuze verhardingen op  
wegen en paden.
- uitzondering  
aanlegver-  
gunning
12. Het in lid 11 gestelde is niet van toepassing op  
werken en werkzaamheden, noodzakelijk voor de ge-  
bruikelijke werkzaamheden t.b.v. de normale onder-  
houd van het natuurmonument.



- deskundigen- 13. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen  
advies omtrent een verzoek om een aanlegvergunning  
wordt het advies ingewonnen van een instantie  
deskundig op het gebied van de landschaps- en  
natuurbeheer.
- toetsing 14. De in lid 11 genoemde vergunning moet worden ge-  
aanlegver- weigerd indien hierdoor afbreuk wordt gedaan aan  
gunning de in de bestemming genoemde waarden van de gron-  
den, danwel de mogelijkheden voor het herstel  
van genoemde waarden worden of kunnen worden  
verkleind.
- verklaring 15. De vergunning bedoeld in lid 11 wordt niet ver-  
geen bezwaar leend dan nadat een verklaring van geen bezwaar  
Gedeputeerde van Gedeputeerde Staten is afgegeven.  
Staten

is een strafbaar fiet in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied, gemeente Zweeloo.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 10 Nov. 1975

voorzitter.

sekretaris.

artikel 20, lid 3

is een strafbaar fiet in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied, gemeente Zweeloo.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 10 Nov. 1975

voorzitter.

sekretaris.