

Gemeente
Zweeloo



Bestemmingsplan
Buitengebied
1996

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE BEPALINGEN	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestem- mingen	9
Artikel 4 Essen en oude veldontginningen	16
Artikel 5 Beekdalen I	26
Artikel 6 Beekdalen II	33
Artikel 7 Beekdalen III	40
Artikel 8 Jonge veldontginningen	49
Artikel 9 Wegverkeer	61
BIJZONDERE BEPALINGEN	62
Artikel 10 Wijzigingsbepalingen	62
Artikel 11 Algemene vrijstelling	66
Artikel 12 Overgangsbepalingen	67
Artikel 13 Slotbepaling	68

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan buitengebied 1996 van de gemeente Zweeloo;
- b. *de plankaat*:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *de toetsingskaart*:
de op de kaart aangegeven gebiedskenmerken, welke dienen als toetsing voor de wijze van toepassing van de voorschriften; deze kaart maakt deel uit van het bestemmingsplan;
- d. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- h. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- i. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- j. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- k. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- l. *bijgebouw*:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- m. *aanbouw*:
een aan een gebouw aanwezig bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- n. *peil*:
 - 1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - 2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- o. *woning*:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- p. *bedrijfs-/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

- q. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- r. *grondgebonden agrarisch bedrijf*:
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1,5 m);
- s. *kampeermiddelen*:
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- t. *landschappelijke waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- u. *cultuurhistorische waarde*:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
- v. *natuurlijke waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- w. *archeologische waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

- x. *recreatiewoning:*
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden;
- y. *bestaand gebouw:*
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
- z. *bestaand gebruik:*
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan onherroepelijk is;
- aa. *tijdstip van beëindiging van een bepaald gebruik:*
 - 1. het tijdstip waarop een gebouw is gesloopt dan wel vanwege bouwkundige gebreken het gebruik ingevolge de Woningwet dient te worden gestaakt;
 - 2. het tijdstip waarop gronden en/of een gebouw met de bijbehorende grond kennelijk in gebruik zijn genomen voor een andere functie dan in het bestemmingsplan voor de betreffende gronden in de doeleindenomschrijving is aangegeven;
- bb. *bos met meervoudige functie:*
het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
- cc. *geluidsgevoelig object:*
een woning of ander gebouw of object waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder bij algemene maatregel van bestuur de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is aangegeven;
- dd. *maatschappelijke instellingen:*
sociale-, culturele-, religieuze- en/of onderwijsinstellingen en/of instellingen gericht op sportactiviteiten;

ee. *mestopslagplaats:*

een constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest. Onder een mestopslagplaats wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw.

Artikel 2

Wijze van meten

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *(bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- d. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- f. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestemmingen

Algemeen

1. De beschrijving in dit artikel geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar is beperkt tot het aangeven van de wijze waarop doeleinden worden nagestreefd die op meerdere bestemmingen betrekking hebben, de toepassing van algemene regels met betrekking tot het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid en de afstemming op andere wetten en verordeningen. Voor de concrete bestemmingen wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bij de betreffende artikelen.

Voorzover samenhangende abiotische-, biotische- en/of cultuurhistorische/cultuurlandschappelijke kenmerken zich uitstrekken over meerdere bestemmingen dient, bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging, deze samenhang mee in acht te worden genomen. Daarbij geldt dat:

- aantasting van de geomorfologische kenmerken van gebieden in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen;
- aantasting van reliëfverschillen in het terrein (steilranden, laagten en dergelijke) in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen;
- grootschalige bodemaantasting (veranderingen van het bodemprofiel, zoals ophogen, ontgronden en diepploegen) in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen;
- de op de grondwaterstroming berustende hydrologische samenhang tussen kwelgebieden en inziggebieden in het gebied niet zodanig mag worden beïnvloed dat er (op termijn) sprake is van significante aantasting van de kenmerkende natuurwaarden, zoals die zich in de verschillende deelgebieden van het plangebied voordoen;
- het beleid is gericht op behoud en versterking van de ecologische samenhangen die tussen de verschillende landschappelijke deelgebieden bestaan;
- aantasting van de samenhang tussen de cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen. Dit betekent in ieder geval dat de

visuele relatie tussen de cultuurhistorisch waardevolle nederzettingen Meppen, Wezup en Zweeloo alsmede de beschermde dorpsgezichten Aalden en Benneveld, in relatie tot de nabije omgeving gehandhaafd dient te blijven;

- de met "archeologisch waardevol" en "beschermde archeologisch monument" op de plankaart aangegeven gronden in z'n algemeenheid niet mogen worden verstoord/aangetast anders dan in verband met wetenschappelijk archeologisch onderzoek;
- voor de gronden aangegeven met "Milieubeschermingsgebied I" geen ernstige afbreuk mag worden gedaan aan de belangen te stellen aan de drinkwaterwinning.

Bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging worden, indien relevant, tevens de op de toetsingskaart opgenomen aspecten in acht genomen.

Nadere eisen

2. De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op:
 - de inpassing van de bebouwing in het landschapsbeeld;
 - de belangen te stellen ten aanzien van het uitzicht van woningen;
 - de verkeersveiligheid.

Met het oog op het landschapsbeeld wordt daarbij gestreefd naar bebouwing in 1 bouwlaag met kap en een aan het hoofgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Vrijstellingen

3. De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De vrijstelling voor een tweede dienstwoning wordt alleen verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Ten behoeve van de beoordeling van de economische noodzaak en de levensvatbaarheid zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe in acht worden genomen.

De vrijstelling voor een tak van verdeling wordt uitsluitend verleend, indien sprake blijft van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De vrijstelling voor het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel wordt uitsluitend verleend, indien:

- onvoldoende fysieke ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig is;
- vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is;
- bedrijfstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden;
- verkeerstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden.

De vrijstelling voor een grotere goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen wordt uitsluitend verleend wanneer dit vanwege bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

De vrijstelling voor het vergroten van het oppervlak ten dienste van niet-agrarische bedrijven wordt uitsluitend verleend, indien kan worden aangetoond dat de uitbreiding niet op een bedrijventerrein kan worden gerealiseerd.

Wijziging

4. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel wordt uitsluitend verleend, indien:

- onvoldoende fysieke ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig is;
- vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is;
- bedrijfstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden;
- verkeerstechnische overwegingen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor bosbouw dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder

geval een verantwoording van de locatiekeuze en de wijze van uitvoering en financiering is opgenomen.

Verder wordt gestreefd naar het volgende:

- De bosaanplant dient te passen in de landschapskarakteristiek.
- Het te bebossen gebied dient aaneengesloten te zijn en een geconcentreerde vorm te hebben.
- Er moet zoveel mogelijk worden aangesloten bij bestaande boscomplexen, natuurgebieden, recreatieterreinen en/of bij de bebouwde kom.
- De begrenzing dient zoveel mogelijk samen te vallen met bestaande barrières, zoals wegen of waterlopen.
- Er mag geen aantasting plaatsvinden van de agrarische structuur.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de inrichting van een ecologische verbindingzone dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder geval een verantwoording van de locatiekeuze en de wijze van uitvoering en financiering is opgenomen.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een agrarisch bedrijf is beperkt tot de gevallen waarbij uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf op de betreffende locatie uit milieuhygiënisch oogpunt mogelijk is.

Ten behoeve van de beoordeling van de vraag of er bij vestiging, omschakeling en/of uitbreiding van agrarische bedrijven sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe (1992) in acht worden genomen.

Voor de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II" is de wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van agrarische bedrijven in andere functies in elk geval niet van toepassing op lawaaiërende inrichtingen, zoals hondenkennels en recreatiebedrijven.

Daarnaast dienen bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van agrarische bedrijven in andere functies de volgende afwegingscriteria in acht te worden genomen:

- *Karakteristiek*
Naarmate een boerderij met een eigen bouwstijl en een duidelijke relatie tussen vorm, functie en situatie meer

kenmerkend is voor een bepaalde streek of een bepaalde tijd, is het minder aanvaardbaar dat door verbouw of ander gebruik afbreuk wordt gedaan aan de typische kenmerken.

- *Verkeer*

De functiewijziging dient geen toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg te hebben, of dusdanig zwaar verkeer aan te trekken, waarop de bestaande toeleidende wegen niet zijn berekend.

- *Alternatieven*

Bedrijfsvestiging in een voormalige boerderij is minder aanvaardbaar als ter plaatse een bedrijventerrein is ingericht waar grond beschikbaar is.

- *Landschap*

Om een negatieve uitstraling op de omgeving te voorkomen dient het onbebouwde erf niet gebruikt te worden voor opslag van goederen en materialen of stalling van voertuigen en/of machines.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

5. *Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)*

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- d. bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid;
- f. ruimte tussen bouwwerken;
- g. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- h. erf- en terreinafscheidingen;
- i. bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat bij het ontbreken van een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de afstand tot de as van de weg ten minste 20 m dient te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand.

Wet op de openluchtrecreatie

De bestemmingen "essen en oude veldontginningen", met uitzondering van de gronden op de toetsingskaart aangeduid met "essen", "jonge veldontginningen" en "beekdal III" verzetten zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^o lid van de

Wet op de openluchtrecreatie met dien verstande dat het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^o lid onder a uitsluitend wordt toegestaan op erven met een minimale oppervlakte van 0.5 ha.

Wet milieubeheer

Voor niet-agrarische bedrijven wordt met het oog op de bescherming van het leefklimaat bij de vergunningverlening het gestelde in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (geheel herziene uitgave 1992) van de V.N.G. wat betreft de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer, behorende bij de categorieën 1 en 2 als uitgangspunt gehanteerd.

Kapverordening

Bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke verordening worden de gebiedskenmerken zoals opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemmingen, in acht genomen.

Wet geluidhinder

Voor geluidsgevoelige objecten dient, in verband met wegverkeerslawaaï minimaal 20 m tot de as van de weg in acht te worden genomen. Voorzover geluidsgevoelige objecten zijn gelegen in zones langs wegen dient een zodanige afstand in acht te worden genomen dat de 50 dB(A)-contour niet wordt overschreden. In de onderstaande tabel is voor de belangrijkste wegvakken (indicatief) aangegeven op welke afstand tot het hart van de genoemde weg c.q. wegvak de 50 dB(A)-contour is gelegen.

Weg c.q. wegvak	Afstand uit de as van de weg in meters:
N381 Westerbork-Zweeloo	138
Zweeloo-Noord-Sleen	144
N854 N381-Zweeloo	83
Zweeloo-Meppen	79
Meppen-Oosterhesselen	73

Intergemeentelijk overleg

6. Voorzover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen die een gemeentegrens-overschrijdend karakter hebben, wordt, alvorens een beslissing te nemen, het betreffende gemeentebestuur gehoord.

Herinrichting Mars- en
Westerstroom

7. Voorzover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen waarover in het kader van de herinrichting Mars- en Westerstroom afspraken zijn gemaakt, dient het herinrichtingsplan Mars- en Westerstroom bij de beoordeling te worden betrokken. Hierbij gaat het in ieder geval om:
- bouw van boerderijen (onder andere verplaatsing);
 - ontwikkeling van natuurwaarden;
 - inplant van groen;
 - aanleg dagrecreatieve voorzieningen;
 - toedelingsaspecten;
 - waterhuishoudkundige aspecten;
 - scheuren van grasland;
 - aanleg ecologische verbindingzones.

Artikel 4

Essen en oude veldontginningen

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen;
- ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkelingsgebied";
- bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol" en "beschermd archeologisch monument";
- bescherming van het reliëf van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "reliëf";
- bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "geomorfologisch waardevol" en "essen";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bosbouw;
- dagrecreatie;
- maatschappelijke doeleinden, voorzover de gronden zijn aangegeven met "maatschappelijke doelen";
- wonen;
- verkeer en water;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de essen en oude veldontginningen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg van bos is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven als "essen".

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en

ruiterpaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven als "essen", is de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha en boom- en fruitteelt in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen. Het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeente bestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het gebied van de essen en oude veldontginningen zeer waardevol. Het uitgangspunt is het karakteristieke landschap te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat het beleid allereerst is gericht op het behoud van de karakteristieke kenmerken van de essen, te weten openheid, bolle ligging en het esdek. Tevens wordt gestreefd naar verdichting van de esranden, omdat in de loop van de tijd al veel van de esrandbosjes verdwenen zijn.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken en kwaliteiten:

- essen met bolle ligging en soms een dik esdek;
- open essen met grootschalig karakter;
- verspreide houtwallen met vaak rijke kruid- en struiklaag;
- hydrologische relatie met het beekdal;

- kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen
- reliëf;
- essen geomorfologisch van belang;
- enkele dobben op de essen;
- enkele esrandbosjes met waardevolle vegetatie;
- oude veldontginningen kleinschalig van karakter door houtwallen, bouselementen en heiderestanten;
- weinig sloten.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen".
- Behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" is behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschikt aan de overige doeleinden;
- het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is, behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" en het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" zijn ten opzichte van elkaar als nevenschikte doeleinden te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de

onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken en kwaliteiten.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk

<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja

Onevenredige afbreuk

<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut ervan, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed hebben op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" en "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met

"grondgebonden agrarisch bedrijf", ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen en per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. Bebouwing ten dienste van wonen

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m²

Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. Bebouwing ten dienste van maatschappelijke doeleinden

Ten behoeve van de betreffende instellingen mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw en/of gehele en gedeeltelijke vernieuwing met inachtneming van de bestaande oppervlakte en met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

d. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechtehoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen

voorschriften betreffende
bebouwing

voor:

1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
2. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimveehouderijen voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste 250 m² dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2500 m² bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
3. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
4. een oppervlak aan kassen met een maximum van 1000 m², mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha en met uitsluiting van de op de toetsingskaart met "essen" aangegeven gronden;
5. het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een oppervlak van ten hoogste 50 m² per agrarisch bedrijfsgebouw, mits de bouwhoogte niet meer dan 3.5 m bedraagt, de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha groot is en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; deze vrijstelling geldt niet voor gronden die op de plankaart, respectievelijk de toetsingskaart, zijn aangeduid met "archeologisch waardevol" of "essen;"
- * 7. een verhoging van de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 5 m;
8. het oprichten van veestallen ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee tot een oppervlakte van ten hoogste 25 m², mits gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap, de bouwhoogte niet meer dan 3.5 m bedraagt, de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha groot is en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; deze vrijstelling geldt niet voor gronden die op de plankaart, respectievelijk de toetsingskaart, zijn aangeduid met "archeologisch waardevol" en "essen."

b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de

betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt:
- het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid als "essen".

Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is. Deze vrijstelling geldt niet voor gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid als "essen" of op de plankaart als "archeologisch waardevol."

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanglegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep ploegen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", "geomorfologisch waardevol" en "relief" en/of op de plankaart als "archeologisch waardevol";
 2. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitgezonderd;
 3. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 4. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 5. het aanleggen van lijnvormige beplantingen;

6. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
7. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I of II";
8. het kweken van bomen en fruitteelt;
9. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).

- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Beekdalen I

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
 - bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - dagrecreatie;
 - wonen;
 - verkeer en water;
 - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding".

In het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is boom- en/of fruitteelt, het aanbrengen van houtopstanden en het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilos niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitpaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeente bestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Vanuit natuurlijk en landschappelijk oogpunt zijn deze beekdalen waardevol. In aansluiting op het Streekplan, het Waterhuishoudingsplan en het provinciaal Natuurbeleidsplan is het beleid daarom gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke beekdalsystemen. De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en ontwikkeling van de volgende kenmerken en kwaliteiten:

- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- waardevolle houtwallen als leefgebied voor zangvogels en als ecologische verbindingroute;
- grasland met waardevolle graslandvegetaties en daarnaast waardevol voor weidevogels;
- geen bebouwing (op 1 woning na);
- grotendeels begrensd door houtwallen, op enkele plaatsen ook door dwarswallen;
- waardevol slotenpatroon;
- kwelgebied; kwel gevoed door ondiepe grondwater, plaatselijk door diepe grondwater.
- waardevolle beek- en slootoevers met variërende vegetatietypen.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen".

Bovengeschikte doeleinden:

- Het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenge-schikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzi-gingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenge-schikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenge-schikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande sche-ma's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

b. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedragen.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

Voorschriften betreffende
gebruik van gronden en
bouwwerken

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

7. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen, verwijderen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 2. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen;
 3. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage;
 4. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep ploegen;
 5. het scheuren en frezen van grasland anders dan ten behoeve van graslandvernieuwing of herinzaai;
 6. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
 7. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
 8. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden ter versterking van het landschap.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Strafbaarstelling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6

Beekdalen II

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
- ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkelingsgebied";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
- dagrecreatie;
- verkeer en water.

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is boom- en/of fruitteelt, het aanbrengen van houtopstanden en het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilos niet begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Deze beekdalen zijn voor een deel aangepast aan modern landbouwkundig gebruik, waardoor deze beekdalen goede perspectieven bieden voor een verdere ontwikkeling van de landbouw. Daarnaast zijn deze beekdalen vanuit natuurlijk en landschappelijk oogpunt relatief waardevol. In aansluiting op het Streekplan, het provinciaal Natuurbeleidsplan en het Waterhuishoudingsplan wordt ernaar gestreefd zowel natuur als landbouw ook op de lange termijn ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. De doeleinden ten aanzien van landschappelijke en natuurlijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken en kwaliteiten:

- gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- kwelgebied; kwel gevoed door ondiepe grondwater;
- vochtige graslandgebieden met sloten van belang voor weidevogels;
- geen bebouwing;
- grootschalig en open karakter;
- aantal gebieden van belang voor weidevogels.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen".
- Behoudens het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- Het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschikt aan de overige doeleinden.
- Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is, behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken en kwaliteiten.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut ervan, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor hoogspanningsleidingen geldt hierbij een maximale bouwhoogte van 65 m.

Voor het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

Voorschriften betreffende
gebruik van gronden en
bouwwerken

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als strijdig wordt in ieder geval aangemerkt:
- het kweken van bomen en hout- en fruitteelt;
 - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid met "open gebied".

Vrijstelling van de
voorschriften betreffende
gebruik van gronden en
bouwwerken

6. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt tot een hoogte van maximaal 1.5 m. Deze vrijstelling wordt niet verleend

indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

7. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen en/of verwijderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 2. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen;
 3. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgedebiet I".
 4. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep ploegen;
 5. het scheuren en frezen van grasland anders dan ten behoeve van graslandvernieuwing of herinzaai, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "waardevol grasland";
 6. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
 7. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
 8. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden ter versterking van het landschap.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

300.01.20.0

Strafbaarstelling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7

Beekdalen III

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
 - bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
 - uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - bescherming van het grondwater, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied I";
 - hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding";
 - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
 - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
 - dagrecreatie;
 - verkeer en water.

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is boom- en/of fruitteelt, het aanbrengen van houtopstanden en het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha niet begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Deze beekdalen zijn voor aangepast aan modern landbouwkundig gebruik, waardoor deze beekdalen goede perspectieven bieden voor een verdere ontwikkeling van de landbouw. In aansluiting op het Streekplan en het Waterhuishoudingsplan wordt ernaar gestreefd de landbouw ook op de lange termijn goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden.

De doeleinden ten aanzien van landschappelijke en natuurlijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken en kwaliteiten:

- gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- nauwelijks bebouwing;
- grootschalig en open karakter;

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

Het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Behoudens het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden als nevenschikt te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken en kwaliteiten.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor hoogspanningsleidingen geldt hierbij een maximale bouwhoogte van 65 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechte hoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
 - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilos tot een hoogte van ten hoogste 25 m, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
 3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover aangemerkt als bouwwerken, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m (exclusief afdekking);
 4. de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimveehouderij voor de met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven tot ten hoogste 500 m², mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 6. een verhoging van de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 5 m.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als strijdig wordt in ieder geval aangemerkt:
 - het kweken van bomen en hout- en fruitteelt;
 - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid met "open gebied".

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot een hoogte van maximaal 1.5 m. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- 8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen en/of verwijderen van wegen, voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 - 2. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
 - 3. het aanleggen van lijnvormige beplantingen;
 - 4. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
 - 5. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden ter versterking van het landschap, voorzover de gronden niet op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied".
 - 6. grondwerkzaamheden dieper dan 2 m voorzover het betreft de gronden op de plankaart aangegeven met "milieubeschermingsgebied I";
 - 7. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsggebied II"
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8

Jonge veldontginningen

Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van jonge veldontginningen;
- bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol";
- bescherming van het reliëf van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "reliëf";
- bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "geomorfologisch waardevol";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bosbouw;
- dagrecreatie, alsmede een ijsbaan, aangegeven met "ijsbaan";
- wonen;
- manege, voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege";
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- verkeer en water;
- tuincentrum, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "tuincentrum";
- kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "kwekerij";
- medisch educatief centrum, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "medisch educatief centrum";
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
- hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding".

In het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de jonge veldontginningen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is boom- en fruitteelt en de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen. Het oprichten en/of aanbrengen van mest-opslagplaatsen en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, alsmede een ijsbaan voorzover als zodanig op de plankaart aangeduid.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

In het doel "tuincentrum" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuininrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeente bestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Grote delen van de jonge veldontginningen zijn zodanig aangepast aan een modern landbouwkundig gebruik, dat het landschap in die delen van de jonge veldontginningen weinig beleevingswaarde heeft. Het deelgebied biedt goede perspectieven voor ontwikkeling van de landbouw. In aansluiting op het Streekplan en het Waterhuishoudingsplan wordt er naar gestreefd de landbouw ook op de lange termijn goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke, geomorfologische en archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken en kwaliteiten:

- het Mekelermeer is een pingoruïne;
- stuifzandgebied met veel microreliëf (Mepperdennen);
- verspreide dobben met water en/of hoogveen;
- zeer waardevolle kerngebieden in de vorm van boscomplexen met naaldhout, stuifzanden, heide- en veenvegetaties en dobben, zoals boswachterijen Sleenerzand en Gees en Achterste veld;
- relatief grootschalig gebied, met een grote mate van tegenstelling tussen de beslotenheid van de boscomplexen en de openheid van de landbouwgebieden;
- bebouwing in linten langs hoofdwegen en langs Oranjekanaal en enige verspreide bebouwing;
- dobben geomorfologisch van waarde;
- weinig sloten;
- wijken verspreid in het gebied
- gebied de Palms;
- Mepperdennerweg is een waardevolle klinkerweg.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikt doel:

Met uitzondering van het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de jonge veldontginningen" voorzover gelegen binnen de op de toetsingskaart met "natuur hoofdfunctie" aangegeven aanduiding, zijn alle doelein-

den ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikt doel:

Het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de jonge veldontginningen" voorzover gelegen binnen de op de toetsingskaart met "natuur hoofdfunctie" aangegeven aanduiding en het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Behoudens het doel "uitoefening van een agrarisch bedrijf" en het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de jonge veldontginningen" voorzover gelegen binnen de op de toetsingskaart met "natuur hoofdfunctie" aangegeven aanduiding zijn alle doeleinden als nevenschikt te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken en kwaliteiten.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en

geen onevenredige afbreuk aan overige nevensgeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarische bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1000 m² per bedrijf bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m² bedragen.

Van gebouwen mogen de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4.5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mogen maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. Bebouwing ten dienste van wonen

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient te worden aaneengesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van medisch educatief centrum/manege/tuincentrum/kwekerij*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven en instellingen mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw en/of gehele en gedeeltelijke vernieuwing met inachtneming van de bestaande oppervlakte en met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

onthoudig
goedkeuring

In afwijking van het hiervoor gestelde mag van de gronden op de plankaart aangegeven met "Me" de bestaande oppervlakte van de gebouwen met ten hoogste 1600 m² worden vergroot. De goothoogte mag maximaal 6 m bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 9.5 m bedragen.

Per tuincentrum en kwekerij is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m. De oppervlakte van een kantine op de gronden aangeduid met "ijsbaan" bedraagt ten hoogste 75 m².

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor hoogspanningsleidingen geldt hierbij een maximale bouwhoogte van 65 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechte hoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 25 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
 - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
 - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;

Vrijstelling van de
voorschriften betreffende
bebouwing

- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.
-
5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 2. de bouwhoogte van torensilo's tot een hoogte van ten hoogste 25 m, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
 3. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover aangemerkt als bouwwerken buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een inhoud van ten hoogste 2500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m (exclusief afdekking), met uitzondering van de gronden op de plankaart aangeduid als "archeologisch waardevol";
 4. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, met uitzondering van de gronden op de plankaart aangeduid als "archeologisch waardevol";
 5. een vergroting van het oppervlak aan kassen tot ten hoogste 5.000 m² per bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 6. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimveehouderij voor de met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 7. een verhoging van de goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 5 m.
 8. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel);
 9. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbrei-

ding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;

10. het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een oppervlak van ten hoogste 50 m² per agrarisch bedrijfsgebouw, mits de bouwhoogte niet meer dan 3.5 m bedraagt, de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha groot is en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; deze vrijstelling geldt niet voor gronden die zijn aangeduid met "archeologisch waardevol";
11. het oprichten van veestallen ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee tot een oppervlak van ten hoogste 25 m², mits gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap, de bouwhoogte niet meer dan 3.5 m bedraagt, de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha groot is en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; deze vrijstelling geldt niet voor gronden die zijn aangeduid met "archeologisch waardevol".

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als strijdig wordt in ieder geval aangemerkt:
 - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangegeven met "open gebied".

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak. Deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaat-

baar is. Deze vrijstelling geldt niet voor gronden die zijn aangeduid als "archeologisch waardevol".

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitgezonderd, voorzover de gronden niet op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied";
 2. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden op de plankaart respectievelijk de toetsingskaart zijn aangeduid met "archeologisch waardevol" en "geomorfologisch waardevol";
 3. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het betreft een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha;
 4. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
 5. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied I";
 6. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied I" of "hydrologisch aandachtsgebied II";
 7. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 8. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden;
 9. het aanleggen en/of verwijderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

300.01.20.0

- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9

Wegverkeer

- | | |
|---|--|
| Doeleinden | 1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">- wegen;- parkeervoorzieningen, bermen, bermsloten en groenvoorzieningen. |
| Voorschriften betreffende bebouwing | 2. Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. |
| Vrijstellingen van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Strafbaarstelling | 5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. |

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 10

Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven indien het agrarisch bedrijf is beëindigd, wijzigen:
 - a. ten behoeve van een woonfunctie;
 - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
 - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
 - d. ten behoeve van de opslag en/of stalling;
 - e. ten behoeve van een horecafunctie;
 - f. ten behoeve van recreatieve doeleinden;met dien verstande dat:
 - de activiteiten genoemd onder b, c, d, e en f uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
 - binnen de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied I" de vestiging van autoreparatiebedrijven, chemische wasserijen en ververijen dan wel hiermee wat betreft het risico voor de aantasting van het grondwater vergelijkbare bedrijven niet is toegestaan;
 - voor de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II" de wijziging geen betrekking heeft op lawaaierige inrichtingen, zoals hondenkennels en recreatiebedrijven;
 - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
 - het aantal woningen per voormalig agrarisch bedrijf ten hoogste 2 mag bedragen;
 - er naar wordt gestreefd dat landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;

- in z'n algemeenheid geen afbreuk mag worden gedaan aan de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
 - de bedrijven zoveel mogelijk in de bestaande bebouwingslinten worden gebouwd en in ieder geval aan de openbare weg.
 3. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - de wijziging niet van toepassing is op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "geen inplaatsing agrarische bedrijven";
 - de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de verplaatsing van bestaande bedrijven die elders op milieuhygiënische gronden bezwaarlijk zijn; voorbeelden hiervan zijn te saneren situaties met betrekking tot de woonomgeving dan wel vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied;
 - bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
 - de bedrijven zoveel mogelijk in de bestaande bebouwingslinten worden gebouwd en in ieder geval aan de openbare weg.
 4. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een agrarisch bedrijf.
 5. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het in artikel 4, 7 en 8 lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot ten

hoogste 1.5 ha mits aangetoond wordt dat vergroting uit het oogpunt van de toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de bouw van windmolens met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 35 m (exclusief rotorbladen);
 - de wijziging niet van toepassing is voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied".
7. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de realisering van boscomplexen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha, met dien verstande dat:
 - de wijziging niet van toepassing is op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied";
8. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "essen en oude veldontginningen" (buiten het in artikel 4 lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha) en "beekdalen II" wijzigen ten behoeve van de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover aangemerkt als bouwwerken, en sleuf-silo's, met dien verstande dat:
 - deze wijziging niet van toepassing is voorzover de gronden op de plankaart dan wel de toetsingskaart zijn aangeduid als "archeologisch waardevol" en "essen"
 - de inhoud ten hoogste 2.500 m³ mag bedragen;
 - de hoogte van mestopslagplaatsen respectievelijk sleuf-silo's ten hoogste 3.5 m (exclusief afdekking) en 3 m mag bedragen.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, uitsluitend voorzover het betreft de gebiedsbestemmingen "beekdalen I" en "beekdalen II" en "jonge veldontginningen" wijzigen ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapswaarden met dien verstande dat:
 - de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de realisering van de op de toetsingskaart aangegeven "ecologische verbindingszone";

- de wijziging pas mag worden toegepast op het moment dat de gronden op vrijwillige basis zijn verworven.
10. Een besluit tot wijziging wordt niet genomen indien de wijziging gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
 11. Bij de voorbereiding van de hierboven bedoelde bevoegdheden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 11

Algemene vrijstelling

1. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuizen en dergelijke, vrijstelling verlenen van de voorschriften tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het beheer van natuur-, landschap en boscomplexen vrijstelling van de voorschriften verlenen voor het bouwen van beheersgebouwen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van het te beheren object ten minste 25 ha bedraagt;
 - per 100 ha te beheren object slechts 1 gebouw is toegestaan;
 - gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;
 - de inhoud ten hoogste 150 m³ mag bedragen.

Artikel 12**Overgangsbepalingen****Bouwen**

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een (melding en/of) bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 13

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied 1996, gemeente Zweeloo".

Behoort bij besluit van de Raad
 dd. 11 augustus 97 no. 9
 ZWEELOO, 9 september 1997

VOUDERS.
 EMEESTER
 RETARIS.

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 10 maart 1998, kenmerk RW/6.1/9709334, met uitzondering van (door middel van een rode belijning aangegeven):

a. Plankaart:

- de op plankaart aangegeven gebieden (A, B, C, D en E);
- Boswachterij Gees, Achterste Veld en Boswachterij Sleenerzand;
- aanduiding "medisch-educatief centrum" voorzover dit niet overeenkomt met het bouwvlak waarvoor bij besluit van 17 december 1991, kenmerk 48/RG/A3/91-12.276, een verklaring van geen bezwaar (artikel 19 van de WRO) is afgegeven.

b. Voorschriften:

- artikel 1, sub r, het gedeelte "(waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1,5 m)" (tunnelkassen);
- artikel 3, vierde lid, vijfde en zesde alinea, het gedeelte "omschakeling en/" en artikel 10, vierde lid (omschakeling grondgebonden landbouw);
- artikel 3, zevende lid, het gedeelte "scheuren van grasland";
- artikel 3, derde lid, vijfde alinea, artikel 4, vijfde lid, sub a.7, artikel 7, vijfde lid, sub a.6, en artikel 8, vijfde lid, sub a.7 (goothoogte);
- artikel 4, achtste lid, sub a.6, artikel 6, zevende lid, sub a.3, en artikel 8, achtste lid, sub a.5, het gedeelte "I" (hydrologische aandachtsgebieden);
- artikel 8, derde lid, sub d, het gedeelte "In afwijking van het hiervoor gestelde mag van de gronden op de plankaart aangegeven met "Me"..... en de bouwhoogte maximaal 9,5 m bedragen" (medisch-educatief centrum);
- artikel 10, eerste lid, de gedeelten:
 - "e. ten behoeve van een horecafunctie"
 - "e" bij het eerste aandachtsstreepje
 - "genoemd onder b en c" bij het tweede aandachtsstreepje
 - "in z'n algemeenheid geen afbreuk mag worden gedaan aan de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven" (vrijgekomen

griffier

voorzitter