

Planregels Bestemmingsplan Buitengebied Westerbork 1985

Heeling Krop Bekkering
Stedebouwkundigen en Architecten

Statisch archief nr. *nr. 11*

gemeente WESTERBORK
bestemmingsplan BUITENGEBIED

73 11 01
04 07 85

VOORSCHRIFTEN

artikel 1

begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. de wet de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- b. het plan het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, bestemmingsplan BUITENGEBIED
- c. de kaart de van het plan deeluitmakende kaart bestaande uit de plankaart, blad 1 en blad 2, detailbladen, zoals opgenomen in de bij het plan behorende Verzamelstaat bestaande uit hoofdstuk I (agrarische bedrijfsbebouwing), hoofdstuk II (verspreide woningen) en hoofdstuk III (horekabe-drijf, bedrijfsdoeleinden, openbare nutsbedrij-ven, kwekerij, bijzondere doeleinden, weten-schappelijke doeleinden, recreatieve voorzie-ningen, manege)
- d. bouwwerk elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond
- e. gebouw elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
- f. ander bouw-werk een bouwwerk, geen gebouw zijnde
- g. ander werk een werk, geen bouwwerk zijnde
- h. bijgebouw een vrijstaand of aangebouwd gebouw ten behoeve van berging, stalling, hobbyruimte of huishoude-lijk gebruik
- i. silo een ander bouwwerk ten behoeve van de opslag van goederen
- j. bouwperceel een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toe-gestaan
- k. perceelgrens een grens van een bouwperceel
- l. afstand tot de zijde-lingse per-ceelgrens de kortste afstand van enig punt van een bouw-werk tot de zijdelingse perceelgrens

- m. bebouwingsgrens een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan
- n. bebouwingsvlak een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht
- o. bebouwde oppervlakte de som van de buitenwerkse oppervlakten van alle gebouwen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter boven het aanliggende afgewerkte terrein
- p. oppervlakte van een gebouw de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter boven het aanliggende afgewerkte terrein
- q. hoogte van een gebouw het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- r. hoogte van een ander bouwwerk het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van het ander bouwwerk en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande dat bij antennes, vlaggenmasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tot het punt waarop deze steun vinden op het gebouw
- s. goothoogte het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- t. platte afdekking een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak
- u. kap een afdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak
- v. woning een complex van ruimten, blijkens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen
- w. bedrijfs- of dienstwoning een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is

- x. kultuurgrond grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden
- y. agrarisch bedrijf een bedrijf waarbij de verkrijging van de producten in hoofdzaak afhankelijk van de gesteldheid, soort en groeikracht van de grond waarop het bedrijf wordt uitgeoefend met uitzondering van tuinbouw onder glas
- z. intensieve veehouderij een vorm van agrarische bedrijvigheid, die niet afhankelijk is van de gesteldheid, soort en groeikracht van de grond waarop het bedrijf wordt uitgeoefend en waarbij dieren in dichte pakking worden gehouden, zulks ten behoeve van een economische optimale produktie
- aa.kwekerij een tuinbouwbedrijf waaronder mede wordt verstaan boom-, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen
- ab.agrarisch technisch hulpbedrijf een bedrijf dat zich richt op dienstverlening ten behoeve van het agrarisch productieproces en waarvan situering in het buitengebied noodzakelijk is voor het doelmatig functioneren van het bedrijf, zoals loonwerkbedrijven, grasdrogerijen en dergelijke
- ac.kampeereen middel een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan
- ad.caravan een voor rekreatief verblijf ingerichte één- of meerassige aanhangwagen, welke bestemd is om regelmatig en op normale wijze op verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een motorvoertuig te worden voortbewogen
- ae.stacaravan een gebouw ingericht of bestemd voor rekreatief verblijf, nachtverblijf daaronder begrepen, dat kenmerken heeft van een mobiele verblijfs-eenheid, maar dat in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting, uiterlijk aanzien en plaatsgebondenheid en gelet op de mate van mobiliteit, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze, ook over grotere afstanden, als aanhangsel van een motorvoertuig te worden voortbewogen
- af.rekreatie-woonverblijf een gebouw - een stacaravan daaronder niet begrepen - dat bestemd is om uitsluitend door een gezin of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat (die) zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond

☐ niet goedgekeurd door de Kroon

- ag.zomerhuis elk permanent ter plaatse aanwezig recreatie-
woonverblijf
- ah.detailhandel
ren het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop
aanbieden verkopen en/of afleveren van goederen
- ai.partiku-
lieren natuurlijke personen die goederen ten persoon-
lijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de
wederverkopers dan wel personen, die het gekoch-
te in een door hen gedreven onderneming aanwen-
den
- aj.goederen roerende lichamelijke zaken
- ak.bestaaende
hoofdvorm de vorm van een gebouw, zoals die bepaald wordt
door nokhoogte, goothoogte, dakvorm en nokrich-
ting
- al.A-inrich-
tingen inrichtingen als genoemd in het Besluit van
15 oktober 1981, houdende aanwijzing van katego-
rieën van inrichtingen als bedoeld in artikel
16, eerste lid van de Wet geluidhinder, zoals
gepubliceerd in het Staatsblad 1981, nr. 671
en zoals dit Besluit sedertdien is gewijzigd

artikel 4

agrariſch gebied

1.

De op de kaart voor agrariſch gebied aangewezen gronden zijn, met uitzondering van gronden, die in hoofdstuk II en III van de bij het plan behorende verzamelſtaats op detailbladen zijn aangegeven, uitsluitend beſtemd voor

- a. kultuurgrond met daarbij behorende paden, sloten, andere bouw- werken en andere werken
- b. agrariſche bedrijven, kwekerijen en - onverminderd het bepaal- de in lid 2 sub b - intensieve veehouderijen met daarbij beho- rende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de vol- gende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de be- bouwingsvlakken, zoals die zijn aangegeven op de detailbladen (hoofdstuk I, verzamelſtaats)
- b. indien en voorzover gronden op de kaart zijn aangeduid als "hinderzône" mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een tak van intensieve veehouderij per bebouwingsvlak niet meer bedragen dan 400 m²
- c. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verſtande dat geen bedrijfswoning is toege- staan op gronden, die op de in lid 2, sub a genoemde detail- bladen de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" hebben gekregen
- d. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12 meter bedra- gen
- e. de goothoogte van de gebouwen mag niet minder dan 1.50 meter en niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verſtande, dat de goothoogte van een aangebouwde agrariſche bedrijfswoning niet meer dan 5.75 meter mag bedragen
- f. de oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfs- woning op te richten bijgebouwen mag reſpektievelijk niet meer dan 40 m² en 5.50 meter bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- g. de gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, met dien verſtande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 15° met uitzondering van bedrijfswoningen en daarbij beho- rende bijgebouwen waarvan de dakhelling niet minder dan 40° mag bedragen

☐ niet goedgekeurd door de kroon

h. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2.50 meter bedragen

- i. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
1. de uitoefening van de in lid 1 sub b genoemde bedrijven waarbij de hoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen binnen de op detailbladen (hoofdstuk I, verzamelstaat) aangegeven bebouwingsvlakken en niet meer dan 2 meter daarbuiten
 2. de inrichting van tuinen of erven, waarbij de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen
 3. de waterbeheersing, waarbij de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen
 4. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, waarbij de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen
 5. erfafscheidingen, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 meter mag bedragen

3.
Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:

1. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming, voor de opslag ten behoeve van de normale agrarische bedrijfsvoering en het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden, reden en wegen

2. het gebruik van onbebouwde gronden als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van de handel ter plaatse

3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de opslag van radio-actieve afvalstoffen

c. onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van onbebouwde gronden als staanplaats voor kampeermiddelen, mits deze gronden zijn gelegen binnen de bebouwingsvlakken en ter plaatse niet meer dan vijf kampeermiddelen aanwezig zijn

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen van ondergeschikte aard, zoals melkveestallen en veldschuren, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte van deze gebouwen niet meer mogen bedragen dan 50 m² respectievelijk 3.50 meter.
- c. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen binnen een afstand van 25 meter uit de bebouwingsgrenzen van de op detailbladen aangegeven bebouwingsvlakken (hoofdstuk I, verzamelstaat), met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens - of het verlengde daarvan - naar de weg toe niet mag worden overschreden

{ }
niet goedgekeurd
door G.S.

d. het bepaalde in lid 2 sub b ten behoeve van een grotere oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een tak van intensieve veehouderij, met dien verstande dat:

- 1. de vrijstelling uitsluitend kan worden verleend indien milieuhygiënische belangen niet onevenredig worden geschaad in verhouding tot de mate waarin een goede bedrijfsuitoefening met de vrijstelling wordt gediend
- 2. alvorens vrijstelling wordt verleend advies dient te zijn ingewonnen omtrent de milieu-hygiënische gevolgen van de inspekteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Drenthe
- 3. de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 1250 m²

e. het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, met dien verstande, dat

- 1. uit een verklaring van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe dient te blijken, dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsuitoefening
- 2. de inhoud van de tweede agrarische bedrijfswoning niet meer dan 450 m³ mag bedragen
- 3. de afstand van de woning tot enig ander gebouw van het bedrijf ten hoogste 40 meter mag bedragen, met dien verstande dat deze afstand ten hoogste 70 meter mag bedragen indien, alvorens vrijstelling te verlenen, een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen

☐ niet goedgekeurd door de kroon

f. het bepaalde in lid 2, sub g, ten behoeve van de afdekking van bijgebouwen met een kleinere oppervlakte dan 6 m² met een platte afdekking of een afdekking met een kleinere dakhelling dan 40°

g. het bepaalde in lid 2, sub g, ten behoeve van een gedeeltelijke platte afdekking van bedrijfsgebouwen tot een maximum oppervlakte van 50 m² in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximale goothoogte

h. het bepaalde in lid 2, sub i.1, ten behoeve van de bouw van een silo met een maximale hoogte van 25 meter, met dien verstande, dat:

1. de silo binnen de bebouwingsvlakken dient te zijn gelegen
2. alvorens vrijstelling wordt verleend een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten dient te zijn ontvangen

i. het bepaalde in lid 2, sub i.1 ten behoeve van het oprichten van silo's voor het opslaan van vloeibare mest buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, met dien verstande dat:

1. geen silo's mogen worden opgericht op gronden die op de kaart zijn aangeduid als "hinderzone"
2. de afstand van een silo tot gronden met de bestemming "natuurgebied" niet minder dan 100 meter mag bedragen
3. de hoogte niet meer dan 3.50 meter mag bedragen
4. burgemeester en wethouders ter voorkoming van onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, nadere eisen kunnen stellen aan de situering van silo's

j. het bepaalde in lid 2 sub i ten behoeve van de oprichting van antennemasten bij bedrijfswoningen tot een maximale hoogte van 12 meter, gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het aanliggende, afgewerkte terrein

k. het bepaalde in lid 3, sub c ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen buiten bebouwingsvlakken, met dien verstande dat hierdoor geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden mag plaatsvinden en het kamperen geschiedt binnen een afstand van 200 meter tot de agrarische bedrijfs-woning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, het plan te wijzigen ten behoeve van de aanwijzing van nieuwe bebouwingsvlakken voor agrarische bedrijven, kwekerijen en intensieve veehouderijen of voor de oprichting van vrijstaande agrarische bedrijfsgebouwen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

☐ niet goedgekeurd door de kroon

- a. de wijzigingsbevoegdheid kan indien het de vestiging van een nieuwe intensieve veehouderij betreft niet worden toegepast voor gronden die op de kaart zijn aangeduid als "hinderzone"
- b. uit het hieromtrent in te winnen advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe dient te blijken dat de wijziging noodzakelijk is voor een goede bedrijfsuitoefening
- c. belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de detailbladen aangegeven bebouwingsvlakken (hoofdstuk I, verzamelstaat) te wijzigen in de bestemming "verspreide woningen" met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. wijziging mag slechts plaatsvinden, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd
- b. alvorens de bestemming wordt gewijzigd, winnen burgemeester en wethouders advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe omtrent de mogelijke hinder van de bestemmingswijziging voor de agrarische bedrijfsuitoefening in de omgeving
- c. burgemeester en wethouders bepalen of en welke gebouwen in aanmerking komen voor de kwalifikatie "karakteristiek"
- d. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders
- e. na wijziging is artikel 10 van de voorschriften van toepassing
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de wet de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden, categorie B1 (agrarisch technisch hulpbedrijf) met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de wijziging mag uitsluitend betrekking hebben op aan het agrarisch gebruik onttrokken gebouwen met bijbehorende gronden
- b. alvorens de bestemming wordt gewijzigd, winnen burgemeester en wethouders advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe omtrent de mogelijke hinder van de bestemmingswijziging voor de agrarische bedrijfsuitoefening in de omgeving

☐ niet goedgekeurd door de Kroon

c. na de wijziging is artikel 12 van overeenkomstige toepassing

d. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11 lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders

gebied met landschappelijke waarde
aangegeven gronden zijn, behoudens de gronden die in hoofdstuk II en III van de bij het plan behorende verspreide op detail-
plannen zijn aangegeven, uitsluitend bestemd voor:

a. cultuurgrond met daarbij behorende pazen, sloten, andere bouw-
werken en andere werken

b. agrarische bedrijven en - overzichten het gebied in lid
2 sub b - intensieve veehouderij met daarbij behorende be-
drijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouw-
werken, andere werken en erven.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor instandhouding en herstel
van de aanwezige landschappelijke waarden waarnaar wordt verwe-
zen in hoofdstuk III.2, III.3 en III.4 van de toelichting bij
het plan.

Voorts zijn gronden die op de kaart zijn aangeduid als "ijsbaan"
mede bestemd voor het gebruik als ijsbaan.

2.
Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de vol-
gende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de be-
bouwingsvlakken, zoals die zijn weergegeven op de detailplannen
(hoofdstuk I, verspreide toelichting)

b. indien en voorzover gronden op de kaart zijn aangeduid als
"hinderzone" mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van
een tak van intensieve veehouderij per bebouwingsvlak niet
meer bedragen dan 400 m²

c. per bebouwingsvlak mag de oppervlakte van kassen niet meer
dan 400 m² bedragen.

d. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één agrarische bedrijfs-
woning worden gebouwd

e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12 meter bedra-
gen

f. de goothoogte van de gebouwen mag niet minder dan 1,50 meter
en niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat
de goothoogte van een aangebouwde agrarische bedrijfswoning
niet meer dan 5,75 mag bedragen

artikel 5

agrarisches gebied met landschappelijke waarde

1. De op de kaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn, behoudens de gronden die in hoofdstuk II en III van de bij het plan behorende verzamelstaat op detailbladen zijn aangegeven, uitsluitend bestemd voor:

- a. kultuurgrond met daarbij behorende paden, sloten, andere bouw-
werken en andere werken
- b. agrarische bedrijven en - onverminderd het bepaalde in lid 2 sub b - intensieve veehouderijen met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouw-
werken, andere werken en erven.

Tevens zijn deze gronden bestemd voor instandhouding en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden waarnaar wordt verwezen in hoofdstuk III.2, III.3 en III.4 van de toelichting bij het plan.

Voorts zijn gronden die op de kaart zijn aangeduid als "ijsbaan" mede bestemd voor het gebruik als ijsbaan.

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de bebouwingsvlakken, zoals die zijn weergegeven op de detailbladen (hoofdstuk I, verzamelstaat)
- b. indien en voorzover gronden op de kaart zijn aangeduid als "hinderzone" mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een tak van intensieve veehouderij per bebouwingsvlak niet meer bedragen dan 400 m²
- c. per bebouwingsvlak mag de oppervlakte van kassen niet meer dan 400 m² bedragen
- d. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één agrarische bedrijfs-
woning worden gebouwd
- e. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 12 meter bedragen
- f. de goothoogte van de gebouwen mag niet minder dan 1.50 meter en niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat de goothoogte van een aangebouwde agrarische bedrijfswoning niet meer dan 5.75 mag bedragen

- g. de oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de bedrijfswo-
ning op te richten bijgebouwen mag respektievelijk niet meer
dan 40 m² en 5.50 meter bedragen, waarbij de goothoogte niet
meer dan 2.75 meter mag bedragen
- h. de gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt,
met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen
dan 15°, met uitzondering van bedrijfswoningen en daarbij
behorende bijgebouwen waarvan de dakhelling niet minder dan
40° mag bedragen
- i. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens
mag niet minder dan 2.50 meter bedragen
- j. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken
worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
 - 1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waarbij de hoogte
niet meer dan 12 meter mag bedragen binnen de op de kaart
aangegeven bebouwingsvlakken en niet meer dan 2 meter daar-
buiten
 - 2. de inrichting van tuinen en erven, waarbij de hoogte niet
meer dan 2 meter mag bedragen
 - 3. de waterbeheersing waarbij de hoogte niet meer dan 5 meter
mag bedragen
 - 4. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer,
waarbij de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen
 - 5. erfafscheidingen, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50
meter mag bedragen

3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bou-
wen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een
wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven
bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan:
 - 1. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer-
of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond-
en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van
materialen en produkten welke strekken tot realisering
van de in lid 1 omschreven bestemming voor de opslag ten
behoefte van de normale agrarische bedrijfsvoering en het
normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden,
reden en wegen
 - 2. het gebruik van onbebouwde gronden als staanplaats voor
wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van de han-
del ter plaatse
 - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de
opslag van radio-actieve afvalstoffen

- c. onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van onbebouwde gronden als staanplaats voor kampeermiddelen, mits deze gronden zijn gelegen binnen de bebouwingsvlakken en ter plaatse niet meer dan vijf kampeermiddelen aanwezig zijn

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen van ondergeschikte aard, zoals melkveestallen en veldschuren, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte van deze gebouwen niet meer mogen bedragen dan 50 m² respectievelijk 3.50 meter. Alvorens deze vrijstelling te verlenen dienen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten te hebben ontvangen.
- c. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen binnen een afstand van 25 meter uit de bebouwingsgrenzen van de op detailbladen aangegeven bebouwingsvlakken (hoofdstuk I, verzamelstaat), met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens - of het verlengde daarvan - naar de weg toe niet mag worden overschreden. Alvorens deze vrijstelling te verlenen dienen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten te hebben ontvangen.
- d. het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van een gebouw op de op de kaart als "ijsbaan" aangeduide gronden, met dien verstande dat de oppervlakte en hoogte van dit gebouw niet meer dan 50 m², respectievelijk 3 meter mogen bedragen.
- e. het bepaalde in lid 2, sub b ten behoeve van een grotere oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een tak van intensieve veehouderij met dien verstande dat:
1. de vrijstelling uitsluitend kan worden verleend indien milieuhygiënische belangen niet onevenredig worden geschaad in verhouding tot de mate waarin een goede bedrijfsuitoefening met de vrijstelling wordt gediend

☐ niet goedgekeurd door de Kroon

2. alvorens vrijstelling wordt verleend advies dient te zijn ingewonnen omtrent de milieuhygiënische gevolgen van de inspecteur van de volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Drenthe
3. de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 1250 m²

f. het bepaalde in lid 2, sub d, ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, met dien verstande, dat

1. uit een verklaring van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe dient te blijken, dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor een goede bedrijfsuitoefening
2. de inhoud van de tweede agrarische bedrijfswoning niet meer dan 450 m³ mag bedragen
3. de afstand van de woning tot enig ander gebouw van het bedrijf ten hoogste 40 meter mag bedragen, met dien verstande dat deze afstand ten hoogste 70 meter mag bedragen indien, alvorens vrijstelling te verlenen, een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen

g. het bepaalde in lid 2, sub h, ten behoeve van de afdekking van bijgebouwen met een kleinere oppervlakte dan 6 m² met een platte afdekking of een afdekking met een kleinere dakhellings dan 40°

h. het bepaalde in lid 2, sub h, ten behoeve van een gedeeltelijke platte afdekking van bedrijfsgebouwen tot een maximum van 50 m², in welk geval de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximale goothoogte

i. het bepaalde in lid 2, sub j.1, ten behoeve van de bouw van een silo, met een maximale hoogte van 25 meter, met dien verstande dat:

1. de silo binnen de bebouwingsvlakken dient te zijn gelegen
2. alvorens vrijstelling wordt verleend een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten dient te zijn ontvangen

j. het bepaalde in lid 2, sub j.1 ten behoeve van het oprichten van silo's voor het opslaan van vloeibare mest buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, met dien verstande dat:

1. geen silo's mogen worden opgericht op gronden die op de kaart zijn aangeduid als "hinderzone"

☐ niet goedgekeurd door de Kroon

2. de afstand van een silo tot gronden met de bestemming "natuurgebied" niet minder dan 100 meter mag bedragen

3. de hoogte niet meer dan 3.50 meter mag bedragen

4. burgemeester en wethouders ter voorkoming van onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, nadere eisen kunnen stellen aan de situering van silo's

niet goed-
Bekeurd
door G.S.

k. het bepaalde in lid 3, sub c ten behoeve van het plaatsen van kampeermiddelen buiten bebouwingsvlakken, met dien verstande dat hierdoor geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden plaatsvinden en het kamperen geschiedt binnen een afstand van 200 meter tot de agrarische bedrijfs-
woning

1. het bepaalde in lid 2, sub j ten behoeve van de oprichting van antennemasten bij bedrijfswoningen tot een maximale hoogte van 12 meter, gemeten vanaf de gemiddelde hoogte van het aanliggende, afgewerkte terrein

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, het plan te wijzigen ten behoeve van de aanwijzing van nieuwe bebouwingsvlakken voor agrarische bedrijven (en intensieve veehouderijen) of voor de oprichting van vrijstaande agrarische bedrijfsgebouwen:

a. de wijzigingsbevoegdheid kan indien het de vestiging van een nieuwe intensieve veehouderij betreft, niet worden toegepast voor gronden die op de kaart zijn aangeduid als "hinderzone"

b. nieuwe bebouwingsvlakken mogen uitsluitend worden gesitueerd langs op de kaart tot verkeersdoeleinden bestemde wegen

c. uit het hieromtrent ingewonnen advies van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe dient te blijken dat de wijziging noodzakelijk is voor een goede bedrijfsuitoefening

d. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de detailbladen aangegeven bebouwingsvlakken (hoofdstuk I verzamelstaat) te wijzigen in de bestemming "verspreide woningen" met inachtneming van de volgende bepalingen:

6.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de detailbladen aangegeven bebouwingsvlakken (hoofdstuk I verzamelstaat) te wijzigen in de bestemming "verspreide woningen" met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. wijziging mag slechts plaatsvinden, indien het agrarisch bedrijf is beëindigd
- b. alvorens de bestemming wordt gewijzigd winnen burgemeester en wethouders advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe omtrent de mogelijke hinder van de bestemmingswijziging voor de agrarische bedrijfsuitoefening in de omgeving
- c. burgemeester en wethouders bepalen of en welke gebouwen in aanmerking komen voor de kwalifikatie "karakteristiek"
- d. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders
- e. na wijziging is artikel 10 van de voorschriften van toepassing

7.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de wet de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden, categorie B1 (agrarisch technisch hulpbedrijf) met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de wijziging mag uitsluitend betrekking hebben op aan het agrarisch gebruik onttrokken gebouwen met bijbehorende gronden
- b. alvorens de bestemming wordt gewijzigd, winnen burgemeester en wethouders advies in van de directeur Landbouw en Voedselvoorziening in Drenthe omtrent de mogelijke hinder van de bestemmingswijziging voor de agrarische bedrijfsuitoefening in de omgeving
- c. na de wijziging is artikel 12 van overeenkomstige toepassing
- d. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11 lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders

8.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een landschappelijk verantwoord bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van

- a. de nokrichting van de gebouwen
- b. de afstand van de agrarische bedrijfsgebouwen tot de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, in zoverre dat burgemeester en wethouders kunnen bepalen dat de gebouwen minimaal 4 meter achter de bebouwingsgrens dienen te worden opgericht
- c. de situering van de andere bouwwerken met een grotere hoogte dan 1.50 meter
- d. de situering van caravans, tenten en andere kampeermiddelen