

1. Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
- bescherming van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden aangegeven met "bos";
- bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol";
- bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied III";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- dagrecreatie en ijsbaan voorzover de gronden zijn aangegeven met "ijsbaan";
- wonen;
- aardgasleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "gasleiding";
- verkeer, uitsluitend voorzover het bestaande wegen betreft;
- hoogspanningsleiding, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van beekdalen" is het aanbrengen van opgaande beplanting met een oppervlakte groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is het gebruik van grond met (tunnel-)kassen en houtteelt, boomteelt en/of fruitteelt in boomgaarden niet begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen. Het verharderen van zandwegen is niet toegestaan.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

1. Beleidskeuze

Binnen deze bestemming is gekozen voor de ontwikkeling van de natuur(lijke) waarden en herstel van de landschapswaarden. De waterhuishouding (het stelsel van sloten en het peilbeheer in deze sloten), de waterkwaliteit en het beekbe-
loop kunnen worden afgestemd op een ontwikkeling van de natuurlijke waarden van het gebied. Het landschapsbeeld kan een natuurlijker aanzien krijgen, waarbij de structuren met een cultuurhistorische achtergrond dienen te worden gerespec-
teerd.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en/of archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende kenmerken.

Abiotische kenmerken:

- overwegend van nature vochtige, matig voedselarme bodemtypen;
- beekdal goed herkenbaar als gevolg van plotseling hoogteverschil in het terrein (reliëf);
- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- grootschalige kwelgebieden met verschillen en overgangen in watersoorten;

kwel afkomstig van alle hoger gelegen gronden rond de beekdalen.

Biotische kenmerken:

- goed ontwikkelde ecosystemen die kenmerkend zijn voor voedselarme gebieden met kwel afkomstig van het diepe en ondiepe grondwater binnen belangrijke reservaten zoals Broekland en Tempelstukken (kleine en grote zeggenverbond, dotterverbond);
- verschillende houtwallen, die ook in natuurwetenschappelijke zin van belang zijn;
- grote variatie in fauna: watervogels, ganzen, steltlopers, roofvogels, weidevogels, veel zoogdieren, amfibieën; sloten, poelen en oeverstroken zijn soortenrijk.

Cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken:

- plaatselijk nog meanderend beekbeloop;
- open graslandgebied;
- midden- en bovenloop: deels open graslandgebied, deels op de hogere flanken dwars op de stromingsrichting geplaatste houtwallen met soms dwarswallen;
- vooral langs de midden- en bovenloop nog grote delen van de houtwal die de beekdalrand markeert en begrenst intact;
- zeer weinig bebouwing;
- bebouwing in 1 bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3.5 m) en een het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

2. Uitvoering

Teneinde ontwikkeling van de natuurwaarden te bevorderen, is het gemeentelijk streven gericht op het voeren van overleg met verschillende instanties om de waterhuishouding en de waterkwaliteit op de ontwikkeling van de natuurwaarden af te stemmen (onder andere vormgegeven in de herinrichting Roden/Norg).

Toepassing van het ROL/WCL-instrumentarium in dit gebied wordt door het gemeentebestuur ondersteund.

b. *Functionele structuur*

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle sociaal-economische doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" en "bescherming van de archeologische waarden".

Bovengeschikte doeleinden:

De doeleinden "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" en "bescherming van de archeologische waarden" zijn bovengeschikt aan alle sociaal-economische doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een wijziging, vrijstelling of aanlegvergunning dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevengechikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevengechikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
Gevolgen van de inbreuk	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
Gevolgen van de inbreuk	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut ervan, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

3. Voorschriften betreffende bebouwing

a. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste 1 woning per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 140 m², is maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

A

b. **Bebouwing ten dienste van overige doeleinden**

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van respectievelijk maximaal 12 m en maximaal 65 m.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m. De oppervlakte van een kantine ten behoeve van de ijsbaan bedraagt maximaal 100 m².

4. **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- b. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- c. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- d. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

5. **Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

6. **Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. **Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 2. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 3. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen;
 4. het aanbrengen van opgaande beplanting;
 5. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 6. het zoeken naar delfstoffen (seismisch en exploratie-onderzoek);
 7. ophogen, ontgronden, egaliseren en diepploegen;
 8. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage;
 9. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 10. het scheuren van grasland;
 11. het verwijderen van onverharde wegen.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a.4 bedoelde vergunning is niet vereist indien het de aanleg van een langgerekt landschapselement met een maximale lengte van 50 m betreft of indien sprake is van erfbeplanting waarbij een beplantingsvrije strook van 10 m tussen de opgaande beplanting en de perceelsgrens wordt aangehouden.
- d. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en beheer tot doel heeft.

A

- e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling met behulp van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

~~f. De vergunning voor bedoelde werkzaamheden met het oog op het ontwikkelen van natuurwaarden buiten bestaande natuurgebieden en bossen wordt eveneens niet verleend, indien door de uitvoering daarvan op directe of indirecte wijze onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering.~~

8. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

A

Artikel 5

Beekdal II**1. Doeleinden**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied III";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- dagrecreatie;
- wonen;
- verkeer, uitsluitend voorzover het bestaande wegen betreft.

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van beekdalen" is het aanbrengen van opgaande beplanting met een oppervlakte groter dan 1 ha niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is het gebruik van grond met (tunnel-)kassen en houtteelt, boomteelt en/of fruitteelt in boomgaarden niet begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen**a. Beleid**

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

Cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken:

- beekdal begrensd door houtwallen, plaatselijk ook dwarswallen;
- zeer weinig bebouwing;
- bebouwing in 1 bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3.5 m) en een het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

2. Uitvoering

Toepassing van het ROL/WCL-instrumentarium in dit gebied wordt door het gemeentebestuur ondersteund.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikte doeleinden:

- alle sociaal-economische doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen", met uitzondering van het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf";
- alle doeleinden, met uitzondering van het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen", zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is bovengeschild aan alle sociaal-economische doeleinden, met uitzondering van het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf";
- het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is bovengeschild aan de overige doeleinden, met uitzondering van het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen".

Nevengeschildte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschild zijn de doeleinden nevenschild aan elkaar.

de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid; het kunnen stellen van nadere eisen; de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening; de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

1. Beleidskeuze

In deze beekdalen is gekozen voor herstel van de natuur(lijke) waarden en de landschapswaarden. Het landschapsbeeld kan een natuurlijker aanzien krijgen, waarbij de structuren met een cultuurhistorische achtergrond dienen te worden gerespecteerd. Gekozen is voor een gezamenlijke ontwikkeling van de natuur(lijke) waarden en de grondgebonden agrarische bedrijvigheid.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en/of archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken.

Abiotische kenmerken:

- overwegend van nature vochtige, matig voedselarme bodemtypen;
- beekdal goed herkenbaar als gevolg van plotseling hoogteverschil in het terrein (reliëf);
- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- kwelgebieden met verschillen en overgangen in water-soorten;
- kwel afkomstig van alle hoger gelegen gronden rond de beekdalen.

Biotische kenmerken:

- verschillende houtwallen, die ook in natuurwetenschappelijke zin van belang zijn;
- variatie in fauna: watervogels, ganzen, steltlopers, roofoogstvogels, weidevogels, veel zoogdieren, amfibieën;
- sloten en oeverstroken zijn soortenrijk.

A

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een wijziging, vrijstelling of aanlegvergunning dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke, natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
Gevolgen van de inbreuk	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de activiteit:			
Gering			ja
Redelijk groot	ja	ja	ja
Groot	nee	ja	ja
	nee	nee	

A

Onevenredige afbreuk			
Gevolgen van de inbreuk	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

A

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

3. Voorschriften betreffende bebouwing

a. Bebouwing ten dienste van wonen

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 140 m², is maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

b. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;

A

- d. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

5. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 2. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 3. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen;
 4. het aanbrengen van opgaande beplanting;
 5. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 6. het zoeken naar delfstoffen (seismisch en exploratieonderzoek);
 7. ophogen, ontgronden, egaliseren en diepploegen;
 8. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 9. het verharden van wegen en paden;

10. het scheuren van grasland ten behoeve van het per-
manente gebruik als akkerbouwland;
11. het verwijderen van onverharde wegen.

b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden ver-
gunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan
zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoor-
deling betrokken.

c. De onder a.4 bedoelde vergunning is niet vereist indien het de
aanleg van een langgerekt landschapselement met een maxi-
male lengte van 50 m betreft of indien sprake is van een maxi-
male breedte van 10 m waarbij een beplantingsvrije strook van 10 m tussen
de opgaande beplanting en de perceelsgrens wordt aangehou-
den.

d. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het
werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en beheer
tot doel heeft.

e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien
het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling met
behulp van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaat-
baar is.

8. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7 wordt aangemerkt als
een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimte-
lijke Ordening.

Essen en goorns

1. Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns;
- ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkelingsgebied";
- bescherming van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden aangegeven met "bos";
- bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol" en "essen";
- bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied III";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bosbouw;
- dagrecreatie;
- verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie" of "verblijfsrecreatie 2";
- wonen;
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- horeca, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
- aardgasleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "gasleiding";
- verkeer.

~~De omvang van~~ het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen ~~gezamenlijk~~ mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Op het verblijfsrecreatieterrein aangegeven met "permanente bewoning" is permanente bewoning toegestaan.

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns" is het aanbrengen van opgaande beplanting

A tot een oppervlakte van 1 ha begrepen, voorzover de gronden niet zijn aangegeven met "essen".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bestaande bosstroken en voor de aanleg van permanent bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg tot een oppervlakte van 1 ha wordt gerealiseerd met toepassing van een aanlegvergunning; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden zijn aangegeven als "essen".

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer. In het doel "niet agrarische bedrijven" is voorzover op de plankaart aangeduid met "geen dienstwoning" een dienstwoning niet in het doel begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Met uitzondering van de gronden aangegeven met "essen", zijn (tunnel)kassen, houtteelt tot een oppervlakte van 1 ha, boomteelt en/of fruitteelt in boomgaarden in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen. Het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

1. Beleidskeuze

Gekozen is voor het handhaven van de cultuurhistorische/-landschappelijke en natuurlijke kenmerken en daarnaast voor het versterken van deze kenmerken voor met name de (cultuurhistorisch en archeologisch waardevolle) essen. Voor de gebieden buiten de essen is gekozen voor een gezamenlijke ontwikkeling van de grondgebonden agrarische bedrijvigheid en de handhaving van de cultuurhistorische/landschappelijke en natuurlijke kenmerken.

Het streven is erop gericht om via inrichtingsmaatregelen de waterbufferende werking van de bodem te vergroten ten einde verdrogingsverschijnselen in het zomerseizoen te beperken en de kweldruk in de beekdalen te vergroten. Het oppompen van grondwater ten behoeve van irrigatie dient in het gebied te worden beperkt. Via het vergroten van de bufferende werking van het gebied kan droogteschade worden verminderd, waardoor irrigatie minder noodzakelijk wordt.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en/of archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken.

Abiotische kenmerken:

- geomorfologisch van belang zijnde essen met een bolle ligging en soms diepe eerdgronden;

verschillende stuifduingebieden, bijvoorbeeld het bijzondere stuifzandgebied Zuursche Duinen; licht golvend terrein, vooral bestaande uit veldpodzolen; lage grondwaterstanden, daardoor weinig sloten; hydrologische relatie met beekdalen van groot belang (inzijgebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt; levert kwel van zowel ondiep als diep grondwater.

Biotische kenmerken:

- Norgerholt en op rug Een-Steenbergen botanisch rijk bos;
- reservaat Zuursche Duinen met hoogveen, heide en vennen;
- verspreide vennen en heide (deels in verval), houtwallen; heischrale bermen;
- in de wegbermen en in mindere mate op de essen algemeen bekende akkeronkruiden;
- gevarieerde broedvogelbevolking (vogels van besloten gebied);
- variatie in zoogdieren waarvoor bossen, houtwallen en heiderestanten van groot belang zijn;
- amfibieën en insecten bij vennen en heide; loopkevers bij hakhout en zandwegen, recent nog leefgebied voor de das.

Cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken:

- karakteristiek Drents landschap met radiaalsgewijze wegenstructuur en weinig bebouwing;
- essen zijn open en grotendeels vrij van bebouwing;
- essen zijn deels nog als bouwland in gebruik;
- rond de essen nog de esrandvormende houtwallen en delen van oude esrand- en markebossen (onder meer Norgerholt);
- rond de dorpen nog vrij veel kleine landschapselementen in de vorm van houtwallen, boomsingels en verder in het buitengebied heiderestanten, vennen, beboste stuifduinen en andere bouselementen;
- weinig bebouwing; agrarische bebouwing bevindt zich voornamelijk in of bij de dorpen;
- de essen worden potentieel van archeologisch belang geacht;
- bebouwing in 1 bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3.5 m) en een het hoofd-

gebouw ondergeschikte maatvoering en situering van
aan- en bijgebouwen;
- de klinkerweg door het Norgerholt.

2. Uitvoering

Ter bevordering van de verbetering van de waterbufferende werking van de bodem is het gemeentelijk streven gericht op het voeren van overleg met het waterschap over het ontwerpen en uitvoeren van inrichtingsmaatregelen.

Toepassing van het ROL/WCL instrumentarium in dit gebied wordt door het gemeentebestuur ondersteund.

b. Functionele structuur

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikte doeleinden:

- voorzover de gronden zijn aangegeven met "landbouw hoofdfunctie" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf";
- voor de overige gronden zijn, behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns".
- voor de overige gronden zijn, met uitzondering van het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns", alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- voorzover de gronden zijn aangegeven met "landbouw hoofdfunctie" is het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschikt aan alle overige doeleinden;
- voor de overige gronden is het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en goorns" is, behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", bovengeschikt aan de overige doeleinden;
- voor de overige gronden is het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf", behoudens het doel "behoud en her-

stel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van
essen en goorns", bovengeschiedt aan de overige doel-
einden.

Nevengeschiedte doeleinden:

met uitzondering van de gronden aangegeven met
"landbouw hoofdfunctie", zijn het doel "behoud en her-
stel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van
essen en goorns" en het doel "uitoefening van het agra-
risch bedrijf" neveneschiedt aan elkaar;
voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt
als ondergeschiedt of bovengeschiedt zijn de doeleinden
neveneschiedt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van
een wijziging, vrijstelling of aanlegvergunning, dient bij de
afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder
punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehou-
den, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappe-
lijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt
bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke
waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt
toegepast.

Bovengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschiedte doeleinden
mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige
doeleinden.

Ondergeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschiedte doeleinden mo-
gen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doelein-
den.

Nevengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van neveneschiedte doeleinden
mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doel-
einden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevene-
schiedte en ondergeschiedte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

A Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteiten gelden de volgende uitgangspunten:

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

3. Voorschriften betreffende bebouwing

a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" en "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. Voorzover de aanduiding "grondgebonden bedrijf" op de plankaart is voorzien van de nadere aanduiding "rv" is tevens het bestaande aantal recreatieve slaapplekken in het doel begrepen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, meesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen en per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste 4,5 m, respectievelijk 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal 3,5 m respectievelijk

A

8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 80 m² (inclusief aan- en bijgebouwen) en een maximale inhoudsmaat van 350 m³ op het terrein aangeduid met "verblijfsrecreatie" en een maximaal bebouwd oppervlak van 100 m² (inclusief aan- en bijgebouwen) op het terrein aangeduid met "verblijfsrecreatie 2".

De gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje dient ten minste 300 m² te bedragen. De afstand van recreatiewoningen tot de grens van de aanduiding "verblijfsrecreatie" dient ten minste 10 m dan wel ten minste de bestaande afstand te bedragen. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd.

Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mag tot een omvang van 5 ha ten hoogste 3% van het terrein oppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% van het aantal meerdere hectares boven de 5 ha.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag al dan niet met kap met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2.5 m en 6.5 m voor recreatiewoningen op het terrein aangeduid met "verblijfsrecreatie", 3.5 m en 8 m op het terrein

A
aangeduid met "verblijfsrecreatie 2" en een bouwhoogte van 3 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan. Het aantal ten hoogste 2 voorzover de oppervlakte van het te bebouwen terrein meer dan 10 ha bedraagt. De maximale goot- en bouwhoogte van een dienstwoning bedraagt 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

c. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van het op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied is 1 woning toegestaan, dan wel ten hoogste op de plankaart aangegeven aantal. Hiervoor geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij de bouw dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 140 m², is maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m bedragen.

A

e. *Bebouwing ten dienste van horeca*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

4. **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen, recreatiewoningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen
- a. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf;
2. de bouw van mestopslagplaatsen, voorzover als bedoeld in lid 1, niet is aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m^3 en een bouwhoogte van ten hoogste 5 meter, inclusief overkapping, met uitzondering van de gebouwen aangegeven met "essen";
3. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee:

- voor de met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven die tevens zijn aangewezen met "tak intensieve veehouderij" met ten hoogste 250 m^2 dan wel met ten hoogste 10% van het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m^2 bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;

~~- voor de met "agrarisch bedrijf" aangewezen bedrijven van tot ten hoogste 5.000 m^2 dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 5.000 m^2 bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;~~

4. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m^2 , uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan het bedrijf verbonden beroepen. In het laatste geval is uitsluitend een aanbouw toegestaan;
5. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
6. het bouwen van veestallen ook ten behoeve van niet bedrijfsmatig houden van vee, mits gebouwd wordt op één bouwlaag met kap, de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m^2 en de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha bedraagt; de vrijstelling is niet van toepassing op

RvS
24/7.02

A

de gronden op de plankaart aangegeven met "bos",
"essen" en "geomorfologisch waardevol";

7. een goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot maximaal 5X m, met dien verstande dat aangetoond dient te worden dat deze hoogte noodzakelijk is voor ~~een efficiënte~~ bedrijfsvoering.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

6. Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

7. Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha voorzover de gronden niet zijn aangegeven met "essen"; deze vrijstelling wordt niet verleend, indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

8. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
2. boomteelt, houtteelt en fruitteelt in boomgaarden;
3. het graven en dempen van sloten en andere waterlopen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen voorzover gronden op de toetsingskaart is aangegeven met "hydrologisch aandachtsgebied II" of "natuurontwikkelingsgebied"; de aanleg van opgaande beplanting, niet zijnde houtteelt;
4. ophogen, ontgronden, egaliseren en diepploegen;
5. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek);
6. exploratie-onderzoek), uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied III"; het verwijderen van onverharde wegen;
7. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkelingsgebied";
8. houtteelt op gronden aangegeven met "archeologisch waardevol". Alvorens de aanlegvergunning wordt verleend dient het Steunpunt Monumentenzorg Drenthe te worden geraadpleegd;
9. het aanleggen van permanent bos en van bosstroken tot 1 ha met dien verstande dat een beplantingsvrije afstand van minimaal 10 m tot aangrenzende agrarische percelen in acht moet worden genomen.

b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en beheer tot doel heeft.

d. De onder a.4 bedoelde vergunning is eveneens niet vereist indien het de aanleg van een langgerekt landschapselement met een maximale lengte van 50 m betreft of indien sprake is van erfbeplanting waarbij een beplantingsvrije strook van 10 m tussen de opgaande beplanting en de perceelsgrens wordt aangehouden.

A

- e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling met behulp van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

- f. ~~De vergunning voor bedoelde werkzaamheden met het oog op het ontwikkelen van natuurwaarden buiten bestaande natuurgebieden en bossen wordt eveneens niet verleend, indien door de uitvoering daarvan op directe of indirecte wijze onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering.~~

9. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Jonge veldontginningen

1. Doeleinden

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veldontginningen;
- handhaven van bestaande natuurwaarden;
- bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol"
- bescherming van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden aangegeven met "bos";
- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de plankaart respectievelijk toetsingskaart aangegeven met "natuur hoofdfunctie" en "natuurontwikkelingsgebied";
- bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";
- bescherming van de bodem van de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied III";

en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- bosbouw;
- verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
- dagrecreatie;
- recreatiewoning, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "recreatiewoning";
- wonen;
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- horeca, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
- kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
- maatschappelijke doeleinden in de vorm van schans, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "maatschappelijke doeleinden";
- verkeer;
- milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II";

- aardgasleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "gasleiding";
- hoogspanningsleiding, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding".

~~De omvang van~~ het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen ~~gezamenlijk~~ mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

In het doel "herstel van de landschappelijke waarden van jonge veldontginningen" is het aanbrengen van opgaande beplanting tot een oppervlakte van 1 ha begrepen, voorzover de gronden niet op de toetsingskaart zijn aangegeven met "handhaven openheid".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bestaande bosstroken en voor de aanleg van permanent bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg tot een oppervlakte van 1 ha wordt gerealiseerd met toepassing van een aanlegvergunning; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "handhaven openheid".

Met uitzondering van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "handhaven openheid", zijn houtteelt tot een oppervlakte van 1 ha, boomteelt en fruitteelt in boomgaarden in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen. Het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen en sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspelen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

A Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daaraan sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Beleidskeuze

In deze gebieden is gekozen voor een aanpassing van de abiotische en biotische omstandigheden aan het gewenste maatschappelijk functioneren en het handhaven van de bestaande natuurwaarden. Daarbij dient de openheid ten westen van Amerika zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Bebouwing dient hier zoveel mogelijk aan de wegen te worden gekoppeld. Inrichtingsmaatregelen mogen de toevoer van grondwater naar de beekdalen niet wezenlijk beperken.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en/of archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende kenmerken:

Abiotische kenmerken:

- hydrologische relatie met beekdalen van groot belang (inziggebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt; levert zowel kwel van oppervlaktewater als diep grondwater.

Biotische kenmerken:

- vochtige heide met vennen in complex Huis ter Heide

A

- verspreide vennen in vergraste heiderestanten; poelen; bosjes met weinig ondergroei; bermen en perceelsranden weinig soortenrijk;
- natuurreservaten en bossen in zuidelijke gebied vogelrijk en van belang voor amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren als muizen en insecten als hoogveenlibellen.

Cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken:

- relatief grootschalig en open gebied;
- rationeel verkaveld gras- en bouwlandgebied;
- bebouwing en beplanting gekoppeld aan de ontginningsassen;
- Schans bij Een;
- monumentale sluis in de Norgervaart, ter hoogte van Huis ter Heide;
- klinkerwegen door het Tonckensbosch;
- besloten gebied Huis ter Heide;
- bebouwing in 1 bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3.5 m) en een het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

b. *Functionele structuur*

1. Onderlinge verhoudingen

Ondergeschikte doeleinden:

- hout- en/of boomteelt, fruitkwekerijen en teelt in kassen is ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veldontginningen".
- voorzover de gronden zijn aangegeven met "natuur hoofdfunctie" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden";
- met uitzondering van de gronden aangegeven met "nevenschikking landbouw en natuur" zijn voor het overige alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veldontginningen" is bovengeschikt aan hout- en /of boomteelt, fruitkwekerijen en teelt in kassen;

voorzover de gronden zijn aangegeven met "natuur hoofdfunctie" is het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden" bovengeschiedt aan alle overige doeleinden;
met uitzondering van de gronden aangegeven met "nevenschikking landbouw en natuur" is voor het overige het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschiedt aan de overige doeleinden.

Nevengeschiedte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschiedt of bovengeschiedt zijn de doeleinden nevensgeschiedt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een wijziging, vrijstelling of aanlegvergunning dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden.

Nevengeschiedte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevensgeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevensgeschiedte en ondergeschiedte doeleinden.

A

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut ervan, gelden de volgende uitgangspunten:

Gering:

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot:

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot:

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten:

A

Vrijwel afwezig:

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijke aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

Groot:

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig:

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

3. Voorschriften betreffende bebouwing

a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m² per bedrijf bedragen. Ten behoeve van het bedrijf aangeduid met "bestaande oppervlakte-geen bedrijfs-woning" mag de oppervlakte bebouwing ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 250 m² of 10% van de bestaande oppervlakte indien deze oppervlakte meer bedraagt dan 2.500 m², bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste 4,5 m, respectievelijk 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor agrarische bedrijfswoning

ningen bedragen deze maten maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Met uitzondering van het bedrijf aangeduid met "bestaande oppervlakte-geen bedrijfswoning", is per bedrijf ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van het op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied is 1 woning toegestaan, dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal. Hierbij geldt een maximale goot- en bouwhoogte van 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 140 m², is maximaal 60 m² aan aan- en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

A

Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

c.

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d.

Bebouwing ten dienste van horeca en kwekerijen

Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.5 m respectievelijk 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan, dan wel het bestaande aantal. Bij bedrijven met de nadere aanduiding 'geen bedrijfswoning toegestaan' is geen dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e.

Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 80 m² (inclusief aan-en bijgebouwen). De maximale inhoudsmaat bedraagt 350 m³. De gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje dient ten minste 300 m² te bedragen. De afstand van recreatiewoningen tot de grens van de aanduiding "verblijfsrecreatie" dient ten minste 10 m dan wel ten minste de bestaande afstand te bedragen.

Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd.

Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mag tot een omvang van 5 ha ten hoogste 3% van het terrein oppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% van het aantal meerdere hectares boven de 5 ha. Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag al dan niet met kap met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2.5 m en 6.5 m voor

recreatiewoningen en een bouwhoogte van 8 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan, dan wel ten hoogste 2 voorzover de oppervlakte van het te beheren terrein meer dan 10 ha bedraagt. De maximale goot- en bouwhoogte van een dienstwoning bedraagt 3.5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "recreatiewoning" is het bouwen beperkt tot een maximale oppervlakte van 80 m^2 en inhoud van 350 m^3 , dan wel de bestaande oppervlakte. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 2.5 m en 6.5 m.

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m. De oppervlakte van een kantine ten behoeve van de ijsbaan bedraagt maximaal 100 m^2 .

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van respectievelijk maximaal 12 m en maximaal 65 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;

- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a.
1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, met uitzondering van de gronden die op de plankaat zijn aangegeven met "A-veiligheidszone rond munitiedepot";
 2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen. De vrijstelling geldt niet voor gronden aangegeven op de toetsingskaart met "handhaven openheid";
 3. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m³ en tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 4. ~~een uitbreiding van de oppervlakte aan kassen per bedrijf tot ten hoogste 5.000 m²; Deze vrijstelling geldt niet voor de gronden aangeduid met "kleinschalig landschap";~~
 5. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee:
 - voor de met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven die tevens zijn aangegeven met "tak intensieve veehouderij" met ten hoogste 250 m² danwel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 2.500 m² bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha;
 - voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha. Dit geldt niet voor gronden aangeduid met "kleinschalig landschap";
 6. een vergroting van het oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis

RVS
24/7.02

niet van
op
"klein sch
landschap"

A

verbonden beroepen). In het laatste geval is uitsluitend een aanbouw toegestaan;

7. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
8. het bouwen van veestallen ook ten behoeve van niet-bedrijfsmatig houden van vee, mits gebouwd wordt in één bouwlaag met kap, de bouwhoogte maximaal 3.5 m bedraagt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² en de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond ten minste 2 ha bedraagt; de vrijstelling is niet van toepassing op de gronden op de plankaart aangegeven met "bos" en "geomorfologisch waardevol";

9. de bouw van boogkassen van een lichte constructie, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha tot een totale oppervlakte van ten hoogste 1000 m² per agrarisch bedrijf onder de volgende randvoorwaarden;
 - het gebruik uitsluitend dient ten behoeve van het vervroegen dan wel verlengen van het groeiseizoen;
 - de bedrijfseconomische noodzaak wordt aangetoond alsmede het tijdelijke karakter van het gebruik;
 - de breedte per boogkas niet meer dan 6 m en de hoogte per boogkas niet meer dan 3 m bedraagt;
 - de kassen zoveel mogelijk aaneengesloten en nabij het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha worden gesitueerd;

10. een goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot maximaal 5 m, met dien verstande dat aangetoond dient te worden dat deze hoogte noodzakelijk is voor ~~een efficiënte~~ bedrijfsvoering.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

niet van toepassing
op
klein schaalig
landschap

A

6. **Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

7. **Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken**

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha; deze vrijstelling wordt niet verleend indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

8. **Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden**

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
 2. boomteelt, houtteelt en fruitteelt in boomgaarden;
 3. de aanleg van opgaande beplanting, niet zijnde houtteelt;
 4. ophogen, ontgronden, egaliseren en diepploegen voorzover de gronden zijn aangeduid met "geomorfologisch waardevol" of "archeologisch waardevol";
 5. het verwijderen van onverharde wegen;
 6. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken.

- zoals dammen en stuwen voorzover gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "hydrologisch aandachtsg gebied II" of "natuurontwikkelingsgebied";
7. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek), uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II" en "milieubeschermingsgebied III".
 8. het vellen en rooien van houtopstanden, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "kleinschalig landschap".
 9. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "natuurontwikkelingsgebied";
 10. houtteelt op gronden aangegeven met "archeologisch waardevol". Alvorens de aanlegvergunning wordt verleend dient het Steunpunt Monumentenzorg Drenthe te worden geraadpleegd;
 11. het aanleggen van permanent bos en van bosstroken tot 1 ha met dien verstande dat een beplantingsvrije afstand van minimaal 10 m tot aangrenzende agrarische percelen in acht moet worden genomen.

- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud en beheer tot doel heeft.
- d. De onder a.3 bedoelde vergunning is niet vereist indien het de aanleg van een langgerekt landschapselement met een maximale lengte van 50 m betreft of indien sprake is van erfbeplanting waarbij een beplantingsvrije strook van 10 m tussen de opgaande beplanting en de perceelsgrens wordt aangehouden.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling met behulp van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

A

~~De vergunning voor bedoelde werkzaamheden met het oog op het ontwikkelen van natuurwaarden buiten bestaande natuurgebieden en bossen wordt eveneens niet verleend, indien door de uitvoering daarvan op directe of indirecte wijze een evenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering.~~

9. **Strafbaarstelling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

A

Artikel 8