



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater en het toepassen van bodeminfiltratie ten behoeve van het aanleggen van riolering in het nieuwbouwproject Wickevoort fase 3 in Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 404321.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan AM B.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 174 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling in combinatie met horizontale drains vanuit de deklaag/watervoerende laag 1 met een debiet van maximaal 180 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 430.000 m³;
 - b. het gedurende circa 174 dagen, door middel van infiltratiegreppels, terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater uit de deklaag in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 270.000 m³;
 - c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in de deklaag/ watervoerende laag 1, dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van riolering voor het nieuwbouwproject Wickevoort, fase 3, te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer.



De werkzaamheden staan in 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies riolering Wickevoort fase 3 te Cruquius van CAH Infra met kenmerk 21420125B.1 def v2 d.d. 23 mei 2025;
- Memo MER-aanmeldnotitie riolering Wickevoort fase 3 te Cruquius van Loots Grondwatertechniek B.V. met kenmerk 21420125ME.1 v2 d.d. 23 mei 2025;
- M.E.R.-besluit d.d. 18 juni 2025 met zaaknummer 404321 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van riolering voor het nieuwbouwproject Wickevoort, fase 3, te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer;
- Detailtekening Wickevoort Fase 3 Bouwrijp maken veld 2 en 3 van AM Wonen met tekeningnummer 2025-003-UO-BRM-01 versie 2.0 d.d. 4 april 2025;
- Detailtekening Wickevoort Fase 3 Dwarsprofielen van AM Wonen met tekeningnummer 2025-003-UO-DP-01 versie 2.0 d.d. 4 april 2025;

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 18-06-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies riolering Wickevoort fase 3 te Cruquius van CAH Infra met kenmerk 21420125B.1 def v2 d.d. 23 mei 2025.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar angelique.van.santen@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling, inclusief de retourbemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening;
 - een bewateringsplan voor de omliggende landbouwgewassen en groenvoorzieningen.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar angelique.van.santen@rijnland.net worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking en van de retourbemaling;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.



4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 50 cm beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filterbemaling, horizontale drains en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



Meet- en Registratieverplichting

12. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
13. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
14. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
15. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
16. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
17. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
18. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
19. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

21. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
22. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 6,90 m bij rioleringsdeel 5, en bij de overige rioleringsdelen de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.



23. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains moet worden voorkomen.
24. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput van rioleringsdeel 7 een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van de stijghoogte onder de aanwezige veenlaag. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
25. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte onder de aanwezige veenlaag **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan de toegepaste stijghoogten in de gehanteerde opbarstberekeningen uitkomen** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
26. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
27. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
28. Verticale en bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
29. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
30. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
31. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.



32. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
33. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene technische voorschriften

34. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
35. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
36. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.



De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 174 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling in combinatie met horizontale drains vanuit de deklaag/watervoerende laag 1 met een debiet van maximaal 180 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 430.000 m³;
- b. het gedurende circa 174 dagen, door middel van infiltratiegreppels, terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater uit de deklaag in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 270.000 m³;
- c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in de deklaag/watervoerende laag 1 dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de aanleg van riolering voor het nieuwbouwproject Wickevoort, fase 3, te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a, b:

- a. het gedurende circa 174 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling in combinatie met horizontale drains vanuit de deklaag/watervoerende laag 1 met een debiet van maximaal 180 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 430.000 m³;
- b. het gedurende circa 174 dagen, door middel van infiltratiegreppels, terugbrengen van een deel van het onttrokken grondwater uit de deklaag in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een maximaal waterbezwaar van 270.000 m³;



- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, paragraaf 12.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

In het besluit d.d.18 juni 2025 met zaaknummer 404321 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van riolering voor het nieuwbouwproject Wickevoort, fase 3, te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies riolering Wickevoort fase 3 te Cruquius van CAH Infra met kenmerk 21420125B.1 def v2 d.d. 23 mei 2025 en de Memo MER-aanmeldnotitie riolering Wickevoort fase 3 te Cruquius van Loots Grondwatertechniek B.V. met kenmerk 21420125ME.1 v2 d.d. 23 mei 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- waterkeringen;
- rijksmonumenten;
- strategisch zoet grondwatervoorraden;
- archeologische waarden en objecten;
- natuurgebieden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats.



Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van het aanleggen van riolering voor fase 3 van het nieuwbouwproject Wickevoort te Cruquius in de gemeente Haarlemmermeer. Hiervoor vindt gedurende een periode van 25 weken (174 dagen) een grondwateronttrekking plaats verdeelt over tien rioleringsdelen. Het grondwater wordt onttrokken door middel van verticale filterbemaling in combinatie met horizontale drains vanuit de deklaag/watervoerende laag 1. De riolering wordt in open ontgraving aangelegd en heeft een totale lengte van ca. 1.950 m. Ieder rioleringsdeel wordt aangelegd in stukken van 40 tot 50 m, waarbij de bemalingsduur voor ieder stuk ongeveer 2 tot 4 dagen bedraagt. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt gemiddeld NAP - 6,18 m en maximaal NAP - 6,60 m. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 180 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van circa 430.000 m³ onttrokken, hiervan wordt via infiltratiegreppels circa 270.000 m³ geretourneerd in de bodem. Het overige water wordt via een overstort op het hemelwaterriool of direct op het oppervlaktewater geloosd. Retourneren van het grondwater is noodzakelijk vanwege een te hoog chloorgehalte.

Om opbarsten van de putbodern in rioleringsdeel 7 te voorkomen wordt de stijghoogte in de bodern doormiddel van spanningsbemaling verlaagd.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlemmermeer. Het projectgebied is gelegen binnen het nieuwbouwproject Landgoed Wickevoort in Cruquius. Eerdere fases van dit project zijn al gerealiseerd. De locatie is gelegen in gebied dat door Rijnland is aangewezen als kwetsbaar voor grondwateronttrekkingen.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveldniveau varieert van NAP - 3,0 m tot NAP - 4,10 m. De ondergrond van de projectlocatie bestaat vanaf het maaiveld voornamelijk uit zand. Onder rioleringsdelen 4 t/m 7 bevindt zich een veenlaag van NAP - 5,37 m tot -6,37 m. Voor rioleringsdeel 7 is de ontgravingsdiepte NAP - 6,20. Hierdoor ontstaat er een gevaar van opbarsten van de veenlaag. Voor de overige rioleringsdelen is de ontgraving dieper, waardoor dit gevaar niet meer van toepassing is omdat de veenlaag volledig doorgraven wordt.

Voor de gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) wordt NAP - 4,78 m aangehouden en voor de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) wordt NAP - 5,43 m aangehouden. In de directe omgeving van de bouwput wordt de grondwaterstand tot maximaal 50 cm onder de gewenste ontgravingsdiepte verlaagd. Door afwezigheid van een afsluitende grondlaag is de gemiddelde stijghoogte nagenoeg gelijk aan de GHG, ca. NAP - 4,78 m.



Het invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) in *watervoerende laag*, reikt tot maximaal 73 m vanaf de onttrekkingslocatie. In zeer droge omstandigheden kan dit invloedsgebied oplopen tot 260 m.

Watergangen

Ten oosten en zuiden van de onttrekkingslocatie bevindt zich oppervlaktewater binnen 0,10 m. Deze watergangen zullen de effecten van de grondwaterstandsverlaging op het gebied hierachter verminderen. De debieten zullen hierdoor wel toenemen.

Zettingen/hoekrotatie

Binnen de invloedsferen bevindt zich ten oosten en ten zuiden kwetsbare bebouwing. De berekende zetting is binnen de gehele invloedsfeer minder dan 14 millimeter en dus verwaarloosbaar. De berekende hoekverdraaiing is 1:5000 en 1:2700. Dit is minder dan 1:600 hierdoor is de verwachte schade verwaarloosbaar tot zeer licht. Op de locatie zijn er geen klei- of veenlagen aangetroffen in de ondiepe ondergrond. Uit sonderingen in de omgeving blijkt dat deze ook niet aanwezig zijn in de omgeving van de onttrekkingslocatie. Er worden daarom, vanwege de zandige ondergrond, geen zettingen verwacht.

Funderingen

Op 72 m van de onttrekkingslocatie bevindt zich een pand met houten fundering, waarbij het funderingshout naar schatting start op NAP – 5,9 m. Gezien de afstand tot deze bebouwing worden er geen effecten op houten palen verwacht

Landbouw

Vanaf 20 m van de onttrekkingslocatie bevinden zich landbouwgewassen. Het risico op droogteschade wordt gezien als matig, indien er binnen het groeiseizoen (periode maart t/m november) wordt bemaald. In dit geval worden de gewassen besproeid met geschikt water.

Groenvoorzieningen

Binnen 10 m afstand van de onttrekkingen is natuur (bomen) aanwezig. Indien er wordt bemaald binnen het groeiseizoen is er kans op droogteschade. Bij een te lage grondwaterstand wordt het groen besproeid met geschikt water.

Activiteit c: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in de deklaag/watervoerende laag 1 dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains en/of verticale filterbemaling in de deklaag/watervoerende laag 1 dieper



- dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven, paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte van maximaal NAP – 6,60 m bij rioleringsdeel 7 er risico is op het opbarsten van de bodem. Dit deel wordt gezien als meest kritische ontgraving, vanwege de aanwezigheid van een afsluitende veenlaag. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodem. Om opbarsten van de putbodem vanuit de watervoerende laag 1 te voorkomen wordt de stijghoogte verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 6,20 m. Waarbij gerekend is met een stijghoogte van NAP – 4,78 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau (een veenlaag) bevindt zich daarbij op een diepte van NAP – 6,40 m. De maaiveldhoogte ligt op NAP – 4,10 m.

Voor de overige rioleringsdelen is de ontgravingdiepte lager dan NAP – 6,40 m, waardoor opbarstingsgevaar niet meer van toepassing is omdat de aanwezige veenlaag volledig doorgraven wordt.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 6,90 m. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwputten/bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Angelique van Santen of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie Noord-Holland

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.