

# 18107 14 woningen Zuideinde Westzaan 22-05-2023

## Type A

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	4,3 m²
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	13,9 m²
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	38,7 m²
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,2 m²
Gang	Verkeersruimte	0.5	6,4 m²
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,3 m²
Kast onder trap	Onbenoemderuimte	0.7	1,2 m²
Verblijfsgebied 1			52,6 m²
Overloop	Verkeersruimte	1.1	8,7 m²
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	12,2 m²
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	7,3 m²
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	7,3 m²
Badkamer 2300 lijn	Badkamerruimte	1.5	6,9 m²
Toilet 2300 lijn	Toiletruimte	1.6	1,0 m²
Berging 1500 lijn	Onbenoemderuimte	1.7	3,5 m²
Zolderverdieping 1500 lijn	Onbenoemderuimte	2.1	17,0 m²
Verblijfsgebied 2			15,1 m²
Verblijfsgebied 3			12,0 m²
GBO begane grond			67,3 m²
GBO 1e verdieping			60,5 m²
GBO zolderverdieping			17,0 m²
GBO totaal			144,8 m²
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		79,6 m²
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	79,7 m²
BVO begane grond			82,2 m²
BVO 1e verdieping			82,2 m²
BVO zolderverdieping			50,8 m²
BVO totaal			215,2 m²
Goot hoogte	3834+ Peil		
Nokhoogte	9205+ Peil		
BBO berging			6,8 m²
Buitenberging inwendig			5,0 m²
Inhoud woning			564,0 m³

## Type B

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	4,7 m²
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	15,7 m²
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	42,5 m²
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,3 m²
Gang	Verkeersruimte	0.5	8,5 m²
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,4 m²
Kast onder trap	Onbenoemderuimte	0.7	1,2 m²
Verblijfsgebied 1			58,2 m²
Overloop	Verkeersruimte	1.1	8,9 m²
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	12,2 m²
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	7,6 m²
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	7,6 m²
Badkamer 2300 lijn	Badkamerruimte	1.5	8,8 m²
Toilet 1500 lijn	Toiletruimte	1.6	1,3 m²
Berging 1500 lijn	Onbenoemderuimte	1.7	2,8 m²
Zolderverdieping 1500 lijn	Onbenoemderuimte	2.1	18,0 m²
Verblijfsgebied 2			15,4 m²
Verblijfsgebied 3			12,2 m²
GBO begane grond			75,4 m²
GBO 1e verdieping			62,5 m²
GBO zolderverdieping			18,0 m²
GBO totaal			155,9 m²
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		85,7 m²
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	85,8 m²
BVO begane grond			90,9 m²
BVO 1e verdieping			90,9 m²
BVO zolderverdieping			52,7 m²
BVO totaal			234,5 m²
Goot hoogte	3294+ Peil		
Nokhoogte	9273+ Peil		
BBO berging			6,8 m²
Buitenberging inwendig			5,0 m²
Inhoud woning			605,0 m³

## Type C

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	6,3 m²
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	18,5 m²
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	27,5 m²
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,2 m²
Kast onder trap	Onbenoemderuimte	0.5	1,2 m²
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,4 m²
Berging	Overige gebruiksfunctie	0.7	5,0 m²
Verblijfsgebied 1			46,0 m²
Overloop	Verkeersruimte	1.1	8,4 m²
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	12,6 m²
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	6,0 m²
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	8,4 m²
Badkamer	badkamerruimte	1.5	4,7 m²
Toilet	toiletruimte	1.6	1,5 m²
Zolderverdieping 1500 lijn	Onbenoemderuimte	2.1	24,5 m²
Verblijfsgebied 2			8,4 m²
Verblijfsgebied 3			6,0 m²
Verblijfsgebied 4			13,0 m²
GBO begane grond			55,6 m²
GBO 1e verdieping			53,2 m²
GBO zolderverdieping			24,5 m²
GBO totaal			133,3 m²
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		73,3 m²
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	73,4 m²
Goot hoogte	4030+ Peil		
Nokhoogte	9400+ Peil		
BBO berging			6,7 m²
Buitenberging inwendig			5,0 m²
BVO begane grond			65,5 m²
BVO 1e verdieping			65,5 m²
BVO zolderverdieping			51,3 m²
BVO totaal			182,4 m²
Inhoud woning			520,0 m³

## Type C'

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	6,3 m²
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	18,5 m²
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	27,5 m²
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,2 m²
Kast onder trap	Onbenoemderuimte	0.5	1,2 m²
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,4 m²
Berging	Overige gebruiksfunctie	0.7	5,0 m²
Verblijfsgebied 1			46,0 m²
Overloop	Verkeersruimte	1.1	8,4 m²
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	12,6 m²
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	6,0 m²
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	8,4 m²
Badkamer	badkamerruimte	1.5	4,7 m²
Toilet	toiletruimte	1.6	1,5 m²
Zolderverdieping 1500 lijn	Onbenoemderuimte	2.1	24,5 m²
Verblijfsgebied 2			8,4 m²
Verblijfsgebied 3			6,0 m²
Verblijfsgebied 4			13,0 m²
GBO begane grond			55,6 m²
GBO 1e verdieping			53,2 m²
GBO zolderverdieping			24,5 m²
GBO totaal			133,3 m²
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		73,3 m²
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	73,4 m²
Goot hoogte	4030+ Peil		
Nokhoogte	9400+ Peil		
BBO berging			6,7 m²
Buitenberging inwendig			5,0 m²
BVO begane grond			65,5 m²
BVO 1e verdieping			65,5 m²
BVO zolderverdieping			51,3 m²
BVO totaal			182,4 m²
Inhoud woning			520,0 m³

type D

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	2,8 m²
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	8,9 m²
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	32,1 m²
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,4 m²
Berging	Overige gebruiksfunctie	0.5	5,1 m²
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,3 m²
Verblijfsgebied 1			41,5 m²
Overloop	Verkeersruimte	1.1	7,0 m²
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	15,0 m²
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	8,2 m²
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	6,5 m²
Badkamer	badkamerruimte	1.5	6,0 m²
Zolderverdieping 1500 lijn	Onbenoemderuimte	2.1	30,9 m²
Verblijfsgebied 2			15,2 m²
Verblijfsgebied 3			15,3 m²
Verblijfsgebied totaal			72,0 m²
GBO begane grond			49,2 m²
GBO 1e verdieping			50,7 m²
GBO zolderverdieping			30,9 m²
GBO totaal			130,8 m²
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		71,9 m²
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	72,0 m²
Goot hoogte	3834+ Peil		
Nokhoogte	9205+ Peil		
BVO begane grond			63,4 m²
BVO 1e verdieping			63,4 m²
BVO zolderverdieping			46,1 m²
BVO totaal			172,9 m²
Inhoud woning			467,1 m³

## Type E

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	3,4 m <sup>2</sup>
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	9,3 m <sup>2</sup>
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	29,5 m <sup>2</sup>
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,2 m <sup>2</sup>
Berging	Overigegbruiksfunctie	0.5	6,2 m <sup>2</sup>
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,3 m <sup>2</sup>
Trap optie	Verkeersruimte	0.7	2,3 m <sup>2</sup>
Trapkast optie	Overige gebruiksfunctie	0.8	1,7 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 1			38,9 m <sup>2</sup>
Tussen			
Overloop	Verkeersruimte	1.1	5,7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	13,2 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	10,5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	5,0 m <sup>2</sup>
Badkamer tot 2300 lijn	badkamerruimte	1.5	4,6 m <sup>2</sup>
Zolderverdieping	Onbenoemderuimte	2.1	19,6 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 2			28,7 m <sup>2</sup>
GBO begane grond			48,2 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping			48,6 m <sup>2</sup>
GBO zolderverdieping			19,6 m <sup>2</sup>
GBO totaal			116,4 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		64,0 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	67,6 m <sup>2</sup>
Goot hoogte	3600+ Peil		
Nokhoogte	10050+ Peil		
Tussen			
BVO begane grond			65,2 m <sup>2</sup>
BVO 1e verdieping			65,2 m <sup>2</sup>
BVO zolderverdieping			42,8 m <sup>2</sup>
BVO totaal			173,2 m <sup>2</sup>
Inhoud woning			469,0 m <sup>3</sup>

## Type F

Omschrijving	Functie	Ruimte	Oppervl.
Hal	Verkeersruimte	0.1	3,4 m <sup>2</sup>
Keuken	Verblijfsruimte	0.2	9,3 m <sup>2</sup>
Woonkamer	Verblijfsruimte	0.3	29,5 m <sup>2</sup>
Toilet	Toiletruimte	0.4	1,2 m <sup>2</sup>
Berging	Overigegbruiksfunctie	0.5	6,2 m <sup>2</sup>
Meterkast	Meterruimte	0.6	0,3 m <sup>2</sup>
Trap optie	Verkeersruimte	0.7	2,3 m <sup>2</sup>
Trapkast optie	Overige gebruiksfunctie	0.8	1,7 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 1			38,9 m <sup>2</sup>
Tussen			
Overloop	Verkeersruimte	1.1	5,7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	1.2	14,0 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	1.3	9,7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	Verblijfsruimte	1.4	5,0 m <sup>2</sup>
Badkamer tot 2300 lijn	badkamerruimte	1.5	4,6 m <sup>2</sup>
Zolderverdieping	Onbenoemderuimte	2.1	19,6 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 2			28,7 m <sup>2</sup>
GBO begane grond			48,2 m <sup>2</sup>
GBO 1e verdieping			48,6 m <sup>2</sup>
GBO zolderverdieping			19,6 m <sup>2</sup>
GBO totaal			116,4 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied 55%	eis bouwbesluit		64,0 m <sup>2</sup>
Verblijfsgebied totaal	aanwezig	voldoet	67,6 m <sup>2</sup>
Goot hoogte	3600+ Peil		
Nokhoogte	10050+ Peil		
Tussen			
BVO begane grond			62,0 m <sup>2</sup>
BVO 1e verdieping			62,0 m <sup>2</sup>
BVO zolderverdieping			40,7 m <sup>2</sup>
BVO totaal			164,7 m <sup>2</sup>
Inhoud woning			446,0 m <sup>3</sup>

Bebouwings + verharding	3405,0 m <sup>2</sup>
Bebouwing woningen + bergingen	965,3 m <sup>2</sup>
Pakeren	362,5 m <sup>2</sup>
Rijweg	613,0 m <sup>2</sup>
Totaal bebouwingsoppervlak	1940,8 m <sup>2</sup>