



**MOOI**  
**NOORD-  
HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24071027 / O2023020895  
Zuideinde 83, 1551EC Westzaan

## **Zuideinde 83, 1551EC Westzaan**

---

MOOI nummer	24071027
Zaaknummer partij	O2023020895
Omschrijving	Het bouwen van 14 nieuwbouwwoningen, bergingen en realiseren van uitweg
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Zaanstad
Zaakbeheerder	Rob Huijser
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	Gewogen, bijzonder
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

## **Behandeling 26-11-2024**

---

**Bevindingen** Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit: het bouwen van 14 nieuwbouwwoningen, waarvan twee vrijstaande woningen aan het lint en twee schuurbolumes aan de waterkant.

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de welstandsnota Zaanstad 2013, zijnde de gebiedsgerichte criteria (gewogen, bijzonder).

### **Bevindingen**

De commissie constateert dat er geen aangepaste tekeningen van de beschoeiing zijn ingediend.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan, tenzij op de doorsneden A-A en B-B is aangegeven dat de beschoeiing niet hoger is dan 30 cm boven de waterlijn. Dit ter beoordeling door de ambtelijke planbehandelaar.

**Welstandsadvies** **Niet akkoord, tenzij**  
**Behandelwijze** Grote commissie  
**Aanvraagsoort** Omgevingsvergunning

