

## **Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor 14 woningen ter hoogte van Zuideinde 83 te Westzaan**

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrielawaai van de industrieterreinen Westpoort en Hoogtij in het kader van de omgevingsvergunning onder Zaaknummer: O2025041220 ten behoeve van het project voor de bouw van 14 woningen ter hoogte van Zuideinde 83 te Westzaan. Kadastraal bekend: WZN00 D 02548 G 0000, WZN00 D 02547 G 0000, WZN00 D 02444 G 0000, WZN00 D 02214 G 0000, WZN00 D 02445 G 0000, WZN00 D 02204 G 0000 en WZN00 D 02441 G 0000.

### **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidbelasting vanwege in dit geval industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat voor het industrielawaai de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 45). De gegevens van het akoestisch onderzoek zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal onderdeel van uit.

### **Hogere waarde vanwege industrielawaai**

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag krachtens artikel 44 en 45 Wgh de geluidbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

### **Akoestisch onderzoek**

De geluidszonebeheerder van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft de geluidbelasting op het bouwplan Zuideinde 83 vanwege de gezoneerde industrieterrein HoogTij en Westpoort bepaald.

#### **Berekening Industrielawaai Westpoort**

Het bouwplan is gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein "Westpoort". Voor dit industrieterrein is middels een Provinciaal inpassingsplan op 2 maart 2015 een geluidzone vastgelegd. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan de gewijzigde geluidzone zijn de berekeningen uitgevoerd. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwplan maximaal 55 dB(A) bedraagt. Uit de berekening blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor dit bouwplan is een hogere grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vanwege het industrieterrein Westpoort vereist.

#### **HoogTij**

Het bouwplan is eveneens gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein "HoogTij". Voor dit industrieterrein is middels een Provinciaal inpassingsplan op 2 maart 2015 een geluidzone vastgelegd. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan de gewijzigde geluidzone zijn de berekeningen uitgevoerd. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwplan maximaal 53 dB(A) bedraagt. Uit de berekening blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor dit bouwplan is een hogere grenswaarde van 53 dB(A) etmaalwaarde vanwege het industrieterrein Westpoort vereist.

### **Motivering.**

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard. Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen om de volgende redenen:

- het toepassen van een geluidscherm tussen de woningen en de gezoneerde industrieterreinen is stedenbouwkundig op deze locatie niet wenselijk.
- voor dit industrieterrein is op 29 juni 1999 het saneringsprogramma 'Westelijk havengebied en Zaanammer- en Achtersluispolder' te Amsterdam en Zaanstad vastgesteld. Bij de bedrijven op dit industrieterrein zijn inmiddels voorzieningen getroffen, waardoor voldaan wordt aan de gestelde MTG's. Hiermee is het saneringsprogramma inmiddels afgerond. Aanvullende voorzieningen kunnen bij de bedrijven niet worden geëist;

Indien er geen hogere waarde wordt verleend, wordt de zonegrens de facto teruggelegd. De toelaatbare geluidbelasting en de daarmee samenhangende bedrijvigheid van het gehele industrieterrein zou dan verder worden beperkt dan wenselijk geacht ten tijde van de zonegrensvaststelling.

### **Beleid**

Voor alle 14 woningen kan een hogere waarde worden vastgesteld als ook aan de Beleidsregel hogere waarden Zaanstad wordt voldaan. Voorwaarde van deze Beleidsregel bij het verlenen van een hogere waarde is dat de woningen ook een geluidluwe zijde hebben. Aan deze voorwaarde wordt bij alle woningen voldaan.

### Cumulatie geluidbelasting

In de Beleidsregel hogere waarden is opgenomen, dat conform artikel 1.5 van het Besluit geluidhinder de gemeente Zaanstad alleen hogere waarden kan vaststellen als cumulatie van verschillende geluidsbronnen niet leidt tot onaanvaardbare geluidsbelastingen. Het bevoegd gezag moet definiëren wanneer er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting. De gemeente Zaanstad hanteert, dat er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarden. De 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidsbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Hierbij is de bronsoort met de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting maatgevend.

De maximaal toegestane hogere waarde als gevolg van het industrielawaai voor nieuwe woningen bedraagt 55 dB(A). Er is in dit geval nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de geluidbelasting als gevolg van het industrielawaai niet hoger is dan 58 dB(A). De hoogst berekende cumulatieve geluidbelasting op de zuidgevels van de woningen bedraagt 56 dB(A). Hierbij is nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting en een voldoende woon- en leefklimaat.

### **Procedure**

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <DATUM>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege het industrielawaai van de industrieterreinen Westpoort en Hoogtij in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2025041220 ten behoeve van het project voor de bouw van 14 woningen ter hoogte van Zuideinde 83 te Westzaan. Kadastraal bekend: Kadastraal bekend onder de volgende nummers: WZN00 D 02548 G 0000, WZN00 D 02547 G 0000, WZN00 D 02444 G 0000, WZN00 D 02214 G 0000, WZN00 D 02445 G 0000, WZN00 D 02204 G 0000 en WZN00 D 02441 G 0000

**Besluit**

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie Zuideinde 83 in Westzaan, kadastraal bekend Kadastraal bekend onder de nummers: WZN00 D 02548 G 0000, WZN00 D 02547 G 0000, WZN00 D 02444 G 0000, WZN00 D 02214 G 0000, WZN00 D 02445 G 0000, WZN00 D 02204 G 0000 en WZN00 D 02441 G 0000 een hogere waarde vanwege het industrielawaai van de gezoneerde industrieterreinen Westpoort een hogere waarde van 55 dB(A) en vanwege Hoogtij een hogere waarde van 53 dB(A) vast te stellen.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

afdelingshoofd Juridische Procedures Omgevingsrecht  
mr. C. Risseuw- van Doorn

Geachte heer J. van Zuijlen,

Op 16-03-2017 heeft u namens Gemeente Zaanstad een verzoek tot extern advies ingediend. Het verzoek betreft een berekening van de geluidbelasting op het bouwplan Zuideinde 83 vanwege de gezoneerde industrieterrein HoogTij en Westpoort. Op de door u aangeleverde rekenpunten is de geluidbelasting berekend ter plaatse van de gevels van het bouwplan op een hoogte van 1.5m, 5m , en 7.5 meter.

#### Wet- en regelgeving

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai vastgelegd. De maximale door het bevoegd gezag vast te stellen hogere grenswaarde, de gronden waarop deze ontheffing van de voorkeursgrenswaarde kan worden verleend en de hierbij te volgen procedure zijn opgenomen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

#### Industrielawaai

Ten gevolge van een gezoneerd industrieterrein bedraagt de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) (Letmaal) op geluidsgevoelige bestemmingen. Het bevoegd gezag, in deze situatie burgemeester en wethouders, kunnen in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan. Op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A) toegestaan.

#### Berekening Industrielawaai

##### Westpoort

Het bouwplan is gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein "Westpoort". Voor dit industrieterrein is middels een Provinciaal inpassingsplan op 2 maart 2015 een geluidzone vastgelegd. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan de gewijzigde geluidzone zijn de berekeningen uitgevoerd. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwplan maximaal 55 dB(A) bedraagt. Uit de berekening blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor dit bouwplan is een hogere grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vanwege het industrieterrein Westpoort vereist.

##### HoogTij

Het bouwplan is eveneens gelegen binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein "HoogTij". Voor dit industrieterrein is middels een Provinciaal inpassingsplan op 2 maart 2015 een geluidzone vastgelegd. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan de gewijzigde geluidzone zijn de berekeningen uitgevoerd. Uit de resultaten van deze berekening blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van het bouwplan maximaal 53 dB(A) bedraagt. Uit de berekening blijkt dat niet voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Voor

dit bouwplan is een hogere grenswaarde van 53 dB(A) etmaalwaarde vanwege het industrieterrein Westpoort vereist.

Met vriendelijke groeten,  
Heiko Akkermans  
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Figuur 8. Plattegrond toekomstige situatie (bron: W3 Architecten en Ingenieurs BV, 7 april 2023)



Figuur kadastraal eigendom