



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 21 augustus 2024 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over een grondwateronttrekking en -lozing ten behoeve van de aanleg van riolering ter plaatse van de Prins Bernhardlaan te Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 4542.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Haarlem, Grote Markt 2, 2003 PB Haarlem.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende 6 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 10 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 68.300 m³ ten behoeve van rioleringswerkzaamheden en de aanleg van een drainagesysteem ter plaatse van Prins Bernardlaan in gemeente Haarlem.

De werkzaamheden staan op/in vier geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- a) Bemalingsadvies met titel "Riolering en drainage Prins Bernhardlaan te Haarlem", d.d. 25 mei 2025, kenmerk NL25-648800269-135932, Sweco Nederland BV;
- b) Aanvulling bemalingsadvies met titel "Aanvulling bemalingsadvies lichte verontreinigingen nabij Prins Bernhardlaan te Haarlem", d.d. 28 januari 2025, Sweco Nederland BV;
- c) MER-aanmeldnotitie, kenmerk NL24-648800269-104788, Sweco Nederland BV;
- d) MER-besluit, d.d. 3 juni 2025, kenmerk 4542MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Kenmerk: 4542



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 11-06-2025

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 4542



3. Voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
 - a) Bemalingsadvies met titel "Riolering en drainage Prins Bernhardlaan te Haarlem", d.d. 25 mei 2025, kenmerk NL25-648800269-135932, Sweco Nederland BV;
 - b) Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
 - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden
4. Het aantal en de locaties van de peilbuizen moeten in het monitoringsplan worden vastgelegd.
5. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar team Handhaving.

Kenmerk: 4542



6. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,30 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
7. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
10. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via vergunningen@rijnland.net.
11. Rijnland moet na afronding van het project van de resultaten van de metingen op de kering op de hoogte worden gebracht.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

12. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
13. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
14. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
15. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.



17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
19. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.
21. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uren/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.



- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het gedurende 6 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 10 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 68.300 m³ ten behoeve van rioleringswerkzaamheden en de aanleg van een drainagesysteem ter plaatse van Prins Bernhardlaan in gemeente Haarlem.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 30.000 m³ aan grondwater een vergunning nodig is; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

Toelichting Grondwateronttrekking

In het besluit van d.d. 1 oktober 2024 met documentnummer 4542MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een grondwateronttrekking ten behoeve van rioleringswerkzaamheden en de aanleg van riolering ter plaatse van de Prins Bernhardlaan te Haarlem, is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft grondwateronttrekking voor de aanleg van riolering ter plaatse van de Prins Bernhardlaan te Haarlem. De grondwateronttrekking vindt op tijdelijke basis plaats waarbij er maximaal 10 m³ per uur en maximaal 68.300 m³ onttrokken wordt uit het freatisch pakket. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater en op de bodem. De onttrekkingsfilters worden geplaatst in het freatisch pakket op een diepte van drie meter minus maaiveld.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Haarlem. De onttrekking vindt plaats in een woonwijk, waar panden staan die gebouwd zijn in de jaren 50 van de vorige eeuw. Aan de rand van de invloedssfeer zijn enkele panden die gebouwd zijn in de jaren 30 van de vorige eeuw.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een hoogte van circa 0,2 tot 0,7 meter boven NAP. De holocene deklaag bestaat uit veen, gevolgd door fijn zand welke

Kenmerk: 4542



zich bevindt tot een diepte van circa NAP –15,0 meter. Daaronder vindt de overgang plaats naar het eerste watervoerende pakket.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP – 0,2 meter en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP – 0,8 meter. De gemiddeld hoge stijghoogte (GHS) bevindt zich in het eerste watervoerende pakket op een niveau van NAP – 1,0 meter.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingsscontour) bedraagt maximaal 500 meter in het de deklaag uitgaande van de GLG situatie.

Zettingen

De onttrekking vindt plaats in een woonwijk, waar panden staan die gebouwd zijn in de jaren 50 van de vorige eeuw. Aan de rand van de invloedssfeer zijn enkele panden die gebouwd zijn in de jaren 30 van de vorige eeuw. Bij de berekeningen is uitgegaan van een verlaging van tussen de 0,1 en 0,3 meter verlaging ten opzichte van de GLG. Om zettingen aan deze woningen zo veel als mogelijk te voorkomen worden er infiltratiedrains gelegd. Hierdoor zullen de grondwaterstandsverlagingen als gevolg van de bemaling worden gecompenseerd.

Verontreiniging

Op verschillende plekken binnen de invloedssfeer zijn slechts lichte verontreinigingen aanwezig.

Groen

Aan de Prins Bernhardlaan zijn bomen aanwezig waarbij een groot deel een monumentale status hebben. Als maatregel kan er een peilbuis geplaatst worden nabij de bomen welke de grondwaterstand kan monitoren (tussen GLG en GHG). Indien de grondwaterstand onder GLG komt moet er berekend worden.

Overige effecten

De werkzaamheden hebben naar verwachting verder geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;*
- natuur;*
- archeologie;*
- het zoet-brak-zout grensvlak;*
- overige grondwateronttrekkingen;*
- WKO-systemen.*

Monitoring



Op de projectlocatie en in de omgeving zal de grondwaterstand/stijghoogte worden gemonitord middels peilbuizen. Met het hanteren van signaal- en actiewaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Strikker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.