

Definitieve verklaring van geen bedenkingen McDonald's.

De raad

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- Het college op 7 mei 2024 heeft besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan de realisatie van een McDonald's restaurant aan de Louis Pasteurweg 4 Vlissingen;
- De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief met nummer 2451607 geïnformeerd is over het voorgenomen besluit;
- Dat dit besluit valt onder de door de raad vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen waardoor er in beginsel geen verklaring van geen bedenkingen benodigd was;
- Dat de raad de mogelijkheid heeft gehad om binnen 14 dagen aan te geven de besluitvorming over de verklaring van geen bedenkingen alsnog aan zich te willen houden;
- De raad van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt omdat minimaal $\frac{1}{4}$ van de raad deze wens bleek te hebben;
- De ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen van 22 augustus tot 3 oktober 2024;
- Er in totaal 13 zienswijzen zijn ingediend als reactie op de ontwerp omgevingsvergunning.
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven is door de gemeenteraad op 12 december 2024;
- De ontwerp verklaring is van 16 januari tot en met 26 februari 2025 ter inzage gelegd;
- Er 1 zienwijze is ingediend van een indiener die ook een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning;
- De ingediende zienswijze tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen een beknopte versie is van 1 van de ingediende zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning, waarbij er geen andere argumenten zijn aangedragen.

Gelezen hebbende:

het raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen McDonalds Vlissingen Louis Pasteurweg (registratiekenmerk 2283125/2644069);

Gehoord hebbende:

de beraadslaging tijdens de raadsvergadering van 22 mei 2025 [Vergadering Raadsvergadering 22-05-2025 Gemeente Vlissingen](#);

Overwegende:

Uit de motivering van de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij horende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijk ordening overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht. Voor de motivering wordt verder verwezen naar de argumenten die zijn opgenomen in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning, De bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning maakt voor de onderbouwing daarmee deel uit van dit besluit.

Besluit:

1. In te stemmen met de antwoordnotitie op de zienswijze;
2. De verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van McDonald's aan de Louis Pasteurweg in Vlissingen af te geven;
3. De verklaring samen met de omgevingsvergunning 6 weken ter inzage leggen.

De griffier

De voorzitter

mr. F. Vermeulen

drs. A.R.B. van den Tillaar