



## **BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (Bouwen)**

Op 24 april 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over een nieuwbouw inlaatgemaal met uitstroomvoorziening in de Zoetermeerse Tussenboezem ter hoogte van Hoek van Schielandpad en Zegwaartseweg 75 te Zoetermeer. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 397751.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Uit de toetsing blijkt dat voor het maken van een bouwwerk met een oppervlak groter dan 20 m<sup>2</sup> in de kernzone en beschermingszone van de waterkering een vergunning nodig is.

### **1. Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan H.H. van Rijnland, Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - Het bouwen van een inlaatgemaal met uitstroomvoorziening en persleiding Ø 500 mm in kwetsbaar kwelgebied en deels binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Hoek van Schielandpad en Zegwaartseweg 75 te Zoetermeer.

De volgende zes geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Tekening Zoetermeerse Tussenboezem, VO, tekeningnummer PR23127-01, datum 29-07-2024, Aannemingsbedrijfs Schoulz B.V.
2. Rapport BER-23127-A\_v2.0, Aannemingsbedrijfs Schoulz B.V., datum 01-05-2025.
3. Rapport BER-23127-B\_v2.1, Aannemingsbedrijfs Schoulz B.V., datum 01-05-2025.
4. Toetsformulier UO v1., Hoogheemraadschap van Rijnland;
5. Werkplan waterkering gemaal Zoetermeerse tussenboezem te Zoetermeer, versie 1,0., Schoulz B.V., datum 04-04-2025.
6. Tekening inlaatgemaal Zoetermeerse Tussenboezem, werkwijze kade, Schoulz BV, datum 04-03-2025.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur

Kenmerk: 4656



(hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 05-06-2025  
Dhr. S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Bouwen en heipalen plaatsen**

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De (hei)palen van het bouwwerk moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige ophogingen van de waterkering
3. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.
4. Het werkplan en de werkwijze kade uit bijlage 5 en 6 dienen voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden te zijn getoetst en akkoord te zijn bevonden door de vakspecialist waterkeringen van HH van Rijnland. Het functioneren van de waterkerende functie van de waterkering dient ten alle tijden te zijn gewaarborgd.

#### **Tijdelijke werken**

5. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.
6. Daar waar tijdelijke werken zijn verwijderd, dient de oorspronkelijke situatie te worden hersteld.



### **Leidingen**

7. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de 'Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen' (RBT-2019), en VTV (2006).
8. Direct na het leggen van de persleiding moeten de sleuven worden aangevuld en in lagen van maximaal 0,40 m worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Alle eventuele optredende nazakkingen worden hersteld.

### **Graven in kwelgebied**

9. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net). De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
11. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.
12. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net)

### **Uitstroomb voorziening**

13. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden.

### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren  
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.



3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
  - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning  
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:



- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het bouwen van een inlaatgemaal met uitstroomvoorziening en persleiding Ø 500 mm in kwetsbaar kwelgebied en deels binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het maken van een bouwwerk met een oppervlak groter dan 20 m<sup>2</sup> in de kernzone en beschermingszone van de waterkering en voor het dieper dan 1,5 meter onder het maaiveld graven in een kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig.
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.1 Beoordeling van de vergunningaanvraag algemeen, Subparagraaf 13.2.2.4 Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering

Bij de instroomvoorziening ligt in de polder de Noordplas WW-25U met een vast peil NAP -5,92 m. De uitstroomvoorziening ligt in de Zoetermeerse Tussenboezem WW-18 met een vast peil van NAP -1,74 m. De voorzieningen worden met elkaar verbonden door middel van een persleiding Ø 500 mm.

De constructies zijn getoetst door interne vakspecialisten waarbij is gekeken of de waterkerendheid van de waterkering is gewaarborgd tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en in de eindsituatie. Er wordt onderwaterbeton toegepast waardoor er geen spanningsbemaling nodig is en er genoeg neerwaartse druk aanwezig blijft waardoor geen opbarstingsrisico is.

De damwanden ter plaatse van de uitstroomvoorziening in de waterkering fungeren als vervangende waterkering waardoor de waterkerende functie is gewaarborgd. De instroomput wordt aan de polderzijde gerealiseerd en komt niet binnen het profiel van vrije ruimte te liggen. Uit het werkplan blijkt tevens dat de stabiliteit van de waterkering tijdens de uitvoeringsfase van de werkzaamheden niet in gevaar komt. De persleiding van het gemaal (in en nabij de waterkering van Rijnland) wordt uitgevoerd in een open ontgraving. Door eerst een damwandscherm als vervangende waterkering aan te brengen, wordt het risico op het bezwijken van de bestaande waterkering weggenomen. Dit is verwerkt in het "werkplan instandhouden waterkering", welke is getoetst en akkoord bevonden door de vakspecialist van Rijnland.

De uitstroomvoorziening wordt in de kernzone van de kade aangebracht. De damwanden aan de uitstroomvoorziening zijn een vervangende waterkering. Zie Rapport BER-23127-B\_v2.1. Zie bijgaand werkplan. De vakspecialist is akkoord.

Er vindt uitsluitend open bemaling plaats binnen de bouwkuip om de toestromende water weg te pompen. De grondwaterstand wordt dus niet actief verlaagd waardoor dit werk onder de zorgplicht valt. De persleiding komt niet



dieper te liggen dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied waardoor de hiervoor benodigde ontgravingen vallen onder de voorwaarden zonder vergunning.

**Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.





## 6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *R. Loomans* het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## Bijlage II Voorwaarden zonder vergunning

### Paragraaf 13.3.5. Voorwaarden graven in kwetsbaar kwelgebied

De persleiding komt niet dieper te liggen dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied waardoor de hiervoor benodigde ontgravingen vallen onder de voorwaarden zonder vergunning paragraaf 13.3.5. Voor het verwijderen van heipalen in kwetsbaar kwelgebied gelden de voorwaarden uit artikel 10.4.2. Daarnaast is ook artikel 14.18 Voorwaarden drukhoudende leiding met een diameter tot 500 mm.

#### *Paragraaf 13.3.5 Voorwaarden graven in kwetsbaar kwelgebied*

##### **Artikel 13.39 Wanneer gelden deze voorwaarden**

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven tot maximaal 1,5 meter diep in een kwetsbaar kwelgebied.

##### **Artikel 13.40 Niet meer kwel**

Het graven zorgt niet voor meer kwel.

##### **Artikel 13.41 Geen verzilting**

Het graven zorgt niet voor verzilting.

##### **Artikel 13.42 Verticale stabiliteit van de bodem**

- 1 Op elk ontgravingsdiepte is de bodem verticaal stabiel.
- 2 Tijdens het graven laat de initiatiefnemer met metingen zien wat de verticale stabiliteit van de bodem is.

##### **Artikel 13.43 Informeren Rijnland**

Als tijdens het uitvoeren van het werk blijkt dat niet kan worden voldaan aan artikel 13.40, artikel 13.41 of artikel 13.42, dan moet de initiatiefnemer Rijnland hier gelijk over informeren.

##### **Artikel 13.44 Sleufloze technieken**

- 1 Een sleufloze techniek zoals een boring of een boogzinker, mag niet dieper dan 2,5 meter boven de onderkant van de afsluitende laag plaatsvinden.
- 2 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, als het doorboren van de afsluitende laag gebeurt via een horizontaal gestuurde boring, waarbij:
  - a. zo veel mogelijk verticaal wordt geboord; en
  - b. een omhullende mantelbuis wordt gebruikt; en
  - c. het diepste punt van de boring minimaal 2,5 meter onder de afsluitende laag komt.
- 3 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen afwijken van lid 1 wanneer dat voor een of meer belanghebbende gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de lid 1 te dienen doelen.

### Paragraaf 10.4.2 Voorwaarden verwijderen heipaal of damwand in kwetsbaar kwelgebied

Artikel 10.9 Voorwaarden verwijderen heipaal of damwand



De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het verwijderen van een heipaal of damwand uit een kwetsbaar kwelgebied.

#### Artikel 10.10 Manier van verwijderen heipaal

1. Verwijder de heipaal door trillend trekken of heiend trekken.
2. Losspuiten van de heipaal mag niet.
3. Verwijder de heipaal met hulp van een casing.

#### Artikel 10.11 Repareren van afsluitende bodemlaag bij verwijderen heipaal

1. Herstel de afsluitende bodemlaag met zwelklei na het verwijderen van een heipaal.
2. Breng de zwelklei aan vanaf 1 meter onder de afsluitende bodemlaag tot minimaal 1 meter boven de afsluitende bodemlaag.
3. De laag zwelklei is minimaal 2,5 meter dik.

#### Artikel 10.12 Manier van verwijderen damwand

1. Verwijder de damwand door trillend trekken of heiend trekken.
2. Losspuiten van de damwand mag niet.

#### Artikel 10.13 Repareren afsluitende bodemlaag bij verwijderen damwand.

1. Repareer de afsluitende bodemlaag door het injecteren van zwelklei tegelijk met het heiend trekken.
14. Breng de zwelklei aan vanaf 1 meter onder de afsluitende bodemlaag tot aan het maaiveld.

#### Artikel 14.18 Drukhoudende leiding in waterkering

- 1 De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een drukhoudende leiding in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, als:
  - a. de diameter maximaal 63 mm is; en
  - b. de druk maximaal 10 bar is.
- 2 De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor het plaatsen en hebben van een drukhoudende leiding in de kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone van de waterkering, als:
  - a. dit niet gebeurt in de kernzone en beschermingszone van de waterkering; en
  - b. de diameter maximaal 500 mm is; en
  - c. de druk maximaal 10 bar is.