

QUICKSCAN PARAPLUPLAN ONTWIKKELLOCATIES  
NOORD-BEVELAND  
*Eindrapport*



## VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Antea Group  
Contactpersoon: [REDACTED]  
Adres: Postbus 8590  
3009 AN Rotterdam  
Tel: +31 6 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@anteagroup.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Adres: Waaier 72  
2451 VW Leimuiden  
Tel: 0172 576072  
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: [REDACTED]

Auteur: [REDACTED]  
Kwaliteitscontrole: [REDACTED]

Projectcode: AGNA2209  
Status: Definitief  
Datum: 17-2-2023



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

## SAMENVATTING

De gemeente Noord-Beveland is voornemens woningbouwprojecten te realiseren op zes locaties. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming.

De groenstructuren in het projectgebied bieden mogelijk verblijfplaatsen voor de bunzing, haas, konijn, waterspitsmuis en de wezel. De bebouwing in het projectgebied biedt mogelijk nestlocaties voor de gierzwaluw en de huismus, evenals verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De groenstructuren rond de bebouwing vormen mogelijk essentieel leefgebied voor de huismus. In deelgebied A zijn geen beschermde verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten te verwachten. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene (vrijgestelde) amfibieën, vissen en zoogdieren voorkomen. Tevens kunnen individuen en nesten van algemene broedvogels worden verwacht in het projectgebied.

Potentieel aanwezige verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel, evenals jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus kunnen als gevolg van de werkzaamheden worden vernield en individuen kunnen worden (verstoorde en) gedood. Tijdens de werkzaamheden kunnen nesten van algemene broedvogels worden vernield en individuen worden verstoorde en gedood. Individuele van algemene (vrijgestelde) amfibieën, vissen en zoogdieren kunnen worden gedood.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. Doordat de geplande ontwikkeling kan leiden tot een toename in stikstofemissie, wordt een berekening van de stikstofdepositie met behulp van de "AERIUS Calculator" aanbevolen om een overtreding op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

Er is aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel benodigd, evenals naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te worden op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. In deelgebied A is geen aanvullende onderzoek benodigd naar beschermde verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten.

In het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig, derhalve zijn de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet van toepassing.

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving .....	5
1.2.1	Gebiedsbescherming .....	5
1.2.2	Soortbescherming .....	6
1.2.3	Houtopstanden .....	7
1.2.4	Ontheffing en gedragscode .....	7
1.3	Leeswijzer.....	7
<b>2</b>	<b>Projectgebied en ontwikkelingen .....</b>	<b>8</b>
2.1	Projectgebied.....	8
2.2	Ontwikkelingen.....	11
<b>3</b>	<b>Soortbescherming .....</b>	<b>14</b>
3.1	Bronnenonderzoek.....	14
3.2	Habitatscan.....	14
3.2.1	Vleermuizen.....	14
3.2.2	Grondgebonden zoogdieren .....	15
3.2.3	Vogels .....	17
3.2.4	Amfibieën .....	17
3.2.5	Reptielen .....	18
3.2.6	Vissen .....	18
3.2.7	Ongewervelden.....	18
3.2.8	Vaatplanten .....	18
3.2.9	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies .....	18
3.3	Effecten .....	19
3.3.1	Effecten ontwikkelingen.....	19
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming .....	20
3.4.1	Aanvullende inventarisaties projectgebied.....	20
3.4.2	Mitigerende maatregelen.....	20
3.4.3	Ontheffing Wet natuurbescherming.....	21
<b>4</b>	<b>Gebiedsbescherming .....</b>	<b>22</b>
4.1	Effecten .....	23
<b>5</b>	<b>Houtopstanden .....</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen .....</b>	<b>25</b>
6.1	Conclusies.....	25
6.2	Aanbevelingen .....	25
<b>7</b>	<b>Literatuur .....</b>	<b>26</b>
	Bijlage 1: Foto-impressie.....	27
	Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten.....	31



# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING EN DOEL

De gemeente Noord-Beveland is voornemens woningbouwprojecten te realiseren op zes locaties. Het voornemen is om op deze locaties voornamelijk woningbouw toe te staan en op enkele locaties eventueel daarbij passende functies. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er zorg voor te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen.

## 1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Nationale Omgevingsvisie. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

### 1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

#### **Natura 2000-gebieden**

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

#### **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en zijn uitgewerkt in de provinciale verordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in het NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

## 1.2.2 SOORTBESCHERMING

### Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
  - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

### Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

### Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of;
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.



### 1.2.3 HOUTOPSTANDEN

#### Houtopstanden

De bepalingen voor wat betreft houtopstanden zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. Hieronder zijn de meest relevante onderdelen uit dit hoofdstuk beschreven.

De bepalingen in de Wet natuurbescherming kennen een aantal uitzonderingen. De belangrijkste uitzondering betreft dat de bepalingen geen betrekking hebben op houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor het kappen van bomen die wel onder houtopstanden Wnb vallen geldt een meldplicht bij Gedeputeerde Staten en een herplantplicht.

### 1.2.4 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten.

## 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

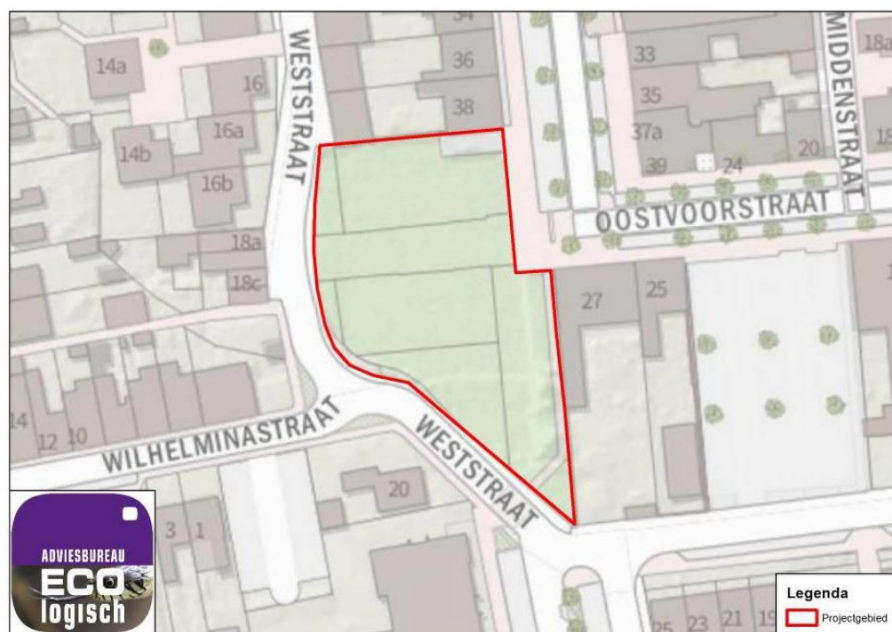
Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

In hoofdstuk 5 worden de effecten op de onder de Wet natuurbescherming beschermde houtopstanden beschreven waarbij de eventueel te nemen vervolgstappen zijn weergegeven.

## 2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

### 2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied bestaat uit zes verschillende deelgebieden in de gemeente Noord-Beveland in kilometerhokken: X:44 / Y:397, X:45 / Y:397, X:42 / Y:398 en X:41 / Y:400 (Rijksdriehoekskoördinaten). De locaties bevinden zich in de dorpen Geersdijk, Kortgene en Wissenkerke. Afbeeldingen 1 t/m 6 geven de globale ligging van de deelgebieden weer. In bijlage 1 is een sfeerimpressie per deelgebied weergegeven.

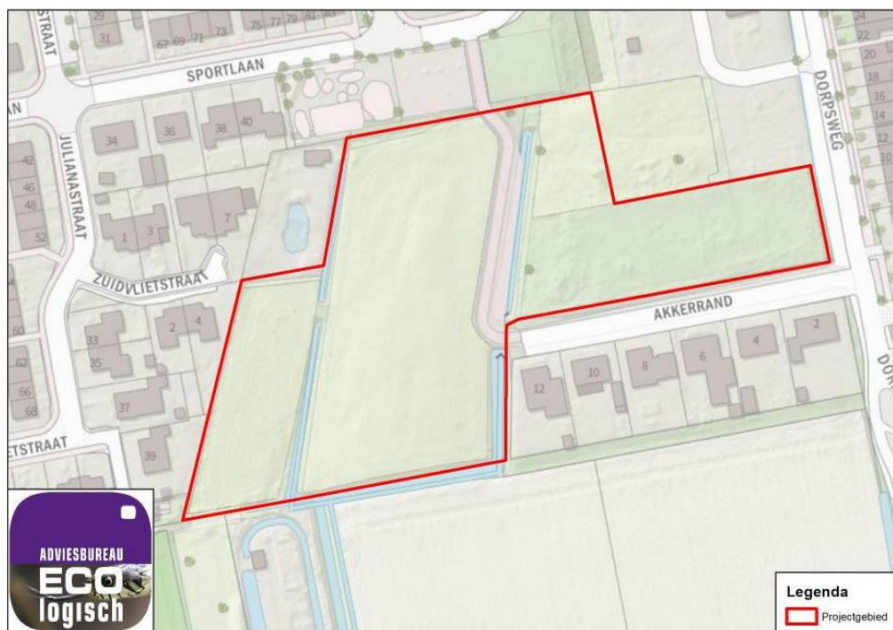


Afbeelding 1: Ligging deelgebied A, MFA Wissenkerke

#### MFA Wissenkerke (deelgebied A)

Deelgebied A is gelegen aan de Weststraat te Wissenkerke. Het deelgebied betreft een kruidenrijk grasland met een vegetatie van circa 80 cm. Hierin zijn verschillende soorten bloemen aanwezig. Aan de randen is het grasland kort gemaaid. In het noordoostelijke deel is een verhard stuk aanwezig, dat bestaat uit een betonplaat. In de directe omgeving van het projectgebied is bebouwing aanwezig. De gevels van deze bebouwing zijn opgebouwd uit bakstenen. De daken betreffen zadeldaken, die bedekt zijn met dakpannen.

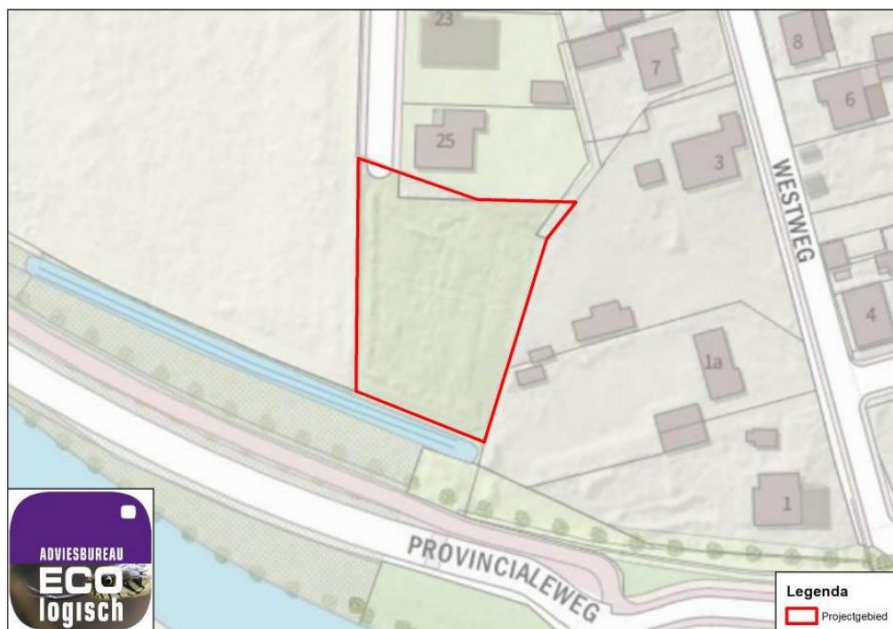




Afbeelding 2: Ligging deelgebied B, Akkerrand Wissenkerke

#### Akkerrand Wissenkerke (deelgebied B)

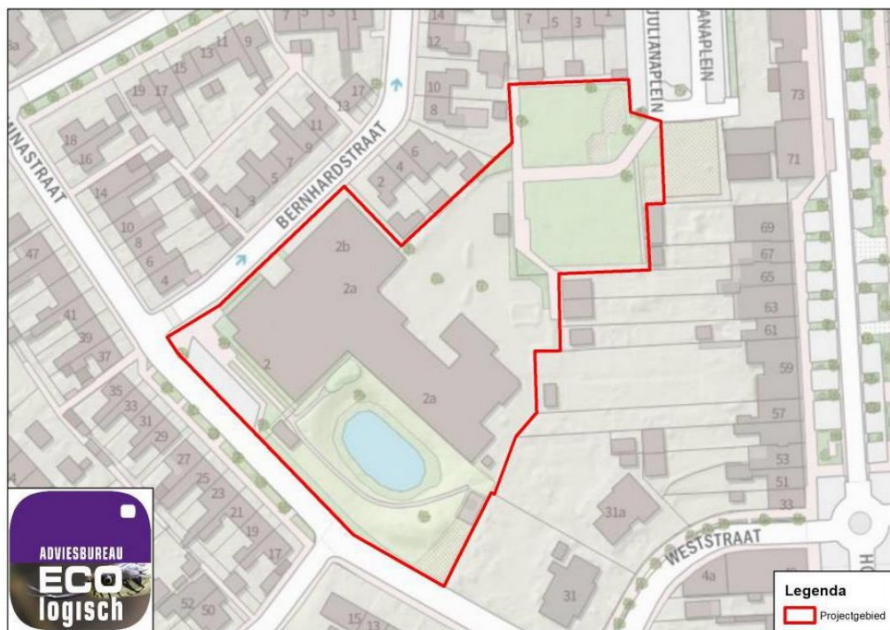
Deelgebied B is gelegen aan de Akkerrand te Wissenkerke. Het deelgebied bestaat voor het grootste deel uit graslanden. In en rondom het projectgebied zijn verschillende watergangen aanwezig. De oevers van de watergangen zijn vrij stijl en hier is ruigere begroeiing aanwezig. Langs de watergangen zijn struweel en enkele bomen aanwezig. Langs de grenzen van het deelgebied is op enkele plaatsen eveneens struweel aanwezig. De omgeving van het projectgebied bestaat uit overige graslanden, watergangen en bebouwing. De gevels van deze bebouwing zijn opgebouwd uit bakstenen. De daken betreffen zadeldaken, die bedekt zijn met dakpannen.



Afbeelding 3: Ligging deelgebied C, Westweg Geersdijk

#### Westweg Geersdijk (deelgebied C)

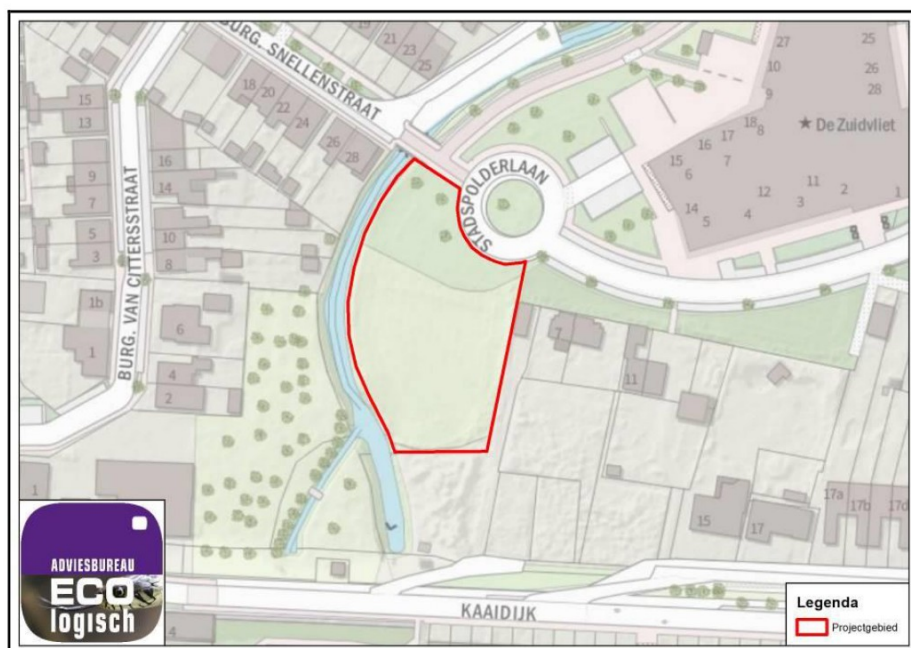
Deelgebied C is gelegen aan de Westweg te Geersdijk. Het betreft een perceel dat voor het grootste deel bestaat uit een dichte vegetatie van struweel met een hoogte van circa twee meter. Aan de oostzijde bevindt zich een smalle, ruig begroeide strook met grassen en kruiden. Aan de zuidzijde is een strook met gemaaid gras aanwezig. Het deelgebied grenst aan de zuidzijde aan een watergang. Deze watergang is smal en volledig bedekt met kroos. De oever aan de zuidkant van de watergang is dicht begroeid met riet. Rondom het projectgebied zijn huizen, groenstroken en akkerland aanwezig.



Afbeelding 4: Ligging deelgebied D, Oude School Kortgene

#### Oude school Kortgene (deelgebied D)

Deelgebied D is gelegen aan de Bernhardstraat te Kortgene. In het projectgebied is bebouwing aanwezig. Het betreft een oud schoolgebouw. De gevels zijn opgebouwd uit bakstenen. De daken betreffen zadeldaken die bedekt zijn met dakpannen. Tussen de gevels en de daken is een boeiboord aanwezig. Langs enkele gevels van de bebouwing zijn groenstroken met struweel aanwezig. Ten noordoosten van de bebouwing bevindt zich een schoolplein. Ten oosten van het schoolplein is een speeltuin en een voetbalveld aanwezig. Hierin staan enkele bomen. De bodem betreft een gazon. Aan de zuidzijde van de bebouwing bevindt zich een poel. De oevers van deze poel zijn dicht begroeid met riet. Rondom de poel is eveneens gazon aanwezig. Tussen de bebouwing en de poel is een kippenren aanwezig. De randen van het projectgebied zijn begroeid met enkele struiken en bomen. De omgeving van het projectgebied is bebouwd. De gevels van deze bebouwing zijn opgebouwd uit bakstenen. De daken betreffen zadeldaken, die bedekt zijn met dakpannen.

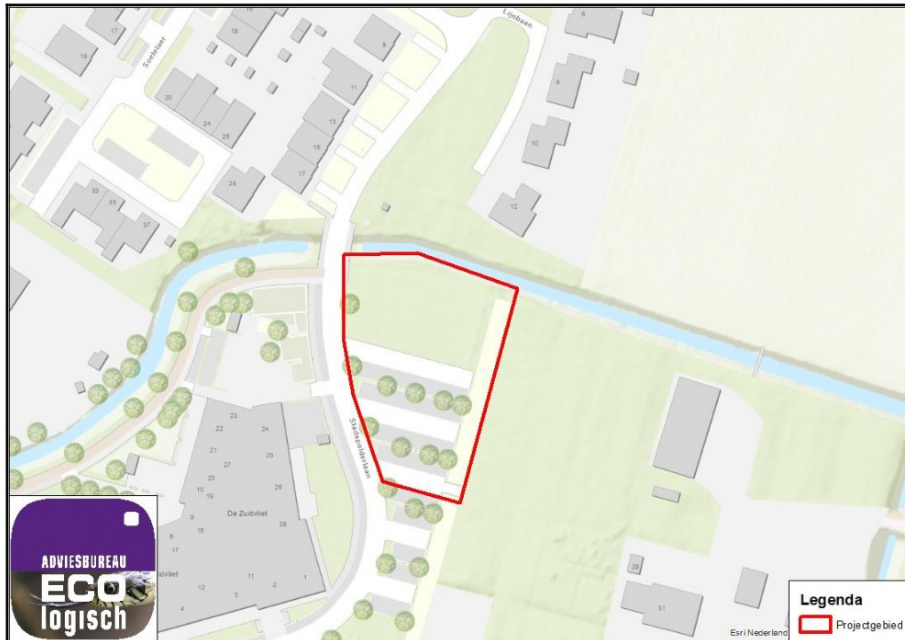


Afbeelding 5: Ligging deelgebied E, Stadspolder zuidzijde Kortgene



### Stadspolder zuidzijde Kortgene (deelgebied E)

Deelgebied E is gelegen aan de Stadspolderlaan te Kortgene. Het deelgebied bestaat voornamelijk uit kort gemaaid grasland. In het noorden van het projectgebied staan enkele kleine wilgen. In het zuiden van het projectgebied staan enkele kleine vlakken met dicht struweel. De westzijde van het gebied grenst aan een watergang. De oevers van deze watergang zijn voorzien van oeverbeschoeiing. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich bebouwing, een watergang en graslanden. Op het grasland ten zuidwesten van het projectgebied en langs de watergang bevinden zich verschillende bomen.



Afbeelding 6: Ligging deelgebied F, Stadspolder midden Kortgene

### Stadspolder midden Kortgene (deelgebied F)

Deelgebied F is gelegen aan de Stadspolderlaan te Kortgene. Het deelgebied bestaat uit kort gemaaid grasland. Langs de westkant van het projectgebied staat één zoete kers. In het zuiden van het projectgebied is op enkele plaatsen struweel aanwezig. De noordzijde van het projectgebied grenst een watergang. Langs de watergang is een strook van circa 2 meter breed aanwezig, welke ruig begroeid is met grassen en riet met een hoogte van ongeveer 1 meter. In de omgeving zijn bebouwing, een camping, parkeerplaatsen en graslanden aanwezig.

## 2.2 ONTWIKKELINGEN

De gemeente Noord-Beveland is voornemens woningbouwprojecten te realiseren op zes locaties. Het voornemen is om op deze locaties voornamelijk woningbouw toe te staan en op enkele locaties eventueel daarbij passende functies. De gewenste ontwikkelingen passen niet in de geldende bestemmingsplannen. De gemeente wil middels een nieuw bestemmingsplan een planologisch-juridisch kader stellen voor de geplande ontwikkelingen.

### MFA Wissenkerke

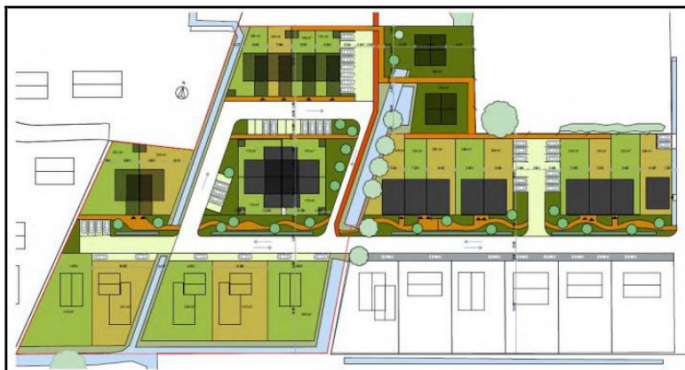
In het deelgebied MFA Wissenkerke is het voornemen een multifunctioneel centrum te realiseren. Het multifunctionele centrum zal ruimte bieden voor gemeentelijke functies en lokale ondernemers. Tevens wordt er ruimte geboden voor woningbouw. Om het multifunctioneel centrum te realiseren worden de bestaande groenstructuren verwijderd en het projectgebied bouwrijp gemaakt. Op afbeelding 7 is een sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 7: Geplande ontwikkeling MFA Wissenkerke

### Akkerrand Wissenkerke

In het deelgebied Akkerrand Wissenkerke is het voornemen verschillende typen woningen te realiseren. Het betreft acht verandawoningen, zes patiowoningen, vier kwadrantwoningen, zes vrije kavels en acht starterswoningen. Om de woningen te realiseren worden de bestaande groenstructuren verwijderd en de grond bouwrijp gemaakt. Op afbeelding 8 is een sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 8: Geplande ontwikkeling Akkerrand Wissenkerke

### Westweg Geersdijk

In het deelgebied Westweg Geersdijk is het voornemen om maximaal drie woningen te realiseren. Er zijn echter nog geen definitieve plannen beschikbaar voor dit deelgebied (flexibel bestemmingsplan). Er is dan ook nog geen sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling beschikbaar. Naar verwachting worden de aanwezige groenstructuren verwijderd en wordt het deelgebied bouwrijp gemaakt om de woningen te kunnen realiseren.

### Oude school Kortgene

In het deelgebied Oude school Kortgene is het voornemen acht starterswoningen, 16 zorgwoningen en 24 parkeerplaatsen te realiseren. Hiervoor wordt de bestaande bebouwing geamoveerd en worden de aanwezige groenstructuren verwijderd. Het projectgebied zal bouwrijp worden gemaakt alvorens de nieuwe ontwikkelingen kunnen worden gerealiseerd. In afbeelding 9 is een sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 9: Geplande ontwikkeling Oude school Kortgene



### **Stadspolder zuidzijde Kortgene**

In het deelgebied Stadspolder zuidzijde Kortgene is de gemeente voornemens starterswoningen te realiseren. Er zijn echter nog geen definitieve plannen beschikbaar voor dit deelgebied. Er is dan ook nog geen sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling beschikbaar. Voor het realiseren van de woningen zullen groenstructuren worden verwijderd en zal de grond bouwrijp worden gemaakt.

### **Stadspolder midden Kortgene**

In het deelgebied Stadspolder midden Kortgene is het voornemen 12 appartementen te bouwen, zo mogelijk in drie bouwlagen. Er zijn echter nog geen definitieve plannen beschikbaar voor dit deelgebied. Er is dan ook nog geen sfeerimpressie van de geplande ontwikkeling beschikbaar. Voor het realiseren van de woningen zullen groenstructuren worden verwijderd en zal de grond bouwrijp worden gemaakt.

## 3 SOORTBESCHERMING

### 3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de ruimere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

#### Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Zeeland zijn middels artikel 6.21 van de "Omgevingsverordening Zeeland 2018" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

### 3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 10 augustus 2022 en is uitgevoerd door [REDACTED]. Tijdens de habitatscan was het droog en onbewolkt met een temperatuur van 28°C en een windkracht van 3 Bft.

Wegens het ontbreken van zeewater in het projectgebied en de directe omgeving maken zeeorganismen geen onderdeel uit van het onderzoek.

#### 3.2.1 VLEERMUIZEN

In de omgeving van het projectgebied zijn de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis bekend voor te komen.

In deelgebied A, B, C, E en F is geen bebouwing aanwezig. Derhalve kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in deze deelgebieden worden uitgesloten. De bebouwing in deelgebied D biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. In de dakrand, dakpannen en het boeiiboord zijn openingen die toegang bieden tot achterliggende ruimtes (afbeelding 10, 11 en 19).



Afbeelding 10: Mogelijke toegang voor verblijfplaats vleermuizen in deelgebied D



Afbeelding 11: Mogelijke toegang voor verblijfplaats vleermuizen in deelgebied D



Tijdens de habitatscan zijn in de bomen binnen de deelgebieden geen (geschikte) boomholtes gevonden die potentiële verblijfplaatsen bieden voor boombewonende vleermuizen.

De groenstructuren in de projectgebieden bieden luwte en insecten, waardoor het mogelijk kan fungeren als foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van de deelgebieden zijn verschillende groenstructuren en watergangen aanwezig die alternatieve foerageermogelijkheden bieden voor vleermuizen.

De bebouwing, groenstructuren en watergangen in en langs de deelgebieden bieden lijnvormige elementen welke als vliegroute gebruikt kunnen worden door vleermuizen. In de omgeving van de deelgebieden zijn verschillende bomenrijen, gebouwen, groenstructuren en watergangen aanwezig die alternatieve vliegroutes voor vleermuizen bieden.

### 3.2.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In de omgeving van het projectgebied zijn de bunzing, haas, konijn, noordse woelmuis, waterspitsmuis en de wezel bekend voor te komen.

De bunzing en de wezel maken gebruik van verblijfplaatsen zoals hopen, takkenhopen en struwelen. Tijdens de habitatscan zijn in deelgebied B, C, D en E geschikte elementen voor verblijfplaatsen van de bunzing en de wezel aangetroffen (afbeelding 12 t/m 16). De aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen kan hier niet worden uitgesloten. In deelgebied A en F zijn geen geschikte elementen voor verblijfplaatsen van de bunzing en de wezel aanwezig. Beschermde functies van de bunzing en de wezel worden daarmee uitgesloten voor te komen in deelgebied A en F.



Afbeelding 12: Potentieel verblijfplaats voor kleine marterachtigen (deelgebied B)



Afbeelding 13: Potentieel verblijfplaats voor kleine marterachtigen (deelgebied C)



Afbeelding 14: Potentieel verblijfplaats voor kleine marterachtigen (deelgebied D)



Afbeelding 15: Potentieel verblijfplaats voor kleine marterachtigen (deelgebied E)

De haas komt voornamelijk voor in open velden, zoals graslanden, akkers en weilanden en in mindere maten in bos en heide. De haas gebruikt ondiepe uithollingen in de bodem als verblijfplaats (hazenlegers). Deze verblijfplaatsen bevinden zich vaak bij structuren in het landschap, zoals hogere grassen. Het konijn komt voor in halfopen landschappen met een zandige bodem, zoals bosranden en parken. Het konijn graaft hopen in de bodem als verblijfplaats. In alle deelgebieden zijn graslanden aanwezig, waar de haas en het konijn



foerageermogelijkheden hebben. Deelgebied A en D zijn omringd door bebouwing. Vanwege het ontbreken van ondiepe uithollingen en hopen en vanwege het ontbreken van een groenverbinding van overig geschikt habitat naar de deelgebieden, wordt de aanwezigheid van de haas en het konijn hier niet verwacht. In deelgebied B, C, E en F kunnen verblijfplaatsen van de haas niet worden uitgesloten. Tijdens de habitatscan zijn geen hopen van het konijn aangetroffen. In deelgebied B is echter hoog gras aanwezig, waardoor hopen in de bodem niet goed zichtbaar zijn (afbeelding 16). Derhalve kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van het konijn in deelgebied B niet worden uitgesloten.



**Afbeelding 16: Geschikt leefgebied voor de haas en het konijn (deelgebied B)**

De noordse woelmuis en de waterspitsmuis hebben behoefte aan veel dekking van grassen of kruiden of een rijke oevervegetatie. De noordse woelmuis komt vaak voor in nattere terreinen, omdat daar minder of geen concurrentie is met andere woelmuizen. Het projectgebied bevat op de watergangen in en langs het projectgebied na geen natte delen. Daarnaast betreffen de dichtstbijzijnde waarnemingen van de noordse woelmuis waarnemingen buiten het eiland Noord-Beveland. Derhalve wordt de noordse woelmuis niet in het projectgebied verwacht voor te komen. De waterspitsmuis komt voor in de omgeving van schoon water met een rijke vegetatie van water- en oeverplanten. In deelgebied A, C en E is geen (schoon) water aanwezig in de directe omgeving. Derhalve kan het voorkomen van de waterspitsmuis in deze deelgebieden worden uitgesloten. Het water in deelgebied D is geïsoleerd en bevat geen groenverbindingen, waardoor de aanwezigheid van de waterspitsmuis niet wordt verwacht. Deelgebied F bevindt zich op een afstand van > 5km vanaf de dichtstbijzijnde waarnemingen van de waterspitsmuis, waardoor de soort hier niet wordt verwacht voor te komen. Deelgebied B bevindt zich op een afstand van circa 1 km van de dichtstbijzijnde bekende waarnemingen van de waterspitsmuis, biedt voldoende dekking van grassen en kruiden en bevat een geschikte watergang (afbeelding 17). De aanwezigheid van de waterspitsmuis kan niet worden uitgesloten in deelgebied B.



**Afbeelding 17: Geschikt habitat voor de waterspitsmuis (deelgebied B)**

In het projectgebied kunnen algemene zoogdieren voorkomen, zoals de bosmuis, egel, huisspitsmuis en de rosse woelmuis.

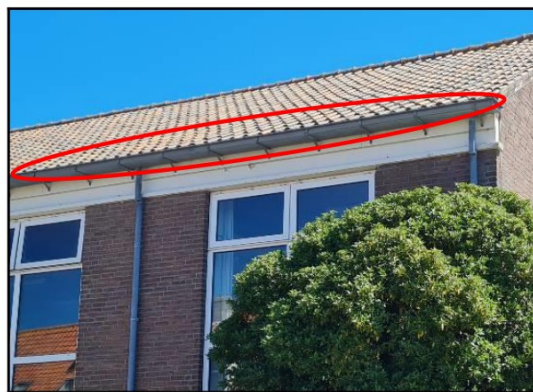


### 3.2.3 VOGELS

In de omgeving van het projectgebied zijn de gierwaluw en de huismus bekend voor te komen. De gierwaluw en de huismus zijn voor hun nestlocatie gebonden aan bebouwing. In deelgebied A, B, C, E en F is geen bebouwing aanwezig, derhalve kan de aanwezigheid van nestlocaties van de gierwaluw en de huismus in deze projectgebieden worden uitgesloten. De bebouwing in deelgebied D biedt mogelijkheden voor nestlocaties van de gierwaluw en de huismus (afbeelding 18 en 19). Tijdens de habitatscan zijn in het struweel enkele individuen van de huismus waargenomen. De struwelen en het kippenhok rond de bebouwing maken mogelijk onderdeel uit van essentieel leefgebied van de huismus (afbeelding 20).



**Afbeelding 18: Geschikte nestlocatie voor de gierwaluw en de huismus (deelgebied D)**



**Afbeelding 19: Geschikte nestlocatie voor de huismus (deelgebied D)**



**Afbeelding 20: Functioneel leefgebied van de huismus (deelgebied D)**

In de omgeving van het projectgebied zijn de boomvalk, buizerd, havik, ransuil en de sperwer bekend voor te komen. In het projectgebied zijn geen potentieel jaarrond beschermde nesten in bomen aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in bomen kan in het projectgebied worden uitgesloten.

De groenstructuren in het projectgebied bieden mogelijk geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels, zoals de ekster, koolmees, wilde eend en de zwarte kraai.

### 3.2.4 AMFIBIEËN

In de omgeving van het projectgebied is de rugstreeppad bekend voor te komen. Voortplantingswater van de rugstreeppad bestaat bij voorkeur uit ondiepe wateren met weinig vegetatie. De watergangen in het projectgebied bevatten veel begroeiing en / of zijn te diep, waardoor deze geen typisch geschikt habitat bieden. De aanwezigheid van voortplantingswater van de rugstreeppad in het projectgebied wordt derhalve niet verwacht. Het landbiotoop van de rugstreeppad bestaat uit onbeschaduwde, laagbegroeide terreinen met een goed vergaafbare bodem. De verblijfplaatsen bevinden zich in hoge, watervrije terreinen. Hier graven ze zichzelf in of schuilen ze in hopen en onder elementen, zoals tegels en pallets. De bodem in het projectgebied bestaat uit klei en is daardoor niet goed vergaafbaar. Vanwege het ontbreken van typisch geschikt leefgebied van de rugstreeppad, de afstand van de bekende waarnemingen tot de deelgebieden en / of de aanwezigheid van barrières, in de vorm van wegen en relatief brede watergangen, wordt de aanwezigheid van de rugstreeppad niet verwacht binnen het projectgebied.

### 3.2.5 REPTIELEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen waarnemingen bekend van reptielen. Het projectgebied biedt geen typisch geschikt habitat voor reptielen met voldoende begroeiing als dekking en open plekken om te zonnen. Derhalve worden er geen reptielen verwacht voor te komen in het projectgebied.

### 3.2.6 VISSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissen bekend voor te komen. Beschermde vissen komen voornamelijk voor in stromende wateren, meren en vegetatierijke wateren met een sliblaag. In het projectgebied zijn geen geschikte wateren voor beschermde vissen aanwezig, derhalve worden deze niet verwacht voor te komen. In de watergangen in deelgebied B en de watergangen in de omgeving van deelgebied C, E en F kunnen algemene vissen voorkomen, zoals de driedoornige stekelbaars en de tiendoornige stekelbaars.

### 3.2.7 ONGEWERVELDEN

De onderzochte groep ongewervelden bestaat onder andere uit vlinders, libellen en slakken. In de omgeving van het projectgebied is de grote vos bekend voor te komen. De grote vos komt voornamelijk voor in bosrijke omgevingen in bossen, bosranden en open plekken met grote solitaire bomen. Door het ontbreken van een bosrijke omgeving zijn beschermde functies van de grote vos niet te verwachten.

### 3.2.8 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied zijn de akkerdoornzaad, bokkenorchis en het glad biggenkruid bekend voor te komen. Akkerdoornzaad groeit op zonnige open plaatsen op kalkhoudende gronden. Standplaatsen van akkerdoornzaad betreffen open dijkhellingen en kalkrijke akkerlanden. Bokkenorchis groeit op zonnige tot half beschaduwde plaatsen op kalkrijke gronden. Standplaatsen van de bokkenorchis betreffen kalkrijke graslanden in duinen en dijkhellingen. Glad biggenkruid groeit op zonnige en open plaatsen op droge en voedselarme zandgronden. Standplaatsen van glad biggenkruid betreffen open graslanden en akkerranden. Wegens het ontbreken van kalkrijke gronden en voedselarme zandgronden wordt de aanwezigheid van de akkerdoornzaad, bokkenorchis en het glad biggenkruid in het projectgebied niet verwacht.

### 3.2.9 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Deelgebied	Mogelijk aanwezig in:
Bunzing	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B,C,D,E	Struweel
Gierzwaluw	Nestlocaties	Artikel 3.1 (VR)	D	Openingen bij dakrand
Haas	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B,C,E,F	Grasland
Huismus	Nestlocaties Functioneel leefgebied	Artikel 3.1 (VR)	D	Ruimtes onder pannendak Groen rond bebouwing
Konijn	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B	Grasland
Vleermuizen	Verblijfplaats(en) Foerageergebied Vliegroutes	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV)	D A,B,C,D,E,F A,B,C,D,E,F	Bebouwing Groenstructuren Watergangen
Waterspitsmuis	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B	Oevervegetatie
Wezel	Verblijfplaats(en)	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B,C,D,E	Struweel
Algemene broedvogels	Nestlocaties	Artikel 3.1 (VR)	A,B,C,D,E,F	Open veld, groenstructuren
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Bijlage A)	A,B,C,D,E,F	Groenstructuren Watergangen
Algemene vissen*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Bijlage A)	B,D	Watergangen

\*= Vrijstelling, echter geldt altijd de zorgplicht (Artikel 1.11)



### 3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

#### 3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2. In de tabel is aangegeven op welk deelgebied de effecten van toepassing zijn. Daarnaast zijn de beschermde soorten en functies beschreven waar geen effecten op worden verwacht bij uitvoering van de werkzaamheden.

**Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten**

Soort / soortgroep	Effect	Deelgebied	Verbodsbepaling
Bunzing	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	B,C,D,E,F B,C,D,E,F	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1b
Gierzwaluw	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	D D D	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Haas	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	B,C,E,F B,C,E,F	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1b
Huismus	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	D D D	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Konijn	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	B B	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1b
Vleermuizen	Opzettelijk doden Opzettelijk verstoren Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	D A,B,C,D,E,F D	Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 1 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 2 Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) Lid 4
Waterspitsmuis	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	B B	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1b
Wezel	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats	B,C,D,E,F B,C,D,E,F	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1b
Algemene broedvogels	Opzettelijk doden Opzettelijk vernielen / beschadigen nest Opzettelijk verstoren	A,B,C,D,E,F A,B,C,D,E,F A,B,C,D,E,F	Artikel 3.1 (VR) Lid 1 Artikel 3.1 (VR) Lid 2 Artikel 3.1 (VR) Lid 4
Algemene amfibieën en zoogdieren*	Opzettelijk doden	A,B,C,D,E,F	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a
Algemene vissen*	Opzettelijk doden	B,D	Artikel 3.10 (Bijlage A) Lid 1a

\*= Vrijstelling, echter geldt altijd de zorgplicht (Artikel 1.11)

#### Geen effecten

De werkzaamheden hebben geen effect op broedgevallen van algemene broedvogels, indien buiten het broedseizoen (globaal maart – augustus) wordt gewerkt.

Door de aanwezigheid van alternatieven in de directe omgeving wordt verwacht dat het verwijderen van de lijnvormige elementen en groenstructuren, welke geschikt zijn voor vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen, geen significant negatieve effecten zal hebben op vleermuizen.

#### Tijdelijke effecten

Het gebruik van aanvullende nachtelijke verlichting voor de werkzaamheden kan tijdens de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) verstoring veroorzaken bij foeragerende en passerende vleermuizen.

#### *Permanente effecten*

Tijdens het amoveren van de bebouwing in deelgebied D kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernield en kunnen individuen worden gedood.

Wanneer de groenstructuren in het projectgebied worden verwijderd, kunnen verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, waterspitsmuis en de wezel verloren gaan en kunnen individuen worden gedood.

Wanneer de bebouwing in deelgebied D wordt geamoveerd, kunnen nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus verloren gaan en individuen worden gedood. Indien de struwelen in deelgebied D wordt verwijderd, kan tevens functioneel leefgebied van de huismus verloren gaan en kunnen individuen worden verstoord.

Indien de vijver in deelgebied D verwijderd wordt, kunnen algemene amfibieën en vissen gedood worden.

Wanneer de groenstructuren in het projectgebied worden verwijderd, kunnen individuen van algemeen voorkomende amfibieën en zoogdieren worden gedood. Deze algemene soorten zijn middels de provinciale verordening vrijgesteld van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Voor alle soorten geldt echter de zorgplicht (Artikel 1.11 Wnb).

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen nesten van algemene broedvogels worden vernield en individuen worden gedood.

### **3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING**

#### **3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED**

Het projectgebied herbergt mogelijk functies voor de bunzing, gierzwaluw, haas, huismus, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel. Of en waar deze zich in het projectgebied bevinden, is nog onbekend. Het is aan te bevelen nader onderzoek uit te laten voeren naar vaste rust- en verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel evenals de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te zijn op de verwachte aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

#### **3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN**

Om overtreding op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen.

- Er zijn mogelijk jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus aanwezig. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van nestlocaties zullen (indien nestlocaties aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel aanwezig binnen het projectgebied. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen zullen (indien verblijfplaatsen aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Om de plannen voor het projectgebied te realiseren zullen bomen en struweel worden verwijderd. Het is aan te bevelen het verwijderen van bomen en struweel buiten het broedseizoen van vogels (globaal 1 maart – 31 augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden, dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen. Daarnaast kan worden gekozen het projectgebied voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de broedperiode ongeschikt te maken voor nestlocaties van broedvogels.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.



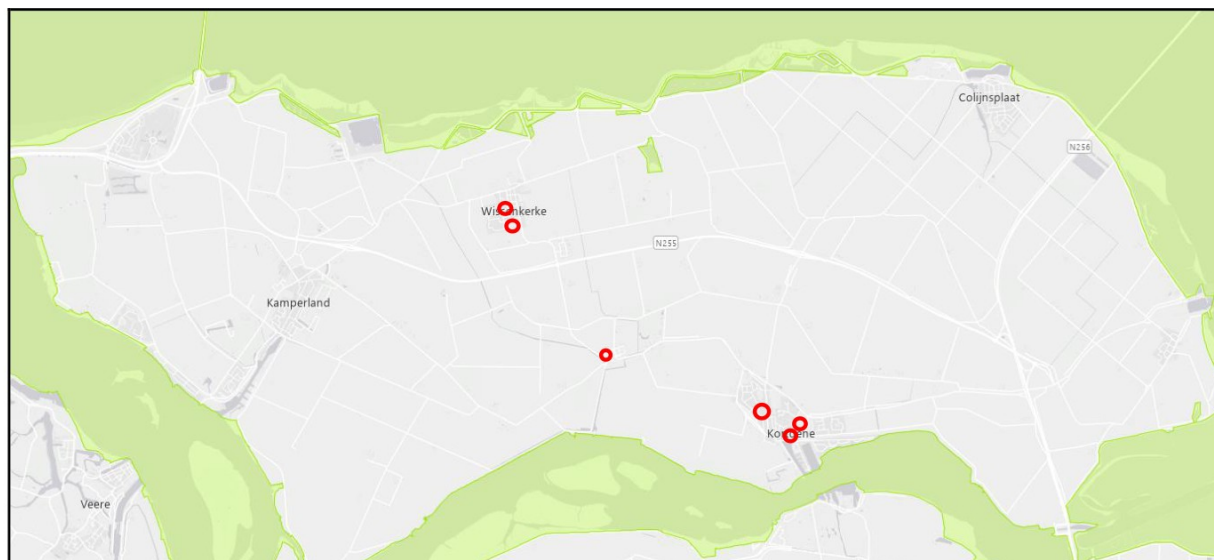
- Tijdens het dempen van de vijver in deelgebied D kunnen er mogelijk vissen worden gedood. Het dempen van de vijver dient onder begeleiding van een ecooloog te worden uitgevoerd, waarbij het doden van vissen wordt voorkomen.
- De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

### 3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

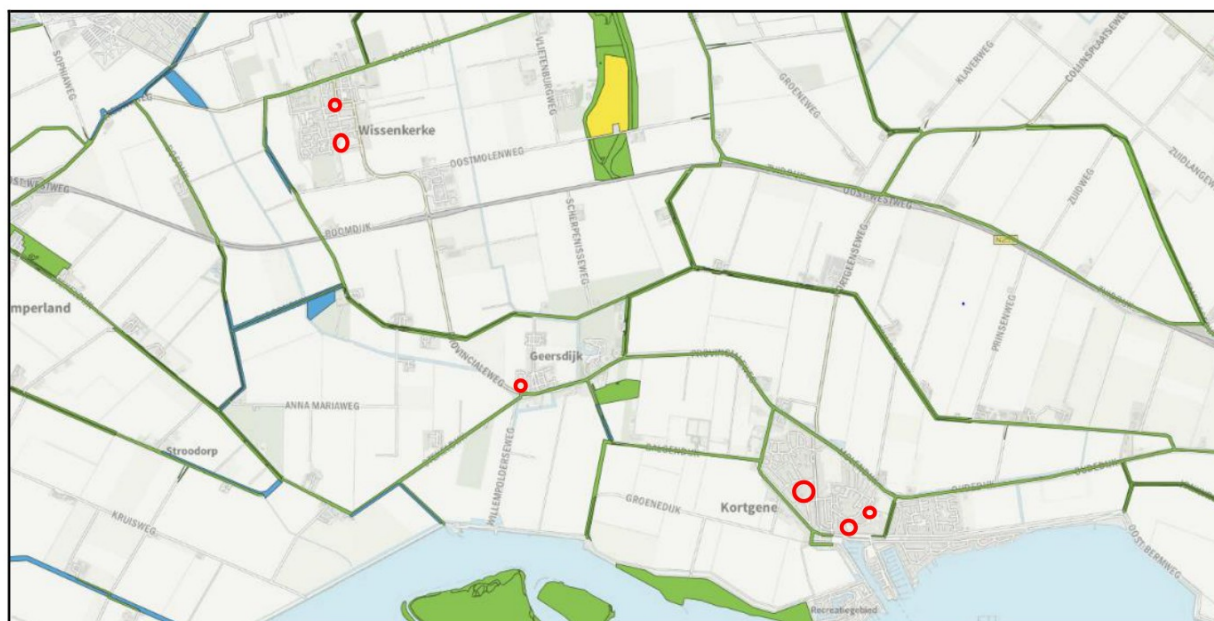
De noodzaak voor een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming kan op voorhand niet worden uitgesloten. Uit aanvullende onderzoeken zal moeten blijken of er beschermde functies of dieren in het projectgebied voorkomen en welke negatieve effecten met de werkzaamheden mogelijk gepaard gaan. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor beschermde soorten en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Hier kunnen voorwaarden in de vorm van mitigerende maatregelen aan verbonden zijn.

## 4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen de projectgebieden zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De ligging van de deelgebieden ten opzichte van beschermde natuur is in afbeelding 21 en 22 op kaart weergegeven.



Afbeelding 21: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (natura2000.nl)



Afbeelding 22: Projectgebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (zeeland.nl)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa één kilometer van deelgebied A en B en betreft de Oosterschelde en het Veerse Meer. Deelgebied C ligt op circa één kilometer van het Veerse Meer en deelgebied D, E en F liggen op 500 meter van het Veerse Meer. Op ruim 100 meter van deelgebied A, B, D, E en F ligt een gedeelte van het NNN. Dit betreft ecologische verbindingzones. Op circa 30 meter van deelgebied C ligt een gedeelte van het NNN. Dit betreft een ecologische verbindingzone.



## 4.1 EFFECTEN

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten. Wanneer een bestemmingsplanwijziging binnen 100 meter van een NNN gebied plaatsvindt, dienen de externe effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN getoetst te worden. Dit geldt echter niet voor binnendijken. De ecologische verbindingszone binnen 100 meter van deelgebied C betreft een binnendijk. Derhalve is een toetsing naar de externe effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk.

De realisatie van de herontwikkeling in Noord-Beveland betreft een grootschalige ontwikkeling die een toename van stikstofemissies ten gevolge heeft. Hierdoor kan stikstofdepositie plaatsvinden in omliggende Natura 2000-gebieden, welke hier mogelijk negatieve effecten van ondervinden. De sloop- en bouwwerkzaamheden tijdens de realisatiefase van de ontwikkeling zijn vrijgesteld middels de partiële vrijstelling (Wet natuurbescherming artikel 2.9a). Tijdens de gebruiksfase zal er sprake zijn van een toename in het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie en daarmee een toename in stikstofdepositie. Negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn door een toename van stikstofdepositie niet uit te sluiten. Derhalve wordt een berekening van de stikstofdepositie in de gebruiksfase met behulp van de "AERIUS Calculator" aanbevolen om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.

## 5 HOUTOPSTANDEN

Houtopstanden buiten de bebouwde kom van minimaal 10 are en bomenrijen van meer dan 20 bomen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd. In deelgebied A en C zijn geen bomen aanwezig, derhalve is hier geen toetsing ten aanzien van houtopstanden uit de Wet natuurbescherming benodigd.

De bomen in deelgebied B vallen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde bebouwde kom Wet natuurbescherming (afbeelding 23). De te kappen bomen in deelgebied D, E en F betreffen solitaire bomen. Er zijn geen houtopstanden buiten de bebouwde kom van minimaal 10 are en bomenrijen van meer dan 20 bomen in het projectgebied aanwezig. De bepalingen ten aanzien van houtopstanden uit de Wet natuurbescherming zijn niet van toepassing voor het kappen van de bomen.



Afbeelding 23: Deelgebied B ten opzichte van bebouwde komgrenzen Wet natuurbescherming Wissenerke (zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/bomen-kappen)



## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 CONCLUSIES

De groenstructuren in het projectgebied bieden mogelijk verblijfplaatsen voor de bunzing, haas, konijn, waterspitsmuis en de wezel. De bebouwing in het projectgebied biedt mogelijk nestlocaties voor de gierzwaluw en de huismus, evenals verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De groenstructuren rond de bebouwing vormen mogelijk essentieel leefgebied voor de huismus. In deelgebied A zijn geen beschermde verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten te verwachten. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen. Tevens kunnen nesten van algemene broedvogels worden verwacht in het projectgebied.

Potentieel aanwezige verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel, evenals jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus kunnen als gevolg van de werkzaamheden worden verstoord en vernield. Individuen van deze soorten kunnen worden gedood.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. Doordat de geplande ontwikkeling kan leiden tot een toename in stikstofemissie, wordt een berekening van de stikstofdepositie met behulp van de "AERIUS Calculator" aanbevolen om een overtreding op de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

In het projectgebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig, derhalve zijn de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet van toepassing.

### 6.2 AANBEVELINGEN

Er is aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de bunzing, haas, konijn, vleermuizen, waterspitsmuis en de wezel benodigd, evenals aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te worden op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. In deelgebied A is geen aanvullend onderzoek benodigd naar verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten.

In tabel 3 zijn de uit te voeren onderzoeken en onderzoeksperiodes weergegeven. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor beschermde soorten en verstoring niet voorkomen kan worden, dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

**Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties**

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Deelgebied	Onderzoeksperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	A,B,C,D,E,F	Binnen de periode maart – augustus
Gierzwaluw	Nesten	D	1 juni – 15 juli
Haas	Verblijfplaatsen	B,C,E,F	Maart – april
Huisumus	Nesten en functioneel leefgebied	D	1 april – 20 juni
Kleine marterachtigen (bunzing en wezel)	Verblijfplaatsen	B,C,D,E	Maart - augustus
Konijn	Verblijfplaatsen	B	Maart – april
Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	D	15 mei – 15 juli
Vleermuizen	Massawinterverblijfplaatsen	D	1 augustus - 10 september
Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen	D	15 augustus – 1 oktober
Waterspitsmuis	Verblijfplaatsen	B	Augustus – november

## 7 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument huismus, versie 2.0, BIJ12 juni 2022.

BIJ12 (2017) Kennisdocument rugstreeppad, versie 2.0, BIJ12 juni 2022.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

### Internet

NDFF

[www.gbif.org](http://www.gbif.org)

[www.natura2000.nl/gebieden](http://www.natura2000.nl/gebieden)

[www.piscaria.nl](http://www.piscaria.nl)

[www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/](http://www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.stowa.nl](http://www.stowa.nl) (limnodata neerlandica)

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.zeeland.nl/loket/kaarten-en-cijfers/kaarten/natuur-en-landschap-kaart](http://www.zeeland.nl/loket/kaarten-en-cijfers/kaarten/natuur-en-landschap-kaart)

[www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/bomen-kappen](http://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/bomen-kappen)



## Bijlage 1: Foto-impressie

MFA Wissenkerke (deelgebied A)

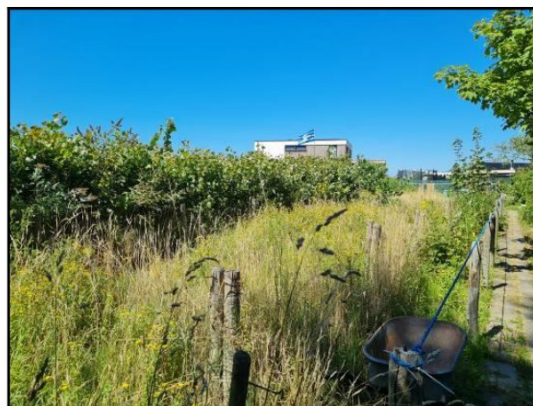


Akkerrand Wissenkerke (deelgebied B)

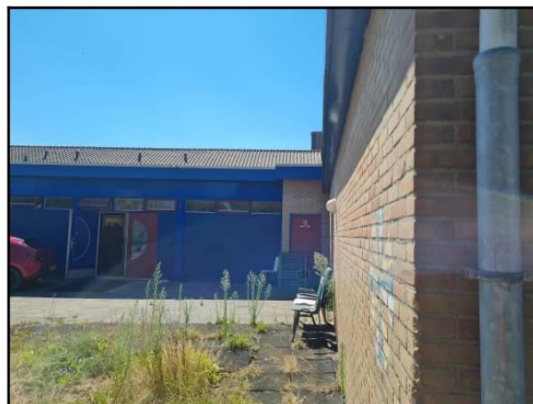




### Westweg Geersdijk (deelgebied C)



### Oude school Kortgene (deelgebied D)







**Stadspolder zuid Kortgene (deelgebied E)**





# Stadspolder midden Kortgene (deelgebied F)





## Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	gewone pad <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Amfibieën	kleine watersalamander <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 5km
Ongewervelden	grote vos	Wnb A	< 5km
Vaatplanten	akkerdoornzaad	Wnb B	< 5km
Vaatplanten	bokkenorchis	Wnb B	< 5km
Vaatplanten	glad biggenkruid	Wnb B	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 5km
Vleermuizen	laativlieger	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vogels	boerenwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 5km
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 5km
Vogels	ekster	Cat. 5	< 5km
Vogels	havik	Cat. 4	< 5km
Vogels	huismus	Cat. 2	< 5km
Vogels	huiswaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	kerkuil	Cat. 3	< 5km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km
Vogels	slechtvalk	Cat. 3	< 5km
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	steenuil	Cat. 1	< 5km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 5km
Zoogdieren	aardmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bosmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bunzing	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	dwergmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	egel <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	gewone bosspitsmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	haas	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	huisspitsmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	konijn	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	noordse woelmuis	HR IV	< 5km
Zoogdieren	ree <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	rosse woelmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	veldmuis <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	vos <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	waterspitsmuis	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	wezel	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	woelrat <sup>1</sup>	Wnb A	< 5km

\* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

1= Vrijstelling