



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater in verband met het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 384187.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Voorschoten, Leidseweg 25, 2252 LA Voorschoten;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het gedurende circa 144 dagen in een periode van circa 7 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 27 m<sup>3</sup> per uur (bij de duiker) en maximaal 22 m<sup>3</sup> per uur (bij de riolering) en een maximaal waterbezwaar van circa 53.800 m<sup>3</sup>.

De werkzaamheden vinden plaats tijdens het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten.

De werkzaamheden staan in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies voor grondwateronttrekking Raadhuislaan, Oranjeboomstraat e.o. te Voorschoten van Sweco met projectnummer 51011604 d.d. 13-03-2025;
- Vormvrije m.e.r. "Bemalingswerkzaamheden vervanging riolering en verruiming duiker Raadhuislaan e.o., Voorschoten" van Sweco met projectnummer 51011604 d.d. 13-03-2025;
- M.E.R.-besluit d.d. 4 juni 2025 met zaaknummer 384187 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking in verband met het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten;
- Technisch bemalingsplan Project naam: Reconstructie Raadhuislaan Eo Voorschoten van Voorham bronbemaling met kenmerk document BMP-131267 d.d. 9-4-2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Kenmerk: 384187



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 05-06-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Bemaling en monitoring

1. **De bemaling en monitoring** van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
  - Bemalingsadvies voor grondwateronttrekking Raadhuislaan, Oranjeboomstraat e.o. te Voorschoten van Sweco met projectnummer 51011604 d.d. 13-03-2025 en conform;
  - Technisch bemalingsplan Project naam: Reconstructie Raadhuislaan eo Voorschoten van Voorham bronbemaling met kenmerk document BMP-131267 d.d. 9-4-2025.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **40 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
  - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
  - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en het bemalings- en monitoringsplan.



7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Indien uit monitoring van de grondwaterstand bij de kruising van de Professor Asserlaan en de Molenlaan blijkt dat de grondwaterstand onder de actiewaarde komt moet deze door middel van een infiltratiedrain weer op niveau worden gebracht en gehouden.
10. Voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkens, referentiemeetbouts en/of fenomarkers ter hoogte van de waterkeringen. Hierbij moet onderstaande monitoring worden uitgevoerd:
  - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
  - Na start bemaling: gedurende 1 keer per kwartaal;
  - Na einde bemaling: 1 eindmeting.
11. Rijnland moet na afronding van het project van de resultaten van de metingen op de kering op de hoogte worden gebracht.
12. De houder zorgt voor voorafgaande bouwkundige vooropnamen bij de op staal gefundeerde woningen zoals vermeld in het bemalingsadvies inclusief de aangegeven Rijksmonumentale panden. Inclusief aanvullende monitoring middels peilbuizen en zettingsbouts.
13. Tijdens de onttrekking moet invulling worden gegeven aan de monitoringsverplichting bij de aanwezige grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Schoolstraat. Indien daaruit blijkt dat de verontreiniging zich meer dan 4 meter verplaatst moet een tegenbemaling worden gestart waarmee een verdere verplaatsing van de verontreiniging wordt voorkomen.
14. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
  - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
  - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



### Meet- en Registratieverplichting

15. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
19. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
22. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
23. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

### Algemene technische voorschriften

24. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
25. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.



26. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



**11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.





#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 144 dagen in een periode van circa 7 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 27 m<sup>3</sup> per uur (bij de duiker) en maximaal 22 m<sup>3</sup> per uur (bij de riolering) en een maximaal waterbezwaar van circa 53.800 m<sup>3</sup>.

De werkzaamheden vinden plaats tijdens het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

### Activiteit a:

a. het gedurende circa 144 dagen in een periode van circa 7 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 27 m<sup>3</sup> per uur (bij de duiker) en maximaal 22 m<sup>3</sup> per uur (bij de riolering) en een maximaal waterbezwaar van circa 53.800 m<sup>3</sup>.

- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 10.000 m<sup>3</sup> per maand en meer dan 30.000 m<sup>3</sup> per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen en omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 4 juni 2025 met zaaknummer 384187 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking in verband met het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.



Op basis van het Bemalingsadvies voor grondwateronttrekking Raadhuislaan, Oranjeboomstraat e.o. te Voorschoten van Sweco met projectnummer 51011604 d.d. 13-03-2025 en op basis van de Vormvrije m.e.r. "Bemalingswerkzaamheden vervanging riolering en verruiming duiker Raadhuislaan e.o., Voorschoten" van Sweco met projectnummer 51011604 d.d. 13-03-2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Natura 2000-gebieden, landbouw en overig groen;
- bebouwing;
- grond- en grondwaterverontreinigingen;
- waterkeringen;
- kabels en leidingen;
- archeologische waarden;
- bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- zoet-zout grensvlak;
- wegen en spoorbanen.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie als ook in de directe omgeving plaats.

#### *Kenmerken van de activiteit*

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking in verband met het vervangen van riolering in de Raadhuislaan en omgeving in Voorschoten. De riolering wordt vervangen in de Raadhuislaan, Oranjeboomstraat, Sir Winston Churchillweg, Christiaan Huygensstraat, de Van Heuven Goedhartstraat, de Molenstraat en de Professor Asserlaan. Tijdens de werkzaamheden wordt ook een aanwezige duiker verruimd. De bemalingswerkzaamheden voor dit project zijn opgedeeld in 7 fasen (01 tot en met 07) en de verruiming van de duiker. In fase 05 is geen bemaling van het grondwater nodig, deze fase wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten. Voor de ontgravingsdiepte wordt uitgegaan van de huidige hoogteligging van de riolering. De totale lengte van de te vervangen riolering bedraagt circa 1,3 kilometer, met een aanlegssnelheid van 15 m/dag. Bij de verruiming van de duiker bedraagt de bouwkuip een totale oppervlakte van 9 x 20 m (180 m). De totale bemalingsduur bedraagt circa 144 dagen over een duur van circa 7 maanden. In totaal staat er 3 keer een sleuflengte maximaal 45 meter, gelijktijdig in de bemaling. De bodembreedte van de sleuf bedraagt maximaal 3 m en wordt in principe in open ontgraving uitgevoerd. Op verschillende plaatsen (bijvoorbeeld bij de duiker, zal sleufbekisting worden toegepast. De maximale ontgravingsdiepten, bij het vervangen van de riolering, bevinden tussen circa NAP - 1,0 m tot NAP - 3,0 m. Dit betreft de onderkant van de binnenkant onderkant buis (b.o.b.) Voor het verruimen van de duiker bedraagt de maximale ontgravingsdiepte NAP - 3,3 m. Voor de ontgravingen is uitgegaan van een verlaging van de freatische grondwaterstand tot 0,4 m minus ontgravingsniveau. Er bestaat ruim voldoende veiligheid tegen het opbarsten van de putbodern vanuit het eerste watervoerende pakket. De uitvoering staat gepland in de periode tussen 10 juni 2025 en eind december

Kenmerk: 384187



2025. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 27 m<sup>3</sup> per uur (bij de duiker) en maximaal 22 m<sup>3</sup> per uur (bij de riolering), met een maximaal waterbezwaar van circa 53.800 m<sup>3</sup> uit de freatische deklaag onttrokken. De lozing van het onttrokken grondwater zal worden uitgevoerd op het oppervlaktewater.

De freatische bemalingen worden uitgevoerd door middel van verticale filterbemaling.

#### *Plaats van de activiteit*

De werkzaamheden vinden plaats in de gemeente Voorschoten in de Raadhuislaan, Oranjeboomstraat, Sir Winston Churchillweg, Christiaan Huygensstraat, de Van Heuven Goedhartstraat, de Molenstraat en de Professor Asserlaan. De omgeving bestaat voornamelijk uit bebouwd gebied.

#### *De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Gezien het relatief beperkte debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

De maaiveldhoogte bevindt zich op een hoogte van circa NAP + 0,2 m à NAP + 0,8 m. Tot een diepte van NAP – 10,0 m bestaat de bodem uit matig fijn, zwak siltig zand doorsneden met lokaal klei- en veenlenzen, gevolgd door een laag klei/veen tot een diepte van circa NAP – 13,0 m waarna de overgang naar het eerste watervoerende pakket volgt.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) varieert tussen circa NAP – 0,3 m en NAP – 1,0 m. De gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) varieert tussen NAP – 0,8 m en NAP – 1,4 m. De gemiddeld hoge stijghoogte bevindt zich op NAP –1,55 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal circa 1.000 meter in het freatische pakket tijdens een GHG situatie en maximaal circa 850 meter tijdens een GLG situatie.

In enkele boringen zijn veenlenzen aangetroffen tot een diepte van circa NAP – 2,0 m à NAP – 3,0 m. Hierbij is er kans dat de veenlaag in het verleden nog niet geheel is drooggevalen en er theoretisch extra zetting kan optreden als gevolg van de bemaling. Echter kan er van worden uitgegaan dat ter plaatse van de woningen deze ondiepe zettingsgevoelige lagen zijn uitgegraven tijdens de bouw van de panden (fundering op staal). Het risico op zettingen wordt daarom als klein beschouwd. Van de panden aan de Oranjeboomstraat 2 tot en met 40 is bekend dat deze woningen op staal zijn gefundeerd. De woonwijk waarin deze straat zich bevindt is in dezelfde periode gebouwd waardoor aannemelijk is dat het overgrote deel van de woningen en met name de rijtjeswoningen gefundeerd zijn op staal. In de zettingsberekeningen is er worst-case uitgegaan van dat alle panden welke zich binnen de invloedsfeer bevinden, op staal zijn gefundeerd. Daarbij is er vanuit gegaan dat ondiepe zettingsgevoelige lagen zijn uitgegraven. Voor de zettingsberekening is een bemalingsduur van 14 dagen berekend. In een worst-case benadering komt de

Kenmerk: 384187



maximaal berekende zetting op circa 5 mm uit. Dit is een acceptabele zetting. Binnen het gebied zijn enkele Rijksmonumenten gelegen. Voor de panden welke binnen het GLG-beïnvloedingsgebied zijn gelegen, zijn zettingsberekeningen uitgevoerd. Bij Rijksmonument 1 is bij een worst-case benadering (bij een maximale verlaging en een dikke zettingsgevoelige laag) een maximale zetting van 10 mm berekend. Pas vanaf 10 mm absolute zakking is er gevaar op architectonische schade. In dit geval betreft de berekende zetting geen absolute zakking waardoor de kans op schade als klein kan worden beschouwd.

Desondanks worden er voorzorgsmaatregelen genomen in de vorm van bouwkundige vooropnamen, de grondwaterstand niet meer verlagen dan strikt noodzakelijk en werken met beperkte sleuflengten en een korte bemalingsduur. Bovendien vindt bij panden waar sprake is van de aanwezigheid van ondiepe veenlagen monitoring door middel van meetbouden plaats op verzakkingen. Dit is bij de panden aan de Raadhuislaan en de Koninklijke Marinelaan het geval. Ook bij een pand aan de Professor Asserlaan gaat voor de zekerheid door middel van meetbouden gemonitord worden.

Het risico op paalrot voor panden die op houten palen zijn gefundeerd is zeer gering. Mede omdat de bemalingen als gevolg van de continue verplaatsing zeer tijdelijk zijn, zijn mitigerende maatregelen niet nodig.

Om te grote zettingen bij de aanwezige regionale kering aan de Molenlaan te voorkomen wordt aan het einde van de Professor Asserlaan een infiltratiedrain toegepast, indien de grondwaterstand onder de maximale lage grondwaterstand uitkomt. Door het op niveau houden van de grondwaterstand worden zettingen grotendeels voorkomen.

Ter plaatse van de Schoolstraat is sprake van de aanwezigheid van een mobiele grondwaterverontreiniging. Dit betreft een kwik-, lood-, zink-, PAK- en minerale olie verontreiniging als gevolg van een oude olietank. De grondwaterverontreiniging is aanwezig in de gehele topzandlaag. Uit berekeningen blijkt dat de verontreiniging zich als gevolg van de bemaling circa 4,1 meter in noord-oostelijke richting verplaatst. Dit is acceptabel. In deze berekening is geen rekening gehouden met retardatie en daarom zal de verplaatsing van de verontreiniging in principe aanzienlijk kleiner uitvallen. Om te voorkomen dat de verontreiniging zich meer dan 4 meter verplaatst zal een en ander uitvoerig gemonitord worden. Zodra deze grens overschreden wordt zal een tegenbemaling worden gestart die verdere verplaatsing voorkomt.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **Bijlage II Grondwaterlozing en heffing**

### **Heffingplicht**

#### **Grondwaterheffing Provincie**

Als u meer dan 12.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

#### **Heffing betalen BSGR**

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3.125 m<sup>3</sup> grondwater en een aanslag van € 0,128 per m<sup>3</sup> grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m<sup>3</sup>.

#### **Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater**

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,  
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.