

Hegeman bouwgroep

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Brief per e-mail: 5.1.2e@hegemanbouwgroep.nl

Almelo, 8 mei 2025

Betreft: Besluit op verzoek om Maatwerkvoorschriften Locatie Gerard Doustraat 124 7606GD Almelo

Zaaknummer: Z2025-ODT-005823

DSO nummer: 2025032701164

Geachte 5.1.2e,

Op 27 maart 2025 heeft u een aanvraag ingediend op grond van de lozingsactiviteiten uit het Omgevingsplan van de gemeente Almelo (verder "aanvraag") ingediend. Deze aanvraag heeft betrekking op lozen van grondwater bij ontwatering aan de Gerard Doustraat 124 7606GD Almelo.

Omdat de geloosde hoeveelheid middels het vuilwaterriool wordt geloosd en een debiet heeft van meer dan 5 m³ per uur, is deze lozing niet toegestaan volgens de algemene regels van het Omgevingsplan artikel 22.140 (verder "Omgevingsplan").

Wij hebben besloten om deze lozing mogelijk te maken door maatwerk te stellen. In deze brief wordt dit verder toegelicht.

Lozingsduur

Uit uw melding blijkt dat u vanaf 9 mei tot 24 mei 2025 grondwater afkomstig van ontwatering met een maximale capaciteit van 10 m³/uur, op het gemeentelijke vuilwaterriool wilt lozen. Volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan mag u grondwater afkomstig van ontwatering met een maximaal debiet van 5 m³ per uur lozen op het vuilwaterriool, tenzij in een gemeentelijke verordening voor de afvoer van hemelwater of grondwater andere waarden zijn opgenomen. In de gemeente Almelo zijn geen afwijkende waarden opgenomen in een verordening. Daarom geldt het maximale debiet van 5 m³ per uur. Gelet hierop, is de door u gemelde lozing met een debiet van 10 m³ per uur verboden volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan. Wij kunnen hiervan afwijken door een maatwerkbesluit te nemen op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan.

Overwegingen

Grondwater moet geloosd volgens onderstaande volgorde. Wanneer echt niet mogelijk dan pas naar volgende voorkeur van afvoer overstappen. De volgorde van lozen van meest gewenst (1), naar minst gewenst (5) is:

1. op de bodem/ grondwater terug naar waar het vandaan komt
2. op oppervlakte water
3. op regenwaterafvoer
4. op vuilwaterafvoer
5. afvoer per as/ container.

In de omgeving van de grondwaterlozing is geen bodem om op te lozen en geen oppervlaktewater of regenwaterriool aanwezig. U kiest voor grondwaterlozing op het vuilwater riool.

Op het adres is geen bodemonderzoek bekend. Er bestaat op voorhand geen verdacht op bodem- grondwaterverontreiniging. Vanuit zorgplicht bent u verantwoordelijk om de omgeving niet te belasten met verontreinigen. Mocht u verdacht hebben op vervuiling dient u de grondwaterlozing te stoppen en maatregelen te nemen tegen verspreiding van verontreiniging.

Op 9 april 2025 heeft de rioolbeheerder van de gemeente Almelo per e-mail aangegeven, dat de duur en de hoeveelheid van de lozing, geen problemen geeft voor het gemeentelijke riool.

Het Waterschap Vechtstromen per staat de grondwaterlozing toe. De duur en de hoeveelheid van de lozing geeft geen problemen voor de waterzuivering Sumpel in Almelo.

De grondwateronttrekking moet gemeld zijn bij het waterschap Vechtstromen. Dat kan via het omgevingsloket online.

Besluit tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift

Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan de volgende maatwerkvoorschriften te stellen:

1. Het is in afwijking van artikel 22.45 van het Omgevingsplan, toegestaan om van 9 mei tot en met 25 mei 2025, met een debiet van maximaal 10 m³ per uur, grondwater te lozen op het vuilwaterriool. Op het lozingspunt zoals bij de melding door u is aangeleverd.
2. De emissiegrenswaarde voor grondwaterlozing van onopgeloste stoffen bedraagt 300 mg per liter volgens artikel 22.140 lid 3 in het Omgevingsplan. Deze emissiewaarde mag niet overschreden worden.
3. Als zuivering technische voorziening voor het vuilwaterwaterriool dient een zandvanger te worden toegepast. De zandvanger beperkt de lozing van onopgeloste stoffen in de lozing op het riool.
4. De meting en bepaling van de emissiegrenswaarde moet uitgevoerd volgens voorschrift in artikel 22.141 Omgevingsplan

Documenten die behoren bij de melding en maatwerkbesluit

| Toelichting | Document | Documentnummer | Datum |
|--------------------------------|---|------------------|------------|
| meldingsformulier | Samenvatting 000 | D2025-ODT-141801 | 27-03-2025 |
| Gegevens over grondwaterlozing | Bijlage informatieplicht melding maatwerk.pdf | D2025-ODT-141802 | 27-03-2025 |
| Lozingspunt op foto | Lozingspunt.jpg | D2025-ODT-141808 | 27-03-2025 |
| Advies over riool | Riooladvies Gerard Doustraat Almelo | D2025-ODT-148133 | 09-04-2025 |
| Advies bodem | Bodemadvies | D2025-ODT-160457 | 02-05-2025 |

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit. Dit besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij gemeente Almelo, zoals beschreven op de website van de gemeente over: bezwaar of klacht indienen/bezwaar maken tegen een beslissing.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Leges

Onder de Omgevingswet kunnen de gemeenten leges heffen voor het aanvragen van maatwerk. De kosten hiervoor verschillen per gemeente. Voor meer informatie over de leges kunt u contact opnemen met de gemeente waar de activiteit plaats gaat vinden.

Voorschriften

Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Beoordeling melding

Wij hebben de melding beoordeeld namens de gemeente Almelo. In het overzicht in deze brief staat genoemd welke documenten bij de melding horen en zijn beoordeeld. Uit de melding blijkt dat u voldoet aan de normen voor de meldingsplicht in het kader van het Besluit. Met deze melding kan worden volstaan.

Toezicht en handhaving

Toeziethouders van het team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente houden toezicht op de naleving van de voorschriften van het Omgevingsplan. Door het Team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e eester en wethouders Almelo,

Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en): Gemeente Almelo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 4 |