



BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een grondwateronttrekking en -lozing ten behoeve van de aanleg van warmtenetleidingen ter plaatse van Plesmanlaan in Leiden. De aanvraag van 6 mei 2025 is ingeschreven onder nummer 405276.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan Vattenfall Warmte N.V.,
Hoekenrode 8, 1102 BR Amsterdam;
- II. De vergunning met nummer 254137 als volgt te veranderen:
 - I. Uitspraak I, onderdeel a. te veranderen in:
 - a. het gedurende 11 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 50 m3 per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 190.000 m3 ten behoeve van de aanleg van warmtenetleidingen parallel aan de Plesmanlaan tussen rijksweg A44 en Einsteinlaan in gemeente Leiden.

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 254137 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 03-06-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 405276



3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht

4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende 11 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 50 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 190.000 m³ ten behoeve van de aanleg van warmtenetleidingen parallel aan de Plesmanlaan tussen rijksweg A44 en Einsteinlaan in gemeente Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 100.000 m³ aan grondwater een vergunning nodig is; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.



Toelichting

In de eerder verleende vergunning met kenmerk 254137 van 7 april 2025 zijn in het dictum verkeerde gegevens over de duur, maximaal debiet en waterbezwaar opgenomen. Deze gegevens zijn gebaseerd op oude uitgangspunten voor de grondwateronttrekking, vermeld in een eerdere/oude versie van het bemalingsadvies. De overwegingen van vergunning met kenmerk 254137 zijn op basis van de correcte uitgangspunten vermeld in het meest recente versie van het bemalingsadvies. Deze versie is als bijlage reeds juist opgenomen in de eerder verleende vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Strikker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning



- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.