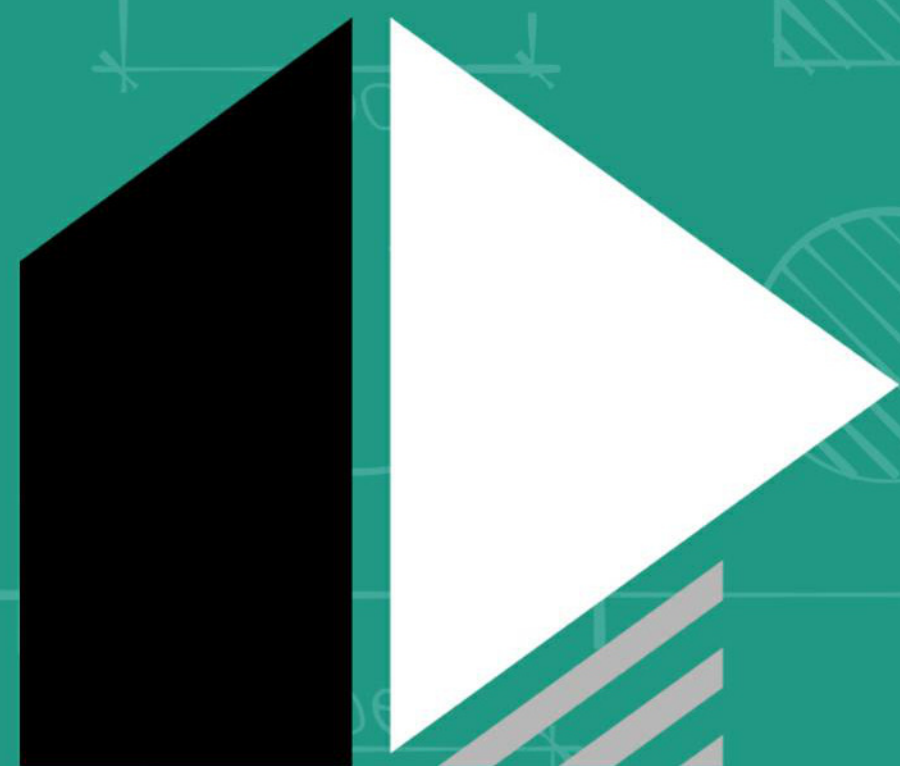




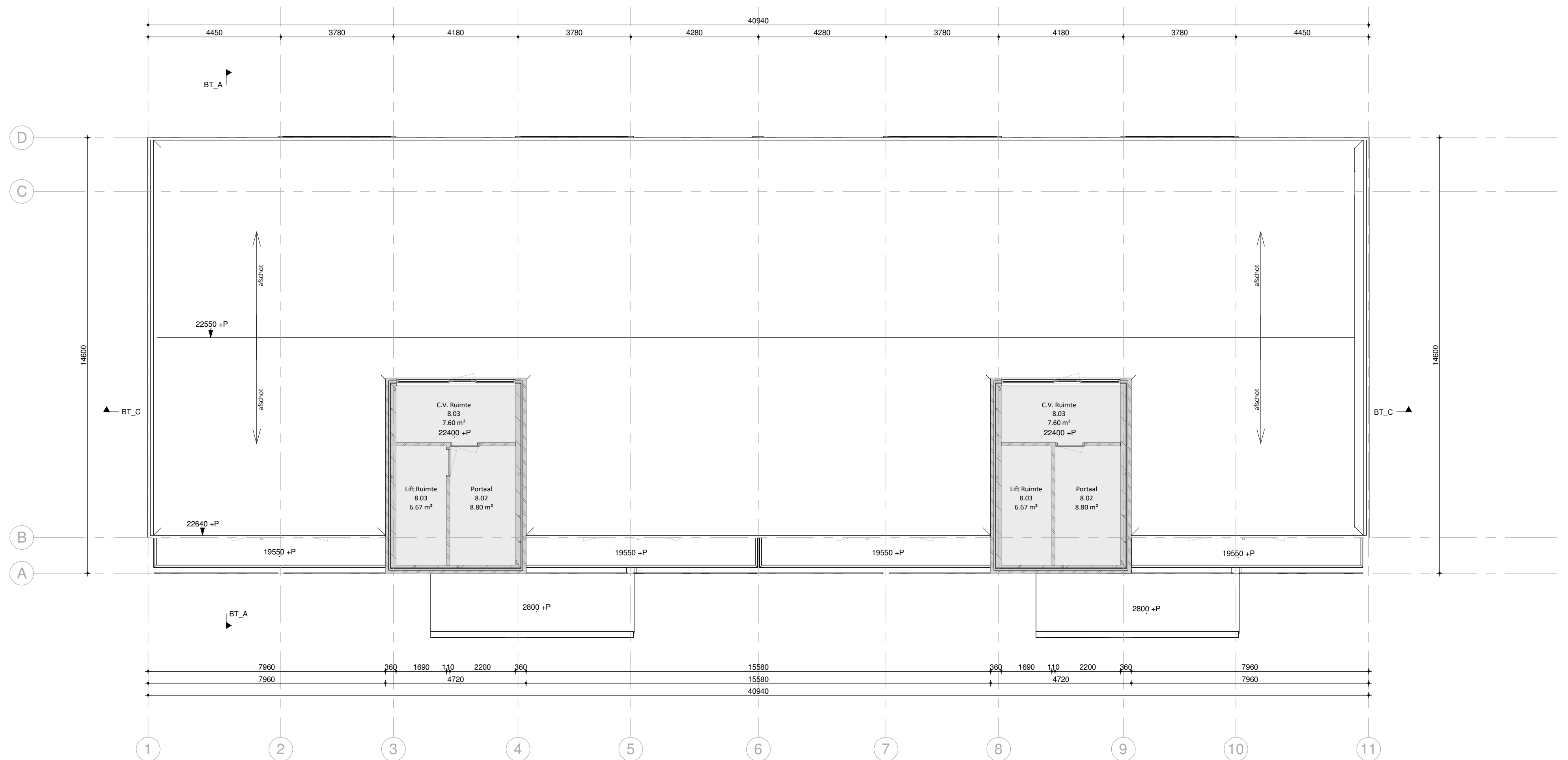
ARCHITECT DIRECT

Rietbergstraat Flat
Heeckeren
Bouwtekening | 19-06-2023



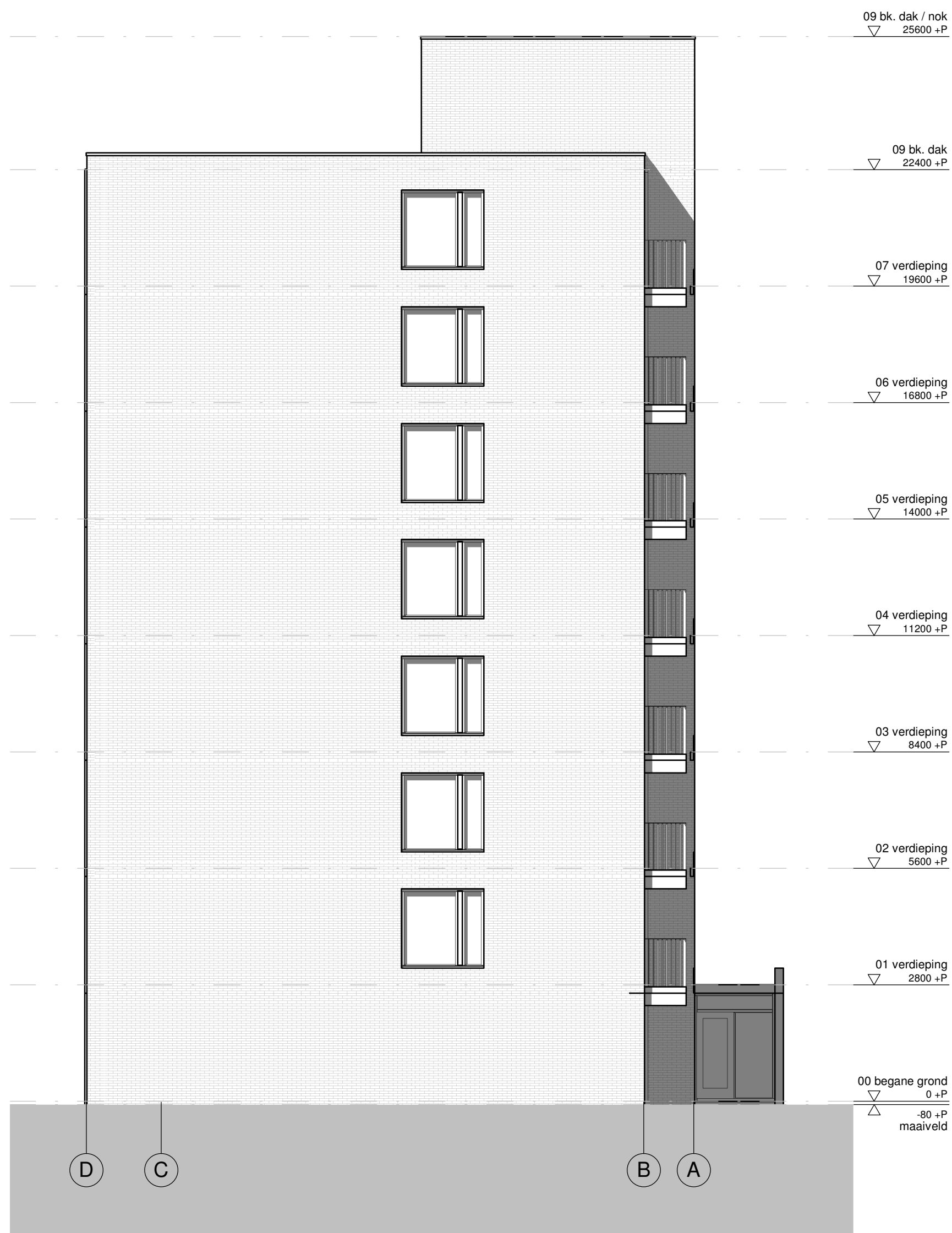
ARCHITECT DIRECT

Rietbergstraat Flat Heeckeren
Bestaande Toestand



Rietbergstraat Flat
Heeckeren
BT_04
8e verdieping

A2 schaal 1 : 100
dd. 08-06-2023
Alle maten in het werk te gebruiken



Linkeraanzicht



Rechteraanzicht



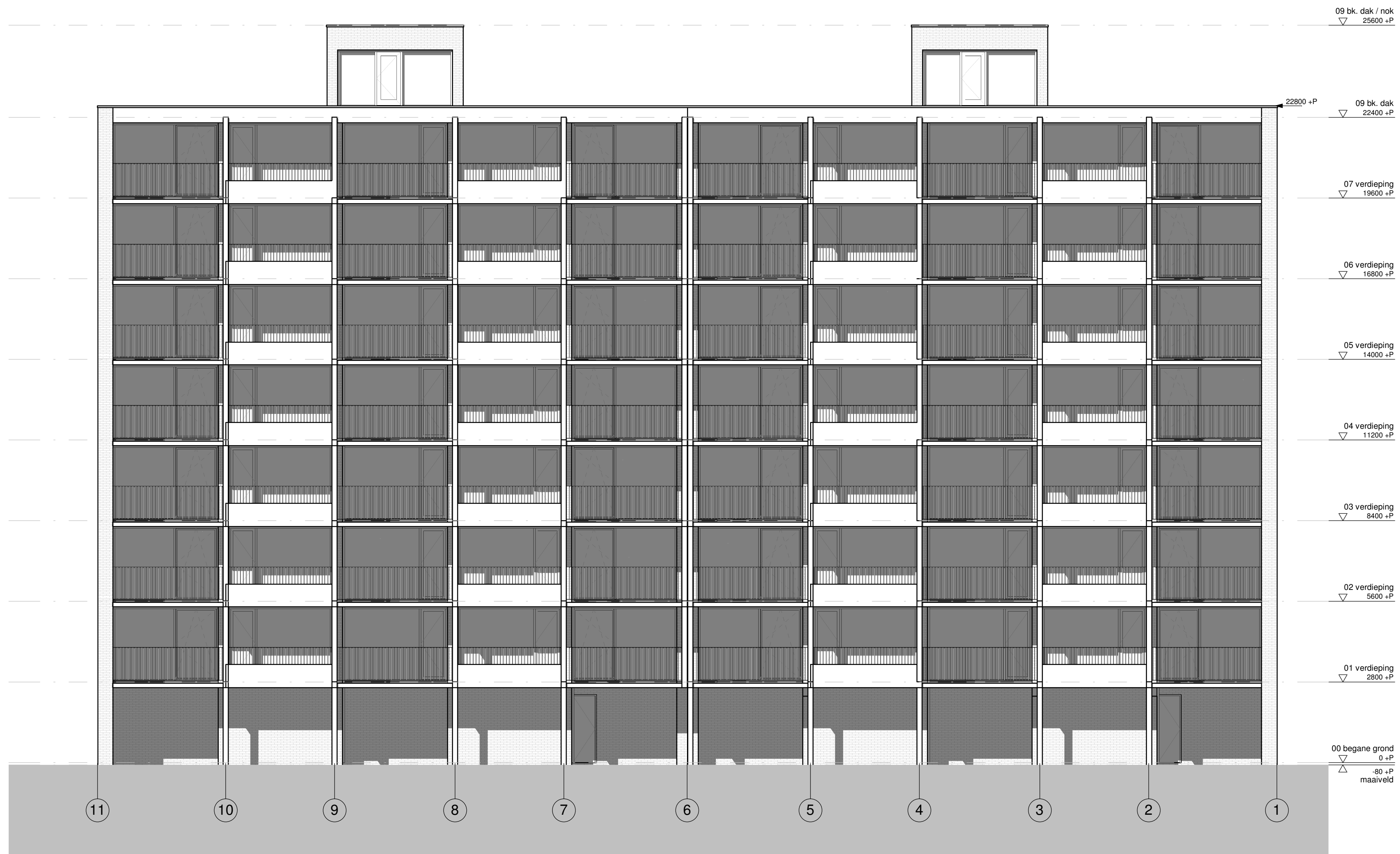
**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

BT_11
Zij aanzichten

A2 schaal 1 : 100
dd. 08-06-2023

Alle rechten in het werk zijn voorbehouden.

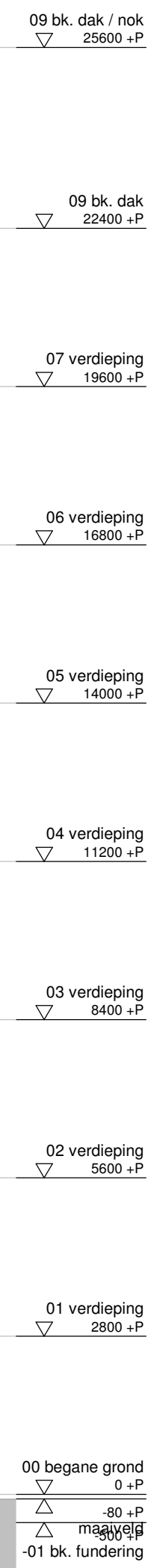
Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strikt verboden. Indien dit document is verspreid of anderszins openbaar wordt gemaakt, wordt de afzender daarvan in kennis gesteld. Het is niet toegestaan het document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het document te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

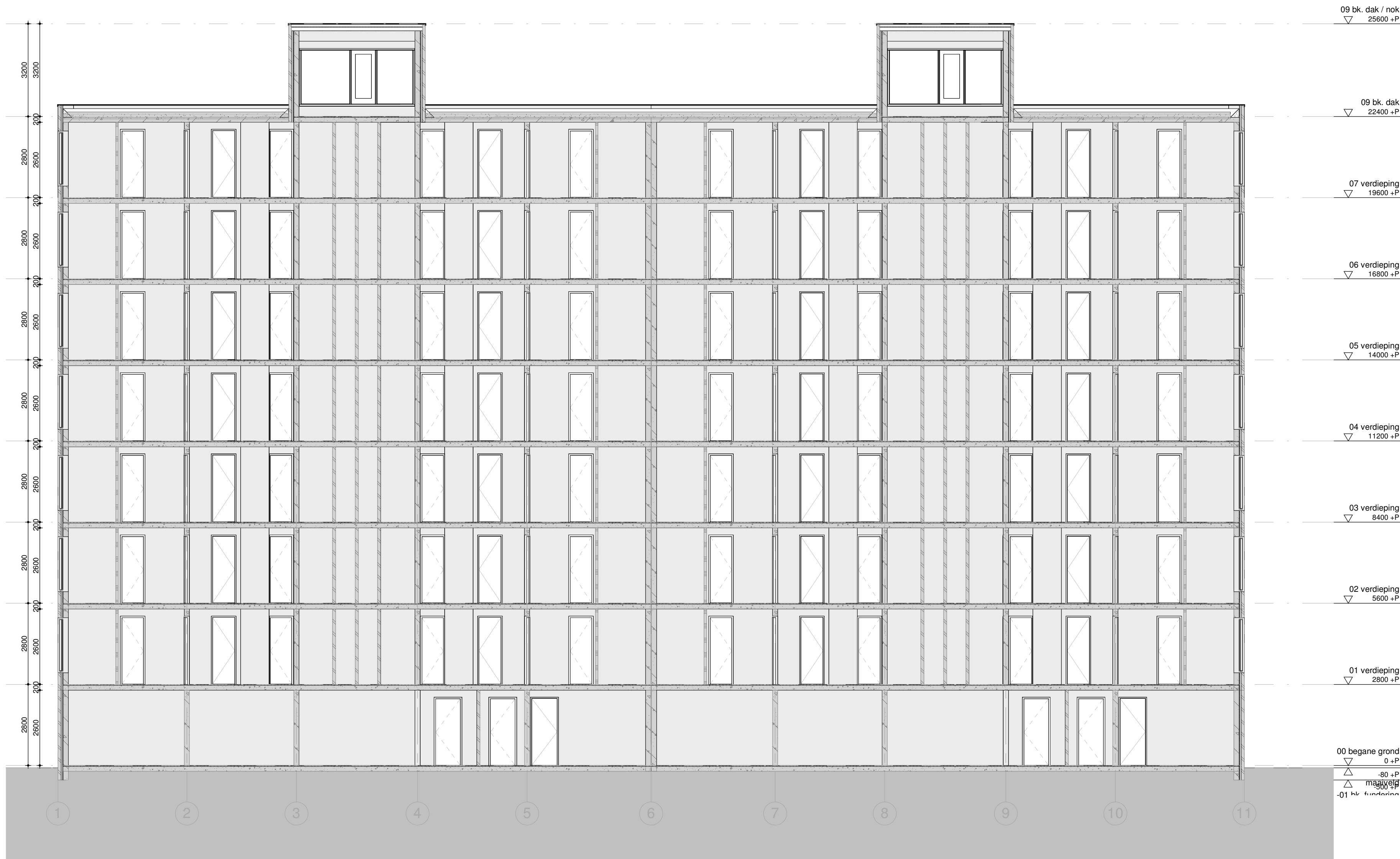


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**
BT_12
Achteraanzicht

A2 schaal 1:100
dd. 08-06-2023
Alle maten in het werk te gebruiken

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strikt verboden.
Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van dit document om de afbeelding te gebruiken voor het beoogde doel. Het is niet aanvaardbaar om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.
Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van dit document om de afbeelding te gebruiken voor het beoogde doel. Het is niet aanvaardbaar om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.



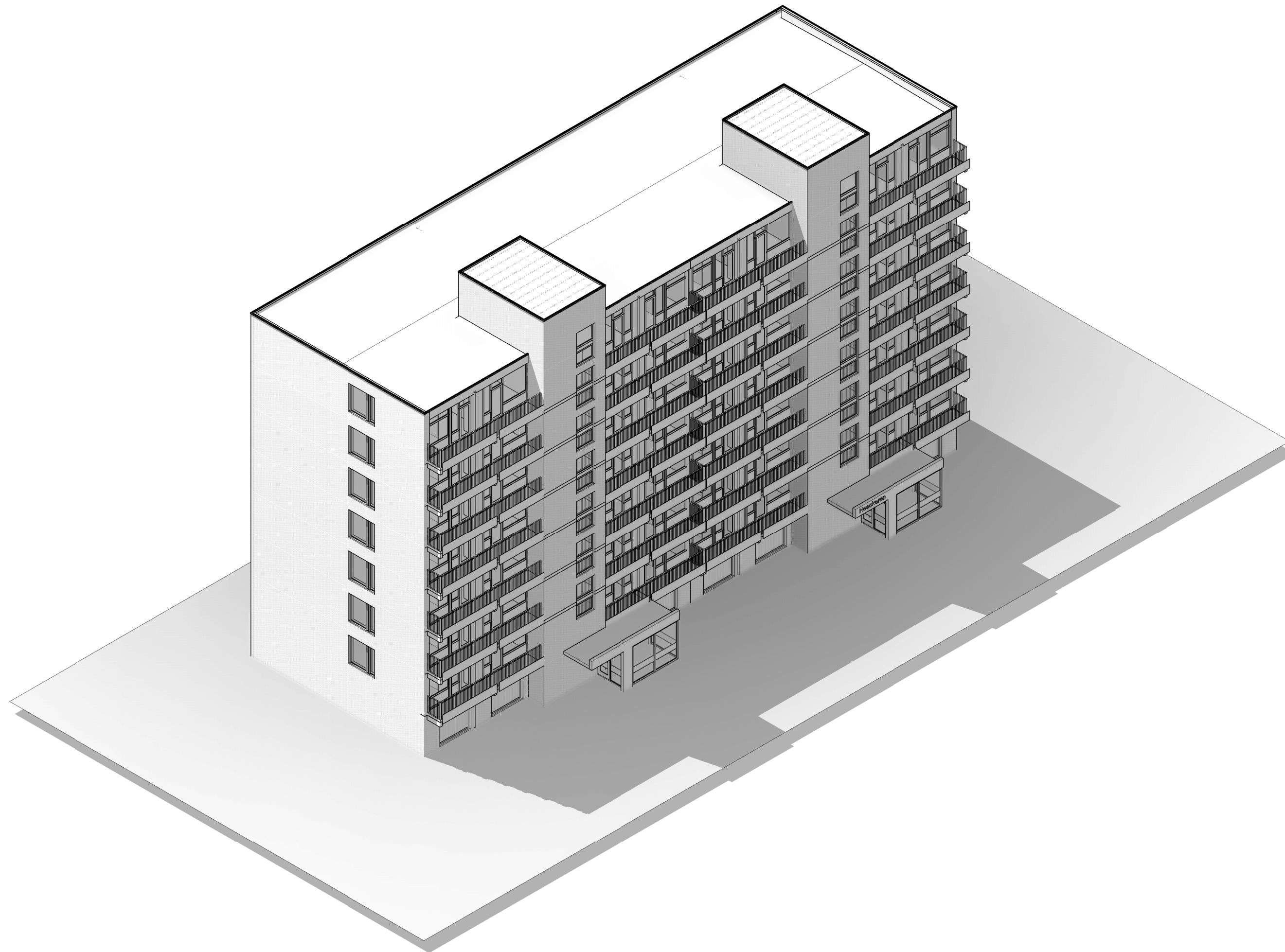


Rietbergstraat Flat
Heeckeren
BT 22
Doorsnede C

A2 schaal 1 : 100
dd. 08-06-2023

Alle rechten voorbehouden

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strafbaar.
Het is niet toegestaan dit document te verspreiden, te kopiëren of te verspreiden van het ontwerp van het gebouw. Het is niet toegestaan het ontwerp van het gebouw te verspreiden of te kopiëren.
Het is niet toegestaan het ontwerp van het gebouw te verspreiden of te kopiëren.

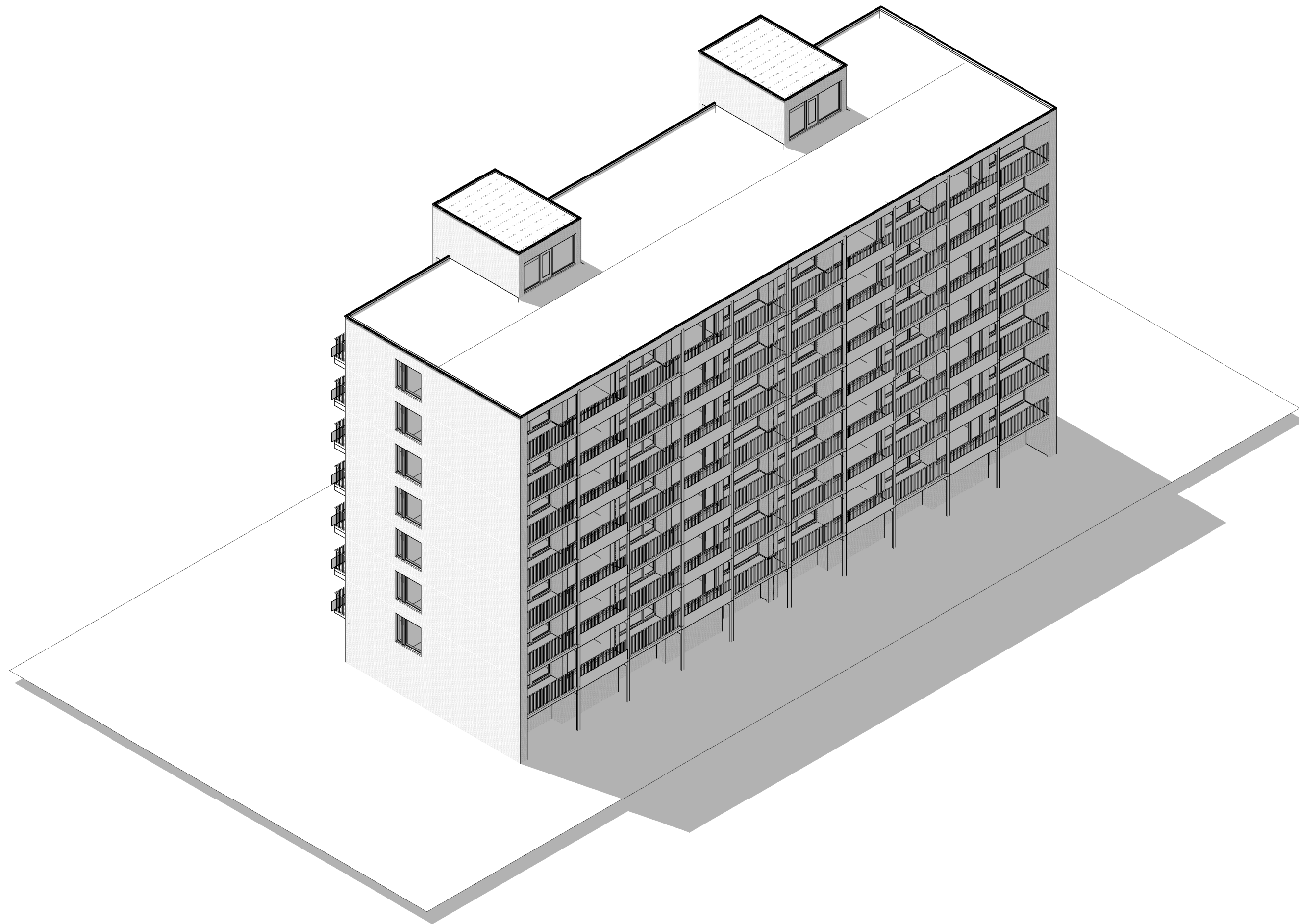


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

BT_80
3D View Links Voor

A2 schaal
dd. 08-06-2023

Alle rechten voorbehouden



**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

BT_81
3D View Rechts
Achter

A2 schaal
dd. 08-06-2023
Alle rechten voorbehouden

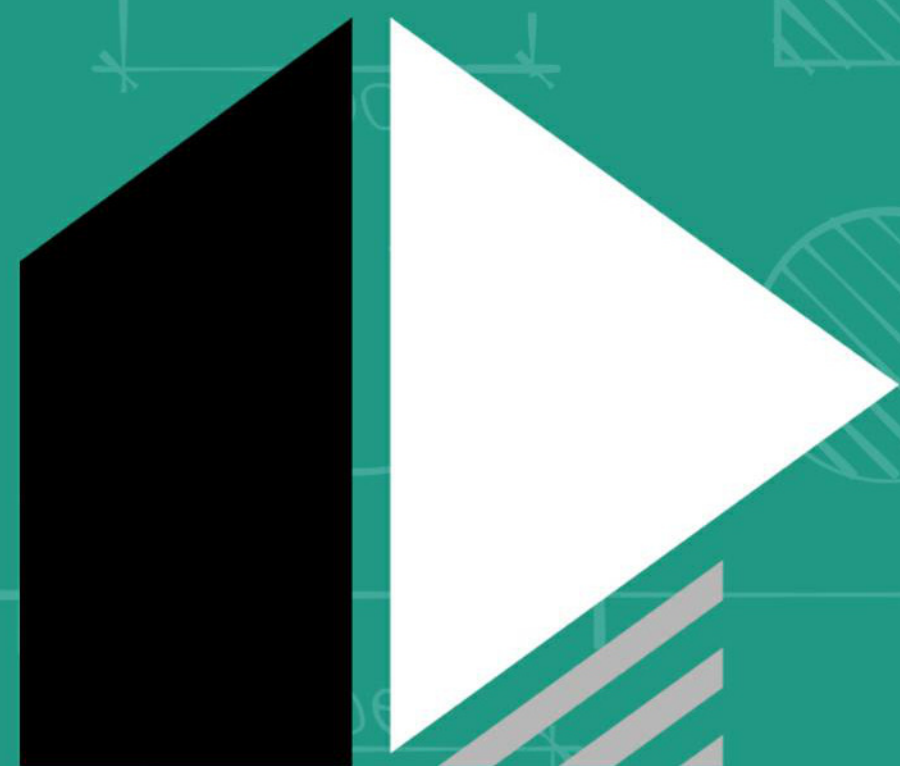


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

BT_90
Foto's

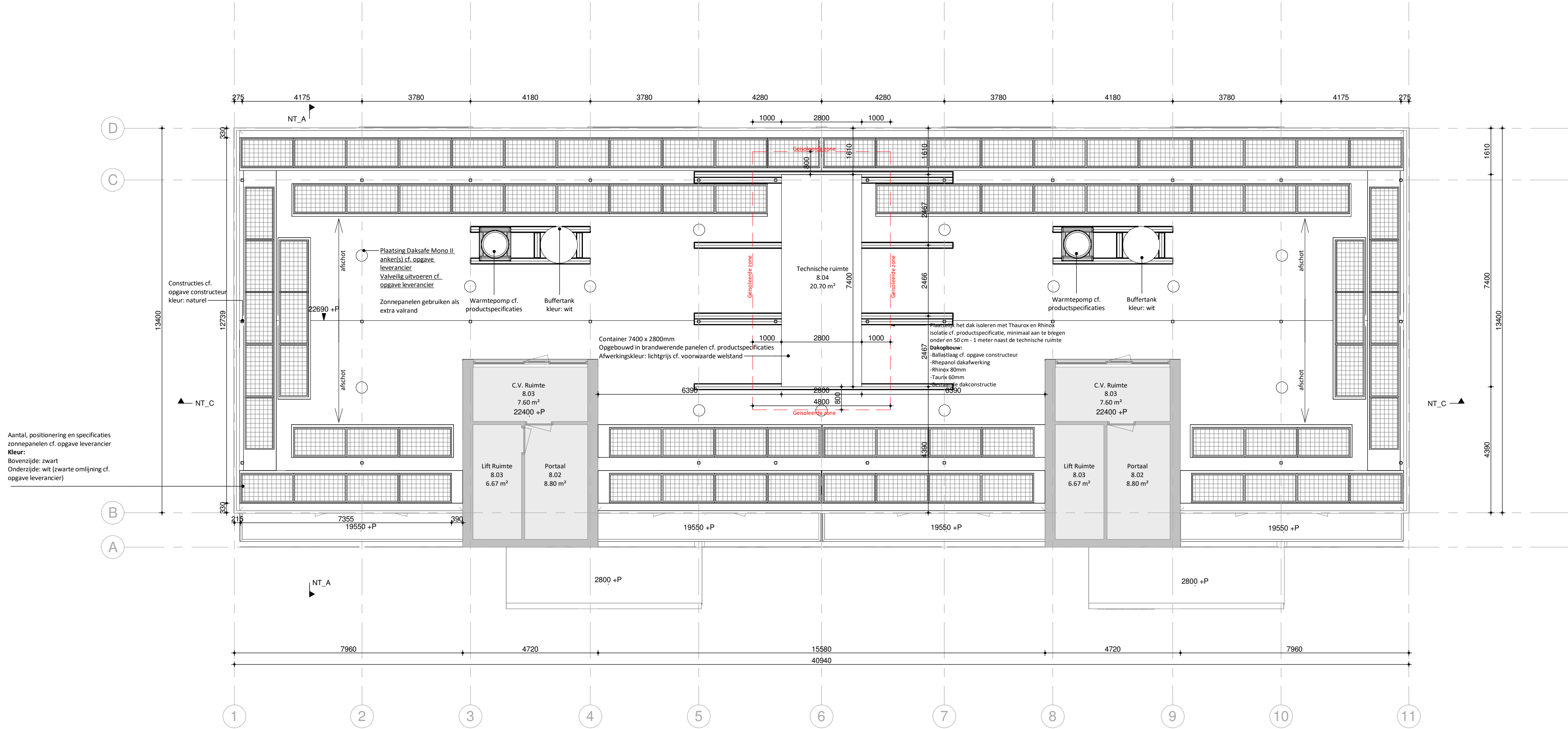
A2 schaal
dd. 08-06-2023

Alle rechten voorbehouden



ARCHITECT DIRECT

Rietbergstraat Flat Heeckeren
Nieuwe Toestand



Aantal, positionering en specificaties
zonnepanelen cf. opgave leverancier
Kleur:
Bovenzijde: zwart
Onderzijde: wit (zwarte omlijning cf.
opgave leverancier)

Schriftelijke toelichting

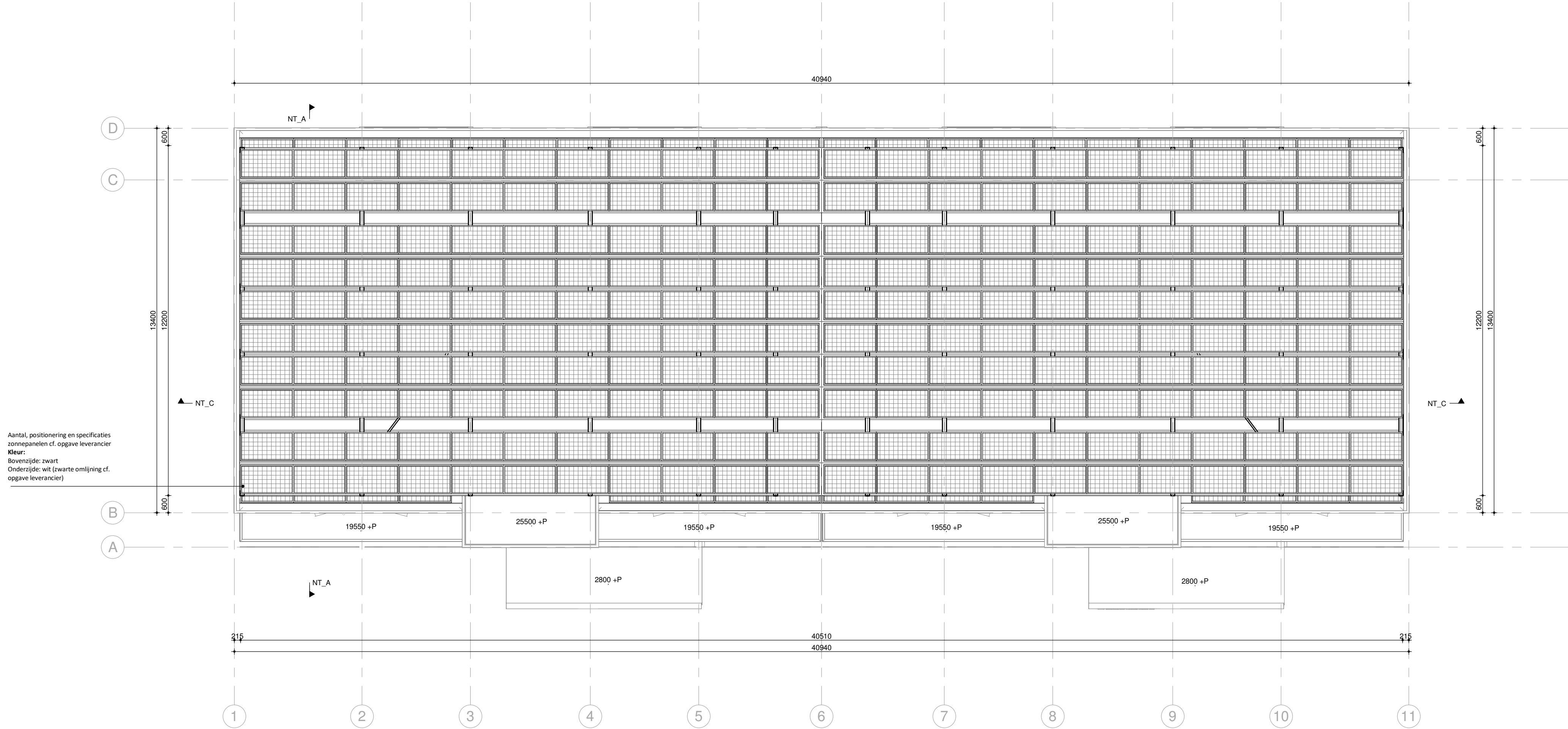
- Alle onderdelen van de technische ruimtes worden 60 minuten brandwerend uitgevoerd waaronder alle verbindingen en toebehoren.
- Qr code tbv de ip camera's zal worden verstrekt aan de brandweer en boven in het lifthuis aanwezig zijn.
- Geluids en lichtalarm zit aan de buitenkant van de technische ruimte zodat in geval van calamiteit de buurt geïnformeerd wordt.
- Droge blusleiding wordt doorgetrokken en direct gekoppeld aan de technische ruimte. De locatie van de afsluiter en de instructie zal in overleg met de brandweer worden uitgevoerd.
- Kabeldoorvoeren ac en dc zullen brandwerend worden uitgevoerd.
- De installatie wordt in zijn geheel Scope 12 gekeurd en voldoet aan de eisen van de handreiking zonnepanelen en EOS in collectieve woongebouwen.
- In fases gaat systeem afschakelen als ruimte te warm wordt. Eerst meer koeling, daarna iets minder opwek (dus minder nieuwe warmte), daarna legen batterijen tot 20% (minder energy voor bij een brand), daarna alle opwek uit en wel koeling, daarna indien nodig alleen de batterijbakken onder water die boven de 70% graden komen (is nog 10 graden voor dat een batterij begint met Thermal runaway) en als laatste de brandweer.
- Alle data (ruim 2500 velden per minuut) wordt lokaal verwerkt en bij twijfel gaat systeem altijd op veilig of zelfs uit. Preventie en veiligheid staan altijd voorop. Op afstand worden de velden ook continue geanalyseerd tbv big data om te zien of er tendensen ontstaan die niet wenselijk zijn zodat preventief onderhoud zorgt voor langere levensduur als ook hogere veiligheid.
- De bewoners krijgen eigen inlog in het systeem qua opwek en verbruik maar niet in de aansturing ivm de veiligheid. Een hack van buiten is eigenlijk uitgesloten omdat je daarvoor in de container moet en je dan al op camera staat (2x) en systeem uit gaat als code wordt aangepast zonder juiste inlog en codes.
- Voor valbeveiliging wordt er gekozen voor Daksafe Mono II anker(s) cf. opgave leverancier Valveilig uitvoeren cf. opgave leverancier

Overige verdiepingen blijven onveranderd



**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**
NT_04
8e verdieping

A2 schaal 1 : 100
dd. 19-06-2023



Aantal, positionering en specificaties
zonnepanelen cf. opgave leverancier
Kleur:
Bovenzijde: zwart
Onderzijde: wit (zwarte omlijnning cf.
opgave leverancier)

Overige verdiepingen blijven onveranderd



**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**
NT_09
Dak aanzicht

A2 schaal 1 : 100
dd. 19-06-2023
Alle maten in het teken in centimeters

Aantal, positionering en specificaties
zonnepanelen cf. opgave leverancier
Kleur:
Bovenzijde: zwart
Onderzijde: wit (zwarte omlijning cf.
opgave leverancier)

Constructies cf.
opgave constructeur
kleur: naturel

Container 7400 x 2800mm
Opgebouwd in brandwerende panelen cf. productspecificaties
Afwerkingskleur: lichtgrijs cf. voorwaarde welstand

09 bk. dak / nok
▽ 25600 +P

09 bk. dak
▽ 22400 +P

07 verdieping
▽ 19600 +P

06 verdieping
▽ 16800 +P

05 verdieping
▽ 14000 +P

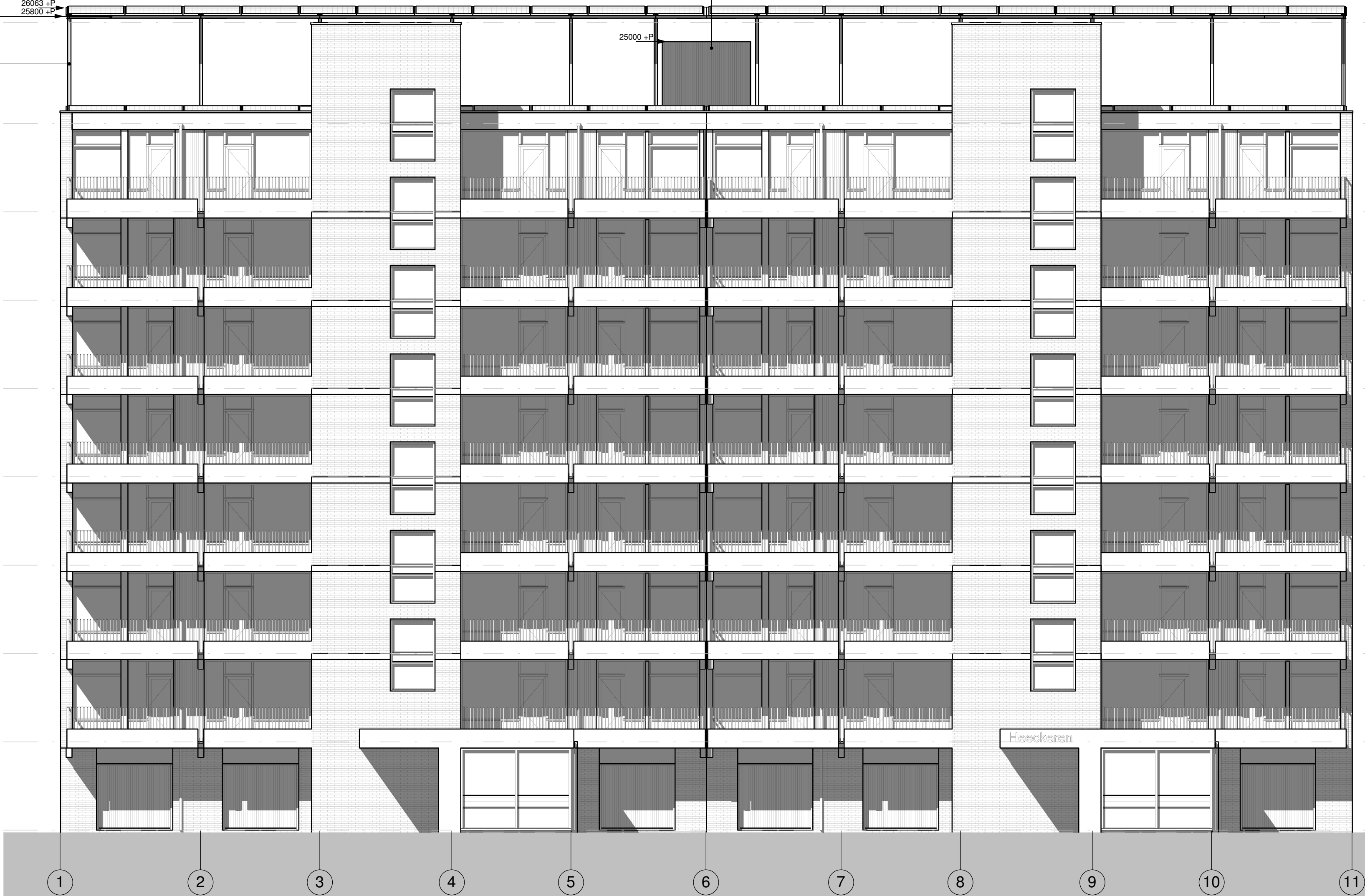
04 verdieping
▽ 11200 +P

03 verdieping
▽ 8400 +P

02 verdieping
▽ 5600 +P

01 verdieping
▽ 2800 +P

00 begane grond
▽ 0 +P
▽ -80 +P
maalveld

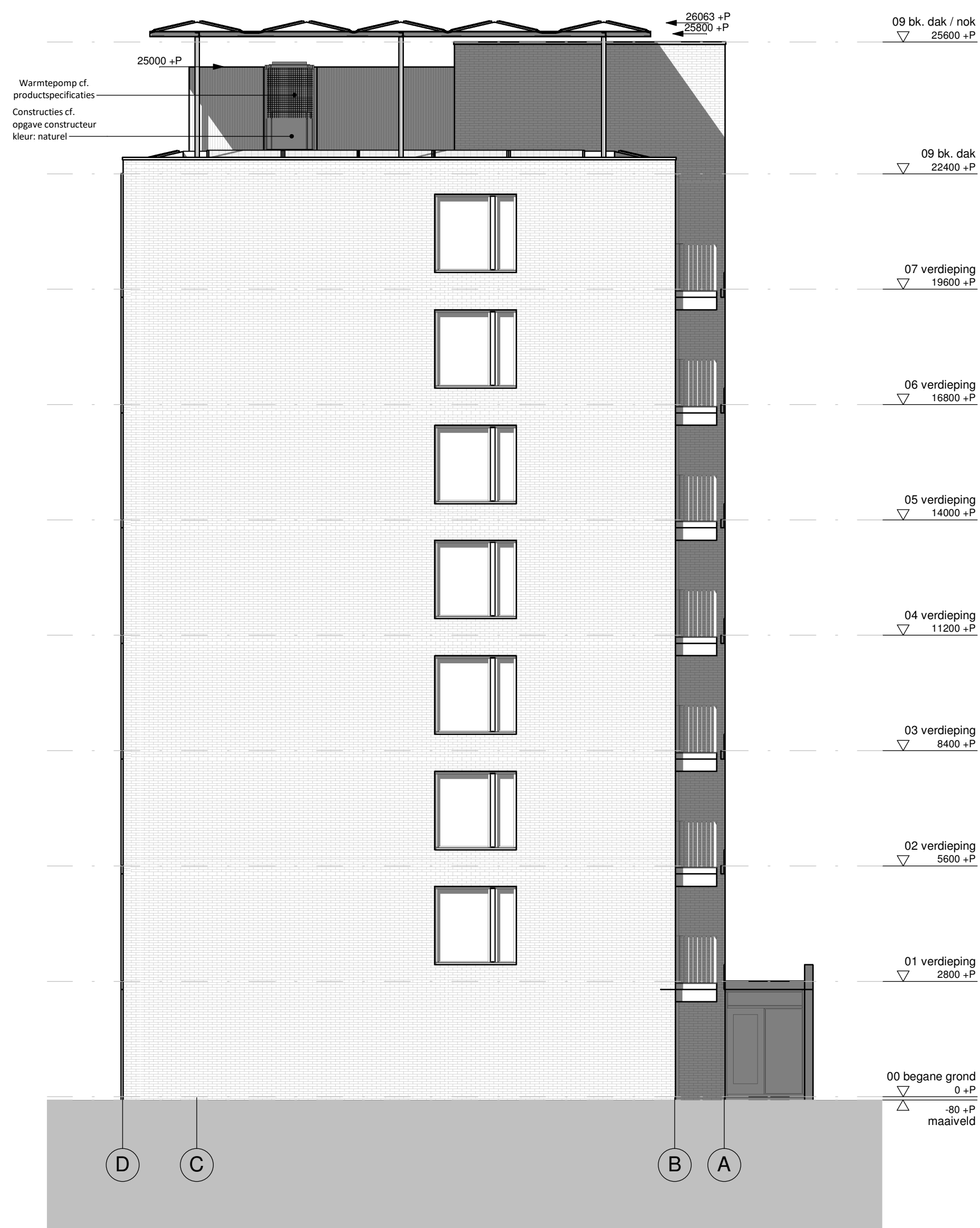


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**
NT_10
Vooraanzicht

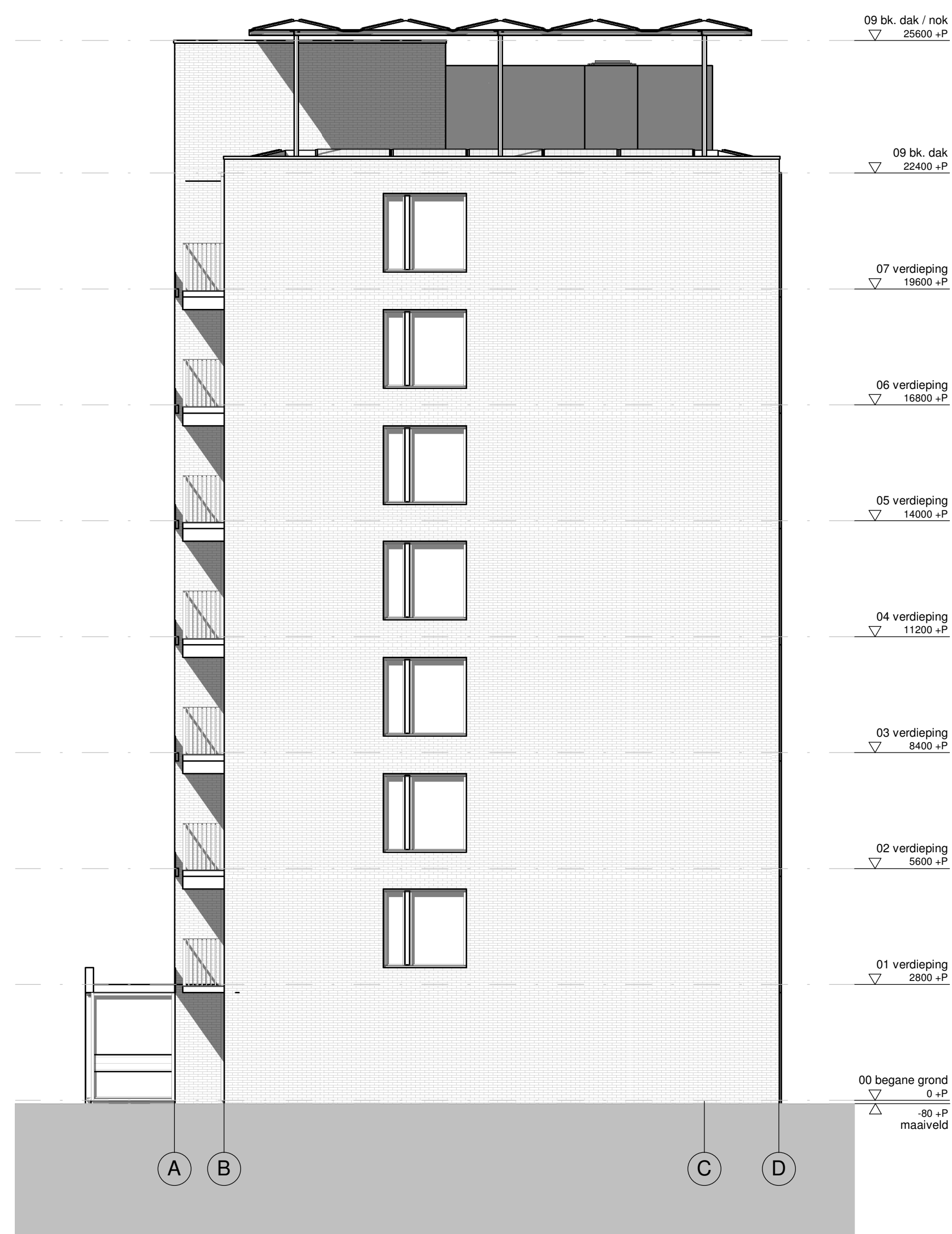
A2 schaal 1 : 100
dd. 19-06-2023

Alle rechten voorbehouden

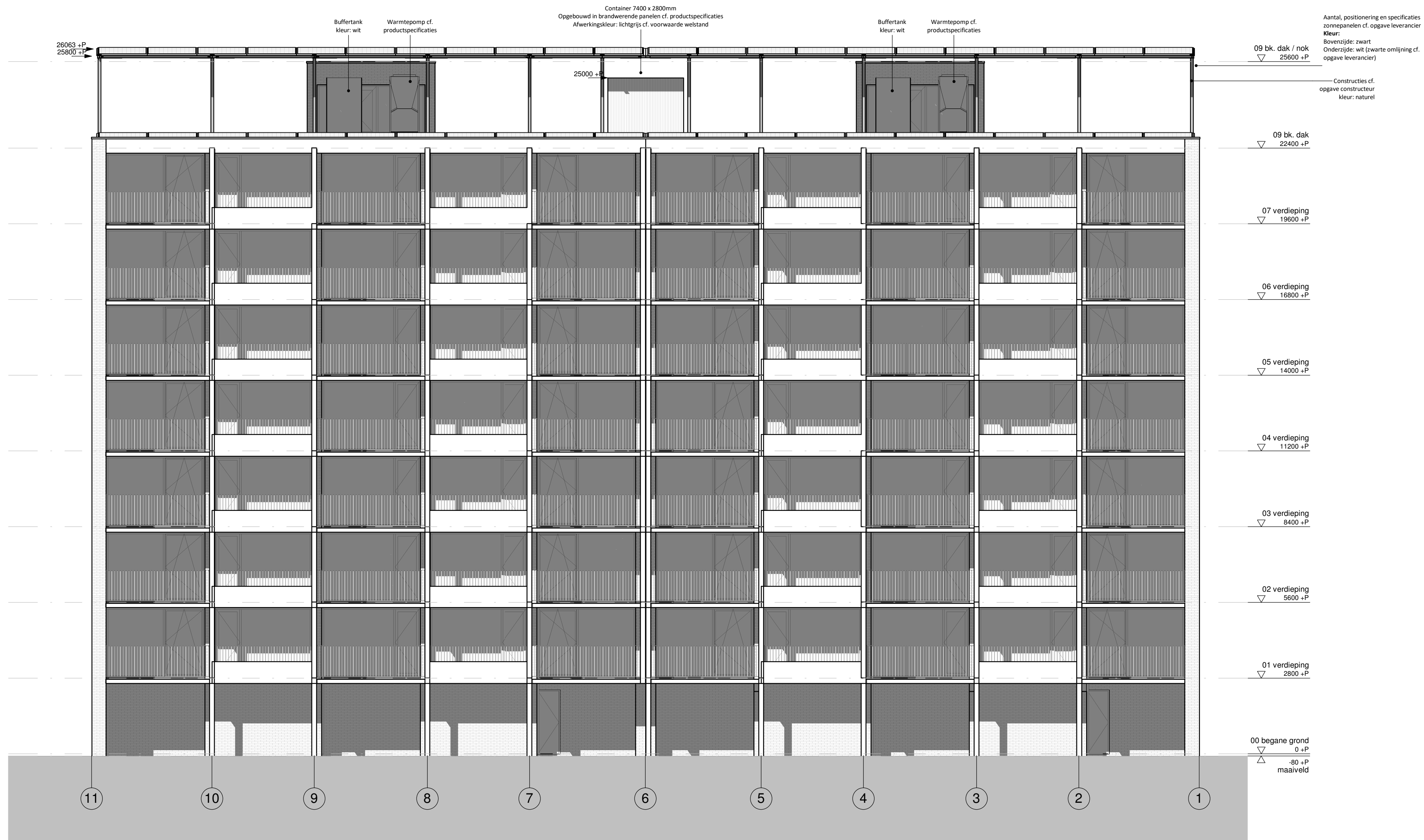
Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strafbaar.
Het is niet toegestaan dit document te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan het document te verspreiden of te kopiëren.
Het is niet toegestaan het document te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan het document te verspreiden of te kopiëren.



Linkeraanzicht



Rechteraanzicht

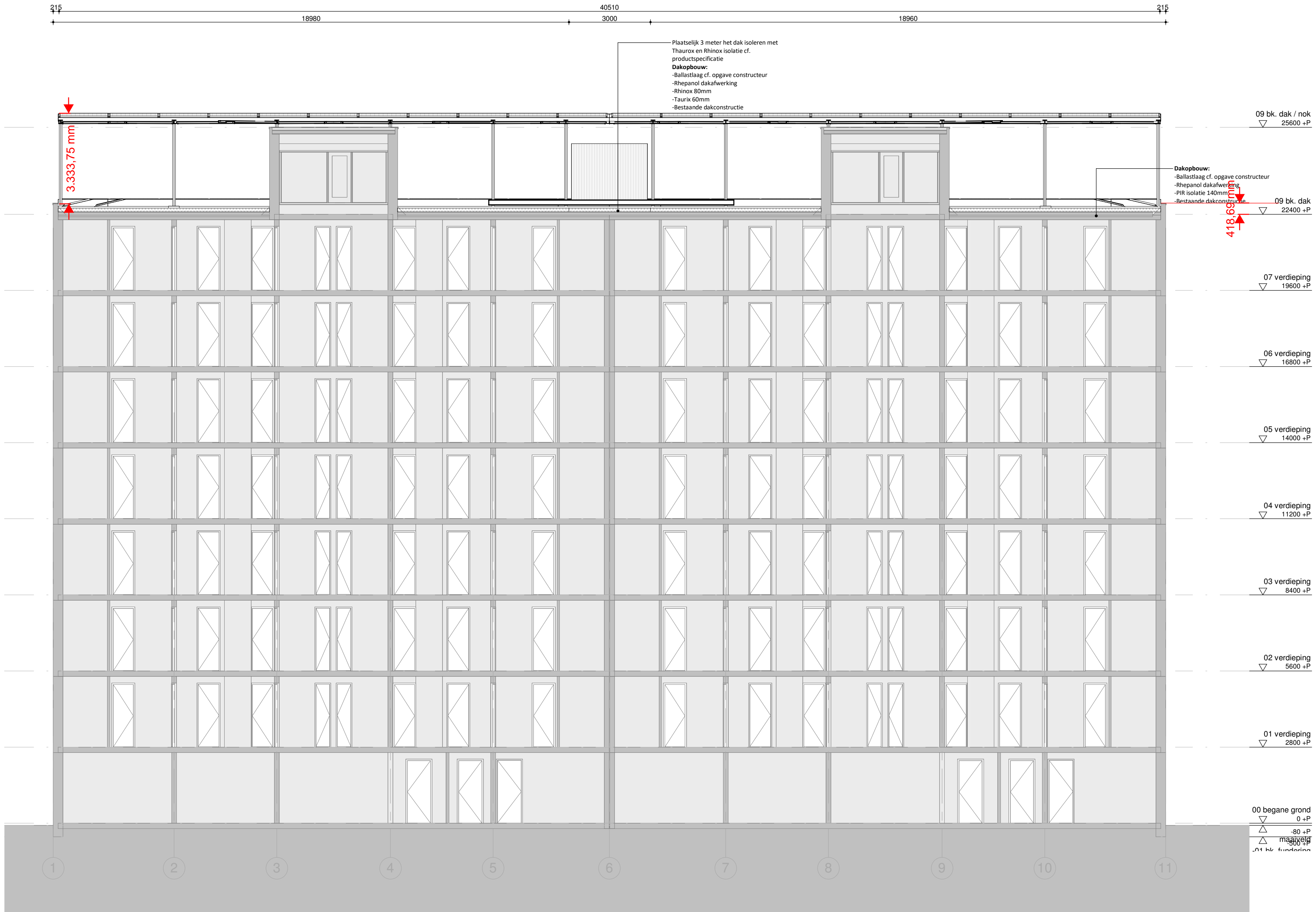


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**
NT_12
Achteraanzicht

A2 schaal 1 : 100
dd. 19-06-2023

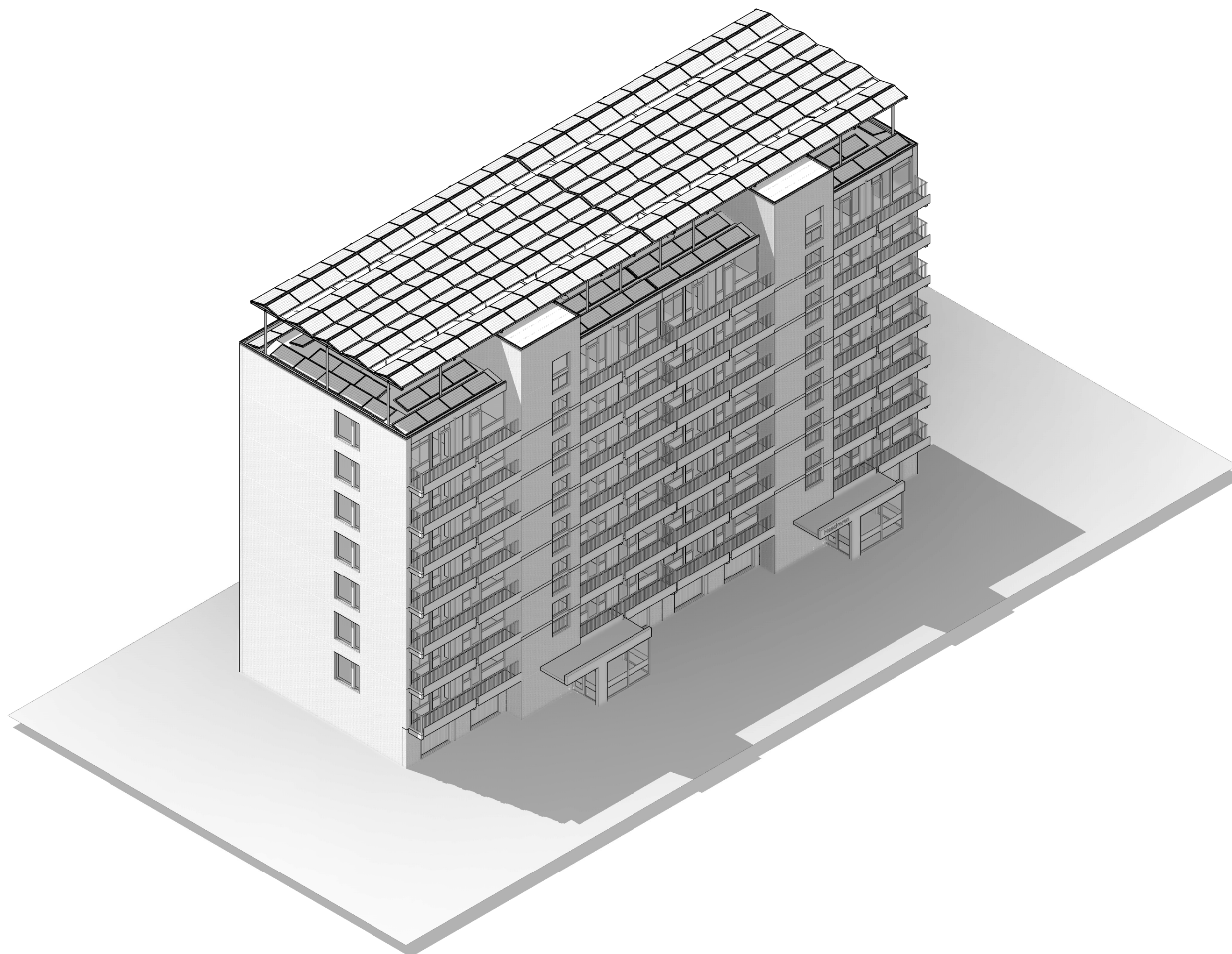
Alle rechten voorbehouden

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschermd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze tekening is strafbaar.
Het is niet toegestaan dit document te verspreiden of te kopiëren. Het is niet toegestaan het document te verspreiden of te kopiëren.
Het is niet toegestaan het document te verspreiden of te kopiëren.



Rietbergstraat Flat
Heeckeren
NT 22
Doorsnede C

A2 schaal 1:100
dd. 19-06-2023

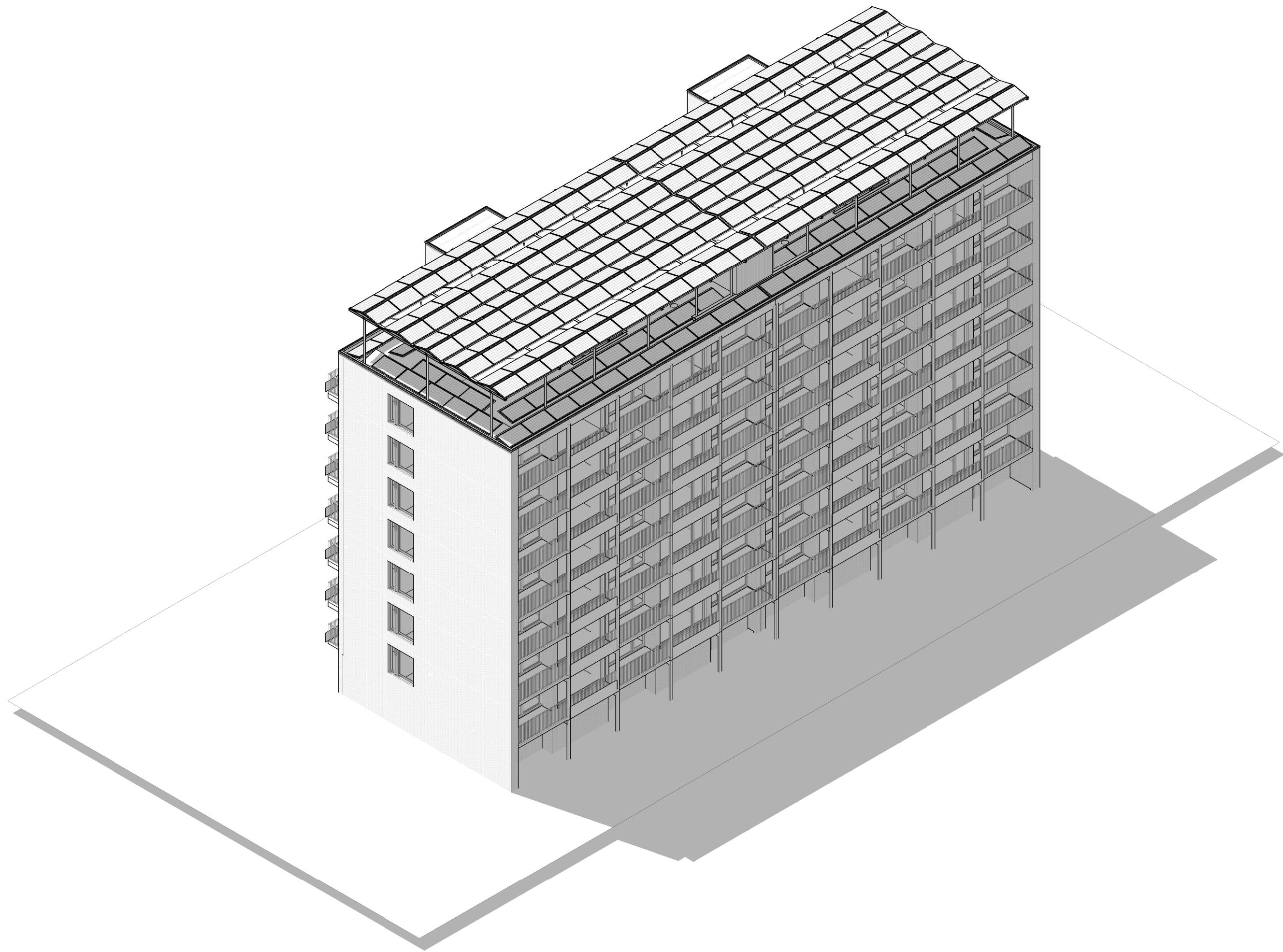


**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

NT 80
3D View Links Voor

A2 schaal
dd. 19-06-2023

Alle rechten voorbehouden



**Rietbergstraat Flat
Heeckeren**

NT_81
3D View Rechts
Achter

A2 schaal
dd. 19-06-2023
Alle rechten voorbehouden