

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zutphen

POSTADRES

Postbus 68
6800 AB Arnhem

VESTIGINGSADRES

Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem

TELEFOON

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Advies welstand

Betreft

nieuwbouw frame met zonnepanelen op
woongebouw Hackfort en Heeckeren

Adres

Rietbergstraat div
Zutphen

Commissieleden**Vergaderdatum**

16 juni 2023

Datum advies

21 juni 2023

Status

vooroverleg

Nummer**Ons nummer**

ZUT23-0004-1

Plantoelichting

Door de VVE van de woongebouwen Hackfort en Heeckeren aan de Rietbergstraat in Zutphen is een verzoek gedaan aan de gemeente voor een verduurzamingslag. Een bijzondere oplossing is aangedragen, namelijk het plaatsen van een stalen frame voorzien van een zonnepanelen op het dak van beide woongebouwen.

Toetsing

Door de extern ingehuurd stedenbouwkundige is reeds een positief uitgebracht onder een aantal voorwaarden. Ook is het plan op 14 maart jl. behandeld en besproken in de mandaatcommissie en ook hier is onder voorwaarden positief geadviseerd.

De plannen zijn beoordeeld in het voortraject, maar vragen nogmaals om een beoordeling op zowel stedenbouwkundig als welstandsaspecten.

Zowel intern (RO) als extern (omwonenden) zijn er vraagtekens over het ontwerp, de meningen zijn hierover verdeeld. Verduurzaming versus Ruimtelijke kwaliteit.

Advies

De commissie kan zich vinden in het voorstel. De ambitie van de aanvragers is hoog en dat de voorgestelde opbouw een forse impact heeft mag duidelijk zijn. De flats zijn ooit ontworpen als functionele woongebouwen met herkenbare dakdoorbrekingen van de trappenhuisen.

De vraag is of het plaatsen van zonnepanelen zoals voorgesteld hier afbreuk aan doet of het juist versterkt. Door het plaatsen van de technische ruimtes en het frame op het dak worden de trappenhuisen minder uitgesproken en herkenbaar.

Het ontwerp ziet er erg technisch uit maar de commissie ziet dit niet als bezwaar. Het schilderen in een lichte kleur geeft de opbouw een hoogwaardigere uitstraling.

Aandacht wordt gevraagd voor de constructie; het frame oogt erg rank wat qua uitstraling positief is. Echter een eventueel benodigde verzwaring van de constructie is een aantasting op het beeld. Dit zal dan opnieuw beoordeeld moeten worden op ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Alles in ogenschouw nemend is de commissie positief over het voorliggende plan, en ziet zij geen reden om af te wijken van het eerdere advies van de mandaatcommissie.

Vrijblijvend wordt de suggestie meegegeven om gaas rondom het frame aan te brengen en deze te laten begroeien; dit om het duurzame karakter te versterken.

Daarnaast is het de vraag hoe de gemeente omgaat met dit soort ingrepen. Moeten de opvattingen over ruimtelijke kwaliteit m.b.t. dit thema niet onder de loep worden genomen en de vraag gesteld worden naar ontwerpend onderzoek en inspirerende voorbeelden.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,

MArch
adviseur ruimtelijke kwaliteit