

Aan: Robren Mulder | B-TAM
Onderwerp: Goedkeuring van de Buren van Voorstraat 26 cq Wilhelminaplein 11 Hardenberg.

Goedemiddag Robren Mulder Architect van het pand Voorstraat 26 cq Wilhelminaplein 11.

Betreft vernieuwen van het pand Voorstraat 26 cq Wilhelminaplein 11.

Inmiddels heb ik contact gehad met de naast gelegen buren over het vernieuw van het pand Voorstraat 26 cq Wilhelminaplein 11 betreft de nieuwbouw, beneden een winkel en boven vier studio's.

De naast gelegen buren hebben mij het volgende aangegeven.

Wij geven de heer A.M.A. Back alle vrijheid om met zijn kennis en kunde te bouwen naar zijn eigen inzicht en daar hebben wij het volste vertrouwen in, we weten uit ervaring we krijgen altijd meer terug dan we geven. Aldus de Buren.

De Heer Alard Brunink eigenaar pand Voorstraat 28 cq Wilhelminaplein 9.

Mvr Renate Meulenkamp eigenaar pand 24 cq Wilhelminaplein 13.

Wij geven akkoord voor de verbouwing en verlenen alle medewerking die nodig is.

A.R. Brunink
Renate Meulenkamp

Bijlage 1 Kadaster kaart i.o.l. Remko.

Bijlage 2 Brief van Remko Schepers i.v.m. grond aankopen van de gemeente.

Bijlage 3 Inzichtelijk maken stukje grond ter info.

Met vriendelijke groet, with kind regards, Mit freundlichen Grüßen,

Bertus Back



Drabo Hardenberg B.V.

Energieweg 13-15 | 7772 TV Hardenberg | The Netherlands

T: +31 (0)523 – 26 39 39 | M: 06 - 51 31 54 12 | E: b.back@drabo.nl



kadaster



Bertus Back | Drabo

Van: Robren Mulder | B-TAM <info@b-tam.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 13:50
Aan: Bertus Back | Drabo
Onderwerp: 2023-02-20 | B Back - SO-500
Bijlagen: SO-500.pdf

B-TAM

BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBUREAU

Bertus,

Zie hierbij de reactie van Remko. Zal ik de stukken indienen bij welstand?

Met vriendelijke groet,
 Robren Mulder

Oosterstraat 24 | 7741 JR Coevorden | T: 0524-222480 | F: 0347-471130 | E: info@b-tam.nl



Vrijwaringsclausule

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, te openbaren, te distribueren of te verversen. Indien u het bericht ontvangt, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. B-TAM | Bouwkundig teken- & adviesbureau is niet aansprakelijk voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van e-mails, noch voor tijdige ontvangst daarvan. B-TAM | Bouwkundig teken- & adviesbureau kan niet garanderen dat een verzonden e-mail vrij is van virussen, noch dat e-mails worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint!

Van: Remko Schlepers <Remko.Schlepers@hardenberg.nl>

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 10:48

Aan: Robren Mulder B-TAM <info@b-tam.nl>

CC: Tineke Bovenkamp <Tineke.Bovenkamp@hardenberg.nl>; Werner Sauer <Werner.Sauer@hardenberg.nl>

Onderwerp: FW: 2023-02-14 | B Back - SO-500

Dag Robren,

- Qua schaal en maat lijkt on deze passend
- Voorgestelde architectuur stijl idem, maar moet wel via de reguliere route (welstand)
- Principe van behouden winkelplint en toevoegen 4 appartementen is in principe bespreekbaar;
- Aan de Wilhelminastraat zijde moet goed inzichtelijk gemaakt worden welk stukje grond van ons aangekocht dient te worden;
- Kosten voor eventueel verleggen kabels en leidingen zijn voor initiatiefnemer.
- Ik heb niet kunnen kijken naar de bouwtechnische toets. Daarin ligt een verantwoordelijkheid bij initiatiefnemer/architect;
- Om een bestuursstandpunt te ontvangen adviseer ik om nu een principe verzoek te doen. Daarin wordt dan een totaal afweging gemaakt.

Koppel jij dit terug aan de heer Back?

Bertus Back | Drabo

Van: Remko Schlepers <Remko.Schlepers@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 12:09
Aan: Robren Mulder | B-TAM
CC: Bertus Back | Drabo; Tineke Bovenkamp
Onderwerp: RE: 2023-02-06 | HB Back - SO-300

Dag Robren,

Dank voor de tekeningen.

1. Kun je svp ook inzichtelijk maken welk stukje grond aan de Wilheminaplein zijde van ons gekocht moet worden en hoeveel ruimte nog overblijft tussen nieuwe gevel en de groene velden op het plein? Dus graag even inzoomen op de situatietekening/plattegrond.
2. En wil je bij de gevelaanzichten ook de context meenemen? De belendende percelen.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

Remko Schlepers
Beleidsmedewerker Projecten
Ruimte & Projecten
Tel. 0523-289546
Remko.Schlepers@hardenberg.nl

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523
Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl



Van: Robren Mulder | B-TAM <info@b-tam.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 11:33
Aan: Remko Schlepers <Remko.Schlepers@hardenberg.nl>
CC: 'Bertus Back | Drabo' <b.back@drabo.nl>
Onderwerp: 2023-02-06 | HB Back - SO-300

B-TAM
BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBUREAU

Remko,

Op verzoek van dhr. B Back zend ik jou alvast deze tekeningen.