

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Hardenberg
t.a.v. Omgevingsvergunning Hardenberg
Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Zwolle, 18 februari 2025

Ons Kenmerk: R38063-2024-2
Uw Kenmerk: V2023-1491-01
Betreft: bouwen van een winkel en vier appartementen
Adres: Wilhelminaplein 11, 11a, 11b en 11c en Voorstraat 26
Inlichtingen bij: Henk Korteweg

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een winkel en vier appartementen is op 16 oktober 2024 voor advies binnengekomen.

De gemeentelijke adviescommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R35654-2024.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Omgevingswet en het gebied 'Hardenberg kernen niveau 2' in de welstandsnota van de Gemeente Hardenberg .

CONCLUSIE **Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT Ik wil graag het volgende nog ter overweging meegeven.

Unipanel dakrand vervangen door een steenachtig composietmateriaal zoals bijvoorbeeld *Holonite*.

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie



ir. H. Korteweg, stadsbouwmeester

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671