

Aannemingsbedrijf Oude Wesselink Bronbemaling B.V.

T.a.v. 5.1.2e

Delmaweg 4c

7678RL Geesteren

Brief per e-mail: 5.1.2e@oudewesselinkbronbemaling.nl

Almelo, 24 april 2025

Betreft: Melding Omgevingsplan met verzoek om Maatwerkvoorschriften voor project  
25111 Bevrijdingslaan Almelo

Zaaknummer: Z2025-ODT-006334

DSO verzoeknummer: 2025040700213

Geachte 5.1.2e,

Op 7 april 2025 heeft u een aanvraag ingediend voor maatwerkvoorschriften op grond van de lozingsactiviteiten in het Omgevingsplan van de gemeente Almelo (verder "melding"). Deze melding heeft betrekking op lozen van grondwater van ontwatering aan de Bevrijdingslaan in Almelo. Omdat een deel van de geloosde hoeveelheid grondwater middels het vuilwaterriool wordt geloosd en een debiet heeft van meer dan 5 m<sup>3</sup> per uur, is dat deel van de lozing niet toegestaan volgens de algemene regels van het Omgevingsplan gemeente Almelo van 22-01-2024 (verder "Omgevingsplan").

Wij hebben besloten om deze lozing mogelijk te maken door een besluit te nemen op uw aanvraag voor maatwerkvoorschriften. In deze brief wordt dit verder toegelicht.

### Lozingsduur

Uit uw melding blijkt dat u op 24 april 2025 tot 28 mei 2025 (weken 17 t/m 22) grondwater afkomstig van ontwatering met een maximale capaciteit van maximaal 35 m<sup>3</sup>/uur, op het gemeentelijke vuilwaterriool wilt lozen. Volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan mag u grondwater afkomstig van ontwatering met een maximaal debiet van 5 m<sup>3</sup> per uur lozen op het vuilwaterriool, tenzij in een gemeentelijke verordening voor de afvoer van hemelwater of grondwater andere waarden zijn opgenomen. In de gemeente Almelo zijn geen afwijkende waarden opgenomen in een verordening. Daarom geldt het maximale debiet van 5 m<sup>3</sup> per uur.

Gelet hierop, is de door u gemelde grondwaterlozing met een debiet van 35 m<sup>3</sup> per uur verboden volgens sub paragraaf 22.3.8.1 van het Omgevingsplan. Wij kunnen hiervan afwijken door een maatwerkbesluit te nemen op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

KVK 71101241

**BTW** 5.1.2e  
**IBAN** 5.1.2e 5.1.2e  
5.1.2e

## Overwegingen

Grondwater moet geloosd volgens onderstaande volgorde. Indien absoluut niet mogelijk, dan naar volgende voorkeur van afvoer overstappen. De volgorde van lozen van meest gewenst (1), naar minst gewenst (5) zijn:

1. op de bodem/ grondwater terug naar waar het vandaan komt
2. op oppervlakte water
3. op regenwaterafvoer
4. op vuilwaterafvoer
5. afvoer per as/ container.

Op 7 april heeft de rioolbeheerder van de gemeente Almelo per e-mail aangegeven dat de duur, en de hoeveelheid, van de lozing een probleem geeft voor het gemeentelijke riool en het daarbij horende gemaal. Het gemaal Hedeman heeft onvoldoende capaciteit voor uw grondwaterlozing. Hierom wordt sterk geadviseerd om het lozingspunt te veranderen naar een punt richting de Frits ten Brinkstraat. Bovenstaande is reeds met u gecommuniceerd middels e-mail op 7 april.

Het Waterschap Vechtstromen heeft het uitgangspunt, dat de door u gemelde duur en de hoeveelheid van de lozing geen problemen geeft.

## Besluit tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift

Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan het volgende maatwerkvoorschrift te stellen:

1. De grondwaterkwaliteit van de lozing in het vuilwaterriool, moet gemeten volgens omgevingsplan artikel 22.141 en daarbij voldoen aan de emissiegrenswaarde van onopgeloste stoffen van maximaal 300 mg/l, volgens artikel 22.140 lid 3 in het Omgevingsplan
2. Als zuivering technische voorziening voor het vuilwaterriool, dient een zandvanger te worden toegepast. De zandvanger beperkt de lozing van onopgeloste stoffen in de lozing op het vuilwaterriool.
3. Bij overschrijding van emissiegrenswaarde, de lozing stoppen en maatregelen nemen. U dient bij een constatering van verontreinigd bemalingswater de bemaling direct te beëindigen en contact op te nemen met [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl).
4. Het resultaat van de grondwaterkwaliteit meetgegevens uit voorschrift 3 en de door u uit te voeren bbt maatregel, als ook het verdacht op verontreiniging van grondwater, verstrekt u aan [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl) ovv zaaknummer Z2025-ODT-006334.
5. In afwijking van artikel 22.140 lid 4 van het Omgevingsplan is het, met inachtneming van artikel 22.140 lid 1 t/m 3, in de periode van 24 april 2025 t/m 28 mei 2025 toegestaan om met een debiet van maximaal 35 m<sup>3</sup> per uur grondwater te lozen op het vuilwaterriool, in het gebied zoals eerder aangegeven op 07-04-2025.
6. Er is een ander lozingspunt aangegeven, op 07-04-2025, gelegen richting de Frits ten Brinkstraat. Afbeeldingen van de lozingspunten dienen vooraf aan start van lozing, te worden toegestuurd aan [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl) met vermelding van zaaknummer Z2025-ODT-006334
7. Indien iets ten opzichte van de aangevraagde situatie veranderd, dan geeft u dit 2 weken voor het begin van de activiteit door aan het bevoegd gezag.

**Documenten die behoren bij de melding en maatwerkbesluit**

Toelichting	Document	Document nummer ODT	Datum ingekomen
melding	Samenvatting 000	D2025-ODT-146765	07-04-2025
Situatie schets	Bemaling Bevrijdingslaan.pdf	D2025-ODT-146767	07-04-2025
Aanvullende informatie	Bijlage informatieplicht melding maatwerk.pdf	D2025-ODT-146766	07-04-2025
Advies van rioolbeheerder	Advies rioolbeheerder Almelo	D2024-ODT-103211	07-04-2025
Advies aan initiator	Verzoek tot aanpassing lozingspunt	D2025-ODT-147349	07-04-2025

**Publicatie en bezwaar**

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit. Dit besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij gemeente Almelo, zoals beschreven op de website van de gemeente over: bezwaar of klacht indienen/bezwaar maken tegen een beslissing.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

**Leges**

Onder de Omgevingswet kunnen de gemeenten leges heffen voor het aanvragen van maatwerk. De kosten hiervoor verschillen per gemeente. Voor meer informatie over de leges kunt u contact opnemen met de gemeente waar de activiteit plaats gaat vinden.

**Voorschriften**

Naast de voorschriften uit het Omgevingsplan moeten de nu opgelegde voorschriften worden nageleefd. Door de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

**Beoordeling melding**

Wij hebben de melding beoordeeld namens de gemeente Almelo. In het overzicht in deze brief staat genoemd welke documenten bij de melding horen en zijn beoordeeld. Uit de melding blijkt dat u voldoet aan de normen voor de meldingsplicht in het kader van het Besluit. Met deze melding kan worden volstaan.

**Toezicht en handhaving**

Toeziethouders van het team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente houden toezicht op de naleving van de voorschriften van het Omgevingsplan. Door het Team Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Twente kan hierop worden gecontroleerd.

**Vragen?**

Neem dan contact op met 5.1.2e van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

5.1.2e roet,  
ester en wethouders van gemeente Almelo,

Directeur Omgevingsdienst Twente

**Afschrift**

- Gemeente Almelo

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4