



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 3 maart 2025 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over een grondwateronttrekking en -lozing en retourbemaling ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuwbouwcomplex ter plaatse van Westergracht in Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 349867.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Ten Brinke Bouw B.V., Havenstraat 15, 7005 AG Doetinchem.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende 17 maanden onttrekken van freatisch grondwater middels open bemaling en verticale filters met een maximaal debiet van 80 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 540.000 m³; en het onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerend pakket middels verticale filters of deep-wells met een maximaal debiet van 165 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 782.000 m³;
 - b. het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerend pakket in dezelfde bodemlaag als waaraan het onttrokken is, met een maximaal debiet van 165 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 782.000 m³;

ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuwbouwcomplex genaamd Plaza Residences ter plaatse van Westergracht, kadastraal perceel I5554, in gemeente Haarlem.



De werkzaamheden staan op/in drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- a) Bemalingsadvies, inclusief m.e.r.-aankomstnotitie, met titel "Nieuwbouw Plaza Residence aan de Westergracht", d.d. 13 mei 2025, kenmerk 6424-254960-64-R03 v2.2, Fugro Nederland BV;
- b) Opbarstberekening Plaza Residence Haarlem, Fugro Nederland BV, aangeleverd op 8 mei 2025;
- c) MER-besluit, d.d. 19 mei 2025, kenmerk 349867MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 20-05-2025

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bemaling

1. De bemaling en de monitoring moet worden uitgevoerd conform:
 - a) Bemalingsadvies, inclusief m.e.r.-aankomstnotitie, met titel "Nieuwbouw Plaza Residence aan de Westergracht", d.d. 13 mei 2025, kenmerk 6424-254960-64-R03 v2.2, Fugro Nederland BV;
 - b) Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:

Kenmerk: 349867



- het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden per peilbuis;
 - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.
 4. Het aantal en de locaties van de peilbuizen moeten in het monitoringsplan worden vastgelegd.
 5. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar team Handhaving.
 6. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,50 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
 7. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
 8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.



9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
10. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via vergunningen@rijnland.net.
11. De retourbemaling mag niet leiden tot opbarstingen en er mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct in overleg met Rijnland maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
12. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende extra retourfilters worden geplaatst.
13. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
14. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Bouwput

15. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
16. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

18. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
19. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.



21. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
25. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
26. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.
27. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uren/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via



postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een



langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het gedurende 17 maanden onttrekken van freatisch grondwater middels open bemaling en verticale filters met een maximaal debiet van 80 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 540.000 m³; en het onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerend pakket middels verticale filters of deep-wells met een maximaal debiet van 165 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 782.000 m³;
- het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater uit het eerste watervoerend pakket in dezelfde bodemlaag als waaraan het onttrokken is, met een maximaal debiet van 165 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 782.000 m³;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het verlagen van de freatische grondwaterstand in een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

Toelichting Grondwateronttrekking

In het besluit van d.d. 19 mei 2025 met documentnummer 349867MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nieuwbouwcomplex ter plaatse van Westergracht in Haarlem, is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van aanleg van een kelder onder een nieuwbouwcomplex. Hiervoor is gedurende een periode van maximaal 17 maanden een bemaling van maximaal 540.000 m³ uit het freatisch pakket nodig met een stationair debiet van maximaal 80 m³ per uur. Uit het eerste watervoerend pakket wordt maximaal 782.000 m³ onttrokken met een stationair debiet van maximaal 165 m³ per uur. Het freatische grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. Het grondwater uit het eerste watervoerend pakket wordt via retourbemaling ten zuiden van de projectlocatie teruggebracht in hetzelfde bodempakket.

Het maaiveld ligt ongeveer op +0,0 m NAP. De maximale ontgravingsdiepte benodigd voor de keldervloer (na aanbrengen zandbed) is gelijk aan -5,4 m NAP. Voor de liftputten en poeren is de aanlegdiepte respectievelijk -6,3 m NAP en -6,6 m NAP. Het werk wordt uitgevoerd in een gesloten



bouwkuipconstructie waarbij er damwanden worden toegepast tot een niveau van -14,0 m NAP. De afmeting van de bouwkuip is 64 bij 40 meter.

De grondwaterstand in het freatische pakket binnen de damwanden dient te worden verlaagd tot maximaal -6,6 m NAP (voor aanleg poeren). De maximale stijghoogteverlaging in het eerste watervoerenpakket is gelijk aan -0,8 m NAP.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Westergracht, ter plaatse van Plaza West, in gemeente Haarlem. De omgeving is stedelijk met bebouwing bestaande uit appartementencomplexen en woningen uit de vorige eeuw. De oudste nabijgelegen belendingen hebben bouwjaar vanaf 1890 zijn gelegen op 35 meter ten noorden van de bemalingslocatie. Spoorlijnen zijn aanwezig op 130 meter.

Het maaiveld ligt op +0,0 m NAP. Vanaf maaiveld tot -6,0 m NAP is hoofdzakelijk zand aanwezig afgewisseld met klei en puin. Tussen -6,0 m NAP en -9,0 m NAP is vooral zand aanwezig. Daaronder bevindt zich een kleilaag tot -11,0 m NAP. Tussen -11,0 en -12,5 m NAP is een zandlaag aanwezig. De onderkant van de deklaag wordt gevormd door klei tot -13,2 m NAP. Onder de deklaag is het eerste watervoerend pakket aanwezig bestaande uit zand.

De freatische grondwaterstand varieert van -0,9 m NAP (GHG) tot -1,1 m NAP (GLG). De stijghoogte ligt tussen de +0,1 m NAP en -0,5 m NAP. Metingen tonen aan dat in het verleden de stijghoogte substantieel lager is geweest. Voor de bemalingsberekeningen is conservatief gerekend met een gemiddeld lage stijghoogte van -0,5 m NAP.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Uitvoering bemaling

De freatische bemaling zal bestaan uit een combinatie van open bemaling (in de bouwkuip) en verticale filterbemaling (in de tussenzandlagen). In het eerste watervoerend pakket zal worden bemalen middels verticale filters of deepwells. Het onttrokken spanningswater zal worden geretourneerd in hetzelfde eerste watervoerend pakket. Er worden extra retourfilters geplaatst om onderhoud aan de retourputten mogelijk te maken. Het retourveld zal aan de zuidkant van het Menno Simonszplein komen te liggen.



Grondwaterstandsverlagingen

Er worden geen verlagingen verwacht aan de freatische grondwaterstanden in een situatie van gemiddeld lage grondwaterstanden. Door de retourvelden zal de freatische grondwaterstand maximaal 10 cm stijgen binnen een afstand van 25 m uit de projectlocatie in een situatie met gemiddeld hoge grondwaterstanden.

De invloedszone (5 cm verlagingcontour) in het eerste watervoerend pakket in een situatie met een gemiddeld lage stijghoogte kan naar verwachting reiken tot 120 meter van de bouwkuip. De reikwijdte van de spanningsbemaling in een situatie met gemiddeld hoge stijghoogten (GHS) is maximaal ongeveer 750 meter. De invloedszone van de retourbemaling kan reiken tot 750 meter bij GHS.

Verticaal evenwicht

Voor het aanbrengen van de keldervloer is een verlaging van de stijghoogte nodig tot -0,8 m NAP. Kortstondig dient er te worden verlaagd tot -1,0 m NAP voor het aanbrengen van het onderliggende zandbed (uitvoering middels stroken). Voor de liftputten en de poeren wordt de opgegraven grond rond de ontgraving aangebracht ten behoeve van extra neerwaartse druk (taludwerking). Ook tijdens deze ontgravingen kan worden volstaan met een stijghoogteverlaging tot -0,8 m NAP.

Met opbarstberekeningen is aangetoond dat er voldoende verticaal evenwicht is tijdens de werkzaamheden.

Bebouwing

Door grondwaterstandsverlagingen kunnen er zettingen en droogstand aan houten palen ontstaan van omliggende bebouwing. Maatgevend zijn de gemiddeld lage grondwaterstanden/stijghoogten (welke gemiddeld jaarlijks voorkomen tijdens de droge periode).

Het werk wordt uitgevoerd in een afgesloten damwandconstructie. In het eerste watervoerend pakket is de maximale stijghoogteverlaging (in een situatie van gemiddeld lage stijghoogte) 30 centimeter. Er worden zeer geringe verlagingen (minder dan 5 cm) aan het freatische grondwater verwacht direct naast de bouwkuip. Naar verwachting zal de bemaling geen risico vormen met betrekking tot zetting en paalrot bij omliggende belendingen.

Om bovenstaande te controleren worden peilbuizen direct naast en in de omgeving aangebracht om de grondwaterstanden tijdens het project te monitoren. Aanvullend worden er meetbouten geplaatst bij naastliggende oude belendingen.

Bodemverontreiniging

Op 350 en 390 meter uit de bouwkuip zijn lichte verontreinigingen gelegen van olie aromaten en PAK en/of minerale oliën. De maximaal berekende verplaatsing (in een gemiddeld hoge grondwaterstand/stijghoogte) is 1 meter. Gemeente Haarlem, bevoegd gezag omtrent bodemverontreinigingen met

Kenmerk: 349867



overgangsrecht, heeft de berekeningen beoordeeld en een beschikking afgegeven voor de uitvoering van het werk.

Groen

Er worden geen verlagingen verwacht lager dan de lage grondwaterstand. Schade aan omliggend stedelijk groen wordt niet verwacht.

Archeologie

De effecten van de (retour)bemaling zijn door de initiatiefnemer voorgelegd aan de gemeente Haarlem (bevoegd gezag). De archeoloog van de gemeente heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de onttrekking/retourbemaling.

Zoet-brak grensvlak

Het zoet-brak grensvlak is naar verwachting gelegen in het tweede watervoerend pakket. Derhalve worden er geen noemenswaardige verhogingen van dit grensvlak verwacht. Bovendien zal na afloop van de bemaling de situatie zich weer herstellen.

Retourveld

Door het terugbrengen van het grondwater in de bodem wordt een maximale stijging van de grondwaterstand verwacht van 20 cm. Dit is direct naast het retourveld. In de directe omgeving zijn nieuwbouwcomplexen aanwezig. Er worden hier geen negatieve effecten verwacht.

Overige effecten

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw en natuur;*
- overige grondwateronttrekkingen;*
- WKO-systemen.*

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Er worden in en om projectlocatie 5 peilbuizen geplaatst. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er niet meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Aanvullend worden er ook 14 meetbouten aangebracht aan naastgelegen oude panden. Hiermee kunnen mogelijke zettingen worden gemonitord.

Gezien bovenstaande overwegingen is het niet noodzakelijk om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de

Kenmerk: 349867



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II LOZINGEN EN HEFFINGEN

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Er wordt geen lozingsheffing berekend over het grondwater dat wordt geretourneerd/geïnfiltreerd in de bodem. Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.