



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van een urban waterbuffer aan de Paradijslaan in Alphen aan den Rijn. De aanvraag van 31 maart 2025 is ingeschreven onder nummer 357853.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, 2405 SH Alphen aan den Rijn.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - de aanleg van een urban waterbuffer in de kern- en beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar kwelgebied aan de Paradijslaan in Alphen aan den Rijn.

De activiteiten staan in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- tekening 2870-2024-101 (bovengronds ontwerp) d.d. 3-3-2025;
- tekening 2870-2024-104_AdB_TEK (dwarsprofiel) d.d. 18-10-2024;
- tekening 2870-2024-104 (ondergronds ontwerp) d.d. 3-3-2025;
- tekening 2870-2024-104 (materialen ondergronds) d.d. 3-3-2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 20-05-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 357853



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De werken moet worden uitgevoerd zoals in de als bijlagen toegevoegde tekeningen is weergegeven.
3. Terug te plaatsen grond dient in dezelfde volgorde te worden teruggebracht, waarbij deze in lagen van 0,20 meter wordt aangebracht en mechanisch verdicht.
4. Voor eventuele benodigde grondwaterontteking moet separaat vergunning worden aangevraagd dan wel melding verricht.

Bouwen en heipalen plaatsen

5. De tijdelijke damwand en te plaatsen funderingspalen van het bouwwerk moeten bestand zijn tegen horizontale druk.
6. Funderingspalen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.

Inlaatconstructie maken

7. De werken moeten zo worden uitgevoerd dat er geen onderloopsheid of achterloopsheid kan ontstaan.
8. De inlaatconstructie moet worden gerealiseerd zoals aangegeven in het principedetail op tekening 2870-2024-104 (materialen ondergronds) d.d. 3-3-2025.

Kabels en leidingen

1. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de 'Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen' (RBT-2019), en VTV (2006).



9. Direct na het leggen van de kabel en leiding moet de sleuf worden aangevuld en in lagen van maximaal 0,40 m worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Alle eventuele optredende nazakkingen worden hersteld.
10. De sleuf waarin de leiding/mantelbuis wordt gelegd, mag niet dieper zijn dan voor de aanleg benodigd is.
11. De PE leidingsegmenten moeten middels electrolas- of spiegellasverbinding aan elkaar worden bevestigd.
12. De mantelbuis waarin de kabel / leiding wordt aangebracht, moet aan beide uiteinden blijvend waterdicht worden afgesloten over een lengte van minimaal 1,00 m.
13. De kleikisten moeten worden gemaakt van klei die voldoet aan de eisen uit de standaard RAW 2000 (hoofdstuk 22, onderdeel 22.06.21). Een certificaat hiervan moet aanwezig zijn.
14. De klei moet in lagen van maximaal 0,20 m worden aangebracht. Deze lagen moeten mechanisch worden verdicht.
15. De afsluiters moeten minimaal 1 keer per 5 jaar op deugdelijkheid worden gecontroleerd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

Kenmerk: 357853



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De [chemische kwaliteit van het water](#) en de [ecologische kwaliteit van het water](#) beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de [afvalwaterzuiveringen](#) en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De [maatschappelijke functies](#) voor [watersystemen](#) waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het [grondwater](#).

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van [vaarwegen](#) die [Rijnland](#) beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- de aanleg van een urban waterbuffer in de kern- en beschermingszone van de waterkering en in kwetsbaar kwelgebied aan de Paradijslaan in Alphen aan den Rijn.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9: Bouwen, hoofdstuk 13: Graven, hoofdstuk 14 Kabels, leidingen en mantelbuizen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat:

- voor het bouwen in de beschermingszone van de waterkering een vergunning nodig is;
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3 *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor bouwen in de waterkering*;
- voor het graven in de kern- en beschermingszone van de waterkering een vergunning nodig is;
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.4 *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering*;
- voor het plaatsen en hebben van een drukhoudende leiding groter dan 63 mm in de kern- en beschermingszone van de waterkering een vergunning nodig is;
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 14.2.2.4 *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor een leiding in de waterkering*;



Motivatie

De aanvrager is voornemens een Urban Water Buffer te realiseren aan de Paradijslaan ter hoogte van de Bonefacius school in Alphen aan den Rijn. Dit systeem, bestaande uit een betonnen kelder, leidingwerk, elektravoorziening en appendages, wordt grotendeels aangebracht binnen de beschermingszone van een regionale waterkering. Opgemerkt wordt dat het infiltratiesysteem en de uiteindelijke infiltratie van oppervlaktewater in de bodem, via een apart vergunningenspoor verloopt en daarom buiten de beschouwing van deze vergunning is gelaten.

Kelder

Ten behoeve van de realisatie van de kelder met een omvang van maximaal 4 x 7 meter, zal een tijdelijke damwandconstructie worden aangebracht waarbinnen deze kelder zal worden gerealiseerd. In een eerder stadium heeft ter plaatse van de te realiseren kelder reeds een archeologisch bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij een oppervlakte van circa 180 m² grond tot een diepte van circa 1,5 meter beneden maaiveld (NAP -1,04 m) is uitgegraven. Omdat op deze locatie de kelder word aangebracht, is besloten deze ontgraving niet aan te vullen. Deze werkzaamheden zijn vergunt onder kenmerk 312907 d.d. 5-2-2025.

Deze ontgraving bevindt zich op een afstand van 17 meter vanuit de dichtstbij zijnde waterlijn en 9 meter uit de middenkruinlijn, aan de binnenzijde van de waterkering. De waterkering heeft een kruinhoogte van NAP -0,10 m en een kruinbreedte van 1,5 meter. Het binnen- en buitentalud bedraagt 1:3.

Ter hoogte van de ontgraving heeft het gehele maaiveld (van ontgraving tot aan het water) een gemiddeld gemeten hoogte van NAP +0,40 m. Hierdoor is er sprake van een verholen situatie.

De bestaande ontgraving zal binnen de damwandkuip circa 0,60 m worden doorgezet tot een diepte van maximaal NAP -2,10 meter. Hiermee blijft de ontgravingscontour 0,65 meter boven het leggerprofiel en dus ruim buiten het profiel van vrije ruimte. Na het realiseren van de kelder, zal de ontgraving tot maaiveld worden aangevuld en de damwand worden verwijderd.

Gelet op de verholen situatie en het feit dat de ontgraving ruimschoots buiten het leggerprofiel plaats vindt, kan er dus redelijkerwijs worden aangenomen dat de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op de relevante faalmechanismen.

Kabels en leidingen

Voor de aanleg van het systeem zullen eveneens kabels, leidingen en een mantelbuis worden aangelegd. Ten behoeve van het inlaten van oppervlaktewater vanuit de Oude Rijn zal een inlaatleiding bestaande uit PE 100 / SDR 11 met een diameter van 160 mm, haaks op de waterkering en door de bestaande damwandconstructie worden aangebracht. Om te voorkomen dat lekwater langs de leiding door de waterkering zal stromen, wordt de leiding

Kenmerk: 357853



(inlaatconstructie) in een kleikist met kwelscherm aangebracht. Tevens zal de inlaatconstructie worden voorzien van een afsluiter.

Doordat het hier een vrij-verval leiding betreft, is er geen sprake van verhoogde waterdruk. De beoogde constructie wordt voldoende waterdicht geacht.

Naast de inlaatleiding zal ook een mantelbuis haaks op de waterkering worden aangebracht ten behoeve van de elektravoorziening. Ten aanzien van deze mantelbuis is een voorschrift opgenomen om deze aan beide zijden waterdicht af te sluiten.

De overige kabels en leidingen (waaronder een PE 100 / SDR 11, 3 bar drukleiding met een diameter van 63 mm), worden aangebracht in de beschermingszone van de waterkering op ruime afstand van de kruin. Gelet op de verholen situatie van de waterkering, de sterkte van de leiding en de relatief lage druk van de leiding, worden geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van de relevante faalmechanismen van de waterkering.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jan Jonker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.