



**Gemeente
Rotterdam**

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Stadsontwikkeling Rotterdam

Afdeling

Onderwerp:

A2023321 Gemeente Rotterdam, Rotterdam,
Delftseplein 27A

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Ons kenmerk: AS23/11817-23/0023212

Datum: 14 december 2023

Geachte mevrouw [REDACTED]

In het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van het Delftseplein 27A te Rotterdam heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (Archeologie Rotterdam) reeds in 2021 een beoordeling afgegeven (e-mail, gedateerd 1 juni 2021). Vanwege planaanpassingen, te weten de vergroting van het te bebouwen oppervlak, is de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek opnieuw beoordeeld. Het betreft het bouwplan 'Tree House' (versie 20 februari 2023).

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Central District (16 december 2021)' is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2 m-maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (Waarde - Archeologie 5).

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de plaatsing van heipalen en funderingen ten behoeve van nieuwbouw, genaamd Tree House (versie 20 januari 2023).

De werkzaamheden overschrijden de toegestane verstoringsmarges van het bestemmingsplan (footprint, ontgraving en intensief heipalenplan), echter uit milieukundig en geotechnisch onderzoek is de opbouw van de ondergrond al goed bekend. De kans op het aantreffen van archeologisch relevante niveaus is niet erg groot.



In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)