



## **BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de eerder bij besluit van 23 september 2024, verleende omgevingsvergunning met zaaknummer 2024-016411 voor:

- het gedurende circa 5 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en indien nodig open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 45 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 22.680 m<sup>3</sup> in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.

Het betreft het verzoek voor:

- het verlengen van de duur van de werkzaamheden en grondwateronttrekkingen tot en met 30 mei 2025 en het wijzigen van het uur debiet en maximaal waterbezwaar.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met het plaatsen van een kelder onder een nieuwbouwwoning aan Nachtegallenlaan 3 in Aerdenhout in de gemeente Bloemendaal.

De aanvraag van 21 april 2025 is ingeschreven onder nummer 393724.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] door de vergunning bij besluit van 23 september 2024, als volgt te veranderen:
  - a. het tot en met 30 mei 2025 onttrekken van grondwater door middel van verticale filter bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 124.680 m<sup>3</sup>, hiervan wordt 32.760 m<sup>3</sup> doormiddel van infiltratie teruggebracht in de bodem;
- II. De volgende gewaarmerkte bijlage toe te voegen:
  - Nachtegallenlaan 3 Aerdenhout evaluatie bemalingsperiode wijzigen vergunning van Dijksterhuis milieutechniek met rapportnr. 24.40C d.d. 19 april 2025.



III. Voorschrift 1 onder Bijzondere voorschriften te vervangen door een nieuw voorschrift 1:

1. De bemaling en de monitoring van grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in:
  - Bemalingsadvies nieuwbouw woning met kelder Nachtegalenlaan 3 Aerdenhout van Dijksterhuis Milieutechniek met rapportnummer 24.40 d.d. 2 augustus 2024;
  - Nachtegalenlaan 3 Aerdenhout evaluatie bemalingsperiode wijzigen vergunning van Dijksterhuis milieutechniek met rapportnr. 24.40C d.d. 19 april 2025.

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 2024-016411, blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 14-05-2025  
**S. Veldkamp**  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Beoordeling wijzigingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het verzoek tot wijzigen van de vergunning als volgt beoordeeld:

- a. het tot en met 30 mei 2025 onttrekken van grondwater door middel van verticale filter bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 80 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 124.680 m<sup>3</sup>, hiervan wordt 32.760 m<sup>3</sup> grondwater doormiddel van infiltratie teruggebracht in de bodem.

De gegevens uit de aanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12: Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven van de Waterschapsverordening en afdeling 3.3 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- omdat er meer dan 35 m<sup>3</sup> per uur, meer dan 10.000 m<sup>3</sup> per maand en meer dan 30.000 m<sup>3</sup> per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12, hoofdstuk 13 en afdeling 3.3. van de Waterschapsverordening.

*Noodzaak verlengen van de duur van de werkzaamheden en onttrekking en aanleiding verzoek wijziging*

Als gevolg van verlenging van de bemalingsperiode bij de Nachtegallenlaan 3 te Aerdenhout moet de duur van de vergunning verlengd worden.

Er is geen diepere grondwaterverlaging in de bouwput nodig. Echter doordat de bemaling langer duurt als voorzien neemt de invloed op grotere afstand toe. Dit komt voornamelijk door langere bemalingstijd. Deze geeft echter geen extra nadelige invloed: er is binnen de worst case invloed met verlaging onder de GLG tot circa 80 m uit de bouw geen sprake van zettingsgevoelige grondslag. Wel is aandacht nodig voor effect langdurige verlaging grondwaterstand op grotere diep wortelende bomen van buurpercelen. Als mitigerende maatregel wordt een deel van het grondwater in de bodem geïnfiltreerd waarmee droogteschade aan het bomen bestand wordt voorkomen.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de aanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden stemmen daarom in met de gevraagde wijziging van de eerder verleende omgevingsvergunning.





## 5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze wijzigingsvergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Myrthe van Dijk of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.