



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten in deze aanvraag richten zich verder op de activiteiten op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 374155.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan KLM RE&FC, Stationsplein, Gebouw 133, 1117 CJ Schiphol-Oost;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 3 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 71.736 m³;
 - b. het gedurende circa 5 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 96 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 80.640 m³;
 - c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag, en verticale deepwellfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met het uitvoeren van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden staan in 7 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies betreffende: Project Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728C-B4/ARJ d.d. 4 april 2025;

Kenmerk: 374155



- Bemalingsadvies betreffende: Project WKO-leiding KLM Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728D-B3/RCA d.d. 25 februari 2025;
- MER-beoordelingsnotitie betreffende: Project: Hangar 10 van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728C-MER1/ARJ d.d. 24 februari 2025;
- Technisch bemalingsplan Hangar 10 WKO van Van Kessel Bronbemaling met projectnummer 802551-210 d.d. 18-03-2025;
- Technisch bemalingsplan Hangar 10 Bouw + Infra van Van Kessel Bronbemaling met projectnummer 802551-210 d.d. 14-03-2025;
- Verkennend bodemonderzoek KLM Hangar 10 Schiphol Oost (Greenbase project) van Geofox met projectnummer 20221142/ADEK d.d. 8 februari 2023;
- M.E.R.-besluit d.d. 12 mei 2025 met zaaknummer 374155 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer;

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 13-05-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 374155



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies betreffende: Project Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728C-B4/ARJ d.d. 4 april 2025;
 - Bemalingsadvies betreffende: Project WKO-leiding KLM Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728D-B3/RCA d.d. 25 februari 2025;
 - Technisch bemalingsplan Hangar 10 WKO van Van Kessel Bronbemaling met projectnummer 802551-210 d.d. 18-03-2025;
 - Technisch bemalingsplan Hangar 10 Bouw + Infra van Van Kessel Bronbemaling met projectnummer 802551-210 d.d. 14-03-2025.
2. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **30/50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filterbemaling, horizontale drains, verticale deepwellfilters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.



6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij stijghoogteverlaging), moet Rijnland worden geïnformeerd.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.
10. Bij de in de projectlocatie aanwezige bodemverontreinigingen moeten beheersonttrekkingen worden toegepast om het verplaatsen van de bodemverontreiniging te voorkomen.
11. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de vergunninghouder afspraken te maken met de wegbeheerder van de Amsterdam Bataviaweg met betrekking tot de uitvoering en eventuele herstelwerkzaamheden na afloop van het project.
12. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkens, referentiemeetbouts en/of fenomarkers ter hoogte van de waterkeringen. Hierbij moet onderstaande monitoring worden uitgevoerd:
 - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
 - Na start bemaling: gedurende 1 keer per kwartaal;
 - Na einde bemaling: 1 eindmeting.
14. Rijnland moet na afronding van het project van de resultaten van de metingen op de kering op de hoogte worden gebracht.



Meet- en Registratieverplichting

15. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
19. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
22. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
23. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

24. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
25. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 7,60 m tijdens de sloop van de persluchtkelder en bij de overige onderdelen de maximale ontgravingsdiepten zoals genoemd in het bemalingsadvies.



26. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, horizontale drainage, verticale diepwellfilters en verticale retourbemaalingsfilters moet worden voorkomen.
27. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
28. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 4,20 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
29. Tijdens de uitvoering van de ontgravingen moet de stijghoogte tijdens de sloop van de persluchtkalder verlaagd worden conform de uitgangspunten van het bemalingsadvies.
30. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
31. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
32. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
33. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
34. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.



35. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
36. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via



071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.



Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 3 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 71.736 m³;
- b. het gedurende circa 5 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 96 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 80.640 m³;
- c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag, en verticale deepwellfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met het uitvoeren van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater en hoofdstuk 13 Graven, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a, b en c:

- a. het gedurende circa 3 maanden onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 71.736 m³;
- b. het gedurende circa 5 weken onttrekken van grondwater door middel van verticale deepwellfilters vanuit het eerste watervoerende pakket met een debiet van maximaal 96 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 80.640 m³.
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 40.000 m³ grondwater per maand, en meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen. En omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.



In het besluit d.d. 12 mei 2025 met zaaknummer 374155 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies betreffende: Project Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728C-B4/ARJ d.d. 4 april 2025, het Bemalingsadvies betreffende: Project WKO-leiding KLM Hangar 10 Schiphol van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728D-B3/RCA d.d. 25 februari 2025 en de MER-beoordelingsnotitie betreffende: Project: Hangar 10 van Tjaden adviesbureau voor grondmechanica met kenmerk 220728C-MER1/ARJ d.d. 24 februari 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natura 2000-gebieden, beschermde natuurgebieden en groenvoorzieningen;
- bebouwing;
- ondergrondse infrastructuur;
- bodemverontreinigingen;
- waterkeringen;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- zoet-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking ten behoeve van diverse sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de aanleg van riolering en WKO leidingwerk nabij Hangar 10 aan de E.L.T.A. straat in Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden bestaan uit de volgende onderdelen:

- sloop persluchtkelder baai;
- afkoppelen persluchtleidingen en afdichting;
- aanleg regenwaterputten;
- aanleg riolering;
- aanleg fundering kantoor Transavia;
- aanleg fundering kantoor KLM;
- aanleg fundering engineshop;
- aanleg leidingwerk voor een WKO-installatie.

Kenmerk: 374155



Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 3 maanden. De diepste ontgraving en een noodzakelijke stijghoogteverlaging vindt plaats tijdens de sloop van de persluchtkamer. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt daarbij NAP - 7,6 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket moet daarbij 1,9 m verlaagd worden waarmee opbarsten van de putbodem wordt voorkomen. Als gevolg van de stijghoogteverlaging wordt gedurende 5 weken door middel van deepwellfilters, maximaal 96 m³ per uur uit het eerste watervoerende pakket onttrokken. Het totale waterbezwaar dat onttrokken wordt uit het eerste watervoerende pakket bedraagt circa 80.640 m³.

Bij de overige activiteiten vinden alleen grondwateronttrekkingen vanuit de freatische deklaag plaats. Bij de aanleg van het leidingwerk voor de WKO-installatie bedraagt het uur debiet daarbij maximaal 10 tot 20 m³. De maximale ontgravingsdiepte ligt hierbij tussen NAP - 4,94 m en NAP - 5,86 m. Voor de overige activiteiten bedragen de maximale debieten tussen de 1 m³ en 5 m³ per uur. De maximale ontgravingsdiepten liggen hierbij tussen NAP - 5,1 m en NAP - 6,42 m. In totaal bedraagt het maximale waterbezwaar dat onttrokken wordt uit de freatische deklaag 71.736 m³. Het onttrokken grondwater wordt volledig geloosd op de hemelwaterriolering van de Luchthaven Schiphol. Hiervoor wordt door de Luchthaven Schiphol een separate melding ingediend.

De freatische bemalingen worden uitgevoerd door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling. De stijghoogteverlaging in het eerste watervoerende pakket wordt uitgevoerd door middel van 6 verticale deepwells met een filterstelling van NAP - 11 m tot NAP - 18,5 m.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de oostkant van de Luchthaven Schiphol in de gemeente Haarlemmermeer. Bij de projectlocatie bevinden zich voornamelijk bedrijventerreinen, de Luchthaven Schiphol en de nabij gelegen regionale kering aan de Fokkerweg/Schipholdijk langs de Ringvaart.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een niveau van circa NAP - 3,7 m. De bodemopbouw bestaat vanaf maaiveld tot een diepte van circa NAP - 5,0 m uit een zandige top laag gevolgd door een kleilaag tot een diepte van circa NAP - 10,8 m. Hierna volgt de afsluitende basisveenlaag waarna op een diepte van circa NAP - 11,1 m de overgang naar het eerste watervoerende pakket volgt.



De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP – 4,0 m en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP – 5,1 m. De gemiddelde hoge stijghoogte (GHS) bevindt zich op een niveau van NAP – 4,2 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 100 m in het freatische pakket. Het hydrologische beïnvloedingsgebied als gevolg van de stijghoogteverlaging bij de sloop van de persluchtkelder bedraagt circa 800 m in het watervoerende pakket. De maximale verlaging van de stijghoogte in het watervoerend pakket bedraagt 1,93 meter.

Zettingen

Omdat het invloedsgebied van de freatische bemaling beperkt is leidt de freatische bemaling alleen in de directe omgeving (tot circa 10 m afstand) tot zettingen. Als gevolg van een groter invloedsgebied van de spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket treden er beperkte zettingen in een groter gebied op. Op een afstand van 70 m tot 250 m wordt een maximale zetting van 1 mm berekend. Ter plaatse van Hangar 10 worden als gevolg van de sloop van de persluchtkelder zettingen van maximaal 21 mm berekend. Waarvan 11 mm als gevolg van de spanningsbemaling. De vloer van de Hangar betreft een VZA vloer die op een zandpakket ligt. De zettingen die als gevolg van de spanningsbemaling op diepte optreden zullen uitspreiden en op het niveau van de vloer leiden tot een gelijkmatige zakking. Dit zal naar verwachting niet leiden tot schade aan de vloer. Wel zouden de diverse freatische bemalingen vanwege de korte afstand op de Hangar tot ongelijkmatige zettingen onder de VZA vloer kunnen leiden. In de praktijk zullen deze zettingen naar verwachting beperkt zijn. De muren van de Hangar zijn verder naar verwachting goed gefundeerd op betonnen palen. De berekende gebouwszakking bedraagt circa 0 tot 2 mm en is daarmee verwaarloosbaar. De overige bebouwing staat op minimaal 30 m van de bemaling en is naar verwachting ook op betonnen palen gefundeerd. De kans op schade aan deze bebouwing is minimaal.

Bij de ten oosten van de projectlocatie gelegen waterkering langs de Ringvaart bedraagt de maximale maaiveldzakking 1 mm. Tijdens de grondwateronttrekking zal de hoogte van de kering gemonitord worden, waarna eventuele optredende zettingen in overleg met Rijnland worden hersteld.

Ondergrondse infrastructuur en Amsterdam Bataviaweg

Eventuele schade aan ondergrondse infrastructuur en het wegdek van de Amsterdam Bataviaweg is besproken met de eigenaren/beheerders van de ondergrondse infrastructuur en de beheerder van de weg. Afgesproken is dat na oplevering van het bouwproject wordt beschouwd of verzakkingen zijn opgetreden en of deze hersteld moeten worden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich 4 locaties met een bodemverontreiniging. Eén daarvan (vlek 4) met een verontreiniging met minerale olie en xylenen, bevindt zich nabij de persluchtkelder en het KLM kantoor. Langs het leidingwerk zijn nog 3 bodemverontreinigingen, (vlek 1 tot

Kenmerk: 374155



en met 3), met minerale olie aanwezig. Om verplaatsing van de bodemverontreinigingen te voorkomen worden er beheersonttrekkingen uitgevoerd in de grondwaterverontreinigingen. Het grondwater dat met de beheersonttrekkingen wordt onttrokken wordt via een zuiveringstechniek welke beschouwd kan worden als Best Beschikbare Techniek geloosd. Er is verder geen sprake van mogelijke invloed op aanwezige bodemverontreinigingen in het eerste watervoerende pakket.

Activiteit c: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en bouwsleuven en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag en verticale deepwellfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van bouwputten en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en open bemaling in de deklaag en verticale deepwellfilters in het eerste watervoerende pakket dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte tijdens de sloop van de persluchtkamer van maximaal NAP – 7,60 m er risico is op het opbarsten van de bodem. Met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er onvoldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de putbodern. Er is daarbij sprake van een beperkte bijdrage taludwerking als gevolg van bijtelling naastliggende grond. De bijdrage taludwerking bedraagt 0,06. De veiligheid tegen opbarsten bedraagt 0,72, dit is inclusief de toepassing van de extra veiligheidsfactor. Om opbarsten van de putbodern vanuit het eerste watervoerende pakket te voorkomen wordt de stijghoogte met 1,93 m verlaagd tot een veilige waarde van NAP – 6,13 m. Waarbij gerekend is met een gemiddeld hoge stijghoogte van NAP – 4,20 m. Deze wordt voorafgaande aan het werk definitief bepaald. Indien blijkt dat de stijghoogte hoger uitkomt wordt het werk niet uitgevoerd en worden er nieuwe opbarstberekeningen gemaakt en aangeleverd. Het opbarstniveau bevindt zich op een diepte van NAP – 11,1 m.

Met behulp van opbarstberekeningen is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen opbarsten van de putbodern bij de overige ontgravingen.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 7,60 m. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimp vrij materiaal waarbij de doorlatendheid

Kenmerk: 374155



kleiner is dan 10^{-9} m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.