



BIJLAGE MAATWERKVOORSCHRIFT(GBES IN WATERKERING)

Op 18 maart 2025 ontving ik uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het realiseren van gesloten bodemenergiesystemen, ter hoogte van De Oude Haven 1-6 in Hoogmade (*De Thuishaven*) in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 363498.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit dit maatwerkvoorschrift, zie hoofdstuk 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan Nathan Projects B.V., Spoorstraat 23, 8084 HW 't Harde.
- II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
 - Het uitvoeren van drie spoelboringen van 130 tot 140 meter minus maaiveld, met een boorkop van ø160 millimeter, voor het hebben van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES) met een druk van maximaal 2 bar en van ø32 en ø40 millimeter leiding van PE 100 SDR11, in de *kern* en *-beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van De Oude Haven 1, 5 en 6 in Hoogmade.

De volgende geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaaanzicht met de ligging van het VBWW-systeem, Nathan Projects, 20240497, de dato laatste wijziging 5 maart 2025, ontvangen bij aanvraag.
2. Plan van aanpak, gesloten bronsystemen "VBWW", Nathan Projects, 6 woningen te Hoogmade, De Oude Haven 1 t/m 6, Hoogmade, de dato 10 maart 2025, ontvangen bij aanvraag.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* paragraaf 14.3.2 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 14-05-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Gesloten bodem energiesysteem

1. De boring moet worden uitgevoerd conform het plan van aanpak, gesloten bronsystemen "VBWW", Nathan Projects, 6 woningen te Hoogmade.
2. Het boorgat moet middels een spoelboring met boorspoeling, counterflushboring, pulsborings conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2100 en protocol 2101 worden gevormd. Er mag niet worden (voor)gespoten.
3. Het boorgat moet vanaf 1,0 meter onder de afsluitende laag tot aan maaiveld worden aangevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal welke een doorlatendheid heeft van minder dan 10^{-9} meter per seconde.
4. Werken moeten zodanig worden uitgevoerd en in stand worden gehouden dat er geen kortsluiting/verticale grondwaterstroming ontstaat tussen de verschillende watervoerende pakketten. Indien blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. In onbruik geraakte leidingen moeten worden verwijderd of worden opgevuld. De leiding of het ontstane gat moet worden opgevuld met een plastisch en krimpvrij materiaal welke een doorlatendheid heeft van minder dan 10^{-9} meter per seconde.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat het maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Het maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De houder van het maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De houder van het maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De houder van het maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.



9. Een nieuwe houder van het maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften uit het maatwerkvoorschrift wijzigen of deze intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerkvoorschrift een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerkvoorschrift in trekken. In het maatwerkvoorschrift kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De houder van het maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerkvoorschrift in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift intrekken of de voorschriften van het maatwerkvoorschrift wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze het maatwerkvoorschrift hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdert de houder het werk waarvoor het maatwerkvoorschrift is verleend. Dit mag ook namens de houder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder. De houder van het maatwerkvoorschrift repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift

Als de houder van het maatwerkvoorschrift het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerk, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- Het uitvoeren van drie spoelboringen van 130 tot 140 meter minus maaiveld, met een boorkop van ø160 millimeter, voor het hebben van drie gesloten bodemenergiesystemen (GBES) met een druk van maximaal 2 bar en van ø32 en ø40 millimeter leiding van PE 100 SDR11, in de *kern* en - *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter plaatse van De Oude Haven 1, 5 en 6 in Hoogmade.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan paragraaf 14.3.2 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de activiteit niet voldoet aan artikel 14.23 lid 1 onder b, omdat de boring wel in de kernzone en beschermingszone van de waterkering komt te liggen.

Op grond van artikel 14.23 lid 3 van de *voorwaarden zonder vergunning*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 14.23 lid 1 onder b.

Overzicht boringen per locatie

- De Oude Haven 1, één boring ø32 mm, van 130 minus maaiveld
- De Oude Haven 5, één boring ø42 mm, van 140 minus maaiveld
- De Oude Haven 6, één boring ø32 mm, van 130 minus maaiveld

Motivering

De onderkant van het basisveen bevindt zich op ongeveer NAP -11,5 meter. De boringen gaan veel dieper namelijk tussen de 130 meter en 140 meter minus maaiveld.

Er worden spoelboringen uitgevoerd wat volgens de SIKB protocol 11001 een goedgekeurde boormethode is. Het afdichten van afsluitende lagen wordt uitgevoerd volgens de BRL protocol 2101 waardoor er een minimaal risico is voor kortsluiting tussen watervoerende lagen of kwel op het maaiveld. Het boorgat moet vanaf de afsluitende laag tot aan het maaiveld worden opgevuld met plastisch en krimpvrij materiaal welke een doorlatendheid heeft van minder dan 10^{-9} meter per seconde, zie voorschrift 3.

De boorkop heeft een diameter van 160 millimeter (minder dan de maximale toegestane van 250 millimeter) waardoor er door en tijdens de boring minimale risico's zijn voor de waterkering.

De diameter van de leidingen is ø32 en ø40 millimeter (minder dan de maximale toegestane diameter van ø63 millimeter).

De druk in het systeem is maximaal 2 bar (wat minder is dan de maximale toegestane druk van 3 bar) waardoor de risico's bij het mogelijk openbarsten van een onderdeel van het leidingsysteem gecombineerd met de kleine leidingdiameter voor de waterkering minimaal zijn.

Gezien bovenstaande is er geen tot een verwaarloosbaar risico voor de stabiliteit als de waterkerendheid van de waterkering in zowel de aanleg- als beheerfase.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.