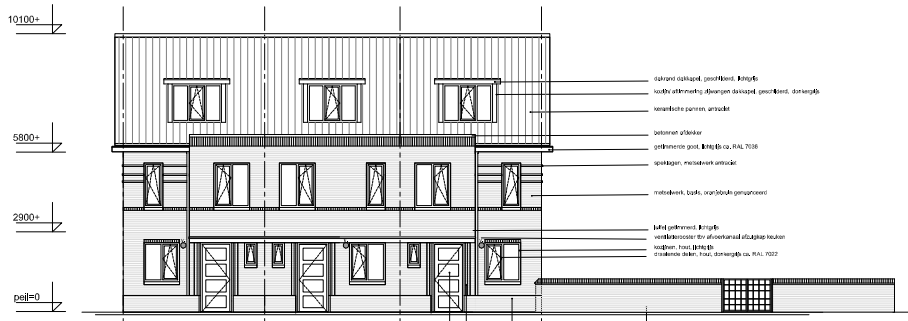
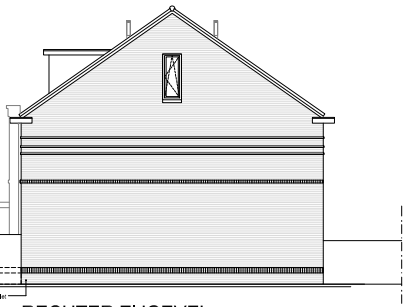
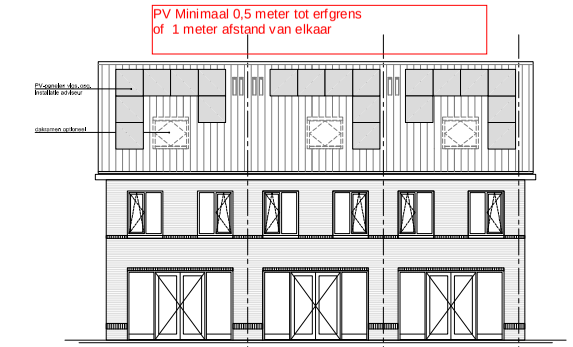


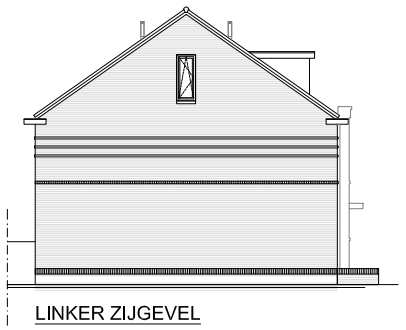
VOORGEVEL



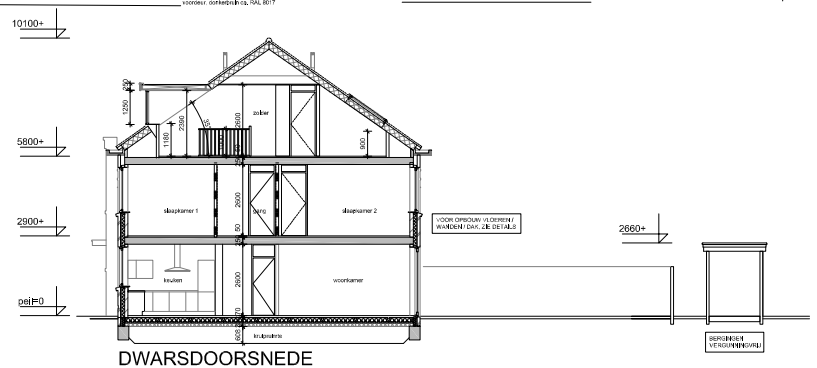
RECHTER ZIJGEVEL



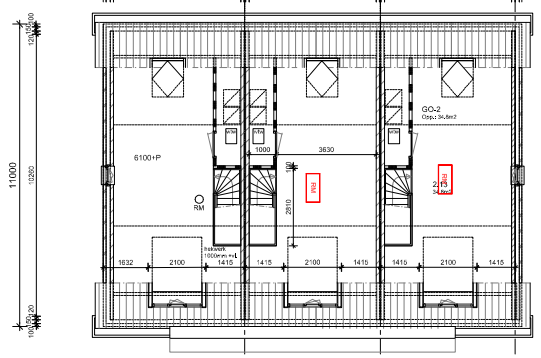
ACHTERGEVEL



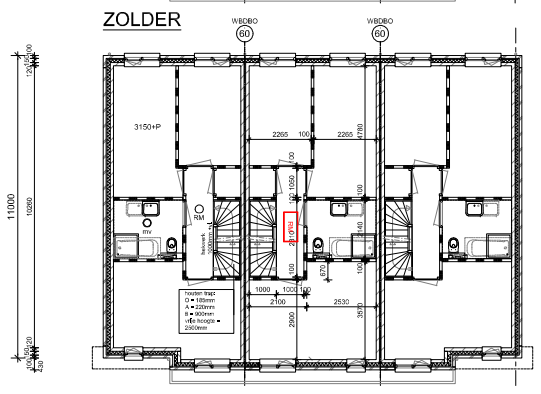
LINKER ZIJGEVEL



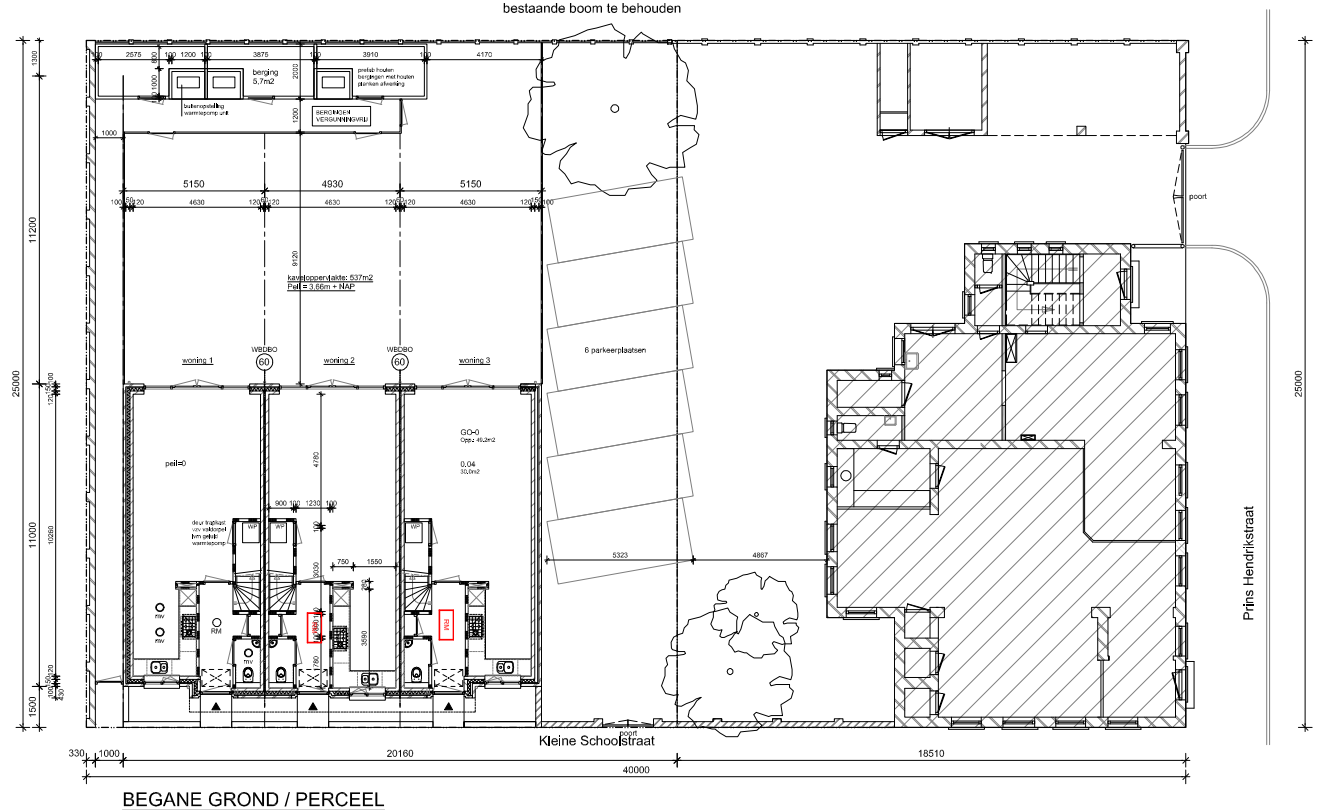
DWARSDOORSNEDE



ZOLDER



1e VERDIEPING



BEGANE GROND / PERCEEL

0,01	hall	5,2m2
0,02	toilet	1,2m2
0,03	meterkast	0,6m2
0,04	inpandig	32,0m2
0,05	keuken	7,2m2
0,06	kpt WP	1,2m2
1,07	slaapkamer 1	14,1m2
1,08	slaapkamer 2	8,2m2
1,09	slaapkamer 3	11,1m2
1,10	voorkamer	24,4m2
1,11	zon kpt	4,2m2
1,12	bergkrtn	0,6m2
2,13	zolder	34,8m2

BVO woning 1/3: 172,3m2

BVO woning 2/3: 165,0m2

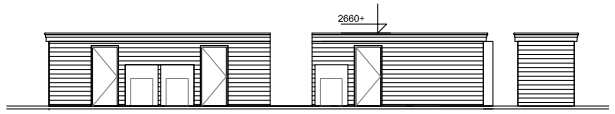
Inhoud woning 1/3: 506,7m3

Inhoud woning 2/3: 486,4m3

kavelopperviakte: 537m2
Peil = 3.66m + NAP

kadastrale gegevens:

sectie: B
nummer: 5050
gemeente: Rotterdam



AANZICHT BERGINGEN

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN

peil = bk, afgewerkte begane grond

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buitenwanden, vloeren en dakenz zie teksten plattegrond / gevels / doorsneden

binnenwand gipsblokken 100mm

binnenwand kalkzandsteen 120mm

buitenspouwblad 250mm

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage S&W)

- vloeren:	Rc ≥ 3.7	m²K/W
- gevels:	Rc ≥ 4.7	m²K/W
- daken:	Rc ≥ 6.2	m²K/W
- kozijn t.o.m. beglazing:	U ≤ 1,4C	W/m²K
- qv10 waarde buitenschil:	0,50	dm³/s.m²

BRANDVEILIGHEID

vluchtroute-aanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigeerende NEN-normen

WBDBO 20 — scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 20 minuten.

WBDBO 30 — scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

WBDBO 60 — scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

WBDBO 60 — weerstand tegen brandoverslag bovenzaks: 60 minuten (geconfijoerde oplossing t.o.m. brandweer)

30 min. brandwerend

30 min. brandwerend, zelfsluitend

60 min. brandwerend

60 min. brandwerend, zelfsluitend

P — deuren voorzien van paniekbeslag
alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen

RM — rookmelder

bereikbaarheid en bluswatervoorziening t.o.m. brandweer te bepalen

de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

de hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 60 minuten m.b.t. bezwijken (zie ook documenten constructeur)

voor posities brandwerende beklading: rke documenten constructeur & brandveiligheidsadviseur
let op: niet overall in model / tekeningen van RoosRos opgenomen

DIVERSEN

trappen en balustrades:
- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm= bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm= vloer; breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm= vloer; geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:
- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid:
- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen ondesteden (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te beatten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (^^ categorie)

overig:
- de op tekening aangegeven m² zijn afgerondo getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- dilataties volgens opgave leveranciers
- t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.u.a. vlgs opg leveranciers / constructeur
- overig hulpstaal vlgs opg leveranciers / constructeur
- muisdichte roosters (posities t.o.v. architect te bepalen)

RW — gelaiceerd kruipluik, diagmaat 1000x500mm

RW — mechanische afvoer van ventilatielucht

HWA — hemelwaterafvoer / vuilwaterafvoer (standleiding) (vlgs. opg. Inst. adv.)

VERWIJZINGEN

- voor bouwbesluitberekeningen: zie rapportage S&W
- voor constructieve gegevens: zie tek. / berekeningen Pellecon Structural Engineers
- voor installatie gegevens: zie tek. / berekeningen .....
- voor brandveiligheid: zie rapporten .....
- voor bouwfysische randvoorwaarden: zie rapportage / tekening S&W

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE
vergunningen: brandweer:
AKKOORD

18-04-2024 : gewijzigd
29-03-2023 : datum

Nieuwbouw 3 woningen Hoek van Holland : project
Kleine Schoolstraat, Hoek van Holland : adresgegevens ontwerplocatie
NIVAB Vastgoed Advies B.V. : opdrachtgever

PLATTEGRONDEN / GEVELS / DOORSNEDEN : onderdeel
1:100: schaal

3597-AO-050 : project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning : projectfase

[redacted] : projectmanager
: gelekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

DEFINITIEF

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning Bouwen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam d.d. 29-03-2023

ROOSROS ARCHITECTEN