

# Verbouwing Buisse Hoeve publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Zundert</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240711 00777 000 (ingediend op 11-07-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Verbouwing Buisse Hoeve

**Projectomschrijving**

Verbouwing Buisse Hoeve als beheerkantoor voor Natuurmonumenten

## Locatie

**Postcode en huisnummer**

4885KC 21

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Verbouwing Buisse Hoeve

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

40516730

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

002565237

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Stationsplein

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3818LE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amersfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

2166

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3800CD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

AMERSFOORT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

projectmanager

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

**Nummer**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

41121

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Angorahoeve / Buisse Hoeve

**Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Nieuwe vloer in de stal

Reversibele inbouw van verdeelwanden

Toevoegen installaties

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Boerderij

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Kantoor

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Verbouwing Buisse Hoeve tot kantoor

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

377000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

nvt

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Boerderij/kantoor

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

kantoor

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

300

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

nvt

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

interne verbouwing binnen het hoofdgebouw

### Hoogte bouwwerk

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Verbouwing voor kantoor

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Kantoorfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**



Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

#### Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

#### Andere bijlage(n)

Geen documenten.

#### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

#### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

#### Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
231211_Presenatie_Buisse Hoeve_WHA_klein.pdf	Nee

#### Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
20240708 begeleidende brief.pdf	Nee

#### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

#### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

#### Opnametekeningen

Geen documenten.

#### Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2309_OV_Buisse Hoeve_set_240628.pdf	Nee

#### Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
080 Bouwhistorische verkenning met opname Buisse Hoeve - definitief.pdf	Nee

**Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Document	Vertrouwelijk
240306_201105_erfontwikkeling roosendaalsbaan Achtmaal.pdf	Nee

**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

Geen documenten.

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Document	Vertrouwelijk
2309_OV_Buisse Hoeve_set_240628.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (technisch)****Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Document	Vertrouwelijk
240304 ventilatie Buisse Hoeve.pdf	Nee

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Constructieve berekening**

Document	Vertrouwelijk
21191-SB1A-231122.pdf	Nee

**Constructieve veiligheid**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Document	Vertrouwelijk
19119i76164__N_240315__Bouwfysische aandachtspunten binnen ontwerp v3.pdf	Nee

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Document	Vertrouwelijk
240304 ventilatie Buisse Hoeve.pdf	Nee

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
2309_OV_Buisse Hoeve_set_240628.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.