



BIJLAGE I, MAATWERKVOORSCHRIFT (WATERCOMPENSATIE ANDER PEILVAK)

Op 13 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een maatwerkvoorschrift voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over de renovatie van een gemeentelijk opslagterrein, ter hoogte van Lange Dwarsweg 5 in Rijkswetering in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-008162.

Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een maatwerkvoorschrift te verlenen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkvoorschrift te verlenen aan Gemeente Kaag en Braassem, Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen.
- II. Het maatwerkvoorschrift te verlenen voor:
 - Het maken van waterberging door het graven van 153 m² *overig oppervlaktewater*, in een ander peilvak dan waar de toename van verharding (1.017 m²) plaatsvindt, ten oosten van Lange Dwarsweg 10 in Nieuwe Wetering.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Overeenkomst tussen de gemeente en een perceeleigenaar voor de koop van 153 m² oppervlaktewater, met hierbij ook een bovenaanzicht met de ligging het te dempen en te graven oppervlaktewater, de dato 31 maart 2025, ontvangen 23 april 2025.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Verder blijven de voorwaarden uit de *voorwaarden zonder vergunning* afdeling 41.2 gelden. Deze regel is te raadplegen via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Janine Steenbergen
op 29-04-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 4506



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename van verharding moet gelijktijdig of voor, het aanleggen van de verharding, gegraven zijn.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat het maatwerkvoorschrift aanwezig is op het werk
Dit maatwerkvoorschrift of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. Het maatwerkvoorschrift is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De houder van het maatwerkvoorschrift informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De houder van het maatwerkvoorschrift wijzigt de werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor dit maatwerkvoorschrift is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De houder van het maatwerkvoorschrift informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

9. Een nieuwe houder van het maatwerkvoorschrift doorgeven

Dit maatwerkvoorschrift geldt voor de houder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe houder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van het maatwerkvoorschrift

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen voorschriften uit het maatwerkvoorschrift wijzigen of deze intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een maatwerk een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden het maatwerk intrekken. In het maatwerk kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De houder van het maatwerkvoorschrift kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om het maatwerk in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen het maatwerkvoorschrift geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met het maatwerkvoorschrift of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van het maatwerkvoorschrift verwijdt de houder het werk waarvoor het maatwerkvoorschrift is verleend. Dit mag ook namens de houder van het maatwerkvoorschrift worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. De houder van het maatwerkvoorschrift repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de voorschriften uit het maatwerkvoorschrift

Als de houder van het maatwerkvoorschrift het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit dit maatwerk, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland

Kenmerk: 4506



Hoogheemraadschap van
Rijnland

regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de houder van het maatwerkvoorschrift. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de aanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of het maatwerkvoorschrift kan worden verleend.

Bij het beoordelen van het maatwerkvoorschrift kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling maatwerkvoorschrift

Ter hoogte van Lange Dwarsweg 5 in Rijpwetering wordt het gemeentelijk opslagterrein uitgebreid. De toename van verharding is 1.017 m² en vindt plaats in het peilvak *Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder* met peilvakcode *OR-3.43.1.5* met een zomerpeil van NAP -4,42 meter en een winterpeil van NAP -4,49 meter.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het maatwerkvoorschrift als volgt beoordeeld:

- Het maken van waterberging door het graven van 153 m² *overig oppervlaktewater*, in een ander peilvak dan waar de toename van verharding (1.017 m²) plaatsvindt, ten oosten van Lange Dwarsweg 10 in Nieuwe Wetering.

De gegevens uit de aanvraag zijn getoetst aan afdeling 41.2 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt dat de activiteit niet voldoet aan artikel 41.20, lid 1 omdat er water wordt gegraven in een ander peilvak dan waar de toename van verharding plaatsvindt.

Op grond van artikel 41.20 lid 4 van de *voorwaarden zonder vergunning*, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 41.20, lid 1.

Motivering

De polder waar de verharding plaatsvindt, is slechts 18 hectare en er zijn slechts enkele perceel eigenaren. Het is niet gelukt om hier een locatie te vinden om watercompensatie te graven.

Ongeveer 500 meter noordoostelijk van deze locatie, oostelijk van Lange Dwarsweg 10, ter plaatse van perceel D3242, is er een locatie gevonden om de benodigde 153 m² (1.017 m²* 15%) watercompensatie te graven.

Deze vindt plaats in het lagergelegen peilvak *Drooggemaakte Veender- en Lijkerpolder* met peilvakcode *OR-3.43.2.1* met een zomerpeil van NAP -4,82 meter en een winterpeil van NAP -4,92 meter.

Het peilvak waar de toename van verharding plaatsvindt, watert door een stuw af op het peilvak waarin de watercompensatie wordt gegraven. Het interne adviesbureau van Rijnland heeft hier akkoord op gegeven omdat dit niet zal leiden tot wateroverlast.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van dit maatwerkvoorschrift, of is het maatwerkvoorschrift onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over het maatwerkvoorschrift. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit maatwerkvoorschrift.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit maatwerkvoorschrift heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit maatwerkvoorschrift aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit maatwerkvoorschrift. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift. De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkvoorschrift voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft het maatwerkvoorschrift geldig. Vindt u dat de gevolgen van het maatwerkvoorschrift voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van het maatwerkvoorschrift tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING (GRAVEN OPPERVLAKTEWATER)

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 153 m² *overig* oppervlakteater gaat graven. Deze activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Artikel 13.33 en 13.34, *Waterschapsverordening Rijnland*