

Collegevoorstel

Datum	22 april 2025
Opsteller	Ilona Heidotting
Zaaknummer	1985630
Onderwerp	Concept programma geluidsanering project 7 2020.042

Beslispunten:

Het college besluit:

1. De lijst van deelnemende woningen vast te stellen.
2. Het ontwerp-saneringsprogramma voor de woningen in project 7 vast te stellen.
3. Het saneringsprogramma ter inzage te leggen.

Aanleiding

Eind 2019 heeft de gemeente Amersfoort subsidie aangevraagd bij het Rijk voor de geluidsanering van alle resterende saneringswoningen die zijn opgenomen op de zogenaamde “B-lijst woningen vanaf 2019 resterend” van de gemeente Amersfoort.

Dit zijn woningen die al aanwezig waren voor de invoering van de Wet geluidhinder (1 maart 1986) en die een geluidbelasting ondervinden vanwege wegverkeerslawaaï tussen 60 dB(A) en 65 dB(A).

In 2021 heeft de gemeente voorbereidingssubsidie ontvangen om geluidsaneringsprogramma's op te stellen voor al deze woningen, verdeeld over 8 projecten. Voor 1 project kan nu het ontwerp-saneringsprogramma vastgesteld worden. Het saneringsprogramma vormt het uitgangspunt voor het doen van onderzoek naar mogelijke geluidreducerende maatregelen bij de betreffende woningen tegen verkeerslawaaï. Het saneringsprogramma geeft aan welke geluidmaatregelen getroffen kunnen worden en wat de toekomstige geluidbelastingen na de realisatie hiervan zullen zijn. Voor de woningen die in dit saneringsprogramma zijn opgenomen betreft het alleen gevelmaatregelen.

In project 7 zijn woningen opgenomen die een hoge geluidbelasting ondervinden van de Nijverheidsweg Noord, Soesterweg, Amsterdamseweg en Bunschoterstraat.

Het ontwerp-saneringsprogramma met adressenlijst is bijgevoegd als bijlage 1.

Beoogd effect

We willen bij de woningen die opgenomen zijn in het saneringsprogramma en die een hoge geluidbelasting hebben, de bestaande geluidwering van de gevels nader onderzoeken. Wanneer deze onvoldoende blijkt te zijn om hiermee in de achterliggende woon- of slaapkamers een maximaal binnen niveau van 43 dB(A) te kunnen realiseren, zullen er aanvullende gevelmaatregelen uitgewerkt worden.

Door de indiening van het saneringsprogramma wordt het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat verzocht de hierin opgenomen toekomstige geluidbelastingen vast te stellen als zogenaamde ten hoogst toelaatbare waarden en daarnaast een uitvoeringssubsidie toe te kennen om dit onderzoek en de mogelijk hieruit voortvloeiende maatregelen uit te voeren. Het kader hiervoor wordt gevormd door de Omgevingswet. (aanvullingsbesluit Geluid en het overgangsrecht).

Argumenten

1.1 De woningen zijn saneringswoningen die zijn opgenomen op de zogenaamde B-lijst resterend 2019 van de gemeente Amersfoort.

Voor alle resterende woningen die nog op de B-lijst staan en die in aanmerking komen voor geluidsanering is subsidie aangevraagd. Deze woningen zijn voor de werkbaarheid opgedeeld in 8 projecten. Een deel van de woningen op de B-lijst zijn afgefallen, bijvoorbeeld omdat de maximum snelheid op de maatgevende weg inmiddels 30 km/uur is. In dat geval komen de woningen niet meer in aanmerking voor sanering. Een aantal adressen is afgefallen omdat ze bijvoorbeeld niet (meer) bleken te bestaan of geen woonbestemming hebben.

Adviesbureau Nibag heeft een akoestisch rapport opgesteld dat vastgesteld kan worden als ontwerp-saneringsprogramma en als onderbouwing voor de aan te vragen ten hoogst toelaatbare waarden.

1.2 Het draagvlak onder eigenaren is naar verwachting groot.

Over het algemeen wordt het door eigenaren en bewoners van saneringswoningen als zeer positief ervaren dat er nader onderzoek wordt gedaan naar de bestaande geluidwering van de gevels van hun woning en dat deze, indien noodzakelijk, wordt aangepast om te voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Zeker als hiervoor subsidiegelden beschikbaar zijn en geen eigen bijdrage nodig is.

Kanttekeningen

1.1 Lang niet alle woningen zullen daadwerkelijk in aanmerking komen voor maatregelen.

Woningen komen voor gevelmaatregelen in aanmerking als het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten de 43 dB overschrijdt. Als de berekende geluidbelasting lager is dan 61 dB, is de kans dat gevelmaatregelen noodzakelijk zijn klein. Gevelonderzoek naar de geluidwering blijft wel nodig om dit aan te tonen.

In project 7 komen 18 van de 29 woningen wellicht in aanmerking voor gevelmaatregelen. Bij de rest van de woningen zijn zeer waarschijnlijk geen maatregelen nodig.

Duurzaamheid

Het verbeteren van het binnenklimaat van woningen voor geluidoverlast heeft een positieve invloed op de gezondheid van de bewoners.

Financiën

De voorbereidingssubsidie die we voor dit project hebben ontvangen bedraagt € 16.950,00. Dit geld is gebruikt voor het laten opstellen van het ontwerp-saneringsprogramma door adviesbureau Nibag.

project	Kosten of opbrengsten in €	Dekking kosten in €	Dekking vastgelegd in
Project 7 € 16.950,00	€ 16.950,00	€ 16.950,00	Subsidiebeschikking 18-06-2020

Voor het uitvoeren van maatregelen zullen we een uitvoeringssubsidie aanvragen. De kosten voor de uitvoering worden volledig vergoed door het Ministerie. De gemeente loopt geen financieel risico. Na afloop van het gehele saneringsproject wordt de voorbereidingssubsidie definitief vastgesteld op 18% van de uitvoeringskosten.

Risicoparagraaf

n.v.t.

Communicatieboodschap

Een aantal woningen in project 7 (Nijverheidsweg-Noord, Soesterweg, Tolick en Vreeland) ervaart mogelijk te veel geluidsoverlast van wegverkeer. Het college bepaalt welke woningen in aanmerking komen voor een geluidsonderzoek en eventuele geluidsbeperkende maatregelen.

Woningen in het saneringsprogramma met een hoge geluidbelasting worden onderzocht op de geluidswering van hun gevels. Als deze onvoldoende is, worden aanvullende maatregelen uitgewerkt.

Het saneringsprogramma wordt ingediend bij het ministerie, met het verzoek om de maximale geluidswaarden vast te stellen en een subsidie toe te kennen voor het onderzoek en de mogelijke maatregelen.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Eigenaren en bewoners van woningen waarvan de aanwezige gevelmaatregelen onvoldoende zijn en waar aanvullende geluidsmaatregelen nodig zijn worden door de gemeente geïnformeerd. Voor panden die in eigendom zijn van een woningcorporatie wordt met de corporaties contact opgenomen.

Vervolgstappen

Het proces is als volgt:

- 1) Het college van Burgemeester en Wethouders stelt het ontwerp-saneringsprogramma vast voor project 7 (dit besluit);
- 2) Het ontwerp-saneringsprogramma ligt 6 weken ter inzage;
- 3) Na de inzage periode wordt door het college van Burgemeester en Wethouders het definitieve saneringsprogramma vastgesteld;
- 4) De gemeente Amersfoort dient het definitieve saneringsprogramma in bij het Ministerie en verzoekt het Ministerie om vaststelling van de hogere grenswaarden;
- 5) Het Ministerie maakt vervolgens een besluit voor vaststelling van de ten hoogste toelaatbare waarden, dat vervolgens ook ter inzage gelegd wordt (ontwerp en definitief);
- 6) Na deze procedure kan het gevelisolatie onderzoek worden opgestart, mogelijke maatregelen pakketten worden opgesteld en een kostenraming worden opgesteld voor de aanvraag van een uitvoeringssubsidie.
- 7) Naast bovengenoemd project waarvoor nu het ontwerp saneringsprogramma kan worden vastgesteld, zijn er 4 andere projecten in onderzoek en kan van 2 het definitieve saneringsprogramma vastgesteld worden. Daarnaast lopen buiten deze B lijst nog geluidsprojecten rond de Leusderweg en Barchman Wuytierslaan/ Daam Fockemalaan.

De vaststelling van de ontwerp-saneringsprogramma's wordt gepubliceerd op Overheid.nl.

De betreffende woningeigenaren en bewoners krijgen na de vaststelling van de ten hoogste toelaatbare waarden een brief met de vraag of ze mee willen doen aan het onderzoek. Omdat er in de projecten veel woningen opgenomen zijn waarvoor geen maatregelen nodig zijn, nemen we alleen contact op met eigenaren en bewoners van de woningen die wellicht in aanmerking komen voor maatregelen.

Bijlage(n):

1. Ontwerp-saneringsprogramma met akoestisch onderzoek en adressenlijst project 7 (Nijverheidsweg-Noord, Soesterweg, Tolick en Vreeland)