



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater in verband met de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De activiteiten in deze aanvraag richten zich verder op het uitvoeren van werkzaamheden dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder en het tijdelijk dempen van overig oppervlaktewater. Het bouwen van een sporthal met een toename van 2.045 m² aan hard oppervlak valt onder voorwaarden zonder vergunning.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 4693.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan BINX Smartility West B.V., Van Nelleweg 1, 3044 BC Rotterdam;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 110 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 250.000 m³;
 - b. het gedurende circa 110 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 250.000 m³;
 - c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains en verticale retourbemalingsfilters in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
 - d. het tijdelijk dempen van overig oppervlaktewater.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De werkzaamheden staan in 7 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies t.b.v. nieuwbouw Sporthal Lincolnpark te Hoofddorp van Geonius met kenmerk GA240963.R02.V3.0 d.d. 8 januari 2025, inclusief Bijlage Project-mer-beoordeling Project: Bemaling t.b.v.

Kenmerk: 4693



nieuwbouw sporthal Lincolnpark te Hoofddorp met kenmerk GA240963.M01.V1.0 d.d. 24 december 2024;

- M.E.R.-besluit d.d. 14 januari 2025 met zaaknummer 4693 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer;
- Projecttekening Project Nieuwbouw Sporthal Lincoln Park van BINX Smartility met werknummer WX23016 d.d. 4-10-2024;
- Situatietekening Project Nieuwbouw Sporthal Lincoln Park van Lichtstad Architecten met projectnummer 2312 d.d. 4 oktober 2024;
- Waterbalans Totaal plangebied Project Gebiedsontwikkeling Lincolnpark 2^e fase van Witteveen + Bos met projectcode 127817 tekeningnummer 9006 d.d. 3-3-2023;
- Notitie met onderwerp Waterbalans Project Gebiedsontwikkeling Lincolnpark 2^e fase van Witteveen + Bos met projectcode 127817 referentienummer 127817/23-004.603 d.d. 15 maart 2023;
- Akkoordbrief Rijnland met onderwerp: Watercompensatie Lincolnpark Hoofddorp van hoogheemraadschap van Rijnland met kenmerk 22.014977 / 21.030500 d.d. 25-02-2022.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 15-01-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling, retourbemaling en monitoring

1. De bemaling, retourbemaling en monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies t.b.v. nieuwbouw Sporthal Lincolnpark te Hoofddorp van Geonius met kenmerk GA240963.R02.V3.0 d.d. 8 januari 2025.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling, inclusief de retourbemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - **op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking en van de retourbemaling;**
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.



5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filterbemaling, horizontale drains, verticale retourbemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.



12. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
- 13. De watergang op het perceel waar de retourbemaling wordt uitgevoerd moet voorafgaand aan de bemaling/retourbemaling tijdelijk gedempt worden conform uitgangspunten bemalingsadvies, tenzij uit nog te overleggen bodemonderzoek blijkt dat er geen sprake is van opbarstgevaar.**
14. Ter plaatse van het retourveld en de watergangen mag de stijghoogte niet verder stijgen dan de waarde genoemd in technisch bemalingsplan en monitoringsplan. Bij overschrijding moet het te retourneren debiet direct worden teruggebracht en moet contact opgenomen worden met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.
15. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende of extra retourfilters worden geplaatst.
16. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
17. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Meet- en Registratieverplichting

18. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
19. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
20. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
21. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.



22. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
23. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
24. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
25. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
26. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondverzet

27. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
28. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP – 6,80 m.
29. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen, verticale filterbemaling, horizontale drains en verticale retourbemalingsfilters moet worden voorkomen.
30. Minstens **1 week** voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater / 1^e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
31. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket **voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan NAP – 5,80 m uitkomt** moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met



Rijnland moeten nieuwe opbarstberekeningen worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.

32. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
33. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling en verticale retourbemalingsfilters, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
34. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
35. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
36. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
37. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
38. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Dempen

39. Tijdelijke werken moeten na afloop van de werkzaamheden volledig worden verwijderd.



40. De tijdelijke demping moet na afloop van de bemaling/retourbemaling worden verwijderd en de watergang inclusief de taluds moeten in de oorspronkelijke staat worden hersteld.
41. Mocht er gedurende de tijdelijke demping van de watergang als gevolg hiervan sprake zijn van wateroverlast dienen hier direct maatregelen tegen te worden getroffen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.



De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 110 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 250.000 m³;
- b. het gedurende circa 110 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 250.000 m³;
- c. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale retourbemalingsfilters in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder;
- d. het tijdelijk dempen van een overig oppervlaktewater.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater, hoofdstuk 13 Graven en hoofdstuk 16 dempen, van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a en b:

- a. het gedurende circa 110 dagen onttrekken van grondwater door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains vanuit de deklaag met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 250.000 m³;
- b. het gedurende circa 110 dagen door middel van verticale retourbemalingsfilters terugbrengen van het onttrokken grondwater in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken met een debiet van maximaal 100 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 250.000 m³.
- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat er meer dan 40.000 m³ grondwater per maand en meer dan 100.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt in een door Rijnland aangewezen niet kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen.
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 14 januari 2025 met zaaknummer 4693 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake

Kenmerk: 4693



de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies t.b.v. nieuwbouw Sporthal Lincolnpark te Hoofddorp van Geonius met kenmerk GA240963.R02.V3.0 d.d. 8 januari 2025, inclusief Bijlage Project-mer-beoordeling Project: Bemaling t.b.v. nieuwbouw sporthal Lincolnpark te Hoofddorp met kenmerk GA240963.M01.V1.0 d.d. 24 december 2024 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Natura 2000-gebieden en beschermde natuurgebieden;
- stedelijk groen en natuurwaarden;
- landbouw;
- bebouwing;
- grondwaterverontreinigingen;
- waterkeringen;
- archeologische monumenten en monumentale panden;
- bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- zoet-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie en bij de retourvelden, als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor de realisatie van een sporthal in plan Lincolnpark in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De locatie bevindt zich ter hoogte van hoofdweg-Oostzijde en Willem Dreesstraat in Hoofddorp. De nieuw aan te leggen sporthal wordt verdiept uitgevoerd, tot een diepte van circa NAP - 6,8 m. Bij de werkzaamheden wordt ontgraven tot onder de grondwaterstand. De totale duur van de bemalingswerkzaamheden bedraagt circa 110 dagen. In totaal wordt er maximaal 100 m³ per uur uit de deklaag onttrokken. Het totale waterbezwaar dat onttrokken wordt bedraagt circa 250.000 m³. Het onttrokken grondwater wordt in principe volledig door middel van verticale retourbemalingsfilters in dezelfde laag teruggebracht als waaraan het wordt onttrokken. Dit als gevolg van een te hoog chloride-gehalte.

De bouwput wordt in principe uitgevoerd in open ontgraving. De bouwput heeft een afmeting van circa 48 m bij 60 m. Het ontgravingsniveau bevindt zich daarbij op een diepte van NAP - 6,8 m.

Als gevolg van het ontbreken van een afsluitende laag staat het freatisch pakket in verbinding met het eerste watervoerende pakket. Er is daarom geen risico op het opbarsten van de putbodem.



De bemalingen worden uitgevoerd door middel van verticale filterbemaling en/of horizontale drains. De verticale filters worden aangebracht op een diepte van circa 2 tot 4 meter onder de gewenste grondwaterstand.

De beoogde locatie voor het retourveld is gelegen ten zuidwesten van de projectlocatie, langs de Hoofdweg. De retourbemaling wordt uitgevoerd door middel van minimaal 12 retourbronnen met een filterlengte tot NAP - 20,0 m. De retourbemaling leidt tot een maximale verhoging van de stijghoogte in de toplaag tot NAP - 4,1 m (maximaal 1,70 m verhoging ter plaatse van de retourbronnen).

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd in plan Lincolnpark ter hoogte van de Hoofdweg-Oostzijde en de Willem Dreesstraat in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De projectlocatie bevindt zich ten oosten van de hoofdvaart en de omgeving bestaat voornamelijk uit bebouwd terrein en grasland.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het relatief forse debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een niveau van circa NAP - 4,6 m tot - 4,7 m. De bodemopbouw bestaat vanaf maaiveld tot een diepte van circa NAP - 5,3 m à - 5,9 m uit een sterk zandige kleiafzetting gevolgd door een zwak lemige zandafzetting met op verschillende diepten kleiige stoorlaagjes tot een diepte van circa NAP - 18,0 m à - 20,0 m. Vervolgens wordt een goed doorlatende zandafzetting aangetroffen tot de maximaal verkende diepte van circa NAP - 30,0 m.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP - 5,5 m en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP - 5,9 m. De gemiddelde stijghoogte (GHS) bevindt zich op een niveau van NAP - 5,8 m, vanwege het ontbreken van een afsluitende laag in principe gelijk aan de freatische grondwaterstand.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 700 m in het freatische pakket.

Zettingen

Op basis van het uitgevoerde grondonderzoek worden er geen zettingsgevoelige lagen onder de GLG aangetroffen. De hoekwoning aan de Joop Den Uylstraat ligt binnen de invloedsfeer van de bemaling waarbij de grondwaterstand tot onder de GLG wordt verlaagd. Gezien het bouwjaar van deze woning(en) (2020) kan er vanuit gegaan worden dat deze goed gefundeerd zijn. Daarnaast heeft het aanwezige oppervlaktewater in de polder een dempend effect op verlagingen als gevolg van de bemaling. Het risico op het ontstaan van zettingen als gevolg van de bemaling wordt als klein beschouwd.



Grondwaterverontreinigingen

Uit een opgevraagd bodemrapport van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijken er geen (sterke) grondwaterverontreinigingen aanwezig te zijn binnen de directe omgeving van de projectlocatie.

Retourbemaling

Als gevolg van de retourbemaling zal de stijghoogte ter plaatse van het retourbemalingsveld stijgen. De retourbemaling leidt ter plaatse van het retourveld tot een toename in de stijghoogte van maximaal 1,70 m tot een maximale berekende stijghoogte van NAP – 4,10 m. Door voldoende afstand te hanteren tussen de retourfilters en deze haaks op de weg te dimensioneren wordt wateroverlast op het maaiveld in principe voorkomen. Door deze werkwijze zal het te retourneren grondwater over een groter gebied worden verdeeld. Met behulp van een opbarstberekening is verder bepaald dat de stijghoogte ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater in principe niet verder mag stijgen dan NAP – 5,4 m. De stijghoogte zal hier volgens berekening echter toenemen tot circa NAP – 4,1 m. Iets dat in principe tot opbarsting van de waterbodem zou leiden. Om dit te voorkomen moet deze watergang tijdelijk (gedurende de retourbemaling) over een lengte van 300 meter loodrecht op de Hoofdvaart worden gedempt. Tenzij door middel van grondonderzoek vooraf kan worden aangetoond dat bij de watergang geen slecht doorlatende laag aanwezig is. De retourbemaling zal daardoor in principe niet kunnen leiden tot het opbarsten van de waterbodem.

Ter hoogte van de Hoofdvaart is een holocene geul gesitueerd waardoor er vanwege het ontbreken van een slecht doorlatende laag geen risico is op het opbarsten van de waterbodem. Bij de Bennebroekertocht is er wel sprake van een gedeeltelijk aanwezige slecht doorlatende laag, maar met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de waterbodem. Bovendien wordt de stijghoogte hier nog slechts tot maximaal NAP – 5,4 m verhoogd als gevolg van de retourbemaling. De retourfilters worden op voldoende diepte in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken aangebracht.

Activiteit c: het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale retourbemalingsfilters in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van verticale filterbemaling en/of horizontale drains in de deklaag en verticale retourbemalingsfilters in de bodem dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende



voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven.

Overwogen is dat gezien de maximale ontgravingsdiepte van NAP – 6,80 m tijdens de aanleg van de vloer in de nieuw te bouwen sporthal er risico is op het opbarsten van de bodem. Door de ligging van de bouwput in een zogenaamde holocene geul is er geen sprake van een aanwezige slecht doorlatende laag in de deklaag waardoor er geen risico is op het opbarsten van de putbodern. De meest ondiepe slecht doorlatende laag kan worden verwacht op een diepte vanaf circa NAP – 63,0 m. Als gevolg hiervan bestaat er geen risico op het opbarsten van de putbodern.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal NAP – 6,80 m. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Als gevolg van de retourbemaling zal de stijghoogte ter plaatse van het retourbemalingsveld stijgen. De retourbemaling leidt ter plaatse van het retourveld tot een toename in de stijghoogte van maximaal 1,70 m tot een maximale berekende stijghoogte van NAP – 4,10 m. Door voldoende afstand te hanteren tussen de retourfilters en deze haaks op de weg te dimensioneren wordt wateroverlast op het maaiveld in principe voorkomen. Door deze werkwijze zal het te retourneren grondwater over een groter gebied worden verdeeld. Met behulp van een opbarstberekening is verder bepaald dat de stijghoogte ter plaatse van het naastgelegen oppervlaktewater in principe niet verder mag stijgen dan NAP – 5,4 m. De stijghoogte zal hier volgens berekening echter toenemen tot circa NAP – 4,1 m. Iets dat in principe tot opbarsting van de waterbodern zou leiden. Om dit te voorkomen moet deze watergang tijdelijk (gedurende de retourbemaling) over een lengte van 300 meter loodrecht op de Hoofdvaart worden gedempt. Tenzij door middel van grondonderzoek vooraf kan worden aangetoond dat bij de watergang geen slecht doorlatende laag aanwezig is. De retourbemaling zal daardoor in principe niet kunnen leiden tot het opbarsten van de waterbodern.

Ter hoogte van de Hoofdvaart is een holocene geul gesitueerd waardoor er vanwege het ontbreken van een slecht doorlatende laag geen risico is op het opbarsten van de waterbodern. Bij de Bennebroekertocht is er wel sprake van een gedeeltelijk aanwezige slecht doorlatende laag, maar met behulp van een opbarstberekening is aangetoond dat er voldoende veiligheid bestaat tegen het opbarsten van de waterbodern. Bovendien wordt de stijghoogte hier nog slechts tot maximaal NAP – 5,4 m verhoogd als gevolg van de retourbemaling. De retourfilters worden op voldoende diepte in dezelfde laag als waaraan het is onttrokken aangebracht.

Activiteit d. het tijdelijk dempen van een overig oppervlaktewater.

- voor het uitvoeren van het tijdelijk dempen van meer dan 100 m² in een overig oppervlaktewater is een vergunning nodig, en;
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende



voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen.

De tijdelijk demping van het overige oppervlaktewater is nodig om het opbarsten van de bodem als gevolg van de retourbemaling te voorkomen. Het betreft een doodlopende watergang, direct gelegen naast het retourveld, die na afloop van de bemaling/retourbemaling volledig in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht. Er is in principe geen risico voor de aan- en afvoer van water, mocht de tijdelijke demping leiden tot wateroverlast zullen er door de vergunninghouder maatregelen worden genomen om de overlast te voorkomen. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen

Het werk, het bouwen van een sporthal met een toename van 2.045 m² aan hard oppervlak, mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

De compensatie voor de toename aan hard oppervlak bedraagt: $2.025 \times 0,15 = 304 \text{ m}^2$. In het plangebied is er al een overschot aan water gegraven. Hiervan zal voor deze vergunning gebruik van worden gemaakt. Met de gemeente is afgesproken om voor dit projectgebied een Berging Rekening Courant op te zetten. Dit zal in de loop van 2025 worden gedaan. Zie ook brief met kenmerk 22.014977/ 21.030500.

Paragraaf 9.3.1 Algemeen

Artikel 9.41 Tussen 500 m² en 5000 m² hard oppervlak maken in andere gebieden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden voor het maken van één of meer bouwwerken, als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloeren, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond; en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

Afdeling 41.2 Voorwaarden zonder vergunning waterberging bij maken hard oppervlak

Artikel 41.14 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor een activiteit, als dat staat in het hoofdstuk over die activiteit.

Artikel 41.15 Wat moet de initiatiefnemer melden

1. In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4.
2. Bij de melding zit een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200. Op deze situatietekening staat de volgende informatie:
 - a. de plaats en het aantal m² van het nieuwe hard oppervlak; en
 - b. de plaats het aantal m² van het nieuwe oppervlaktewater; en
 - c. de plaats waar de neerslag van het nieuwe hard oppervlak in het oppervlaktewater stroomt.



3. Gebruikt de initiatiefnemer eerder verwijderd hard oppervlak, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs van het verwijderen van dit hard oppervlak; en
 - b. een bewijs van toestemming van de eigenaar. Dit geldt als het hard oppervlak is verwijderd van een perceel waarvan de initiatiefnemer geen eigenaar is.
4. Maakt de initiatiefnemer gebruik van de Berging Rekening Courant, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs dat er betaald is, of:
 - b. een toestemming van de eigenaar/beheerder van deze Berging Rekening Courant.
5. Gebruikt de initiatiefnemer eerder gegraven oppervlaktewater, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs dat er betaald is, of:
 - b. een toestemming van de eigenaar van het eerder gegraven oppervlaktewater.

Artikel 41.16 Maken van waterberging

1. De initiatiefnemer maakt nieuw oppervlaktewater.
2. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
 - a. de toename aan hard oppervlak maximaal 1 jaar aanwezig blijft en niet zorgt voor wateroverlast, en/of;
 - b. het hard oppervlak lijnvormig is en de neerslag niet versneld in het oppervlaktewater stroomt, en/of;
 - c. het hard oppervlak zo wordt aangelegd dat de neerslag helemaal in de bodem zakt.

Artikel 41.17 De grootte van de waterberging

1. Het nieuwe oppervlaktewater heeft een oppervlakte dat even groot is als 15% van de toename in het hard oppervlak.
2. De toename van hard oppervlak is het nieuwe hard oppervlak min het verwijderd hard oppervlak.



3. De initiatiefnemer mag verwijderd hard oppervlak alleen aftrekken van het nieuwe hard oppervlak als het maximaal 5 jaar voor de melding voor het maken van hard oppervlak is verwijderd en:
 - a. de neerslag van het nieuwe hard oppervlak in hetzelfde peilvak van een poldersysteem komt als de neerslag van het verwijderde hard oppervlak, of;
 - b. de neerslag van het verwijderde hard oppervlak en het nieuwe hard oppervlak binnen 5 kilometer van elkaar in de boezem komt.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 3 als:
 - a. het af te trekken hard oppervlak maximaal 10 jaar geleden is verwijderd, en;
 - b. het aftrekken van verwijderd hard oppervlak geen probleem geeft voor het watersysteem.

Artikel 41.18 Afschrijving van de Berging Rekening Courant

Een initiatiefnemer hoeft geen nieuw oppervlaktewater te maken voor het oppervlak dat wordt afgeschreven van een Berging Rekening Courant.

Artikel 41.20 Plaats van de waterberging

1. Als de neerslag in oppervlaktewater van een polder komt, wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak waarin de neerslag in het oppervlaktewater komt.
2. Als de neerslag in oppervlaktewater van de boezem komt, wordt de waterberging gemaakt binnen 5 kilometer van de plaats waar de neerslag in het oppervlaktewater komt.
3. Als de neerslag in oppervlaktewater met een verhoogd waterpeil komt, wordt de waterberging gemaakt binnen het peilvak van dit oppervlaktewater.
4. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
 - a. het niet mogelijk is de waterberging op de voorgeschreven plaats te maken, en;



Hoogheemraadschap van
Rijnland

op een andere plaats maken van de waterberging niet zorgt voor
wateroverlast.



Bijlage III Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.