



BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN WATER)

Op 19 juli 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over;

De vergunningaanvraag gaat over;

- het dempen van 971 m² overig oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter;
- het graven van 971 m² overig oppervlaktewater.

Bovenstaand in de Gouwepolder - Spoelwijk, peilvak WW-28B, , ter hoogte van Alfensvaart 11 in Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 4603.

Uit de toetsing blijkt dat de demping een vergunningplichtige activiteit is. het graven valt onder voorwaarde zonder vergunning met meldplicht en is een apart besluit en treft u aan in Bijlage.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan De Jong Plant B.V., Alfensvaart 11, 2771 NM Boskoop
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen 971 m² *overig* oppervlaktewater waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter, in de Gouwepolder - Spoelwijk, peilvak WW-28B, ter hoogte van Alfensvaart 11 in Boskoop.

De volgende 4 geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Waterbalans, De Jong Plants, Alfensvaart 11, Boskoop, de dato 13 juli 2024, ontvangen bij aanvraag.
2. Bovenaanzicht 1:1200, met de dempingen en het te graven wateroppervlak, geen datum, ontvangen bij aanvraag.
3. Bovenaanzicht 1:2000, met de dempingen en het te graven wateroppervlak, geen datum, ontvangen bij aanvraag.
4. Motivatie perceel breder dan 80 meter, Alfensvaart 21, Boskoop, de Jong Plant B.V., de dato 5 augustus 2024, ontvangen 8 januari 2025.

Kenmerk: 4603



III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 15-01-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen algemeen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Dempen en perceel breder dan 80 meter

3. Als gevolg van de demping, waardoor een perceel breder dan 80 meter ontstaat, mag ter hoogte van deze demping, mag er in en in de buurt van de demping, geen verlaging zijn van de *gemiddelde laagste grondwaterstand* (GLG).
4. Als er door een verlaging van de grondwaterstand, ter hoogte van de demping, een versnelde maaiveld daling optreedt, dan moeten er maatregelen worden genomen, om verdere maaiveld daling, in de nabijheid van de demping te voorkomen.
5. Maaiveld daling die, ter hoogte van de demping, veroorzaakt is door een verlaagde grondwaterstand, moet de vergunninghouder ongedaan maken door het maaiveld op te hogen naar minstens het hoogteniveau van het omliggende maaiveld.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

aHet dempen 971 m² *overig* oppervlaktewater, waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter, in de Gouwepolder - Spoelwijk, peilvak WW-28B ter hoogte van Alfensvaart 11 in Boskoop.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, artikel 16.8, 16.9 lid 1, 16.10 en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3.

Reden demping

Er wordt oppervlaktewater gegraven en gedempt om de percelen te verbeteren.

De aanvraag betreft het herinrichten van een bedrijfsperceel en daarvoor dempen van totaal 971 m² overig oppervlaktewater. De demping bestaat uit: Het dempen van 3 sloten met een totaal oppervlak van 971 m² (425 m² + 378 m² + 168 m²), waarbij een perceel ontstaat dat breder is dan 80 meter; Hiervoor geldt een compensatieverplichting van 971 m², in de Gouwepolder - Spoelwijk, peilvak WW-28B .

Oppervlaktewaterpeil en *Legger oppervlaktewateren*

Het oppervlaktewater wordt gedempt en gegraven in de *Gouwepolder - Spoelwijk*, peilvak WW-28B met volgens het huidige peilbesluit een vast oppervlaktewaterpeil van NAP -2,67 meter.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via

<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Demping en graven

Aan de noord(oost) zijde van Alfensvaart 11 in Boskoop worden enkele watergangen gedempt. Ter compensatie worden enkele sloten verlengd, verbreed of gegraven.

Doorstroming watersysteem

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd. Doordat er ook weer watergangen worden gegraven, wordt er geen oppervlaktewater afgesloten en is er voldoende doorstroming.



Maatschappelijke functie varen

De te dempen watergangen hebben geen maatschappelijke vaarfunctie.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt gedempt in het door Rijnland werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen.

Als er op dit soort gronden dempingen worden uitgevoerd die breder worden dan 80 meter is het risico groot op versnelde maaiveldddaling.

Watergangen hebben een stabiliserend effect op de grondwaterstand op naastliggende percelen. Bij het dempen van watergangen zal de grondwaterstand in het midden van het perceel meer stijgen in natte perioden (herfst/winter) en meer dalen gedurende droge perioden (lente/zomer). Lagere grondwaterstanden zorgen voor een drogere bodem en daardoor meer: oxidatie van veen, versnelde inklinking en krimp. In droge perioden is er in deze gebieden dus een groter risico op het versneld dalen van het maaiveld.

Maaiveldzetting motivatie

De perceelbreedte zal circa 105 m worden waardoor het grotere kans is op versnelde maaiveldddaling.

De bodem is op deze kwekerij gesloten door asfalt- en betonverhardingen, kassen en gesloten containervelden. Regen(water) zal slecht kunnen infiltreren maar (grond)water kan ook haast niet verdampen door deze gesloten laag. Hierdoor is de grondwaterstand vrij constant.

Onder de percelen is een drainagestelsel (de drains liggen om de 4 meter) aanwezig welke altijd onder water staat en ook zorgt voor een stabiele grondwaterstand.

Als het maaiveld alsnog versnelt daalt door deze demping, door bijvoorbeeld verstopte drainagebuizen, dan is dit op grond van de vergunningvoorschriften 3 tot en met 5 de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNINGEN (GRAVEN WATER)

Op 19 juli 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over;

- het dempen van 971 m² overig oppervlaktewater;
- het graven van 971 m² overig oppervlaktewater.

Bovenstaand inde Gouwepolder - Spoelwijk, peilvak WW-28B, ter hoogte van Alfensvaart 11 in Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 4603.

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat u 971 m² *overig* oppervlakteater gaat graven. Uit de toetsing blijkt dat het graven van overig valt onder de voorwaarde zonder vergunning met meldplicht, welke in dit besluit behandeld worden.

Deze activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.

Artikel 13.33 en 13.34, *Waterschapsverordening Rijnland*