



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater in verband met het te realiseren nieuwbouwproject Leidsche Rijn Centrum (bouwblokken D4 en E4) aan de Centrumboulevard in Utrecht

### **Zaaknummer**

541116

### **Datum**



## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Besluit.....	3
<b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>4</b>
<b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....</b>	<b>4</b>
3.1 Aanleiding en verzoek om wijziging.....	4
3.2 Toetsing wijziging op mogelijke gevolgen.....	4
<b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....</b>	<b>4</b>
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	4
4.2 Bezwaar.....	4
4.3 Voorlopige voorziening.....	5
<b>HOOFDSTUK 5 AFSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de omgevingsvergunning met kenmerk HDSR159901 van 8 januari 2022 die is verleend voor het tijdelijk onttrekken, retourbemalen en lozen van grondwater voor het nieuwbouwproject Leidsche Rijn Centrum (de aanleg van bouwblokken D4 en E4) aan de Centrumboulevard in Utrecht.

De wijziging betreft een verlenging van de geldigheidsduur van de vergunning.

De wijzigingsaanvraag is:

- gedateerd op 26 november 2024 met kenmerk 2024112600747;
- ingekomen op 26 november 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 541116.

Het verzoek voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een wijzingsvergunning.

### 1.2 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) en hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. de watervergunning met kenmerk HDSR159901 van 8 december 2022 te wijzigen en onderstaande besluiten aan de vergunning toe te voegen;
2. paragraaf 1.1, het in hoofdstuk 2 opgenomen voorschrift en de hoofdstukken 3 en 4 deel te laten uitmaken van de vergunning;
3. dat de watervergunning met kenmerk HDSR159901 van 8 december 2022 van kracht blijft en ongewijzigd blijft voor de hier niet benoemde zaken en van toepassing in combinatie met het gewijzigde voorschrift.

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### *Voorschriften 1 Termijnen*

Voorschrift 1.1 uit de vergunning met kenmerk van is gewijzigd en vervangen door onderstaand voorschrift 1.1a.

- 1.1a De vergunning vervalt van rechtswege als niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit, van 29 september 2022 met kenmerk HZ\_WABO-22-20059, met de werkzaamheden is gestart.

## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Aanleiding en verzoek om wijziging

Aanleiding tot wijziging van de watervergunning is een bezwaar- en beroepsprocedure tegen de verleende omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, die nog loopt. Daardoor kan pas met de werkzaamheden worden gestart nadat de bezwaar- en beroepsprocedure beëindigd is.

### 3.2 Toetsing wijziging op mogelijke gevolgen

De vergunning is onherroepelijk geworden op 19 januari 2023 en zou komen te vervallen op 19 januari 2025 als dan nog niet met de werkzaamheden zou zijn gestart. Met de wijzigingsvergunning is rekening gehouden met de nog lopende bezwaar- en beroepsprocedure.

Het verlengen van de termijn heeft geen nadelige gevolgen voor andere, nog te plannen, activiteiten binnen het invloedsgebied van de bemaling.

Met nieuwe plannen zal alleen rekening moeten worden gehouden met het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (van 377 appartementen, een ondergrondse parkeervoorziening en kantoorruimte) van 29 september 2022 met kenmerk HZ\_WABO-22-20059 ([Bekendmakingen](#)).

## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

### 4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.



### 4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.

## HOOFDSTUK 5 AFSCRIFTEN

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

1. Fugro, [i.berger@fugro.com](mailto:i.berger@fugro.com)
2. Gemeente Utrecht, Afdeling Vergunningverlening, [vooroverleg@utrecht.nl](mailto:vooroverleg@utrecht.nl).
3. Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing), [org\\_gegevensbeheer@bghu.nl](mailto:org_gegevensbeheer@bghu.nl).
4. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing provincie Utrecht), [topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl).
5. Gemeente Utrecht, Afdeling Milieu en Mobiliteit (i.v.m. Wet bodembescherming Gemeente Utrecht), [bodeminfo@utrecht.nl](mailto:bodeminfo@utrecht.nl).
6. Ministerie van OCW, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (i.v.m. bouwwerkzaamheden nabij rijksmonument Hof van Monaco), [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl).