



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het permanent onttrekken van grondwater voor een speelvijver ter plaatse van Nachtegaallaan 25 te Leiden.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Leiden, Stadhuisplein 1, 2311 EJ Leiden.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het jaarlijks onttrekken van grondwater door middel van een verticale filterbemaling vanuit het eerste watervoerende pakket met een filterstelling van NAP -17 meter tot NAP -25,0 meter met een debiet van maximaal 4 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 14.668 m³ per jaar.

Een en ander in verband met het onttrekken van grondwater voor een speelvijver in Speeltuinvereniging Vogelenwijk aan de Nachtegaallaan 25 in de gemeente Leiden.

De werkzaamheden staan in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- M.e.r.-beoordelingsnotitie, Kenmerk : 240720-M1/RCA d.d. 1 november 2024, ontvangen bij de aanvraag;
- Bemalingsadvies (advies permanente onttrekking), Kenmerk : 240720-B2/RCA, d.d. 1 november 2024, ontvangen bij de aanvraag.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
Op 14-02-2020
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling

1. Wanneer wordt afgeweken met betrekking tot onder meer uur- en totaaldebiet, planning of geldigheidsduur, wijziging in de bemaling etc., moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.
2. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en verticale filterbemaling moet worden voorkomen.
3. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
4. Als de onttrekkingsbronnen buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende of scheidende lagen worden hersteld.



Meet- en Registratieverplichting

5. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
6. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
7. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
8. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
9. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
10. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
11. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
12. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: het jaarlijks onttrekken van grondwater door middel van een verticale filter vanuit het eerste watervoerende pakket met een filterstelling van NAP -17 meter tot NAP -25,0 meter met een debiet van maximaal 4 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 14.668 m³ per jaar.

Een en ander in verband met een grondwateronttrekking voor een speelvijver in Speeltuinvereniging Vogelenwijk aan de Nachtegaallaan 25 in de gemeente Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Dat de grondwateronttrekking op grond van hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening vergunningsplichtig is vanwege het permanente karakter van de onttrekking waardoor de duur van de onttrekking langer dan 6 maanden; en
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 8 april 2025 met zaaknummer 257732 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege het permanent onttrekken van grondwater voor een speelvijver ter plaatse van Nachtegaallaan 25 te Leiden. Hierin is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies (advies permanente onttrekking) met kenmerk : 240720-B2/RCA, d.d. 1 november 2024 en de M.e.r.-beoordelingsnotitie, Kenmerk : 240720-M1/RCA d.d. 1 november 2024, wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- landbouw, Natura 2000-gebieden;
- bebouwing;
- stedelijk groen en overige natuurwaarden;
- bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- archeologische waarden;
- aanwezige bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;



- aanwezige keringen;
- drinkwaterbeschermingsgebied en/of boringsvrije zone;
- zoet-zout grensvlak.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenenomen activiteit betreft een permanente grondwateronttrekking voor een speelvijver in Speeltuinvereniging Vogelenwijk aan de Nachtegaallaan 25 in de gemeente Leiden. De grondwateronttrekking vindt op permanente basis plaats waarbij er maximaal 4 m³ per uur en jaarlijks maximaal 14.668 m³ onttrokken wordt uit het eerste watervoerende pakket. De permanente onttrekking is reeds in 2007 gerealiseerd en destijds gemeld bij de Provincie Zuid-Holland. Omdat het gemelde jaarlijkse onttrekkingsdebiet wordt overschreden heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland (huidig bevoegd gezag) de gemeente Leiden verzocht een vergunning voor het onttrekken van grondwater aan te vragen, zodat de onttrekking kan worden geformaliseerd. Het onttrokken grondwater wordt geloosd in de waterspeeltuin. Afhankelijk van verdamping, inzijging en het gebruik zal het overgrote deel overstorten in het omliggende oppervlaktewater.

De onttrekkingsfilter wordt geplaatst in het eerste watervoerende pakket op een diepte vanaf NAP -17 meter tot NAP -25 meter met een filterlengte van 8 meter.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Leiden. De onttrekking vindt plaats in een park nabij een woonwijk, waar panden staan die gebouwd zijn in de jaren 20 van de vorige eeuw en een moderne wijk uit begin jaren 2000.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Ondanks het permanente karakter van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

Het maaiveldniveau bevindt zich op een hoogte van circa NAP 0,3 meter. De holocene deklaag bestaat uit zand, matig fijn tot matig grof, gevolgd door (zandige) klei welke zich bevindt tot een diepte van circa NAP -6,0 meter. Daarna tot een diepte van NAP -13,5 meter zand matig fijn tot grof. Daaronder vindt de overgang plaats naar het eerste watervoerende pakket.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bevindt zich op NAP - 0,4 meter en de gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich op NAP - 0,8 m. De gemiddeld hoge stijghoogte (GHS) bevindt zich in het eerste watervoerende pakket op een niveau van NAP - 0,9 meter.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal 200 meter in het eerste watervoerende pakket uitgaande van de GLG situatie.

Zettingen



Op basis van uitgevoerde zettingsberekeningen wordt een maximale zetting van 4 mm berekend ter plaatse de speelvijver. De onttrekking vindt plaats in een park nabij een woonwijk, waar panden staan die gebouwd zijn in de jaren 20 van de vorige eeuw en een moderne wijk uit begin jaren 2000. Uit de zettingsberekening volgt dat ter plaatse van de bebouwing 1 mm maaiveldzakking kan optreden als gevolg van de onttrekking (berekende eindzetting). Voor de bebouwing die binnen het invloedsgebied van de onttrekking is gelegen geldt dat deze valt onder de theoretische schadecategorie 1 (zeer geringe kans op zeer lichte schade). In de praktijk zal de 1 mm zetting al zijn opgetreden, omdat de onttrekking al vanaf 2007 actief is, waardoor schadecategorie 0 van toepassing is (geen schade).

Binnen het invloedsgebied ligt een regionale kering ten zuiden van de onttrekkingslocatie. De maximale grondwaterstandsverlaging ter hoogte van de kernzone van de kering bedraagt maximaal 0,05 meter. Op basis van de zettingsberekeningen wordt een maximale zetting van 1 mm berekend ter hoogte van de kernzone van de kering. Dit kan als verwaarloosbaar worden beschouwd. De 1 mm zetting zal in de praktijk al zijn opgetreden.

Upconing

Omdat de onttrekking plaatsvindt in het eerste watervoerende pakket kan dit in theorie leiden tot upconing van zout water van grotere diepte. Uit berekeningen blijkt dat de aanvulling van zoet water ongeveer even groot is als de onttrokken hoeveelheid. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er niet of nauwelijks upconing van zout water optreedt.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Heffing grondwateronttrekking

A. Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.