

Besluit omgevingsvergunning nummer 1089576

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 18 juli 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie F, nummers 1040 en 1033.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 5.1, 5.2, 5.18, 5.20, 5.21 en 5.22 van de Omgevingswet de aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)
- rijksmonumentenactiviteit

Voor de bijbehorende documenten, de procedure, de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de inhoudsopgave en volgende pagina's van dit besluit.

Vergunning verleend te Rijen op 18 april 2025

namens het college van burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,

Johan van Zuijlen

Afdelingsmanager Veiligheid en Vergunningen

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen de beroepstermijn ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 18 april 2025 op de aanvraag omgevingsvergunning met als onderwerp: “het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B)” op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze.

Documenten behorende bij dit besluit	3
Nog in te dienen gegevens	6
Procedure (1)	7
De aanvraag	7
Procedure – ter inzage legging en zienswijzen	7
Bevoegd gezag	7
Volledigheid	7
Samenhang andere besluiten	7
Beoordelingen: verleende activiteiten en voorschriften	9
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	9
Bouwactiviteit (technisch)	12
Rijksmonumentenactiviteit	14
Procedure (2)	18
Besluit	18
Bijlage	19
1. Rechtsmiddelen	19
2. Algemene uitvoeringsvoorschriften bouwactiviteit (technisch)	20

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit:

AAN_2024-07-18_AA_Bijlage 1 - Presentatie bijeenkomst 31 oktober 2023
AAN_2024-07-18_AA_Bijlage 2 - Verslag bijeenkomst 31 oktober 2023
AAN_2024-07-18_AA_Bijlage 3 - Presentatie bijeenkomst 2 mei 2024
AAN_2024-07-18_AA_Bijlage 4 - Verslag bijeenkomst 2 mei 2024
AAN_2024-07-18_AA_DO-3807 Kleurstelling interieur per gebouw
AAN_2024-07-18_AA_NT-3300 Detailboek gebouwen 2 35 39 40 en 41
AAN_2024-07-18_AA_Papieren aanvraagformulier
AAN_2024-07-18_AA_Publiceerbare aanvraagformulier
AAN_2024-07-18_AA_Verslag omgevingsdialoog GVL Gilze light
AAN_2024-07-18_Bbl_CRI2011R015 - Brandveiligheid gebouw 2 35 39 40 en 41 dd 14-06-2024
AAN_2024-07-18_Bbl_CRI2011R022 - Bouwfysica gebouw 2 35 39 40 en 41 dd 14-06-2024
AAN_2024-07-18_CO_Constructieve uitgangspunten_DO-kantoren gebouw 2 35 39 40 41_update 240712
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-Bbl-Luchtbehandeling - Ruimtestaat 15-07-2024
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-BT-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsneden
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-DO-3801_VG-rapport
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-DO-3802_Checklist veilig onderhoud
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-DO-3806_GVL light_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-DO-3810_opname en herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-DO-3811_fotoboek herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-NT-3110 - Plafond plan
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-NT-3500 - GO
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-NT-3501 - BVO
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-NT-3804_Afwerkstaat intern
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-NT-3812 - Herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-SL_Asbestinventarisatierapport (DEF HS04062024)
AAN_2024-07-18_Gebouw 2-SL-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsneden
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-BT-3100 - Plattegronden Aanzichten en Doorsneden
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-DO-35-3806_GVL light_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-DO-3801_VG-rapport
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-DO-3802_Checklist veilig onderhoud
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-DO-3810_herstelplan 394041
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-DO-3811_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-Luchtbehandeling - Ruimtestaat dd 07-06-2024
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-NT-3110 - Plafondplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-NT-3500 - GO
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-NT-3501 - BVO
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-NT-35-3804_Afwerkstaat intern
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-NT-3812 - Herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-SL-3100 - Plattegronden Aanzichten en Doorsneden
AAN_2024-07-18_Gebouw 35-SL_Asbestinventarisatierapport (DEF HS04062024)
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-Bbl-Luchtbehandeling - Ruimtestaat 07-06-2024
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-BT-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsneden
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-DO-3801_VG-rapport
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-DO-3802_Checklist veilig onderhoud
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-DO-3806_GVL light_fotoboek

AAN_2024-07-18_Gebouw 39-DO-3811_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-NT-3110 - Plafondplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-NT-3500 - GO
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-NT-3501 - BVO
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-NT-3804_Afwerkstaat intern
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-NT-3812 - Herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-SL-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsnedes
AAN_2024-07-18_Gebouw 39-SL-Asbestinventarisatierapport (DEF HS04062024)
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-Bbl-Luchtbehandeling_Ruimtestaat 10-06-2024
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-BT-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsnedes
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3801_VG-rapport
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3802_Checklist veilig onderhoud
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3803_Afwerkstaat exterieur
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3804_Afwerkstaat intern
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3806_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-DO-3811_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 40--NT-3110 - Plafondplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-NT-3500 - GO
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-NT-3501 - BVO
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-NT-3812 - Herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-SL-3100 - Plattegronden aanzichten en doorsnedes
AAN_2024-07-18_Gebouw 40-SL-Asbestinventarisatierapport (DEF HS06062024)
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-Bbl-Luchtbehandeling - Ruimtestaat 15-07-2024
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-BT-3100 - Plattegronden Aanzichten en Doorsnedes
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-DO_41-3806_GVL light_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-DO-3801_VG-rapport
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-DO-3802_Checklist veilig onderhoud
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-DO-3811_fotoboek
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-3310 - Plafondplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-3500 - GO
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-3501 - BVO
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-3812 - Herstelplan
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-41-3803_Afwerkstaat exterieur
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-NT-41-3804_Afwerkstaat intern
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-SL-3100 - Plattegronden Aanzichten en Doorsnedes
AAN_2024-07-18_Gebouw 41-SL-Asbestinventarisatierapport (DEF HS10062024)
AAN_2024-09-24_AA_Formulier aanvullingen 02
AAN_2024-10-03_AA_Formulier aanvullingen 03
AAN_2024-10-03_Gebouw 2-Bouwhistorische quickscan interieur dd 20-02-2024 DEF
AAN_2024-10-03_Gebouw 35-Bouwhistorische quickscan interieur dd 20-02-2024 DEF
AAN_2024-10-03_Gebouw 39-Bouwhistorische quickscan interieur dd 20-02-2024 DEF
AAN_2024-10-03_Gebouw 40-Bouwhistorische quickscan interieur dd 20-02-2024 DEF
AAN_2024-10-03_Gebouw 41-Bouwhistorische quickscan interieur dd 20-02-2024 DEF
AAN_2024-11-26_AA_Berekening wateropgave
AAN_2024-11-26_AA_Formulier aanvullingen 04
AAN_2024-11-26_AA_Memo nav vragen CRK
AAN_2024-11-26_AA_Rioleringsplan gebouw 2.pdf
AAN_2024-11-26_AA_Rioleringsplan gebouw 35 39 en 40

AAN_2024-11-26_AA_Rioleringsplan gebouw 41
AAN_2024-11-26_AA_Situatietekening-bestaand-B45-A0
AAN_2024-11-26_CO_Bijlage 1 bij memo IMd nav 1e beoordeling constructie Stantec_voorbeeld gebouw 38
AAN_2024-11-26_CO_Bijlage 2 bij memo IMd nav 1e beoordeling constructie Stantec_voorbeeld gebouw 38
AAN_2024-11-26_CO_Memo IMd nav 1e beoordeling constructie Stantec
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-Bbl_Schema Ventilatie O-GB02-2304080W-PS02
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-DO-E200_Begane grond noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-DO-E210_Verdieping noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-DO-E400_Begane grond brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-DO-E410_Verdieping brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-NT-3100_Plattegronden aanzichten en doorsneden (aanvulling)
AAN_2024-11-26_Gebouw 2-NT-3803_Afwerkstaat exterieur.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 35_DO_E200_Begane grond noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 35_DO_E210_Verdieping noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 35_DO_E220_Zolder noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 35_DO_E420_Zolder brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 35-Bbl_Schema Ventilatie O-GB35-2304080W-PS02.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 35-NT-3100_Plattegronden aanzichten en doorsneden (aanvulling)
AAN_2024-11-26_Gebouw 35-NT-3803_Afwerkstaat extern GVL35
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO_E210_Verdieping noodverlichtingsinstallatie.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO_E220_Zolder noodverlichtingsinstallatie.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO_E420_Zolder brandmeldinstallatie.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO-E200_Begane grond noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO_E400_Begane grond brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 39_DO-E410_Verdieping brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 39-Bbl_Schema Ventilatie O-GB02-2304080W-PS02
AAN_2024-11-26_Gebouw 39-NT-3100_Plattegronden aanzichten en doorsneden (aanvulling).pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 39-NT-3803_Afwerkstaat extern GVL 39
AAN_2024-11-26_Gebouw 40_DO_E200_Begane grond noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 40_DO_E210_Verdieping noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 40_DO_E220_Zolder noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 40_DO_E410_Verdieping brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 40_DO_E420_Zolder brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 40-Bbl_Schema Ventilatie O-GB02-2304080W-PS02
AAN_2024-11-26_Gebouw 40-NT-3100_Plattegronden aanzichten en doorsneden (aanvulling)
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E200_Begane grond noodverlichting.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E210_Verdieping noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E220_Zolder noodverlichtingsinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E400_Begane grond brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E410_Verdieping brandmeldinstallatie
AAN_2024-11-26_Gebouw 41_DO_E420_Zolder brandmeldinstallatie.pdf
AAN_2024-11-26_Gebouw 41-Bbl_Schema Ventilatie O-GB02-2304080W-PS02
AAN_2024-11-26_Gebouw 41-NT-3100 - Plattegronden Aanzichten en Doorsneden(aanvulling).pdf
AAN_2025-04-10_AA_Toelichting wijz vluchtroute ivm veiligheidschillen gebouw 35 39 40 incl bijlagen.pdf
AAN_2025-04-10_Gebouw 35_DO_E100_Begane grond_Electrische installatie_wijz vluchtroute.pdf
AAN_2025-04-10_Gebouw 35_DO_E400_Begane grond_Brandmeld installatie.pdf
AAN_2025-04-10_Gebouw 39_DO_E100_Begane grond_Electrische installatie_wijz vluchtroute.pdf

AAN_2025-04-10_Gebouw 40_DO_E100_Begane grond_Electrische installatie_wijz vluchtroute.pdf
AAN_2025-04-10_Gebouw 40_DO_E400_Begane grond_Brandmeld installatie.pdf
ADV_2024-12-06_Advies Provincie NB_Prinsenbosch 2 35 39 40 41 Gilze
ADV_2025-01-09_2e advies CRK - Prinsenbosch 2 Gilze fase 5B - 1089576
ADV_2025-02-05_Advies RCE Prinsenbosch 2 35 39 40 41 Gilze

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden (of enige andere termijn volgens het voorschrift) moeten de volgende gegevens worden verstrekt:

- gegevens bluswatervoorziening, zie voorwaarde 1 activiteit “bouwactiviteit (omgevingsplan)”
- gegevens constructieve veiligheid, zie voorschrift 1 activiteit “bouwactiviteit (technisch)”
- gegevens BMI, zie voorschrift 2 activiteit “bouwactiviteit (technisch)”

Bovenstaande gegevens kunt u onder vermelding van het dossiernummer 1089576 mailen naar toezicht@abg.nl. Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Procedure (1)

De aanvraag

Op 18 juli 2024 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze.

Procedure – ter inzage legging en zienswijzen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in artikel 16.65 van de Omgevingswet.

Vanaf 17 februari 2025 tot en met 31 maart 2025 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Tegen dit besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Op 10 april 2024 heeft aanvrager verzocht om wijziging van de in pandige vluchtroutes van gebouwen 35, 39 en 40. Deze aanpassing is voortgekomen uit de noodzaak om een in pandige veiligheidsschil te realiseren zodat bezoekers (zonder autorisatie) niet langer in het gebouwdeel bestemd voor personeel kunnen komen. Deze wijziging is voorgelegd aan de Regionale brandweer en die heeft ingestemd met het voorstel. De wijziging van vluchtroutes is van technische aard en heeft geen gevolgen voor de eerdere beoordeling van het plan. Deze wijziging kan worden beoordeeld als van ondergeschikte aard en derden worden hierdoor niet benadeeld. Er is daarom geen reden om een nieuw ontwerpbesluit ter inzage te leggen en er kan een definitief besluit genomen worden op deze aanvraag inclusief de wijziging van de in pandige vluchtroute.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op artikelen 5.8 en 5.12 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht bieden de grondslagen voor een regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de geldende wet- en regelgeving getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Samenhang andere besluiten

De aanvraag heeft o.a. samenhang met onderstaande besluiten:

- Geaccepteerde sloopmelding d.d. 06-08-20247 voor de sloopwerkzaamheden ten behoeve van het renoveren van de gebouwen en het verwijderen van de asbesthoudende

toepassingen op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze, kenmerk 1085966 - Z2024-00018204.

- Omgevingsvergunning d.d. 13-02-2024 voor “het kappen van 11 bomen met een herplantplicht van 11 bomen (AZC fase 5)” nabij Prinsenbosch 35, 40, 41, 42, 45 en 70 in Gilze, kenmerk 1095615.
- Omgevingsvergunning d.d. 18-12-2024 voor “het verplaatsen en veranderen van 6 uitritten (AZC fase 5)” nabij Prinsenbosch 32, 35, 41, 45 en 70 in Gilze, kenmerk 1095579.

Beoordelingen: verleende activiteiten en voorschriften

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet

Vergunningplicht bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet in combinatie met artikel 22.26 van het omgevingsplan, is verboden om zonder omgevingsvergunning een ruimtelijke “bouwactiviteit (omgevingsplan)” te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Beoordeling voorbeschermingsregels

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Voor zover de regels van het omgevingsplan in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels. In deze voorbeschermingsregels staat dat het is verboden om een hyperscale datacentrum te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een hyperscale datacentrum. De aangevraagde activiteit is niet verboden op grond van bovenstaande voorbeschermingsregels van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Provincie Noord-Brabant

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan van de gemeente bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden voorbeschermingsregels m.b.t. grondwaterverontreiniging, landbouw algemeen, landbouw Stalderen veehouderij en grootschalige logistiek. De aangevraagde activiteit is niet verboden op grond van de voorbeschermingsregels van de Provincie Noord-Brabant.

Beoordelingsregels bouwactiviteit (omgevingsplan)

Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

De algemene beoordelingsregels voor een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit “bouwactiviteit (omgevingsplan)” staan in artikel 22.29 van het omgevingsplan.

In artikel 22.29 lid 1 staat dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken;
- b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
 1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
 2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

In artikel 22.29 lid 2 staat dat het eerste lid, aanhef en onder b niet van toepassing is als:

- a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
- b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Beoordeling bouwactiviteit (omgevingsplan)

Regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een omgevingsplan van rechtswege ontstaan. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en nieuw deel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

- *(ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;*
- *rijksregels over activiteiten (de ‘bruidsschat’).*

Als een vergunning wordt gevraagd voor een omgevingsplanactiviteit moet eerst worden nagegaan of de activiteit met toepassing van binnenplanse beoordelingsregels kan worden vergund. Wanneer de vergunning op grond van deze beoordelingsregels niet kan worden geweigerd, moet de vergunning worden verleend.

Het plan voldoet aan het omgevingsplan

Het bestemmingsplan “Buitengebied” en het paraplubestemmingsplan “Gilze en Rijen 2023” maken onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Hierin hebben de percelen de enkelbestemming ‘Maatschappelijk - Asielzoekerscentrum’ en diverse dubbelbestemming ‘Waarde - Landschap’ en ‘Waarde – Archeologie’. Daarnaast hebben de percelen de bouwaanduiding ‘karakteristiek’ men de gebiedsaanduidingen ‘overig – agrarisch verbredingsgebied’ en ‘ihcs-1’.

Overwegingen m.b.t. de bestemmingsomschrijving Maatschappelijk

In artikel 11.1 (bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan “Buitengebied” staat dat de voor ‘Maatschappelijk - Asielzoekerscentrum’ aangewezen gronden o.a. zijn bestemd voor “een centrum voor de opvang van asielzoekers”. Het voorgenomen gebruik van de gebouwen door het COA, keten- en samenwerkingspartners is in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving.

Overwegingen ten aanzien van de bouwaanduiding ‘karakteristiek’

In artikel 40.7.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied” staat dat ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ wordt gestreefd naar behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden van de op deze gronden aanwezige bouwwerken. Dit houdt in dat:

- a. de bouwwerken qua profiel, bouwmassa, gevelkarakteristiek, detaillering, kleur- en materiaalgebruik, situering en oriëntatie behouden dienen te blijven. Het behoud van de verschijningsvorm heeft hoge prioriteit;
- b. nieuwe bebouwing dient de karakteristiek van de bestaande gebouwen afzonderlijk en/of als geheel niet aan te tasten.

In artikel 40.7.2 staat dat het is verboden de bebouwing ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ zodanig te veranderen dat een aantasting ontstaat van de aanwezige cultuurhistorische waarden, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 40.7.2 wordt slechts verleend indien daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 40.7.1 bedoelde waarden danwel indien oorzaken van bouwtechnische aard het voortbestaan van het bouwwerk in gevaar brengen.

Gelet op de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Gedeputeerde Staten, concluderen wij dat er geen onevenredige schade word toegebracht aan de in artikel 40.7.1 bedoelde waarden. Voor de adviezen verwijzen wij naar de bijlagen bij dit besluit.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de beoordelingsregels voor het ruimtelijk bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 9 januari 2025 heeft Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd. De commissie heeft hierbij gekeken naar:

- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, beoordeeld volgens de welstandsnota;
- deelgebied “complex Prinsenbosch” en welstandsniveau “zeer waardevolle welstandsgebieden” uit de welstandsnota;
- de beschrijving van de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- de redengevende beschrijving van de rijksmonumenten;
- de gemeentelijke Erfgoedverordening.

De commissie concludeert dat het plan niet strijdig is met de criteria omgevingskwaliteit en dat de monumentale waarden niet onevenredig worden aangetast. Het advies is als bijlage bij het besluit gevoegd.

Beoordeling bodemgevoelig gebouw en bodemgevoelige locatie

Het plan heeft geen gevolgen voor de bodem.

Conclusie

De activiteit ‘bouwactiviteit (omgevingsplan)’ kan worden verleend omdat deze onder het stellen van voorschriften voldoet aan de beoordelingsregels.

VOORSCHRIFTEN

In onderstaande vergunningvoorschriften is geregeld onder welke voorwaarden de vergunde activiteit mag worden uitgevoerd. Handelen in strijd met de vergunningvoorschriften is verboden.

1. Brandveiligheid - Bluswatervoorziening

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening en wordt onderstaande voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Voorschrift:

Vóór ingebruikname van de gebouwen moet een toereikende bluswatervoorziening zijn gerealiseerd met een testrapport waaruit dit blijkt. U moet deze gegevens mailen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk 1089576 van deze vergunning.

Toelichting:

In artikel 22.13 van het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente Gilze en Rijen staat dat met het oog op het waarborgen van de veiligheid, een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening heeft, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist. N.a.v. het vooroverleg op 1 mei 2024 met de brandweer, COA, gemeente en het adviesbureau is afgesproken dat ook voor de bestaande hydranten een capaciteitstest wordt uitgevoerd door het COA waaruit blijkt dat de brandkranen minimaal 60 m³/h leveren. Voor vragen kunt u contact opnemen met Wouter Smetsers van de Brandweer Midden- en West-Brabant, te bereiken op telefoonnummer 06-22 89 46 16 of per mail wouter.smetsers@brandweermwb.nl.

2. Vethoudend afvalwater – keuken gebouw 41

Indien er sprake is van het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur*, moet het vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door:

- a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
- b. in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

* *De term 'grootkeuken' wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij instellingen. De apparatuur in professionele keukens is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.*

* * *

Bouwactiviteit (technisch)

Artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet

Vergunningplicht bouwactiviteit (technisch)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit “bouwactiviteit (technisch)” te verrichten.

Definities in de Omgevingswet

De definitie van een 'bouwactiviteit' is: activiteit inhoudende het bouwen van een bouwwerk. Onder 'bouwen' wordt verstaan: plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten. Onder 'bouwwerk' wordt verstaan: constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. Inclusief de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties.

Aanvraagvereisten bouwactiviteit (technisch)

In paragraaf 7.2.2 van de Omgevingsregeling staan de aanvraagvereisten voor technische bouwactiviteit.

Beoordelingsregels bouwactiviteit (technisch)

In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. Die gaan alleen over de technische en niet over de ruimtelijke aspecten van het bouwen van een bouwwerk. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan:

1. de regels voor nieuwbouw in hoofdstuk 4 van het Bbl;
2. de regels over verbouw, verplaatsing en wijziging van een gebruiksfunctie van een bouwwerk in hoofdstuk 5 van het Bbl;
3. de regels over bouw- en sloopwerkzaamheden in afdeling 7.1 van het Bbl;
4. maatwerkregels over de technische bouwactiviteit in het omgevingsplan.

Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl zoals die gelden op het moment dat de aanvraag is ingediend (artikel 8.3 Bbl).

Beoordeling bouwactiviteit (technisch)

Regels voor verbouw bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie (hoofdstuk 5 Bbl)

Hoofdstuk 5 is van toepassing op bouwactiviteiten die het verbouwen en het verplaatsen van een bestaand bouwwerk betreffen en op de wijziging van een gebruiksfunctie van een bestaand bouwwerk. Hiervoor geldt vaak het 'rechtens verkregen niveau' als vereiste kwaliteitsniveau, maar er kan ook een ander niveau zijn voorschrijven.

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. duurzaamheid en bruikbaarheid.

Onder verbouw verstaat het Bbl het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bestaand bouwwerk. Van gedeeltelijk vernieuwen is bijvoorbeeld sprake als een gebouw tot op het casco wordt gestript en wordt vernieuwd. Of als een of meer onderdelen van het gebouw worden vervangen. De onderdelen van het bouwwerk die niet fysiek veranderen, blijven buiten beschouwing. Sommige regels over verbouw gelden alleen als sprake is van een 'ingrijpende' renovatie.

Het plan is beoordeeld op grond van de volgende (sub)gebruiksfunctie(s):

- bijeenkomstfunctie (andere bijeenkomstfunctie)
- kantoorfunctie
- overige gebruiksfunctie

Monumenten (artikel 2.8 Bbl)

Voor zover een omgevingsvergunning voor:

- a. een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op:
 - 1°. een gemeentelijk monument of een provinciaal monument; of
 - 2°. een voorbeschermd gemeentelijk monument of een voorbeschermd provinciaal monument;
- b. een activiteit waarvoor in de omgevingsverordening is bepaald dat het verrichten daarvan zonder omgevingsvergunning is verboden als die activiteit betrekking heeft op een provinciaal monument of een voorbeschermd provinciaal monument; of
- c. een rijksmonumentenactiviteit;

afwijkt van een in de hoofdstukken 3 tot en met 5 gestelde regel, zijn alleen de omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften van toepassing.

Algehele conclusie beoordelingsregels

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan onder het stellen van voorschriften voldoet aan de beoordelingsregels.

Conclusie

De activiteit 'bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend omdat deze onder het stellen van voorschriften voldoet aan de beoordelingsregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

VOORSCHRIFTEN

In onderstaande vergunningvoorschriften is geregeld onder welke voorwaarden de vergunde activiteit mag worden uitgevoerd. Handelen in strijd met de vergunningvoorschriften is verboden.

1. Veiligheid - Constructieve veiligheid (§ 4.2.1 Bbl)

Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moeten nadere gegevens worden ingediend. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende gegevens/opmerkingen:

- a. Alle aanvullende constructieve (controle) berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van staalconstructie, geprefabriceerde elementen en kapconstructie.

2. Bouwwerkinstallaties - Tijdig vaststellen van brand en vluchten bij brand (§ 4.7.5 en 4.7.6 Bbl)

Ter beoordeling van het tijdig vaststellen van brand en vluchten bij brand moeten nadere gegevens worden ingediend. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd. Het betreft de volgende gegevens:

- a. De uitgangspunten (programma van eisen) voor de brandmeldinstallatie.
- b. De uitgangspunten (programma van eisen) voor de ontruimingsalarminstallatie.

* * *

Rijksmonumentenactiviteit

Artikel 5.1 lid 1 onder b Omgevingswet

Omschrijving van de aangevraagde activiteit

De gebouwen op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze zijn beschermde rijksmonumenten en maken onderdeel uit van het complex Prinsenbosch met complexnummer 516950. De gebouwen zijn ingeschreven in het rijksmonumentenregister met monumentnummers 516951 (gebouw 2), 516954 (gebouw 35), 525932 (gebouw 39), 525933 (gebouw 40) en 525934 (gebouw 41). De werkzaamheden omvatten het renoveren en verbouwen van deze rijksmonumenten.

Vergunningplicht rijksmonumentenactiviteit

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder b Omgevingswet (Ow) staat dat het is verboden om zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit te verrichten.

De Ow definieert een rijksmonumentenactiviteit als een activiteit inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voorbeschermde rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Uitzonderingen vergunningplicht (artikel 13.11 Bal)

In artikel 13.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staat dat voor het uitvoeren van de rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument géén omgevingsvergunning vereist is. Voor zover het gaat om een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument:

- a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd;
- b. alleen inpassende wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft; of
- c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:
 - 1. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 - 2. doen van begravingen of asbijzettingen; of
 - 3. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als rijksmonument.

Voor zover het gaat om een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument:

- a. een sondering of grondboring met een boordiameter van niet meer dan 10 cm; of
- b. het dichten van een recent verstoringsgat van niet meer dan 1 m3.

Conclusie

De werkzaamheden vallen niet onder de uitzonderingen op de vergunningplicht.

Bevoegd gezag (artikel 4.13 Omgevingsbesluit)

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap beslist op een enkel- of meervoudige aanvraag om een omgevingsvergunning als de aanvraag alleen betrekking heeft op een of meer rijksmonumentenactiviteiten met betrekking tot een archeologisch monument.

Als er sprake is van een enkelvoudige aanvraag (alleen voor de rijksmonumentenactiviteit) dan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap) het bevoegd gezag.

Procedure

De behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit volgt in de hoofdregel de reguliere voorbereidingsprocedure uit artikel 16.62 van de Omgevingswet. De beslistermijn voor deze procedure is 8 weken, of 12 weken als voor de voorgenomen beslissing op de aanvraag instemming van een ander bestuursorgaan nodig is.

Voor de meer ingrijpende gevallen volgt de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De beslistermijn voor deze procedure is 6 maanden. Bij ingewikkelde of omstreden onderwerpen kan de termijn met maximaal 6 weken worden verlengd.

Beoordelingsregels

In artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat dat de omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit alleen verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Bij de beslissing op de aanvraag wordt rekening gehouden met de volgende beginselen:

- a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten;
- b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist voor het behoud van die monumenten;
- c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden; en
- d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Aangewezen adviseurs

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (16.15a Ow)

De gemeenteraad heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) ingesteld met als taak te adviseren over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument.

Advies en instemming door Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (artikel 4.32 Ob)

De minister van OCW is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op:

- a. een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument; of
- b. een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument, in de volgende gevallen:
 1. het slopen van het monument, als het gaat om het geheel afbreken van het monument of het gedeeltelijk afbreken daarvan als die gedeeltelijke afbraak van ingrijpende aard is voor de monumentale waarden van het monument;

2. het ingrijpend wijzigen van het monument of een belangrijk deel daarvan, als de gevolgen voor de monumentale waarden van het monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het slopen van het monument, bedoeld onder 1°;
3. het reconstrueren van het monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van het monument;
4. het wijzigen van het monument of een belangrijk deel daarvan voor een gebruiksverandering van het monument, als dat ingrijpende gevolgen heeft voor de monumentale waarden; of
5. het verplaatsen van het monument of een belangrijk deel daarvan.

De voorgenomen beslissing op de aanvraag behoeft ook instemming van de Minister van OCW als het betrekking heeft op een archeologisch monument.

Gedeputeerde staten (artikel 4.25 Ob)

Gedeputeerde staten zijn adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit als bedoeld in artikel 4.32, eerste lid, onder b, als het monument waarop de activiteit betrekking heeft buiten een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom is gelegen.

Beslissing over kerkelijk rijksmonument (16.58 Ow)

Als de aanvraag betrekking heeft op het een kerkelijk monument (als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet) neemt het bevoegd gezag pas een beslissing na overleg met de eigenaar. Voor zover het gaat om een beslissing waarbij wezenlijke belangen van het belijden van de godsdienst of levensovertuiging in dat monument in het geding zijn, beslist het bevoegd gezag alleen in overeenstemming met de eigenaar.

Beoordeling

Beoordeling bevoegd gezag

Er is geen sprake van een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument en het betreft geen enkelvoudige maar een meervoudige aanvraag. Gelet op voorgaande is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Advies van de minister van OCW

Voor een aanvraag is advies nodig van de minister van OCW, als deze kan worden aangemerkt als:

1. het slopen van het monument, als het gaat om het geheel afbreken van het monument of het gedeeltelijk afbreken daarvan als die gedeeltelijke afbraak van ingrijpende aard is voor de monumentale waarden van het monument;
2. het ingrijpend wijzigen van het monument of een belangrijk deel daarvan, als de gevolgen voor de monumentale waarden van het monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het slopen van het monument, bedoeld onder 1°;
3. het reconstrueren van het monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van het monument;
4. het wijzigen van het monument of een belangrijk deel daarvan voor een gebruiksverandering van het monument, als dat ingrijpende gevolgen heeft voor de monumentale waarden; of
5. het verplaatsen van het monument of een belangrijk deel daarvan.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft aangegeven te willen adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning. Omdat advies nodig is volgt de behandeling van een aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De RCE adviseert namens de minister van OCW. Op 5 februari 2025 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een positief advies uitgebracht.

De RCE ontvangt t.z.t. nog de rapportage van het uit te voeren kleuronderzoek van het interieur alsmede de definitieve kleurkeuze, ter advisering. Hiervoor kan vergunninghouder de RCE bijvoorbeeld uitnodigen voor de bouwvergadering waarin dit onderwerp besproken wordt. Het advies van de RCE in als bijlage bij het besluit gevoegd.

Geen instemming van de minister van OCW nodig

Het plan heeft geen betrekking op een archeologisch monument en daarom is geen instemming van Onze Minister van OC&W nodig.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Omdat een advies nodig van de minister van OC&W voor de rijksmonumentactiviteit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Advies van Gedeputeerde staten

Gedeputeerde staten zijn als adviseur aangewezen omdat het monument buiten de bebouwde kom is gelegen. Op 6 december 2024 heeft Gedeputeerde Staten een positief advies uitgebracht. Het advies is voorzien van een tweetal vrijblijvende suggesties. Het advies in als bijlage bij het besluit gevoegd.

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Op 9 januari 2025 heeft Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd. De commissie heeft hierbij gekeken naar:

- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, beoordeeld volgens de welstandsnota;
- deelgebied “complex Prinsenbosch” en welstandsniveau “zeer waardevolle welstandsgebieden” uit de welstandsnota;
- de beschrijving van de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- de redengevende beschrijving van de rijksmonumenten;
- de gemeentelijke Erfgoedverordening.

De commissie concludeert dat het plan niet strijdig is met de criteria omgevingskwaliteit en dat de monumentale waarden niet onevenredig worden aangetast. Het advies in als bijlage bij het besluit gevoegd.

Geen kerkelijk rijksmonument

Het plan heeft geen betrekking op een kerkelijk rijksmonument en daarom is geen overleg of overeenstemming met de eigenaar nodig.

Conclusie

De activiteit ‘rijksmonumentenactiviteit’ kan worden verleend omdat deze voldoet aan de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 17 februari 2025 tot en met 31 maart 2025 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om tijdens deze periode zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze, onder het stellen van voorschriften te verlenen.

Bijlage

1. Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Beroep instellen?

Wilt u beroep instellen tegen dit besluit? Dan moet u binnen zes weken na de dag waarop wij dit besluit aan u hebben verzonden een beroepschrift indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Team Bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de gronden waarom u beroep indient.

Voorlopige voorziening

Is het belangrijk dat de uitvoering van het besluit direct tegengehouden wordt? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. U kunt deze voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, team bestuursrecht. Het adres is postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

2. Algemene uitvoeringsvoorschriften bouwactiviteit (technisch)

Vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk. Een omgevingsvergunning voor een “bouwactiviteit (technisch)” maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Het bouwwerk moet wel aan alle eisen van het Bbl voldoen. Ook als aspecten niet zijn geregeld in de omgevingsvergunning, moeten deze wel worden meegenomen. Blijkt tijdens een controle dat niet wordt voldaan aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.

Onderstaand staan enkele algemene uitvoeringsvoorschriften waar u rekening mee moet houden.

Informatieplicht - stikstofemissie en risicomatrix (artikel 7.5c Bbl)

Degene die bouw(- of sloop)werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet het bevoegd gezag van de volgende informatie voorzien:

- a. een beschrijving van de stikstofbeperkende maatregelen (artikel 7.19a, eerste lid Bbl); en
- b. een risicomatrix
en voor zover aan de orde (afhankelijk van de risicomatrix):
 - een bouw(- of sloop)veiligheidsplan;
 - de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving;
 - andere informatie over maatregelen om de veiligheid en gezondheid in de directe omgeving van de bouw(- of sloop)werkzaamheden te waarborgen.

Als uit de risicomatrix blijkt dat een bouw(-of sloop)veiligheidsplan noodzakelijk wordt geacht, mag niet worden gestart met de werkzaamheden voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

Ga naar het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) om deze informatie door te geven en kies voor de activiteiten “Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie (Rijk)” en “Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie (Rijk)”.

Informatieplicht - begin en einde bouwwerkzaamheden (artikel 7.7 Bbl)

Degene die bouwwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet het bevoegd gezag informeren over het begin en einde ervan:

- a. ten minste 2 werkdagen vóór het begin van de bouwwerkzaamheden;
- b. uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de bouwwerkzaamheden.

Als niet aan deze informatieplicht is voldaan, mag niet worden gestart met de werkzaamheden en/of is het niet toegestaan om het bouwwerk in gebruik te nemen.

Ga naar het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) om deze informatie door te geven en kies voor de activiteit “Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)”.

Aanvullende kennisgevingen aan toezicht

De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid en vergunningen, cluster Toezicht tijdig door te geven:

- a) het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
- b) het tijdstip van het storten van beton;
- c) het tijdstip dat de rioleringsbuizen zijn aangelegd. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na deze kennisgeving.

Deze kennisgevingen kunt per e-mail op toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.

Verplichting - Aanwezigheid documenten op het bouwterrein (artikel 7.8 Bbl)

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- a. de omgevingsvergunning of bouwmelding voor de “bouwactiviteit (technisch)”;
- b. een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- c. de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
- d. een afschrift van een maatwerkvoorschrift als bedoeld in de artikelen 3.7 en 7.23 Bbl;
- e. als op grond van artikel 7.5 of 7.5a Bbl een veiligheidscoördinator directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b Bbl moet worden aangesteld: de naam en contactgegevens van die coördinator;
- f. een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom; en
- g. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.

Klic-melding (graafmelding)

Gaat u (laten) graven met een machine? Om gevaarlijke situaties te voorkomen bent u wettelijk verplicht vooraf een graafmelding te doen. Dit heet ook wel KLIC-melding. KLIC staat voor Kabels en Leidingen Informatie Centrum. Doe minimaal 3 en maximaal 20 werkdagen voor u gaat graven een KLIC-melding. Op die manier beschikt u altijd over actuele kabel- en leidinginformatie.

Ga voor meer informatie of voor een klic-melding naar de website www.kadaster.nl of bel naar 0800-0080.

Tijdelijk gebruik openbaar gebied

Voorwerpen op of aan de openbare weg

In artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) staat dat het is verboden om (tijdelijk) voorwerpen op, aan of boven de openbare weg te plaatsen. Bijvoorbeeld als u een bouwcontainer, bouwkeet, kraan, bouwhekken, steigers of bouwmaterialen wilt plaatsen op (een deel van) de openbare weg.

Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente onder “Wonen en (ver)bouwen / Bouwen of verbouwen / Slopen”. Hier vindt u ook het digitale formulier om deze ontheffing aan te vragen. Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster APV van de afdeling Veiligheid en vergunningen. Bel naar telefoonnummer 088-3821 000 of stuur een mail naar avp@abg.nl.

Overige toestemmingen gebruik gemeentegrond

Het is verboden zonder schriftelijke toestemming:

- de openbare weg (tijdelijk) af te sluiten;
- met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
- een tijdelijke bouwuitrit te maken;
- een bouwcontainer, bouwkeet, kraan, bouwhekken, steigers of bouwmaterialen op gemeentegrond te plaatsen.

Voor het aanvragen van zo’n toestemming neemt u contact op met het cluster Leefomgeving van de afdeling Openbare ruimte. Bel naar telefoonnummer 088-3821 000 of stuur een mail

naar verkeer@abg.nl. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.

Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u ook minimaal twee weken voor de plaatsing van de kraan contact opnemen met de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer 0161-296523. De kraan moet op het hoogste punt zijn voorzien van een zichtbare, rode obstakelverlichting met een lichtsterkste van minimaal 10 candela.

Ontheffing geluid werkzaamheden (artikel 4:6 Algemene Plaatselijke Verordening)

Als u werkzaamheden gaat verrichten die geluidshinder kunnen veroorzaken buiten de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) en/of op zondagen, heeft u een ontheffing nodig van artikel 4:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voor het aanvragen van zo'n ontheffing en de benodigde aanvraagvereisten, neemt u contact op met het cluster APV van de afdeling Veiligheid en vergunningen. Bel naar telefoonnummer 088-3821 000 of stuur een mail naar avp@abg.nl.

Bodem en grond

Bij het slopen en/of (ver)bouwen kunt u te maken krijgen met zaken als bodemonderzoek, bodembeleid en milieu- en grondverklaringen. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente en op het Omgevingsloket.