



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Gilze en Rijen
T.a.v. Vergunningen
Postbus 73
5120 AB Rijen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

S.1.2.e

T S.1.2.e

S.1.2.e

Datum 05 februari 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Onze referentie
1604110

Uw referentie

Naam
Adres Prinsenbosch 2, 35, 39, 40, 41
Postcode/plaats 5126 NC Gilze
Gemeente/provincie Gilze en Rijen; Noord-Brabant;
Monumentnummer 516951, 516954, 525932, 525933, 525934

Geacht college,

Op 1 oktober 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.
Op 16 december 2024 ontving ik aanvullende set te beoordelen bescheiden met betrekking tot deze aanvraag.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De werkzaamheden betreffen vijf hierboven vermelde voormalige (legerings)gebouwen. De wijzigingen hebben tot doel de gebouwen om te vormen tot kantoorruimten met wacht- en spreekkamers. Gebouw 2, het wachtgebouw, behoudt een ontvangstfunctie voor het complex.
Het plan omvat onder meer een herindeling van interieurs, constructieve aanpassingen en restauratiewerkzaamheden, het vervangen van ramen of glas en het toegankelijk maken van de gebouwen voor minder validen. Er wordt spaarzaam voorzien in extra daglichttoetreding in het dak en er worden installaties in het monument ingepast ten behoeve van het binnenklimaat. Daarbij wordt ingezet op het energiezuinig maken van het gebruik door de gebouwen te

isoleren en energie op te wekken. De toevoer en afvoer voor de ventilatie-installatie vindt plaats via de schoorstenen, er komen geen extra pijpjes e.d. in de historische daken.

Tevens vindt een gedeeltelijke herinrichting van het terrein plaats ten behoeve van ontsluiting en parkeren binnen de bestaande karakteristiek van de historische aanleg. De plannen maken deel uit van de gefaseerde restauratie, herontwikkeling en verduurzaming van de gebouwen van het voormalige legerkamp Prinsbosch voor de bestaande functie van asielzoekerscentrum.

Monument

Het complex werd aangelegd als legerkamp in opdracht van de Duitse Luftwaffe in 1941-1942 voor de legering van personeel van de luchtmachtbasis Gilze-Rijen. Het geheel heeft een traditioneel, landelijk karakter om de militaire functie te camoufleren.

De te wijzigen gebouwen liggen aan de noordelijke rand van het complex. Door veranderend gebruik vonden na WOII in het interieur en in de gevels diverse aanpassingen plaats. Toch kenmerken zich de gebouwen aan deze zijde van het terrein door een grotere mate van gaafheid dan de meeste gebouwen aan de zuidzijde. Ter voorbereiding op de planvorming is mede daarom aanvullend bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd naar deze gebouwen waarbij de interieurwaarden uit de verschillende bouwfases nader in beeld zijn gebracht.

Motivering

Ter voorbereiding op de vergunningaanvraag is een cultuur- en bouwhistorisch onderzoek gedaan en is een restauratie- en transformatievisie opgesteld. De plannen zijn met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in vooroverleg besproken. Hierbij is veel gesproken over de omgang met interieurafwerkingen en elementen bij het inpassen van het nieuwe programma. Het is positief dat het gelukt is om hierin een goede balans te vinden. De herindeling van de gebouwen vindt plaats met behoud van vrijwel de gehele historische structuur op de begane grond van de gebouwen. Per gebouw is een visie op maat gemaakt voor de omgang met de historische afwerking en veel daarvan blijft in het zicht aanwezig of wordt hergebruikt binnen het bestaande gebouw. Bij de aanpak voor het vernieuwen en isoleren van vensters is een afweging gemaakt op basis van functie en historische waarde van de ramen en wordt voor de roedenramen uit de jaren 40 en 50 gekozen voor toepassing van vacuümbeglazing.

De terreinaanleg is niet afzonderlijk beschermd als deel van het complex, maar wel van groot belang voor de contextuele waarde van het monument. Het ontwerp voor de herinrichting draagt bij aan het behoud van deze waarden.

Gelet op bovenstaande concludeer ik dat het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden, waarbij ik tevens verwijs naar mijn adviezen over de voorgaande aanvragen voor het monumentencomplex. Hierbij maak ik de volgende opmerking:

Graag ontvang ik zoals in de aanvraag aangekondigd, t.z.t. nog de rapportage van het uit te voeren kleuronderzoek van het interieur alsmede de definitieve kleurkeuze, ter advisering. Hiervoor kunt u de RCE bijvoorbeeld uitnodigen voor de bouwvergadering waarin dit onderwerp besproken wordt.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

5.1.2.e



5.1.2.e

Adviseur Architectuurhistorie